



Общество с ограниченной ответственностью  
**“ИнтерПроектдизайн”**

---

**Многоквартирный жилой ГП 17 в составе III очереди строительства  
( ГП 15; ГП-16; ГП-17) .**  
Жилые дома с нежилыми помещениями в гор. Тюмени, ул. Мельникайте-  
Ставропольская –Самарцева».

**Проектная документация**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**141.2к/2019-17-ПЗУ**

**Том 2**

Арх. №



Общество с ограниченной ответственностью  
**“ИнтерПроектДизайн”**

Многоквартирный жилой дом ГП 17 в составе III очереди  
строительства ( ГП 15; ГП-16; ГП-17 ).  
Жилые дома с нежилыми помещениями в гор. Тюмени, ул. Мельникайте-  
Ставропольская –Самарцева».

### Проектная документация.

Раздел 2. Схема планировочной организации рельефа.

141.2к/2019-17-ПЗУ

Том 2.

Генеральный директор

Т.И. Ковязина

Главный инженер проекта

В.В. Матвеева

Тюмень 2019 г.



# 1 Характеристика земельного участка

Участок объекта капитального строительства расположен в южной части г.Тюмени (Калининский административный округ), в районе ул. Мельникайте-Ставропольская-Самарцева (ГП-17). Территория расположена в зоне Ж-1. Окружающая застройка: по ул. Мельникайте напротив торговые центры «Лента» и «МЕТРО».

На участке находятся существующий 10-12 этажный жилой дом ГП15/1, 2 – 1,2 этап строительства, строящиеся жилые дома ГП15/3, ГП-15/4, запроектирован паркинг на 300 мест ГП-16/2, жилая секция 16/1

Основная транспортная магистраль- ул. Мельникайте - проходит с юго- восточной стороны участка.

Абсолютные отметки площадки находятся на уровне 84.40-85.20 БС, характерной особенностью участка является повсеместное развитие техногенных грунтов изменивших как естественный облик местности, так и абсолютные отметки рельефа.

Климат характеризуется: суровой продолжительной зимой с длительными морозами и устойчивым снежным покровом; коротким теплым летом; непродолжительными и безморозными переходными периодами.

Географическо-технические данные по участку строительства:

Среднегодовая температура воздуха, за многолетний период, составляет 0,7°С. Абсолютный минимум воздуха – минус 50°С, максимум – плюс 40°С. Средняя температура наиболее жаркого месяца +24,2°С. Средняя температура наиболее холодного периода минус 21°С.

Осадки в районе работ представлены в виде дождя, снега и смешанном. Среднее количество осадков за год достигает по многолетним данным 524мм, из них в жидком и смешанном виде 403мм. Суточный максимум 111мм в виде ливня.

Средние скорости ветра 3-5м/с; резко увеличиваются в порывах до 25м/с. В зимнее время доминируют ветры юго-западного направления, а в летнее-северо-западного.

Природно-климатические условия площадки:

Район строительства - 1В;

Расчетная температура наружного воздуха – минус 38°С;

Расчетная снеговая нагрузка – 180кг/м<sup>2</sup>;

Нормативный скоростной напор ветра – 30кг/м<sup>2</sup>;

Зона влажности - сухая;

Нормативная глубина промерзания грунтов -1,82м (до 2,5-3,0м).

					141.2к/2019-17-ПЗУ.ПЗ	2
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

На площадке исследования в выработках на глубинах от 3,4-5,2м вскрывается грунтовый водоносный горизонт, уровень устанавливался (27.04.2012г.) на глубинах 1,0-1,4м абсолютные отметки 82,6-83,0м. Подземные воды приурочены к песчаным прослоям. Колебания уровня могут достигать 1,0м в зависимости от сезона и водности года, период изыскания характеризуется высоким уровнем. На уровень грунтовых вод кроме природных условий может оказывать влияние техногенный фактор в виде утечек из водоводов.

Геологические условия строительной площадки приняты из отчета по инженерно-геологическим изысканиям .

В разрезе площадки выделено 6 инженерно-геологических элементов:

№ ИГЭ	Наименование по ГОСТ 25100-95	Модуль деформации, МПа	Удельное сцепление, С(кПа)	Угол внутреннего трения, (град)	Удельный вес грунта, кН/м <sup>3</sup>
ИГЭ-1	Почвенно-растительный слой с включением строительного мусора	-	-	-	-
ИГЭ-2	Глина полутвердая	18	28	15	18,0
ИГЭ-3	Песок мелкий насыщенный водой средней плотности	22	1	30	18,8
ИГЭ-4	Глина мягкопластичная	8	32	13	17,8
ИГЭ-5	Глина тугопластичная	11	37	11	18,2
ИГЭ-6	Суглинок тугопластичный с частыми прослоями песка мелкого с примесью органического вещества	12	21	19	18,8

					<b>141.2к/2019-17-ПЗУ.ПЗ</b>	3
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

## 2 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Площадка под строительство расположена в жилом районе в зоне Ж-1. Санитарно-защитных зон, обременяющих данный участок, нет.

В проекте предусмотрены санитарно-защитные зоны от проектируемых открытых стоянок вместимостью 13 машино-мест в соответствии с таб.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

					<b>141.2к/2019-17-ПЗУ.ПЗ</b>	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

### 3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектная документация на объект «Жилые дома с нежилыми помещениями в г. Тюмени. Ул. Мельникайте-Ставропольская-Самарцева» «Многоквартирный жилой дом ГП17 в составе 3 очереди строительства ГП-15, ГП16, ГП-17» разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Основание для разработки проектной документации:

- Градостроительный план земельного участка № 281-гпзу.

- Градостроительный план земельного участка № 2615-гпзу.

- Постановления Администрации города Тюмени №40, №41 от 15.05.2017

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

- технические условия на инженерное обеспечение;

- топографическая съемка М 1:500, выполненная МУП «городской архитектурно-инженерный центр»

- материалы инженерно-геологических изысканий

Проект выполнен с учетом ранее разработанного проекта планировки территории в границах улиц Мельникайте-Ставропольская\_Самарцева в г. Тюмени (Микрорайон Южный-2) ( Проект 28/79-05 МУП «Городской архитектурно-инженерный центр»).

Здание расположено в границах участков двух градпланов в соответствии с Постановлениями Администрации города Тюмени №40, №41 от 15.05.2017 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0429002:1158,

Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0429002:1149.

Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0429002:0791

Размещение здания на земельных участках определено функциональным назначением, красными линиями, требованиями градостроительных планов, окружающей застройкой и конструктивной схемой а также требованиями действующих нормативных документов (СП 42.13330.2011, ТР о требованиях пожарной безопасности, СанПиН 2.1.2.2645-10, Местными нормативами градостроительного проектирования г. Тюмени).

Жилой дом запроектирован в пределах границ земельного участка и красных линий. Подходы и подъезды организованы со стороны ул. Мельникайте.

На участке 3 очереди строительства строится 1-2, 3,4, этап застройки, ГП16/1. Проект разработан на ГП 17 в составе 3 очереди строительства.

Расположение на участке определено проектом планировки. Планировочная организация обеспечивает свободные пешеходные и транспортные подходы к зданию. Внутриплощадочные проезды обеспечивают въезд на территорию служебного транспорта и пожарной техники. Предусмотрены парковочные места для временного хранения автомобилей.

					<b>141.2к/2019-17-ПЗУ.ПЗ</b>	5
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

#### 4 Техничко-экономические показатели земельного участка

Наименование	количество	%
1. Площадь территории в границах отвода, в том числе: Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0429002:1158,м2 Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0429002:1149,м2	19393 (18553) (840)	
2. Площадь в границах отвода без учета участка под паркинг, м2	17593	100
3. Площадь территории в границах ГП17, в том числе,м2	3265	
- Площадь застройки (ГП17), м2	1158.5	
- Площадь автодорог м2	646	
- Площадь тротуаров / отмосток, м2	558.22/126	
- Площадь игровых площадок с грунтовым покрытием, м2	167	
- Площадь озеленения, м2	609.28	
4. Площадь застройки (1-4 этап,ГП16/1), м2	4331.03	
5. Площадь застройки 16/2 (паркинг), м2	1401,3	
6. Процент застройки в границах градпланов, без учета участка под паркинг, %		31.2
7. Процент застройки на участке под паркинг, %		77.85



## 5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории обеспечивается подсыпкой территории до руководящей планировочной отметки, принятой в увязке с прилегающей территорией, существующей и ранее запроектированной застройкой.

Опасных геологических процессов, подтопления паводковыми и грунтовыми водами не наблюдается, в проекте соответствующие мероприятия не разрабатывались.

					<b>141.2к/2019-17-ПЗУ.ПЗ</b>	7
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

## 6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, отвечающего требованиям архитектурно-планировочного решения и обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка.

Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счет сплошной подсыпки грунта.

Отвод ливневых стоков производится вертикальной планировкой, по лоткам автопроездов, со сбросом в проектируемые колодцы ливневой канализации.

Минимальный продольный уклон по проездам- 0.4%,

Поперечный уклон по проездам-2%. По тротуарам-1,5%.

					<b>141.2к/2019-17-ПЗУ.ПЗ</b>	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		8

## 7 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянок легкового автотранспорта, предусмотрено устройство гостевых парковок для жителей дома, тротуаров, дорожек, игровых, спортивных площадок, площадок отдыха, оборудованных малыми архитектурными формами фирм «АЛГОРИТМ», «Алгоритм».

Расчеты по определению земельных участков основных элементов благоустройства приведены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования г. Тюмени. Недостающие площади спортивных площадок предполагается разместить в единой спортзоне микрорайонного значения ( территория школ, Спортивных комплексов согласно проекта планировки).

Покрытие проездов, стоянок – асфальтобетон. Поперечный профиль бордюрного типа.

Покрытие тротуаров – асфальтобетон.

Покрытие игровых площадок - грунтовое.

Озеленение территории решено посадкой кустарников местных пород в группы и однорядную живую изгородь , устройством газонов.

Для сбора мусора предусмотрена замена контейнерной площадки, оборудованной евроконтейнерами на заглубленный контейнер емкостью 5 м<sup>3</sup> . Расположение контейнерной площадки предусмотрено в соответствии с санитарными нормами.

					<b>141.2к/2019-17-ПЗУ.ПЗ</b>	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		9

## 8 Зонирование территории земельного участка

Территория зонирована по функциональному назначению.

Расчет дворовой территории выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Предусмотрены следующие зоны:

-зона размещения здания,

-транспортно- пешеходная зона, включающая размещение подходов к зданию, проездов и парковок для соцкультбыта,

- игровая зона и зона отдыха, включающая благоустройство дворового пространства.

Предусмотрено сокращение территории игровой площадки на застроенной территории (Региональные нормативы прим.2)

					<b>141.2к/2019-17-ПЗУ.ПЗ</b>	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		10

## 9 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Въезд на территорию общественно-жилого комплекса предусмотрен со стороны проектируемого микрорайонного проезда в соответствии с проектом планировки..

Внутриплощадочный проезд кольцевой, шириной 6 м, обеспечивающий возможность проезда пожарных машин.

На внутривдворовом пространстве предусмотрены парковки для временной стоянки легковых автомобилей, обозначенная соответствующими дорожными знаками. Общее число парковочных мест на внутривдворовой территории- 13 при расчетном количестве 13 машино-мест.

Недостающие 50% (56 мест)- на дополнительно отведенных участках на расстоянии не более 500м.

