

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Скандиа
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Девелопмент»
полное наименование организации – для
625000, Тюменская обл., г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Водопроводная, д. 36/5
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2020 г.

№ 72-304-588-2018

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ярославская, ГП-1.

1,2 этапы (корректировка)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

2 этап. Секции 1.3 – 1.6

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Краснооктябрьская, дом 14; улица Краснооктябрьская, дом 14, помещение с 1 по 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.06.2018 № 1937-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0208002:4434

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-588-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб.м		65947,0 (2 этап. Секции 1.3 - 1.5) / 7802,0 (2 этап. Секция 1.6 (паркинг))
2 этап. Секция 1.3 /		17932,0 /	
2 этап. Секция 1.4 /		19185,0 /	
2 этап. Секция 1.5 /		28827,0 /	
2 этап. Секция 1.6 (паркинг)		7881,0	
в том числе надземной части:	куб.м		65947,0 (2 этап. Секции 1.3 - 1.5) / 6902,0 (2 этап. Секция 1.6 (паркинг))
2 этап. Секция 1.3 /		17932,0 /	
2 этап. Секция 1.4 /		19185,0 /	
2 этап. Секция 1.5 /		28827,0 /	
2 этап. Секция 1.6 (паркинг)		6979,0	
Общая площадь:	кв.м		20207,0 (2 этап. Секции 1.3 - 1.5) / 3725,7 (2 этап. Секция 1.6 (паркинг))
2 этап. Секция 1.3 /		5212,4 /	
2 этап. Секция 1.4 /		5910,4 /	
2 этап. Секция 1.5 /		8972,3 /	
2 этап. Секция 1.6 (паркинг)		3840,0	
Площадь нежилых помещений:	кв.м	- / -	- / -
2 этап. Секция 1.3 /			
2 этап. Секция 1.4 /			
2 этап. Секция 1.5 /			
2 этап. Секция 1.6 (паркинг)			
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м		2307,2 (2 этап. Секции 1.3 - 1.5) / -
2 этап. Секция 1.3 /		573,99 /	
2 этап. Секция 1.4 /		502,6 /	
2 этап. Секция 1.5 /		448,44 /	
2 этап. Секция 1.6 (паркинг)		-	
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество парковочных мест:	Машино-мест		
2 этап. Секция 1.3 /		21 /	21 /
2 этап. Секция 1.4 /		18 /	18 /
2 этап. Секция 1.5 /		16 /	16 /
2 этап. Секция 1.6 (паркинг)		141	141
Количество помещений коммерческого назначения:	шт.		
2 этап. Секция 1.3 /		5 /	5 /

2 этап. Секция 1.4 /		5 /	5 /
2 этап. Секция 1.5 /		5 /	5 /
2 этап. Секция 1.6 (паркинг)		-	-
Вместимость			
2 этап. Секция 1.6 (паркинг)			
Количество этажей	шт.	1/2	1-2
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный, плитный, железобетонный ростверк	Свайный, плитный, железобетонный ростверк
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Полиуретановое покрытие	Полиуретановое покрытие
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 2 этап. Секция 1.3 / 2 этап. Секция 1.4 / 2 этап. Секция 1.5	кв. м	3207,56 / 3648,82 / 5525,41	12065,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5129,3
Количество этажей: 2 этап. Секция 1.3 / 2 этап. Секция 1.4 / 2 этап. Секция 1.5	шт.	10 / 10 / 18	2-18
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего: 2 этап. Секция 1.3 / 2 этап. Секция 1.4 / 2 этап. Секция 1.5 / в том числе:	шт./кв. м	48 / 3207,56 / 64 / 3648,82 / 160 / 5525,41	272 / 12065,4
1-комнатные	шт./кв. м	196 / -	196 / 6487,2
2-комнатные	шт./кв. м	54 / -	54 / 3570,3
3-комнатные	шт./кв. м	15 / -	15 / 1343,1

4-комнатные	шт./кв. м	7 / -	7 / 664,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 2 этап. Секция 1.3 / 2 этап. Секция 1.4 / 2 этап. Секция 1.5	кв. м	3420,66 / 3859,14 / 6152,17	13122,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Канализационная сеть			
Протяженность	м	138	138
Условный диаметр трубопровода	мм	200, 160	200, 160
Количество смотровых колодцев	шт.	7	7
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Наружное освещение			
Протяженность	м	788	788
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	54	54
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным плитным ростверком	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, трехслойные: керамзитобетонный блок с утеплителем	Железобетонный каркас, трехслойные: керамзитобетонный блок с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели Общая площадь ГП-1 (секции 1.1-1.5)	кв. м	34399,2	34557,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ (Высочайший)	A++ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	68,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 26.12.2020, подготовленных кадастровым инженером Аникиным С.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012; от 26.12.2020, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом

инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 20 г.

М.П.

