

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «Скандиа**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Девелопмент»**

полное наименование организации – для

**625017, Тюменская область, г. Тюмень,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Молодежная, д. 8**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **29.06.2018**

№ **72-304-588-2018**

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>v</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ярославская, ГП-1. 1.2 этапы»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Автономная некоммерческая организация «Независимая экспертиза Сибири»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы от 22.06.2018 № 72-2-1-2-0002-18</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:23:0208002:4434</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:23:0208002</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 03.11.2016 № RU 72304000-2319, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ДиЭй Проджект» шифр: 12-10/17, 2017</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«1 этап. Секция 1.1»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>4593,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>20890</b>
	Объем (куб. м):	<b>17769,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м): <b>32,675</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>567,4</b>	
	Иные показатели:	<b>Общая площадь нежилых помещений, встроенных в жилой дом на первом этаже – 306,1 кв.м. Количество офисов – 1 шт. С инженерными сетями.</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«1 этап. Секция 1.2»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>8015,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>20890</b>
	Объем (куб. м):	<b>30156,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м): <b>55,475</b>

Количество подземных этажей (шт.):	–	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	550,3		
Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений, встроенных в жилой дом на первом этаже – 520,8 кв.м. Количество офисов – 6 шт. Общая площадь паркинга – 317,4 кв.м. Количество парковочных мест – 12 шт. С инженерными сетями.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «2 этап. Секция 1.3»			
Общая площадь (кв. м):	5025,0	Площадь участка (кв. м):	20890
Объем (куб. м):	18018,0	в том числе подземной части (куб. м):	–
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,675
Количество подземных этажей (шт.):	–	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	674,7		
Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений, встроенных в жилой дом на первом этаже – 578,7 кв.м. Количество офисов – 5 шт. Общая площадь паркинга – 486,7 кв.м. Количество парковочных мест – 18 шт. С инженерными сетями.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «2 этап. Секция 1.4»			
Общая площадь (кв. м):	5502,0	Площадь участка (кв. м):	20890
Объем (куб. м):	20193,0	в том числе подземной части (куб. м):	–
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,675
Количество подземных этажей (шт.):	–	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	639,7		
Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений, встроенных в жилой дом на первом этаже – 506,3 кв.м. Количество офисов – 5 шт. Общая площадь паркинга – 445,5 кв.м. Количество парковочных мест – 16 шт. С инженерными сетями.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «2 этап. Секция 1.5»			
Общая площадь (кв. м):	8087,0	Площадь участка (кв. м):	20890
Объем (куб. м):	29734,0	в том числе подземной части (куб. м):	–
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	55,475

Количество подземных этажей (шт.):	–	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	552,3		
Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений, встроенных в жилой дом на первом этаже – 454,4 кв.м. Количество офисов – 5 шт. Общая площадь паркинга – 363,2 кв.м. Количество парковочных мест – 14 шт. С инженерными сетями.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «2 этап. Секция 1.6»			
Общая площадь (кв. м):	10152,0	Площадь участка (кв. м):	20890
Объем (куб. м):	4060,0	в том числе подземной части (куб. м):	1015,0
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,980
Количество подземных этажей (шт.):	–	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	2404,5		
Иные показатели:	Количество парковочных мест – 360 шт. С инженерными сетями.		
5	Адрес (местоположение) объекта: «Секция 1.1»	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, дом 263	
	Адрес (местоположение) объекта: «Секция 1.2, Секция 1.3, Секция 1.4, Секция 1.5»	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, дом 264	
	Адрес (местоположение) объекта: «Секция 1.6»	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, дом 265	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	–	
	Протяженность:	–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–	
	Иные показатели:	–	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” июня 20 20 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 12-10/17-ПОС, 2017

Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**Р.Н. Кухарук**

(расшифровка подписи)

“ 29 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено

до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.