Расчет численности населения проводился по методике, приведенной Местных нормативах градостроительного проектирования г. Тюмени.

В проекте предусмотрены санитарно-защитные зоны от проектируемых открытых в соответствии с таб.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

### Расчет парковочных мест

Расчет численности населения выполнен по средней жилищной обеспеченности для многоквартирных жилых домов. (Приложение А Региональных нормативов градостроительного проектирования Пост №49-п). Общая площадь квартир-9146.23 м<sup>2</sup>.

Жилищная обеспеченность-25м<sup>2</sup>-30м<sup>2</sup> для массового жилья. Численность населения при жилищной обеспеченности -28м<sup>2</sup> составляет 327 человек.

Расчет парковочных мест для хранения автомобилей

	Количество	Норма на ед. изм.	Норма на проект. машин	Примечание
ГП17				
Жилой дом	166кв.	1авт. на 1 кв. 40%	66	Местные норм.
		50%	83	Местные норм
		90%	149	
<b>ИТОГО постоянное хранение</b>			<b>149</b>	
Гостевые парковки.	166кв.	12.5%	21	Местные норм.
<b>ИТОГО временное хранение</b>			<b>21</b>	

141.2к/2019-17-ПЗУ.ПЗ

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Общее количество парковочных мест в границах участка –21 (гостевые парковки).

Места для постоянного хранения транспортных средств -149 машино-мест , на прилегающем земельном участке с кадастровым номером 72:23:0429002:8918.

10% машино-мест на гостевых парковках (2места) предусмотрено для водителей –инвалидов.

Парковки расположены в соответствии с нормами СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1 На открытых парковках предусмотрены 2 места для инвалидов в соответствии с нормами (не менее 10% от количества мест на гостевых парковках).

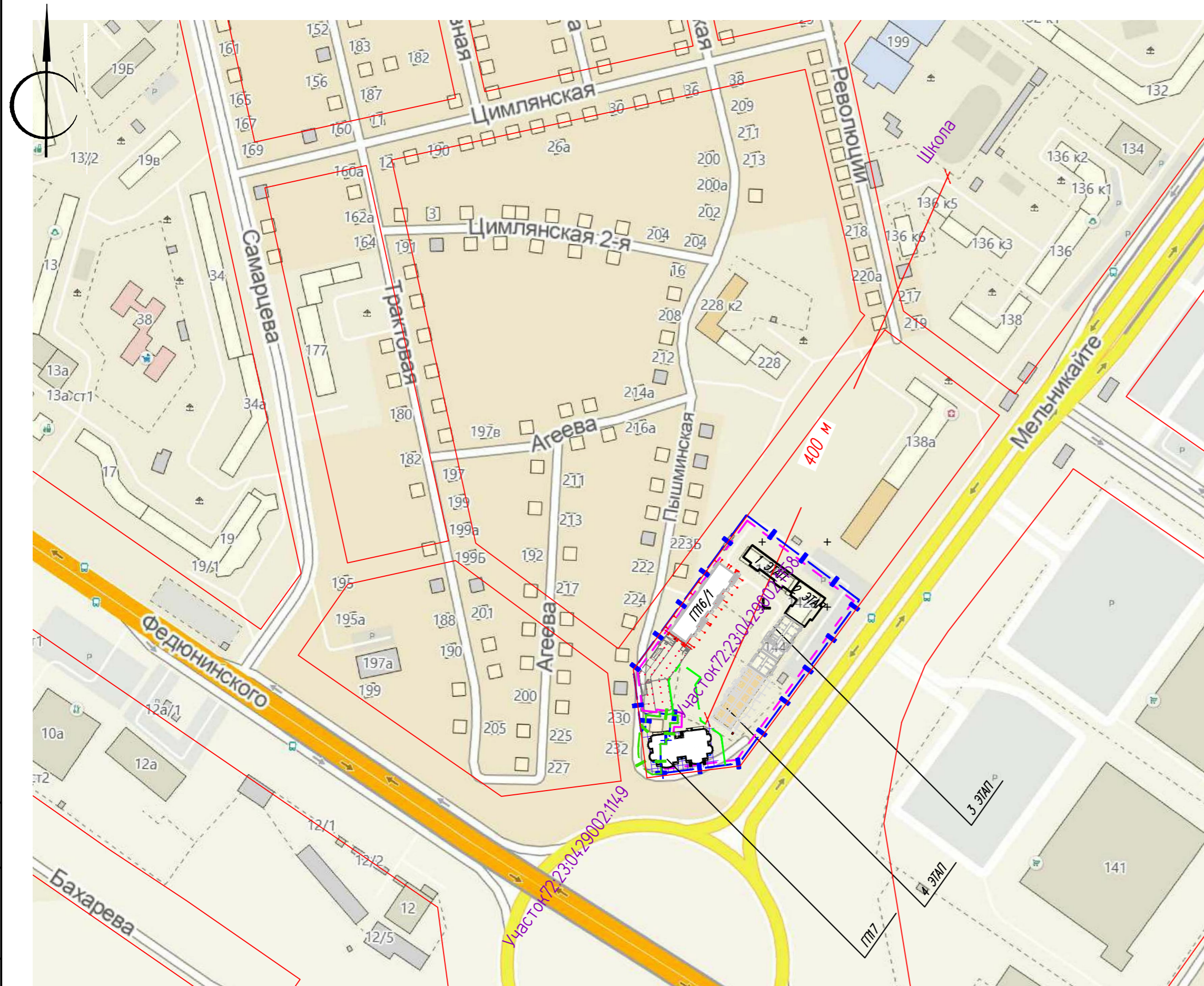
					<b>141.2к/2019-17-ПЗУ.ПЗ</b>	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		12

## 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов в местах примыкания тротуаров к проезжей части выполнить безбордюрный переход в соответствии со схемой, приведенной на листе 3.

					<b>141.2к/2019-17-ПЗУ.ПЗ</b>	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		13

Ситуационный план М1:2000



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные дорожные и аэрационные	
Алгоритм	Элементы благоустройства	
ГОСТ Р 52289-2004	Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красная линия
  - Граница земельного участка с кадастром N 72:23:0429002:1158 от 24.12.2008
  - Граница земельного участка с кадастром N 72:23:0429002:1149 от 24.08.2009
  - - - Линия реулирования застройки (минимальный отступ от границ участка 3м, 0 )
  - - - Граница благоустройства ГП17 в границах земельного участка с кадастром N 72:23:0429002:1158 от 24.12.2008

**ВНИМАНИЕ!** Перед производством земляных работ уточнить прокладку существующих коммуникаций с вызовом соответствующих служб города. Без уточнения существующих коммуникаций приступать к земляным работам ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество, в границах отвода	%
1	Площадь территории в границах отвода, в том числе	кв.м	19,393	
	земельный участок с кадастром N 72:23:0429002:1158 от 24.12.2008		(18553)	
	земельный участок с кадастром N 72:23:0429002:1149 от 24.12.2008		(840)	
2	Площадь территории в границах отвода без учета участка под паркингом	кв.м	17583	100
	Площадь территории в границах проектирования ГП 17, в том числе	кв.м	3265	
3	Площадь застройки (ГП 17)	кв.м	1158,5	
	Площадь автодорог с площадок с покрытием	кв.м	646	
	Площадь протуров и отстойков	кв.м	558,22/126	
	Грунтовые площадки	кв.м	167	
	Площадь озеленения	кв.м	609,28	
4	Площадь застройки (1-4 этап, ГП 16/1)	кв.м	4331,03	
5	Площадь застройки 16/2 (Паркин)	кв.м	1401,3	
6	Процент застройки в границах градостроительной территории	%		31,2
	Процент застройки на участке под паркингом	%		77,85

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ПЗУ

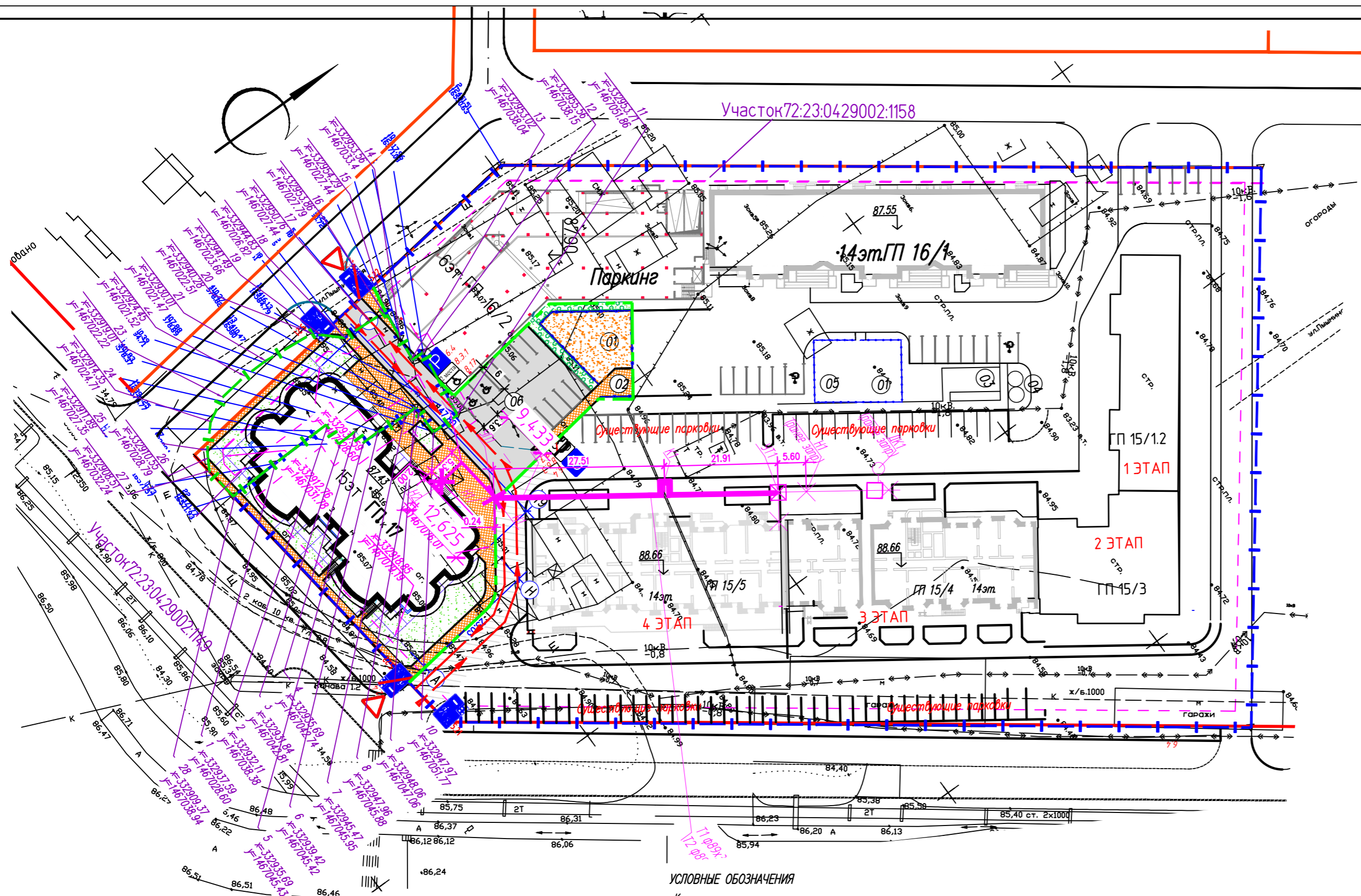
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка.	1:500
3	Разбивочный план.	1:500
4	План организации рельефа	1:500
5	План земляных масс	1:500
6	План благоустройства(начало).	1:500
7	План благоустройства(окончание).	1:500
8	Схема организации дорожного движения	
9	Свойный план инженерных сетей	1:500
10	План благоустройства (доп.участок кад.№72.23.04.29002.8918, 3366м2) М1:500	
11	Схема планировочной организации земельного участка (доп.участок с кад.№72.23.04.29002.8918, 3366м2) 1:500	

**ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ**  
 Чертежи марки ПЗ разработаны на основании:  
 1) Градостроительных планов земельных участков  
 N RU/72:304000-2615 от 13.12.2016г  
 N RU/72:304000-448 от 16.09.2016г  
 Постановление И40,41 от 15.05.2017 Администрации города Тюмени "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства..."  
 2) Топоосъемки, выполненной ИП "Городской архитектурно-инженерный центр", "Земельный участок по ул. Мельникайте-Ставропольская-Самарцева"  
 3) отчета по инженерным изысканиям.  
 Система координат местная  
 Система высот Балтийская

14.12к/2019-17-ПЗУ					
«Мультиквартирный жилой дом ГП-17 в составе 3 очереди строительства ГП-15, ГП-16, ГП-17, "Жилые дома с нежилыми помещениями в г. Тюмени, ул. Мельникайте-Ставропольская-Самарцева"»					
Изм.	Кол-во	Лист	Издок	Подп.	Дата
Разраб.		Кондрашова		Л.С.	
ГИП		Матвеева			
		Жилой дом ГП-17		Стандия	Лист
		Общие данные.		п	1
		Ситуационный план			
		Масштаб 1:2000.			
Н.контр.	Солод				

Ид. № подл. Входит в состав. Взам. инв. №





ИД. № подл. Входит в состав. Взам. инв. №

- Проезды из асфальтобетона тип1
- Ранее запроектированные проезды из асфальтобетона тип2
- Тропушки из асфальтобетона тип2
- Ировые площадки тип3
- Газон проектируемый

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красная линия
  - Граница земельного участка с кадастровым N 72:23:0429002:1158 от 24.12.2008
  - Граница земельного участка с кадастровым N 72:23:0429002:1149 от 24.08.2009
  - Линия регулирования застройки (минимальный отступ от грани участка 3м 0 )
  - Граница благоустройства ПП17 в границах земельного участка с кадастровым N 72:23:0429002:1158 от 24.12.2008
  - Направление движения легкового транспорта

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. Привязка осей здания произведена к геодезическим координатам МСК TO-1
2. Данный лист разработан на основании градостроительных планов земельных участков N RU72304000-2615 от 13.12.2016г N RU72304000-448 от 16.09.2011г Постановления N40,41 от 15.05.2017 Администрации города Томени "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства..."

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
Обозначение объекта проекта	Этажность	Количество				Площадь, м <sup>2</sup>				Средняя стоимость
		квартиры	застройки	общая полезная	общая	здания	всего	здания	всего	
Жилой дом ПП 17	15	166	1585	8794,47					8-4775,26	31815

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК					
Условное обозначение	Наименование	норма 1 чел. м	Площадь на проект нормативная м <sup>2</sup>	Площадь на проект факт м <sup>2</sup>	Примечание
01	Детская игровая площадка	0,4	134	167	Решательные нормы при 2
02	Площадка для отдыха взрослых	0,1	34	36	Решательные нормы
03-04	Хозяйственные площадки	0,15	50		Решательные нормы 3-5 этап (расстояние не более 100м) Ранее запроектировано
05	Площадка для чистки дом. вещей				Решательные нормы 3-5 этап (расстояние не более 100м) Ранее запроектировано
06	Контейнерная площадка				СЗЗ 20м Ранее запроектировано
07	Спортивная площадка	2(1)	(335)		Решательные нормы 3-5 этап (расстояние не более 100м) Ранее запроектировано
08	Площадки для временного хранения автомобилей				Решательные нормы 3-5 этап (расстояние не более 100м) Ранее запроектировано

Расчет численности населения выполнен по средней жилищной обеспеченности для многоквартирных жилых домов. (Приложение А Региональных нормативов градостроительного проектирования Пост. N49-п)  
 Общая площадь квартир-9146,23м<sup>2</sup>  
 Жилищная обеспеченность- 25м<sup>2</sup>-30 м<sup>2</sup> для массового жилья  
 Численность населения при жилищной обеспеченности- 28 м<sup>2</sup> -327 чел.

**Расчет автостоянок для жилья**

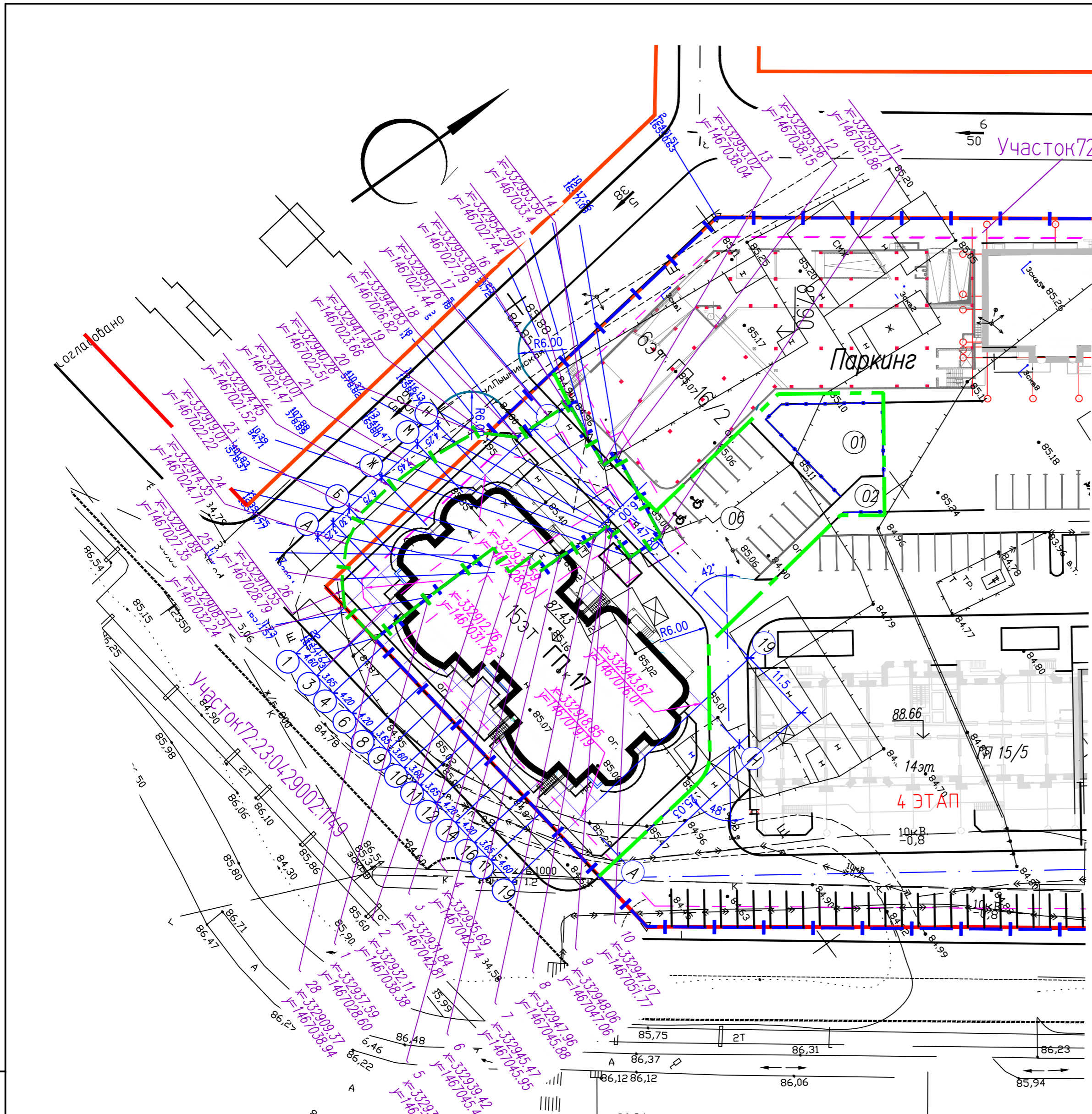
Наименование	Количество	Норма на кв. м	Норма на машино-место	Примечание
Постоянное хранение	166 кв.	1 кв.-1 место 40% в границах участка	66 м-места	Местные нормы
		50% на прилегающей террит.	83 м-места	Местные нормы
		90%	149 м-места	
Итого постоянное хранение			149 м-места	
Гостевые парковки	166 кв.	(12,5%)	21 м-мест	Местные нормы
Итого временное хранение			21 м-мест	

21 машино-место предусмотрено на гостевых парковках на придомовой территории

149 машино-мест постоянного хранения предусмотрено на прилегающей зем. участке с кадастровым 72:23:0429002:8918  
 10% машино-мест на гостевых парковках (2 места) предусмотрено для водителей-инвалидов.

14.12к/2019-17-ПЗУ				
«Многоквартирный жилой дом ПП-17 в составе 3 очереди строительства ПП-15, ПП-16, ПП-17, "Жилые дома с нежилыми помещениями в г. Томени, ул.Мельникале-Степуринская-Сансарев"»				
Изм.	Колуч.	Лист	Вдох.	Подп.
Разраб.	Кондрашова	2		
ГИП	Матвеева			
Жилой дом ПП-17				Стандия
Схема планировочной организации земельного участка Масштаб 1:500.				Лист
				Листов
				п 2
				Формат А3х3

Ид. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Красная линия
- |— Граница земельного участка с кадастровым N 72:23:0429002:1158 от 24.12.2008
- |— Граница земельного участка с кадастровым N 72:23:0429002:1149 от 24.08.2009
- - - Линия регулирования застройки (минимальный отступ от грани участка 3м, 0)
- · - · - Граница благоустройства ГП17 в границах земельного участка с кадастровым N 72:23:0429002:1158 от 24.12.2008

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем	
			квартир	застройки	общая пригодна для работ		этажи	всего
					здания	всего		
1	Жилой дом ГП 17	15	166	11585	8794,47	6-4	7175,26	н-31815

**ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК**

Условное обозначение	Наименование	норма 1 чел. м	Площадь на проект норма, м <sup>2</sup>	Площадь на проект факт, м <sup>2</sup>	Примечание
01	Детская игровая площадка	0,4	134	167	Региональные нормы при 2
02	Площадка для отдыха взрослых	0,1	34	36	Региональные нормы
03-04	хозяйственные площадки	0,15	50		Региональные нормы 3-5 этап (расстояние не более 100) Ранее запроектирована
03	Площадка для чистки дом вещей				СЗЗ 20м Ранее запроектирована 3-5 этап (расстояние не более 100)
04	Контейнерная площадка				СЗЗ 20м Ранее запроектирована 3-5 этап (расстояние не более 100)
05	Спортивная площадка	2(1)	(335)	-	Региональные нормы Спортзона микрорайона
06	Площадки для временного хранения автомобилей для жилья				Спортзона микрорайона

**РАСЧЕТ УДОБНОСТИ НАСЕЖЕНИЯ И КОЭФФИЦИЕНТА КОМФОРТНОСТИ КВАРТИР**

**ВНИМАНИЕ !!!**

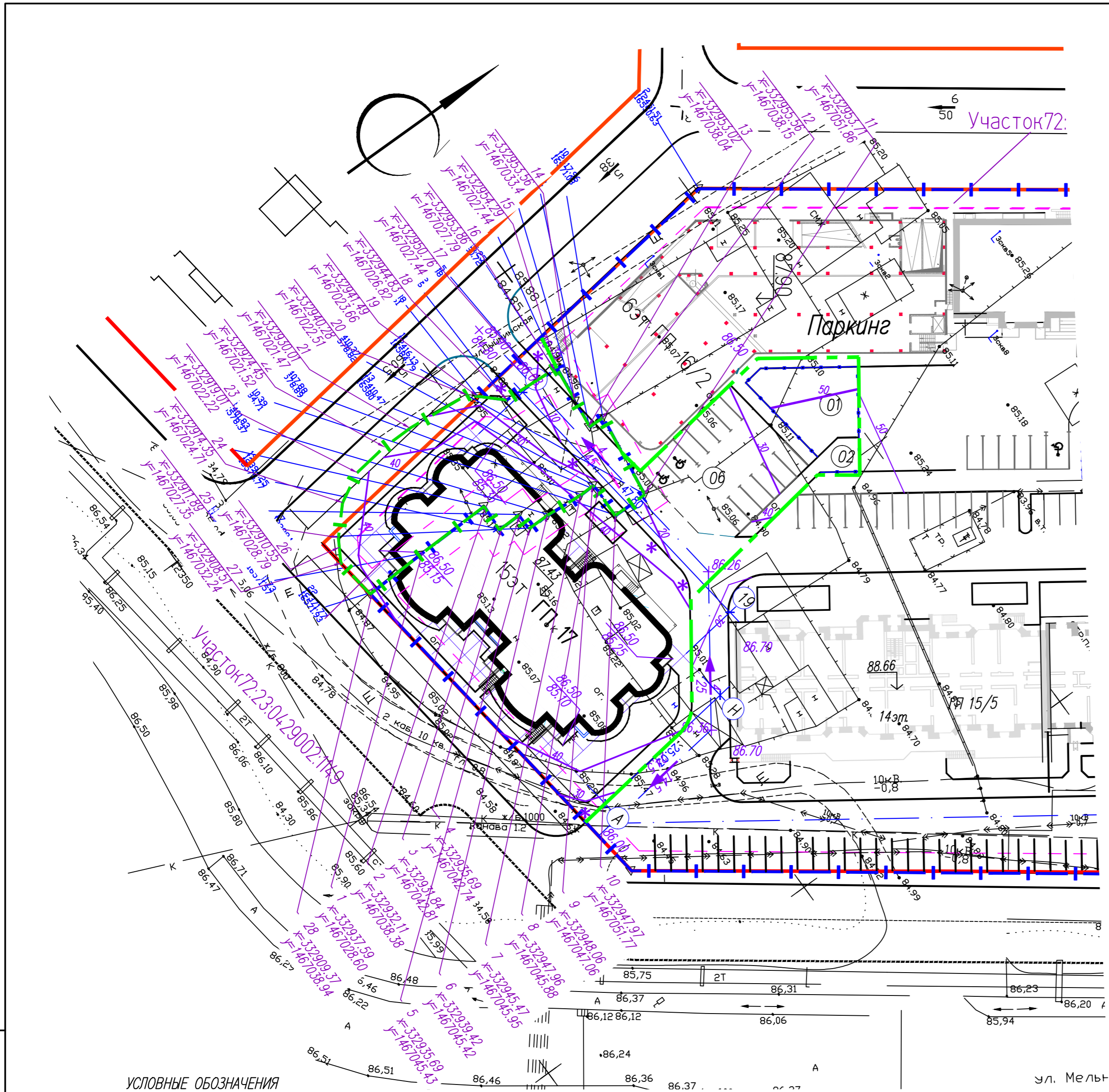
В связи с возможностью прокладки дополнительных коммуникаций на стройплощадке и по трассам внеплощадочных проектируемых линий за период между проектированием и началом строительства при разбивке зданий, проездов, тротуаров, площадок и инженерных сетей существующие инженерные сети должны быть уточнены в натуре с вызовом представителей местной энергосберегающей организации, местного районного узла (конторы) связи, местного участка эксплуатационно-технического узла связи (ЭТУС) и других организаций, имеющих подземное хозяйство.

Без уточнения существующих коммуникаций ко всем видам работ приступать запрещается !!!

**ПРИМЕЧАНИЕ**

- Привязка осей здания произведена к геодезическим координатам МСК ТО-1
- Данный лист разработан на основании градостроительных планов земельных участков N RU72304000-2615 от 13.12.2016г N RU72304000-448 от 16.09.2011г Постановления N40,41 от 15.05.2017 Администрации города Тюмени "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства..."
- Привязка тротуаров и площадок приведена на листе ПЗУ6 "План благоустройства (начало)"

					14.12к/2019-17-ПЗУ		
					«Многоквартирный жилой дом ГП-17 в составе 3 очереди строительства (ГП-15, ГП-16, ГП-17), Жилые дома с нежилыми помещениями в г.Тюмени, ул.Мельникайте-Ставропольская-Самарцева»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		
Разраб.	Кондрашова	Ж					
ГИП	Матвеева						
Жилой дом ГП-17						Стация	Лист
						п	3
Разбивочный план Масштаб 1:500.							
Н.контр.	Солод						



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

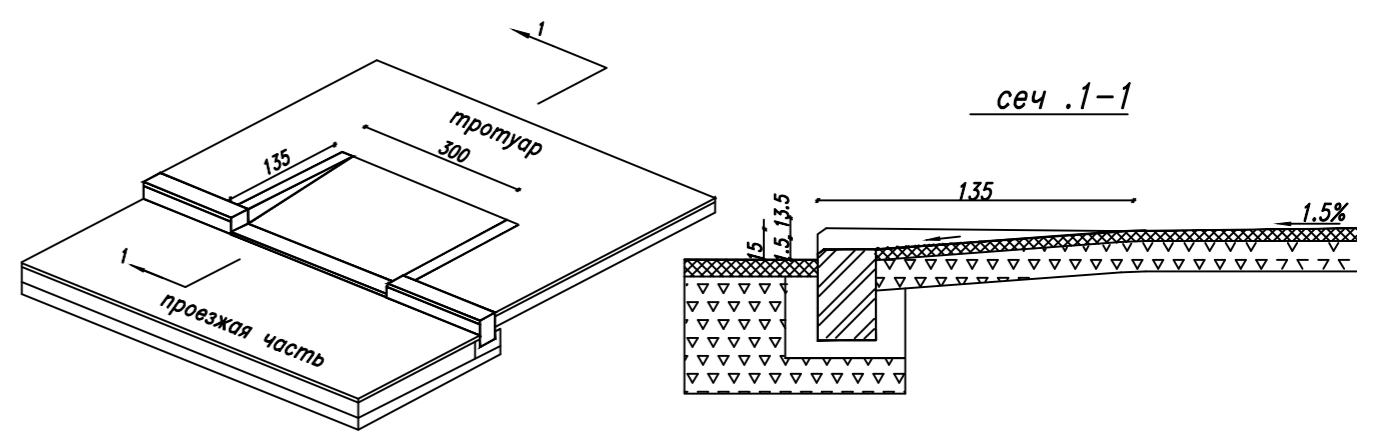
№ по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем	
			квартир	застройки	общая пригодная рабоч.		площ.	всего
					здания	всего		
1	Жилой дом ГП-17	15	166	1158.5	8794.47	6-47175.26	н-31815	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	норма 1 чел. м	Площадь на проект норма, м <sup>2</sup>	Площадь на проект факт, м <sup>2</sup>	Примечание
01	Детская игровая площадка	0.4	134	167	Региональные нормы при 2
02	Площадка для отдыха взрослых	0.1	34	36	Региональные нормы
03-04	Хозяйственные площадки	0.15	50		Региональные нормы 3-5 этап (расстояние не более 100)
03	Площадка для чистки дом. вещей				Ранее запроектирована
04	Контейнерная площадка				СЗЗ 20м Ранее запроектирована 3-5 этап (расстояние не более 100)
05	Спортивная площадка	2(1)	(335)	-	Региональные нормы Спортзона микрорайона
06	Площадки для временного хранения автомобилей для жилья				

РАСЧЕТ УСПЕШНОСТИ НАГРЕВЕНИЯ И КОЭФФИЦИЕНТА КОМФОРТНОСТИ КВАРТИР

Пандус в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью



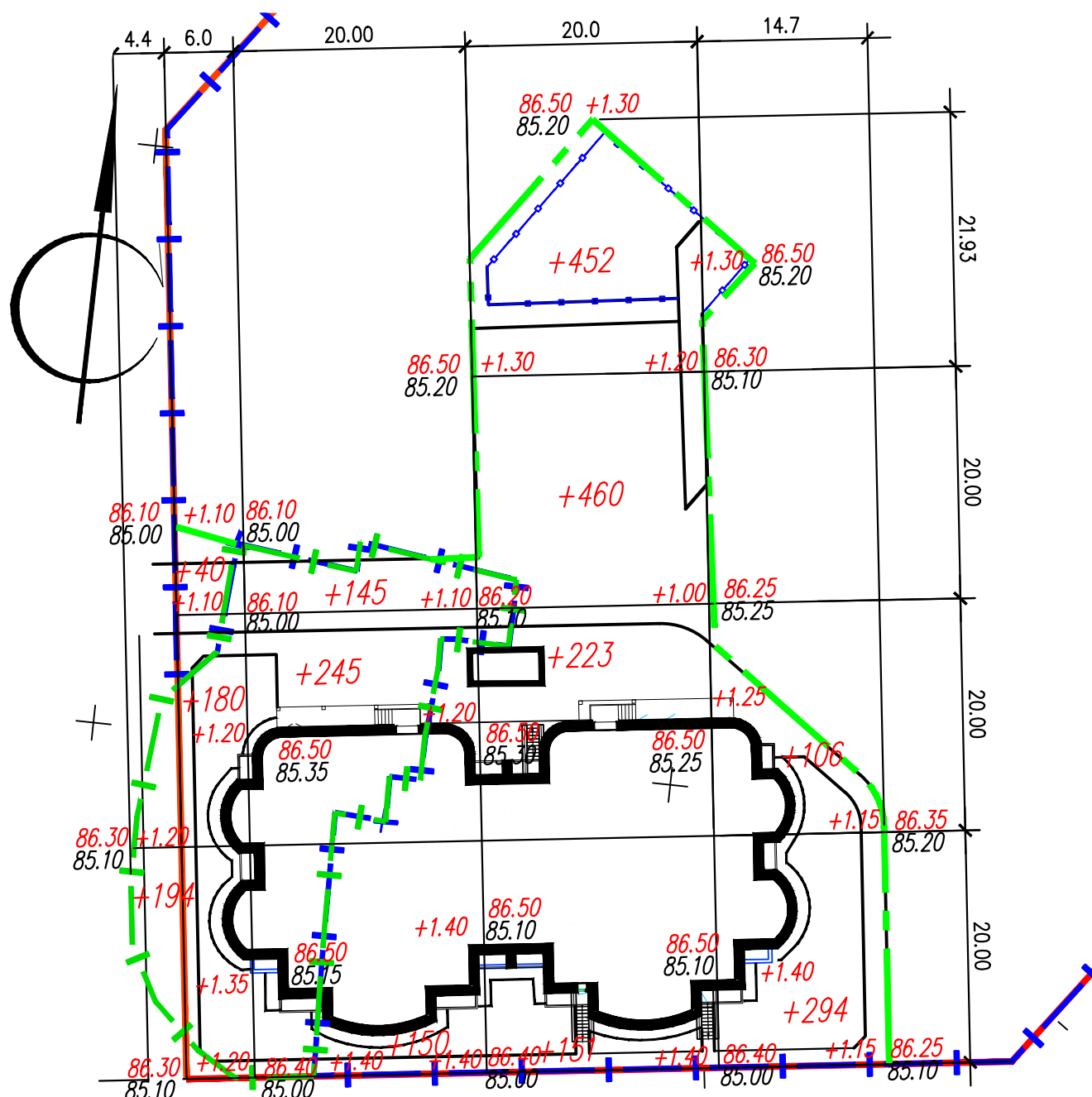
- Примечания:
- При высотной разбивке тротуаров и газонов, расположенных вдоль проезжей части, руководствоваться конструкцией сопряжения тротуара с проезжей частью и газоном (лист ГП-6)
  - В местах примыкания тротуаров к местам перехода проезжей части выполнить безбордюрный переход. Места устройства перехода обозначены "\*".
  - Отвод поверхностных вод предусмотрен по лоткам автопроездов в проектируемые колодцы ливневой канализации (в соответствии с проектом планировки).
  - Вертикальная планировка выполнена в узвке с существующей и ранее запроектированной застройкой.

Иф. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Красная линия
  - Граница земельного участка с кадастровым N 72:23:0429002:1158 от 24.12.2008
  - Граница земельного участка с кадастровым N 72:23:0429002:1149 от 24.08.2009
  - Линия регулирования застройки (минимальный отступ от границ участка 3м, 0)
  - Граница благоустройства ГП-17 в границах земельного участка с кадастровым N 72:23:0429002:1158 от 24.12.2008

					14.12к/2019-17-ПЗУ		
					«Многоквартирный жилой дом ГП-17 в составе 3 очереди строительства (ГП-15, ГП-16, ГП-17), Жилые дома с нежилыми помещениями в г.Тюмени, ул.Мельникайте-Ставропольская-Самарцева»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Кондрашова	Ж				
ГИП		Матвеева					
Жилой дом ГП-17						Стация	Лист
						п	4
План организации рельефа Масштаб 1:500.						ПРОЕКТАС ФИРМА ООО "ИНТИПРОЕКТИВНАЯ"	
Н.контр.	Солод						

Формат А2



Насыпь (+)	+414	+540	+1286	+400	Итого	+2640
Выемка (-)	-	-	-	-		-

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красная линия
  - - - Граница земельного участка с кадастровым N 72:23:0429002:1158 от 24.12.2008
  - - - Граница земельного участка с кадастровым N 72:23:0429002:1149 от 24.08.2009
  - - - Граница благоустройства ГП17 в границах земельного участка с кадастровым N 72:23:0429002:1158 от 24.12.2008

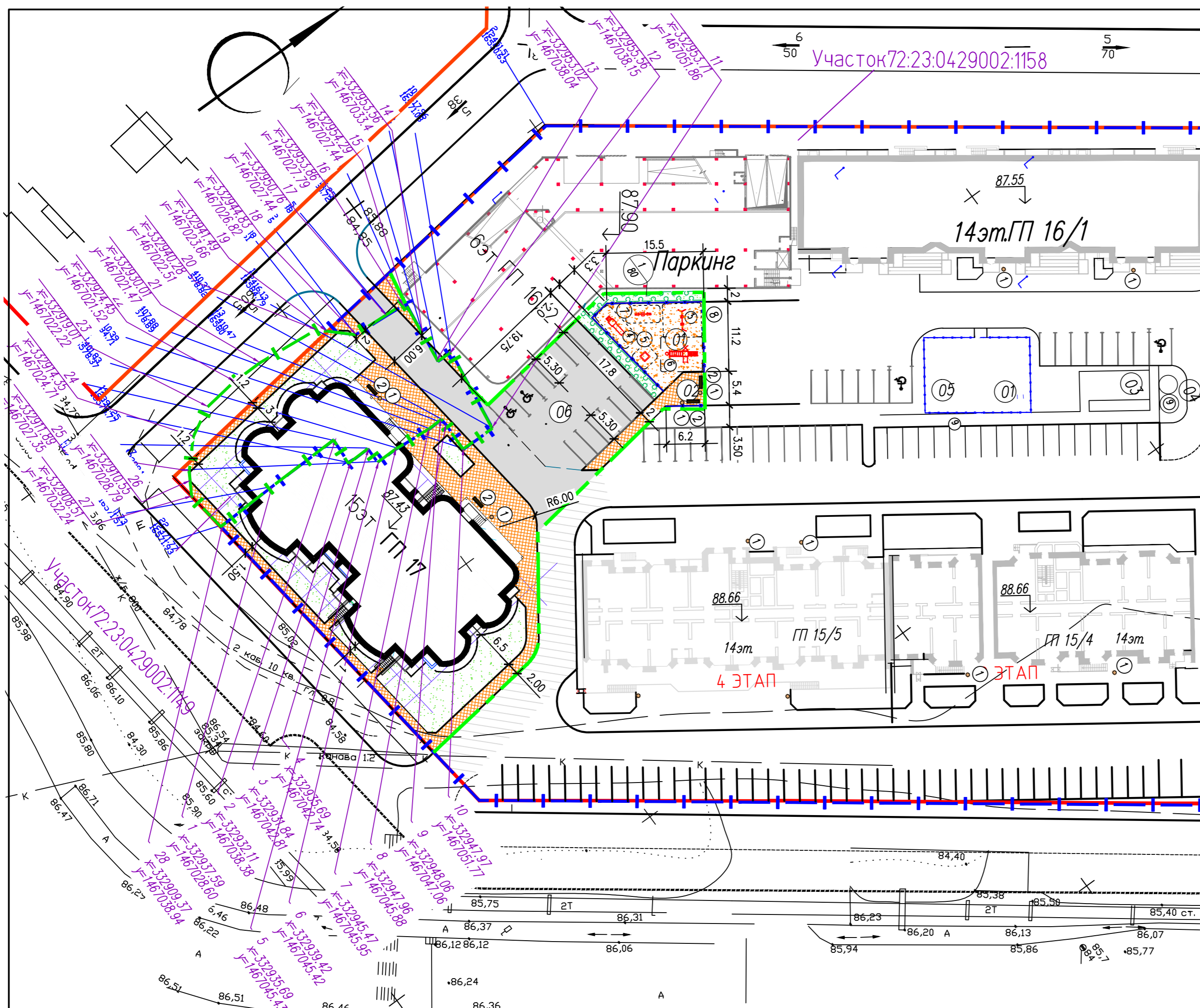
**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС**

Наименование грунта	Количество м <sup>3</sup>				Примечание
	3 этап		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	2640				
2. Поправка на демонтаж покрытия					
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве		813			
а) подземных частей зданий и сооружений					
б) автомобильных покрытий		(413)			
в) тротуаров, площадок, отмосток		(308)			
г)					
е) плодородной почвы на участках озеленения		(92)			
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 5%	132				
5. ВСЕГО пригодного грунта	2772	813			
6. недостаток пригодного грунта		1959			в карьере
7. Плодородный грунт ВСЕГО					
а) используемый для озеленения территории	92				
б) недостаток плодородного грунта		92			заготовка
8. Итого перерабатываемого грунта	2864	2864			

- ПРИМЕЧАНИЯ**
- Для подсчета объемов земляных работ разбита сетка квадратов размером 20x20м. Привязка сетки произведена к границам участка.
  - Красные отметки приняты по поверхности планировки и верху покрытия автопроездов.
  - Проектные отметки в местах устройства автопроездов откорректированы на толщину дорожной одежды, в местах устройства газонов - на толщину слоя растительного грунта.
  - Подсчет объемов земляных масс проводился без учета грунта под зданием.

Инд. № подл. Подпись и дата. Вып. инв. №

					14.12к/2019-17-ПЗУ				
					«Многоквартирный жилой дом ГП-17 в составе 3 очереди строительства (ГП-15, ГП-16, ГП-17), "Жилые дома с нежилыми помещениями в г.Тюмени, ул.Мельникайте-Ставропольская-Самарцеба"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нвок.	Подп.	Дата	Жилой дом ГП-17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кондрашова	Жант					п	5	
ГИП	Матвеева					План земляных масс Масштаб 1:500.			
Н.контр.	Солод								



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем	
		зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего
Жилой дом ГП-17	15	166	1158,5	8794,47	6-47175,26	н-31815	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	норма 1 чел. м	Площадь на проект норма м <sup>2</sup>	Площадь на проект факт м <sup>2</sup>	Примечание
01	Детская игровая площадка	0,4	134	167	Региональные нормы при 2
02	Площадка для отдыха взрослых	0,1	34	36	Региональные нормы
03-04	Хозяйственные площадки	0,15	50		Региональные нормы 3-5 этап (расстояние не более 100м) Ранее запроектирована
03	Площадка для чистки дом вещей				
04	Контейнерная площадка				СЗЗ 20м Ранее запроектирована 3-5 этап (расстояние не более 100м)
05	Спортивная площадка	2(1)	(335)	-	Региональные нормы Спортзона микрорайона
06	Площадки для временного хранения автомобилей для жилья				

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ООО "Алгоритм" г. Тюмень	Урна для мусора	шт. 4	
2	ООО "Алгоритм" г. Тюмень	Скамья 26-2-1	шт. 4	
3	ООО "Алгоритм" г. Тюмень	Качели двухместные 4-3-5	шт. 1	
4	ООО "Алгоритм" г. Тюмень	Горка 8-2-2	шт. 1	
5	ООО "Алгоритм" г. Тюмень	Песочница-3-5-2	шт. 1	
6	ООО "Алгоритм" г. Тюмень	Детский спортивный комплекс 19-2-1	шт. 1	
7	ООО "Алгоритм" г. Тюмень	Качели-балансир 5-1-2	шт. 1	
8	ООО "Алгоритм" г. Тюмень	Ограждение площадок высотой 0,6м	56	
9	ЕСОВИН 5000	Контейнер заглубленный емк 5м3	1	

ПРИМЕЧАНИЯ

- Недостающие площади спортивных площадок и площадок отдыха предполагается разместить в спортивных зонах микрорайонного значения на территории школы. Для детей младшего возраста предусмотрено спортивное оборудование на детской игровой площадке.
- Привязку кустарников уточнить по месту с учетом прокладки сетей.
- Добавление растительной земли при посадке деревьев и кустарников-100%
- Площадку для выгула собак предусмотреть в границах микрорайона в соответствии с санитарными нормами на расстоянии не ближе 40 м от окон жилых домов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

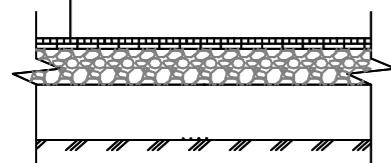
- Красная линия
- |— Граница земельного участка с кадастровым N 72:23:0429002:1158 от 24.12.2008
- |— Граница земельного участка с кадастровым N 72:23:0429002:1149 от 24.08.2009
- - - Линия регулирования застройки (минимальный отступ от грани участка 3м, 0)
- · - · - Граница благоустройства ГП17 в границах земельного участка с кадастровым N 72:23:0429002:1158 от 24.12.2008
- Проезды из асфальтобетона тип1
- Ранее запроектированные проезды из асфальтобетона тип1
- Тротуары из асфальтобетона тип2
- Игровые площадки тип3
- Газон проектируемый

Ид. № подл. Подпись и дата. Вид, инв. №

						14.12к/2019-17-ПЗУ			
						«Многоквартирный жилой дом ГП-17 в составе 3 очереди строительства ГП-15, ГП-16, ГП-17», Жилые дома с нежилыми помещениями в г.Тюмени, ул.Мельникайте-Ставропольская-Самарцево»			
Изм.	Колуч.	Лист	Надк.	Подп.	Дата	Жилой дом ГП-17	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Кондрашова	Матвеева					п	6	
						План благоустройства (начало) Масштаб 1:500.			
Н.контр.	Солод					ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ ФИРМА ООО «ИНТЕРПРОЕКТИВ»			

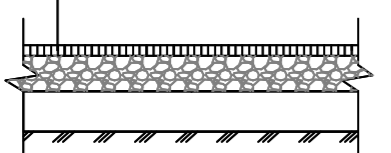
**КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ**  
Тип 1

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа А марки 1 по ГОСТ 9128-97	- 0.050
Горячий щебенчатый пористый крупнозернистый асфальтобетон марки 1 типа А по ГОСТ 9128-97	- 0.060
Битум марки СГ по ГОСТ 11955-82	- 0.20
Фракционированный щебень по способу заклинки по ГОСТ 8267-93	- 0.20
Песок по ГОСТ 8736-93	- 0.300

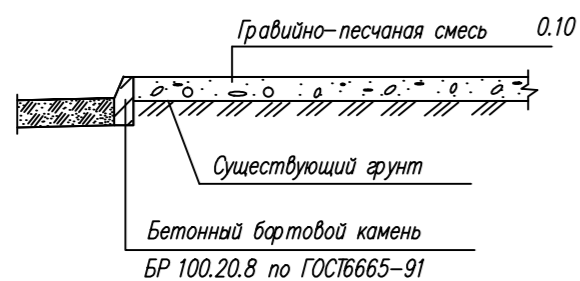


**КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ТРОТУАРА**  
Тип 2

Асфальтобетон по ГОСТ 9128-97	- 0.050
Битум марки СГ по ГОСТ 11955-82	- 0.120
Щебень по ГОСТ 8267-93	- 0.120
Песок по ГОСТ 8736-93	- 0.150

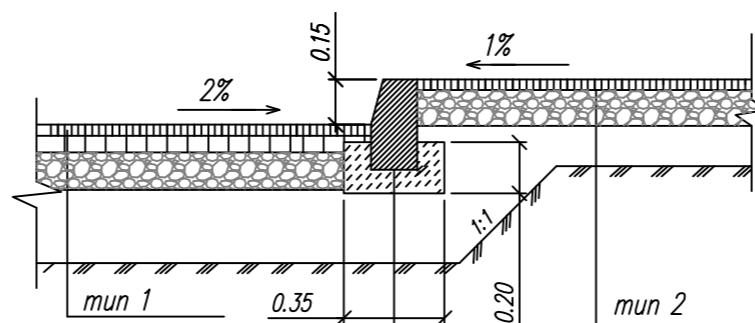


**Грунтовые площадки тип 3**



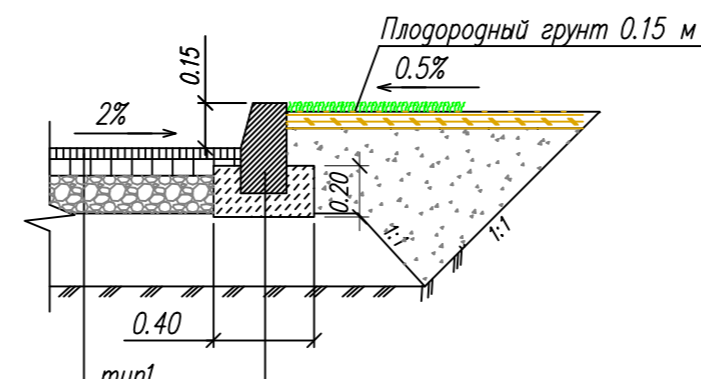
Контейнер заглубленный ECOBIN 5000M

**КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И ТРОТУАРА**



Бетон В15 по ГОСТ 26 633-91  
Бортовой камень бетонный тип БР 100.30.15. ГОСТ 6665-91

**КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И ГАЗОНА**



Бетон В15 по ГОСТ 26 633-91  
Бортовой камень бетонный тип БР 100.30.15. ГОСТ 6665-91

**ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПОДЪЕЗДОВ И ПРОЕЗДОВ**

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Бардюр, м	Укрепление обочины, м <sup>2</sup>	Тип поперечного профиля	Тип дорожной одежды
	Начала	Конца							
Проезды и стоянки в границах отвода Участок 72: 23: 0429002: 1149					141	42			тип 1
Проезды и стоянки в границах отвода Участок 72: 23: 0429002: 1158					505	83			тип 1
<b>Итого тип 1</b>					<b>646</b>	<b>125</b>			тип 1

**ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ И ДОРОЖЕК**

Условное обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Бардюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
Тип 2	Тротуары и площадки в границах отвода Участок 72: 23: 0429002: 1149			163.22	БР 100.20.8	60
Тип 3	Тротуары и площадки в границах отвода Участок 72: 23: 0429002: 1158			395	БР 100.20.8	104
	<b>Итого Тип 2</b>			<b>558.22</b>	БР 100.20.8	<b>164</b>
Тип 3	Грунтовые площадки в границах отвода Участок 72: 23: 0429002: 1158			167	БР 100.20.8	50
Тип 3	<b>Итого Тип 3</b>			<b>167</b>	БР 100.20.8	<b>50</b>
АС	Отмостка Участок 72: 23: 0429002: 1149			43	БР 100.20.8	43
	Отмостка Участок 72: 23: 0429002: 1158			83	БР 100.20.8	83
	<b>Итого</b>			<b>126</b>	БР 100.20.8	<b>126</b>

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ**

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ООО "Алгоритм" г. Тюмень	Урна для мусора	шт. 4	•
2	ООО "Алгоритм" г. Тюмень	Скамья 26-2-1	шт. 4	■
3	ООО "Алгоритм" г. Тюмень	Качели двухместные 4-3-5	шт. 1	↔↔
4	ООО "Алгоритм" г. Тюмень	Горка 8-2-2	шт. 1	▭
5	ООО "Алгоритм" г. Тюмень	Песочница-3-5-2	шт. 1	□
6	ООО "Алгоритм" г. Тюмень	Детский спортивный комплекс 19-2-1	шт. 1	⊕
7	ООО "Алгоритм" г. Тюмень	Качели-балансир 5-1-2	шт. 1	↔↔
8	ООО "Алгоритм" г. Тюмень	Ограждение площадок высотой 0.6м	56	—
9	ЕСОВИН 5000	Контейнер заглубленный емк 5м <sup>3</sup>	1	
11				
12				

**Ведомость элементов озеленения**

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Колич.	Примечание
1	Кизильник блестящий	3-5	80	Живая изгородь однорядная 2 шт. на 1 пог.м
2	Газон обыкновенный		609.28	Посев многолетних трав
3				Растительный слой-0.15м

**Расчет накопления мусора:**

Нормативное накопление бытовых отходов составляет 380 кг на 1 чел. в год (региональные нормы п.3.1.4)  
 Накопление бытовых отходов для жилого дома составляет 380x362=137.56т в год  
 Ежедневное накопление ТБО ( кроме крупногабаритных отходов, составляющих 5% от общего количества отходов) составляет в, м<sup>3</sup>  
 137560г x 0.95 : 365 дн : 180 кг\м<sup>3</sup>\* =2.2 м<sup>3</sup> (средняя плотность отходов 180 кг/м<sup>3</sup>)  
 Объем контейнера заглубленного ЕСОВИН 5000 составляет 5м<sup>3</sup>  
 При ежедневном вывозе расчетное количество(с учетом 1-5 этапа) -2 контейнера. Предусмотрена замена  
 Добавить 1 заглубленный контейнер емк 5м<sup>3</sup>)  
 п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях"

Иф. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

14.12к/2019-17-ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом ГП-17 в составе 3 очереди строительства ГП-15, ГП-16, ГП-17), Жилые дома с нежилыми помещениями в г.Тюмени, ул.Мельникайте-Ставропольская-Самарцево»					
Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата	
Разраб.	Кондрашова	7	Хан		
ГИП	Матвеева				
Жилой дом ГП-17					Стандия
План благоустройства (окончание)					Лист
					Листов
					п 7
Н.контр. Солод					ПРОЕКТАНСКАЯ ФИРМА ООО "ИНТЕРПРОЕКТАВИА" (подпись)

Формат А2

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Знак ГОСТ Р 52289-2004	Кол-во	Марка стойки	Кол-во
2.4 Уступы дорогу	2	СКМ-2.40	2
5.21 Жилая зона	2/2	СКМ-2.40	2
5.22 Конец жилой зоны			
6.4 Место стоянки	2	СКМ-2.40	2
8.7 Стоянка с неработающим двигателем	1		
8.3.1. Направление действия	1		
8.6.3. Способ постановки транспортного средства на стоянку	1		
8.17 Инвалиды	1		
1.1 Сплошная линия разметки	72 пог.м		

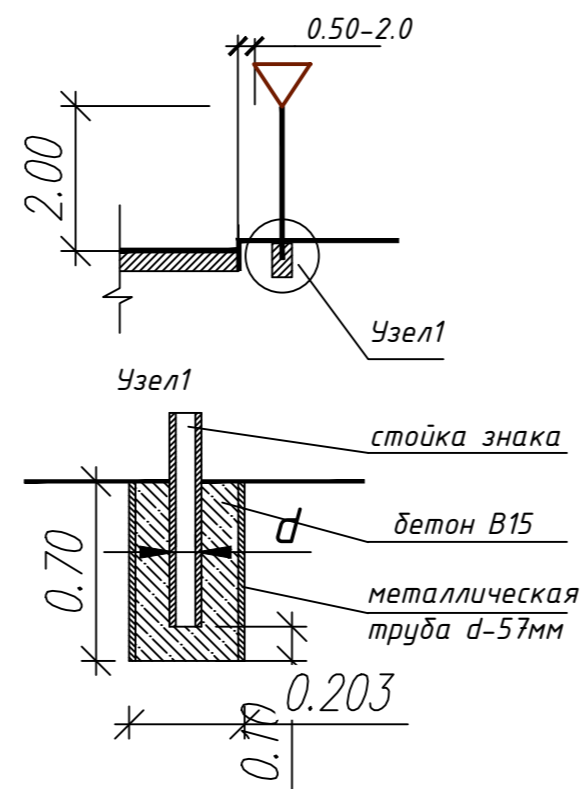
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозначение типового проекта	Этажность	Количество				Площадь, м <sup>2</sup>		Строитель- ный объем	
		квартир здания	всего	здания	всего	общая поверх- венная работ.	всего	этаж.	куб.м
Жилой дом ГП-17	15	166		11585		8794.47		6-4/175.26	н-31815

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Услов- ное обо- значение	Наименование	норма 1 чел. м	Площадь на проект норма м <sup>2</sup>	Площадь на проект факт м <sup>2</sup>	Примечание
01	Детская игровая площадка	0.4	134	167	Региональные нормы пм 2
02	Площадка для отдыха взрослых	0.1	34	36	Региональные нормы
03-04	Хозяйственные площадки	0.15	50		Региональные нормы 3-5 этап (расстояние не более 100) Ранее запроектировано
03	Площадка для чистки дом. вещей				Ранее запроектировано
04	Контейнерная площадка				СЗЗ 20м Ранее запроектировано 3-5 этап (расстояние не более 100)
05	Спортивная площадка	2(1)	(335)	-	Региональные нормы Спортзона микрорайона
06	Площадки для временного хранения автомобилей для жилья				

Схема установки дорожных знаков



Расчет автостоянок для жилья

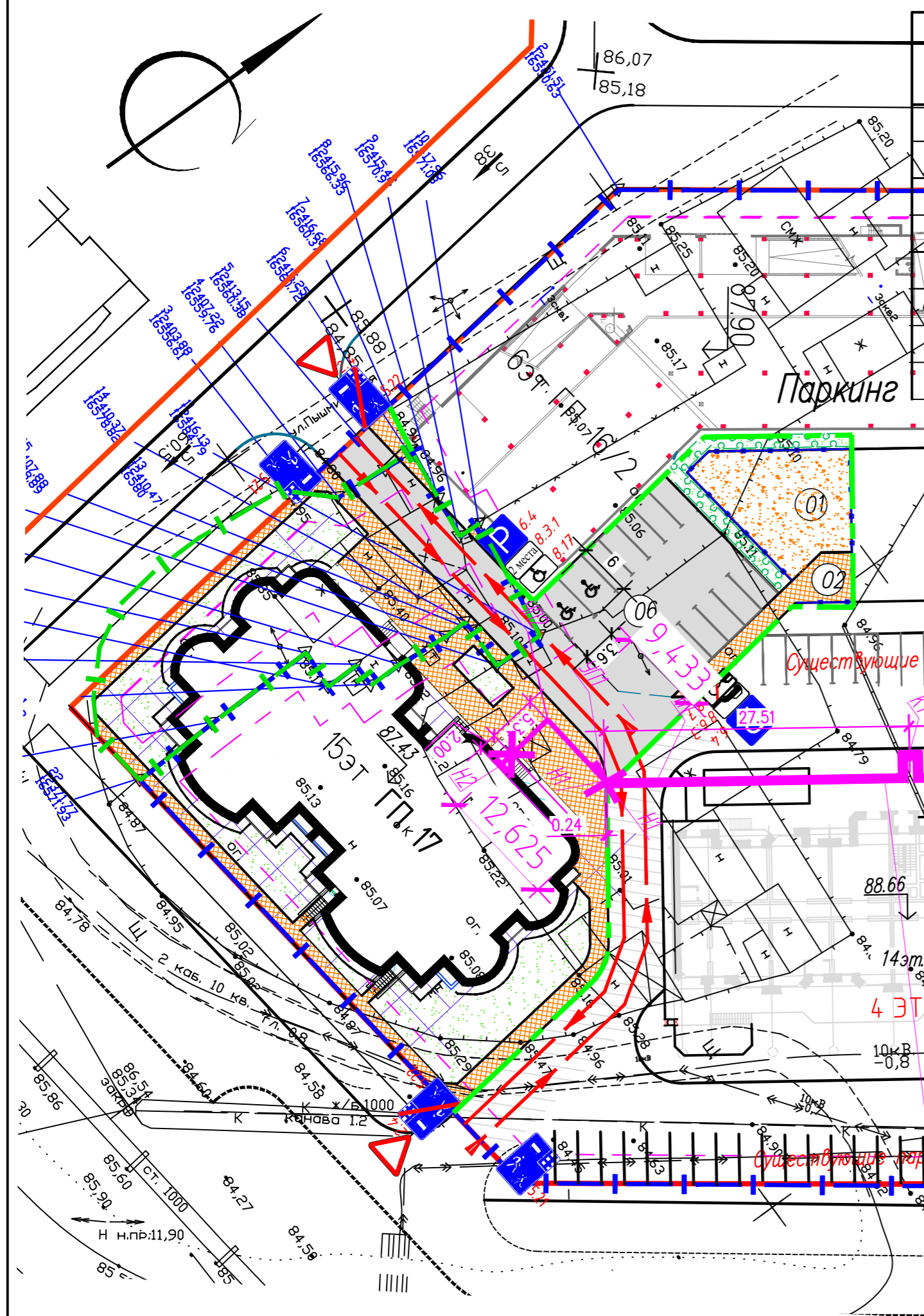
Наименование	Количество	Норма на ед. изм.	Норма на проект машин	Примечание
Постоянное хранение	166 кв	1 кв-1 м. место 40% в границах участка	66 м-места	Местные нормы
		50% на прилег. террит.	83 м-места	Местные нормы
		90%	149 м-места	
<b>Итого постоянное хранение</b>			<b>149 м-места</b>	
Гостевые парковки	166 кв	(12.5%)	21 м-мест	Местные нормы
<b>Итого временное хранение</b>			<b>21 м-мест</b>	

21 машино-место предусмотрено на гостевых парковках на придомовой территории.

149 машино-мест постоянного хранения предусмотрено на прилегающем зем. участке с када. номером 72:23:0429002:8918  
10% машино-мест на гостевых парковках (2 места) предусмотрено для водителей-инвалидов.

ПРИМЕЧАНИЯ

- Установка дорожных знаков произведена в соответствии с :  
ГОСТ Р 52289-2004 ГОСТ Р 52290-2004
- Расчет вместимости автостоянок выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г. Томени
- На гостевых парковках жилого дома предусмотреть 2 место для инвалидов из расчета 10% от количества гостевых стоянок
- Размеры автостоянок и ширина проездов приведены на плане благоустройства лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

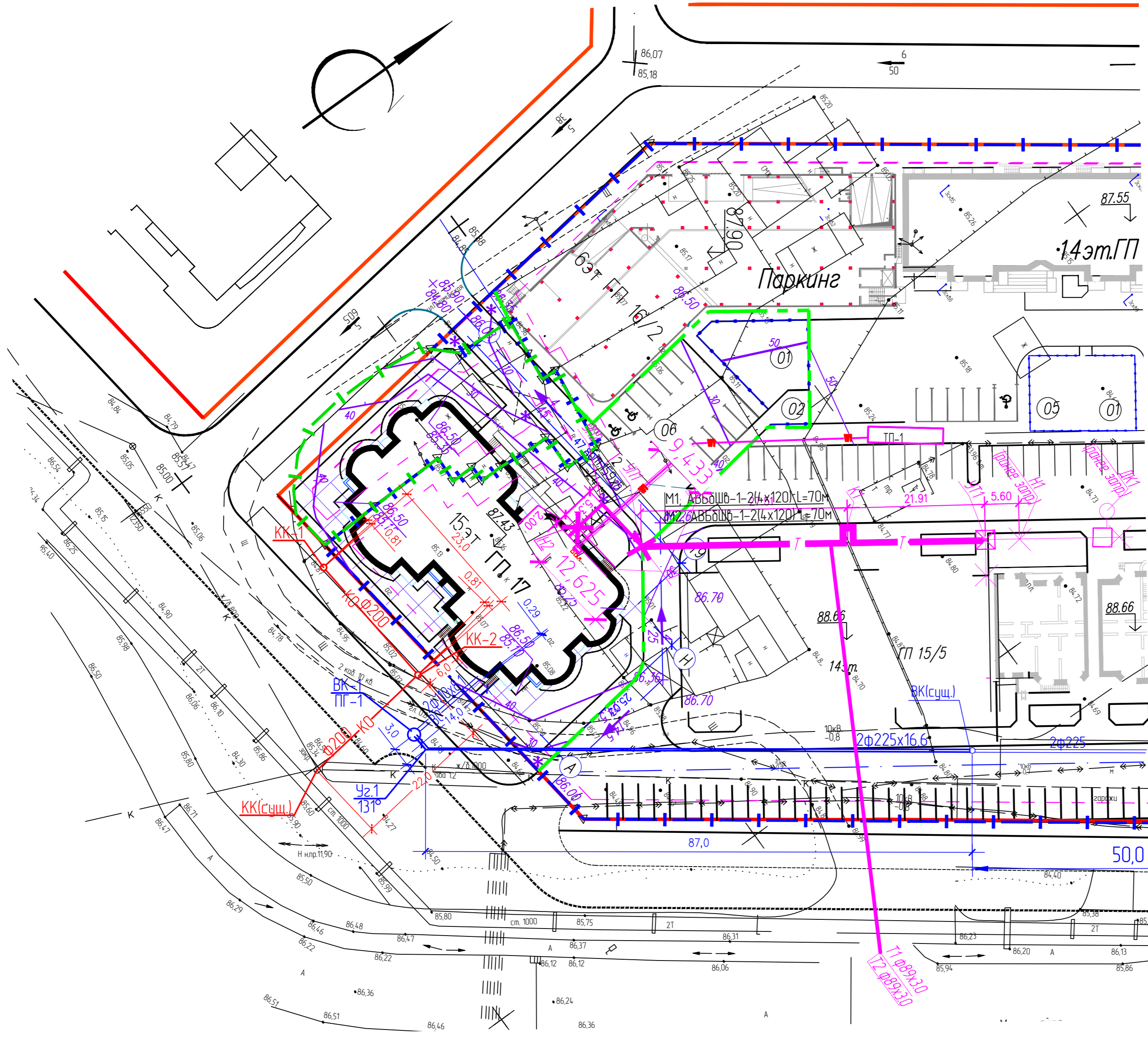
- Красная линия
- |— Граница земельного участка с кадастровым N 72:23:0429002:1158 от 24.12.2008
- |— Граница земельного участка с кадастровым N 72:23:0429002:1149 от 24.08.2009
- - - Линия регулирования застройки (минимальный отступ от границ участка 3м, 0)
- - - Граница благоустройства ГП17 в границах земельного участка с кадастровым N 72:23:0429002:1158 от 24.12.2008
- - - Направление движения легкового транспорта

- Проезды из асфальтобетона тип1
- Ранее запроектированные проезды из асфальтобетона тип1
- Тропушки из асфальтобетона тип2
- Игровые площадки тип3
- Газон проектируемый

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					14.12к/2019-17-ПЗУ		
					«Многоквартирный жилой дом ГП-17 в составе 3 очереди строительства (ГП-15, ГП-16, ГП-17), Жилые дома с нежилыми помещениями в г.Томени, ул.Мельникайте-Ставропольская-Самарцева»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата		
Разраб.	Кондрашова	Ж					
ГИП	Матвеева						
Жилой дом ГП-17						Стандия	Лист
Схема организации дорожного движения						п	8
Масштаб 1:500.						ПРОЕКТАС ФОРМА ПРОЕКТИРОВАНИЕ	
Н.контр.	Солод						

План М 1:500.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

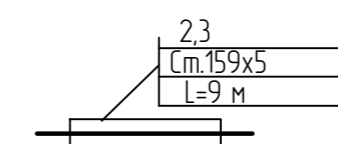
№ по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем	
			квартир	зданий	застройки	общая прив. вентили работ.	зданий	всего
1	Жилой дом ГП-17	15	112		1209.72	914.75	6-47175.26	н-31815

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	норма 1 чел. м	Площадь на проект норма м <sup>2</sup>	Площадь на проект факт м <sup>2</sup>	Примечание
01	Детская игровая площадка	0.4	145	167	Региональные нормы при 2
02	Площадка для отдыха взрослых	0.1	36	36	Региональные нормы
03-04	Хозяйственные площадки	0.15	54		Региональные нормы 3-5 этап (расстояние не более 100)
03	Площадка для чистки дом. вещей				Ранее запроектирована
04	Контейнерная площадка				СЗЗ 20м Ранее запроектирована 3-5 этап (расстояние не более 100)
05	Спортивная площадка	2(1)	(362)	-	Региональные нормы Спортзона микрорайона
06	Площадки для временного хранения автомобилей для жилья				

Условные обозначения

- КО — Канализация объединенная
- ВО — Водопровод хоз-питьевой, противопожарный
- Т — Тепловые сети
- W1 — Кабель напряжением 0,4кВ, проложенный в траншее
- W1 — Кабель напряжением 0,4кВ, проложенный в трубе.



Поз. обозначение узлов прокладки кабеля в траншее  
Стальная труба D=159x5мм  
Длина участка в трубе 9 метров

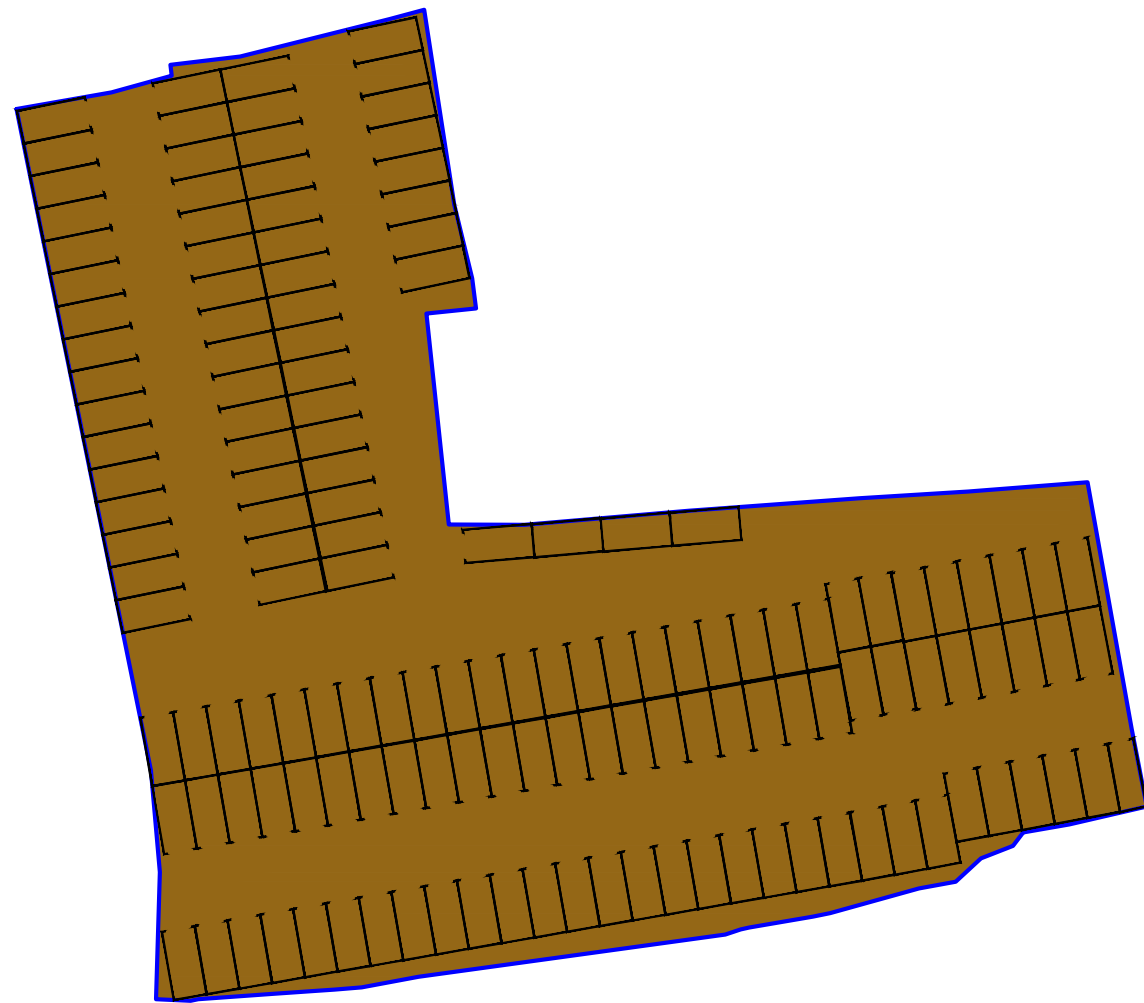
Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инд. №

					14.12к/2019-17-ПЗУ				
					Мультиквартирный жилой дом ГП-17 в составе 3 очереди строительства (ГП-15, ГП-16, ГП-17) - Жилые дома с нежилыми помещениями в г.Томени, ул. Мельникайте Ставропольская Саморцево				
Изм.	Колуч.	Лист	Надк.	Подп.	Дата	Жилой дом ГП-17	Студия	Лист	Листов
						Сводный план инженерных сетей.	П	9	
Разраб.	Феоктистова				10.19				
ГИП	Матвеева				10.19				
Н.контр.	Солод				10.19	План М 1:500.			



Формат А2





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

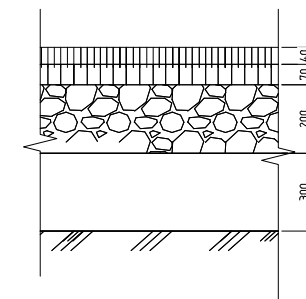
Tun 1



-проезд (тип 1)

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ И АВТОСТОЯНКИ

Tun 1



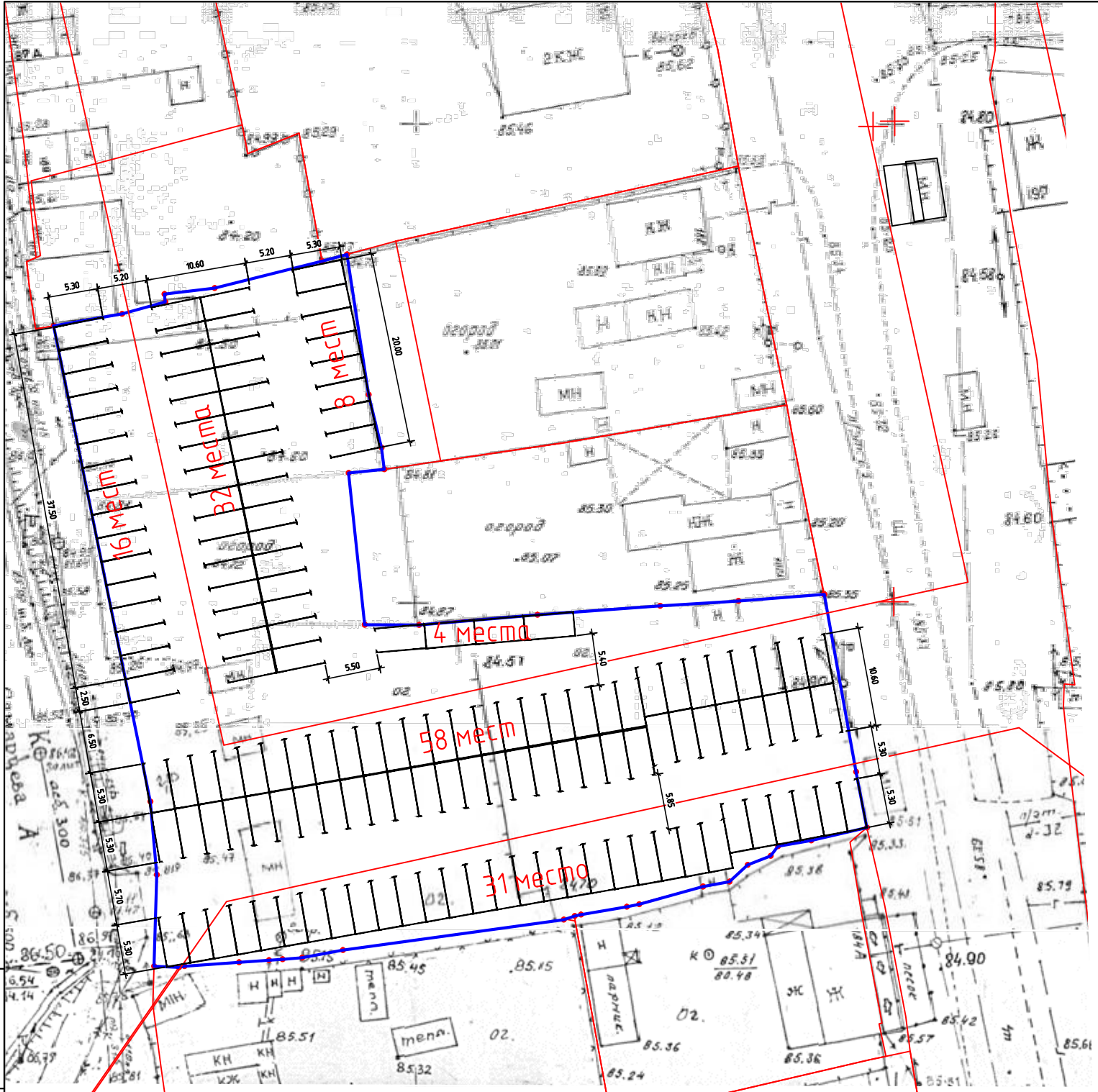
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						14.1.2к/2019-17-ПЗУ			
						«Многоквартирный жилой дом ГП-17 в составе 3 очереди строительства (ГП-15, ГП-16, ГП-17), "Жилые дома с нежилыми помещениями в г.Тюмени, ул.Мельникайте-Ставропольская-Самарцева"»			
Изм	Кол	Лист	И док	Подпись	Дата	Жилой дом ГП-17	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кондрашова			11.19		П	10	
ГИП		Матвеева			11.19				
Н.контрль		Солод		<i>Солод</i>	11.19	План благоустройства (доп.участок кад.№72-23-04-29002-8918, 3366м2) М1:500			

Копиробал

A3

Взам. инв. №  
 Подл. и дата  
 Инв. № подл.



- В границах участка 6 парковок:
1. 16 машиномест
  2. 32 машиноместа
  3. 8 машиномест
  4. 58 машиномест
  5. 31 машиноместо
  6. 4 машиноместа

						14.1.2к/2019-17-ПЗУ			
						«Многоквартирный жилой дом ГП-17 в составе 3 очереди строительства (ГП-15, ГП-16, ГП-17), "Жилые дома с нежилыми помещениями в г.Тюмени, ул.Мельникайте-Ставропольская-Самарцева»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом ГП-17	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Кондрашова	11.19		П	11	
ГИП				Матвеева	11.19				
						Схема планировочной организации земельного участка М1-500			
Н.контр.оль		Солод		Солод	11.19	(доп.участок с кад.№72:23:04:29002:8918, 3366м2)			

