

ООО "Проект Перспектива"

Свидетельство СРО №0473.0-2013-7203298561-П-159

от 16 октября 2013 г.

Жилой дом ГП-7 с нежилыми помещениями
в районе улиц Тихая-Просторная, г. Тюмень

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной
организации земельного участка"

19-2019-00-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	015-517-19-Н	<i>Свищев</i>	02.20

2019

ООО "Проект Перспектива"

Свидетельство СРО №0473.0-2013-7203298561-П-159
от 16 октября 2013 г.

Жилой дом ГП-7 с нежилыми помещениями
в районе улиц Тихая-Просторная, г. Тюмень

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной
организации земельного участка"

19-2019-00-ПЗУ

Том 2

Директор проектного отдела

Главный инженер проекта



М.В. Вдобенко

О.Д. Шумилова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	05-517-19-И	<i>Солуф</i>	02.20

2019

Разрешение		Обозначение		19-2019-00-ПЗУ			
015-517-19-М		Наименование объекта строительства		Жилой дом ГП-7 с нежилыми помещениями в районе улиц Тихая-Просторная г. Тюмень			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
		Текстовая часть					
2	5,6	Градостроительный план от 26.12.2011г. заменен градостроительным планом от 29.09.2017 г.			4		
	6	Откорректированы технико-экономические показатели			4		
	7,8	Дополнительно указаны мероприятия по защите от подтопления			4		
		Графическая часть					
2	1	- Откорректированы границы участка согласно градостроительного плана от 29.09.2017 г.			4		
		- Исключен участок под номером 72:23:106002:7288					
	2.1, 2.2	- Откорректировано благоустройство территории			4		
		- Откорректированы ведомости работ					
		- Откорректированы технико-экономические показатели					
		Основание для внесения изменений - предоставление заказчиком нового градостроительного плана					
Изм. внес		Соляник	<i>Соляник</i>	02.20			Лист
Составил		Соляник	<i>Соляник</i>	02.20			Листов
ГИП		Шумилова	<i>Шумилова</i>	02.20	ООО "Проект Перспектива"		1
Утв.		Тарасова	<i>Тарасова</i>	02.20			1

Согласовано:
И.контр.

Раздел 2 « Схема планировочной организации земельного участка»

Оглавление:

2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....3

2.2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА4

2.3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....5

2.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....6

2.5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.7

2.6 ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....8

2.7 РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....9

2.8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН..10

2.9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....11

2.10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....11

2.11 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ..11

2.12 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ12

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						19-2019-00-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Соляник		<i>Соляник</i>	10.19	Жилой дом ГП-7 с нежилыми помещениями в районе улиц Тихая-Просторная, г. Тюмень	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кошелев		<i>Кошелев</i>	10.19		ПД	2	13
ГИП		Шумилова		<i>Шумилова</i>	10.19		ООО «Проект Перспектива»		
Н. контр		Тарасова		<i>Тарасова</i>	10.19				

2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

В административном отношении земельный участок (с кадастровым номером № 72:23:0106002:483) для размещения проектируемого объекта «Жилой дом ГП-7 с нежилыми помещениями в районе улиц Тихая-Просторная, г. Тюмень» расположен в Ленинском административно – территориальном округе г. Тюмени. На площадке имеются навалы строительного мусора, в южной части площадки несколько забитых свай, где вырыт котлован. К моменту выполнения инженерно-геологических изысканий площадка строительства была полностью очищена от мусора. Сносимые сооружения, инженерные сети, разбираемые покрытия на территории проектирования отсутствуют.

С северной стороны участок граничит с ул. Тимофея Чаркова, отделенной полосой зеленых насаждений. С восточной стороны участка расположена индивидуальная жилая застройка. С южной и западной стороны находятся многоэтажные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов. По инженерно-строительным характеристикам рассматриваемая территория расположена в городской зоне.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на I-II левобережной надпойменной террасе р. Туры. Природный рельеф площадки техногенно нарушен, вследствие, чего изменчив. Абсолютные отметки поверхности по устьям геовыработок изменяются в пределах 57.51 – 59.93м..

Система координат – МСК 1. Система высот - Балтийская.

Рассматриваемая территория характеризуется резко континентальным климатом с суровой, продолжительной зимой, теплым коротким летом и непродолжительными весенними и осенними периодами. Площадка расположена в пределах Западно-Сибирской равнины и находится почти на равном расстоянии, как от Атлантического океана, так и от центра континентальности Азиатского материка. Под воздействием этих двух центров погоды формируется в общих чертах умеренно-континентальный климат.

По схематической карте климатического районирования СП 131.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*"Строительная климатология") площадка строительства относится к району 1, подрайону 1В.

По весу снегового покрова район строительства относится к III району (карта 1), по нормативному значению ветрового давления – к I району (карта 3) согласно классификации по СП 20.13330.2016 с изм.2 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							19-2019-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
			015-517					3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

воздействия" с картами). Нормативное значение нагрузки от снегового покрова составляет 1,6 кПа (по табл. К.1 Приложения К), нагрузки от ветрового давления - 0,23 кПа (по табл. 11.1).

Климат района с продолжительной суровой снежной зимой и коротким жарким летом. Для данной территории характерны поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, сезона и даже суток. Согласно СП 131.13330.2018 (актуализированная редакция СНиП 23-01-2003 «Строительная климатология») средняя годовая температура воздуха 0°С с колебаниями от минус 50°С до плюс 35°С. Продолжительность морозного периода в среднем составляет 160 дней. Морозы прекращаются к середине мая, но заморозки возможны до середины июня, в этот период возможны снегопады. Начало весны приходится на конец апреля - начало мая, окончание – третья декада мая. Начало осени – вторая декада сентября, окончание – вторая декада октября. Существенное влияние на изменчивость погоды оказывает открытость территории с севера и юга области и близость Арктики. Чаще всего вторжение арктического воздуха наблюдается в начале и конце лета. В теплый период почти равновероятны ветры юго-западного, западного, северо-западного и северного направлений, зимой – преобладает юго-восточный ветер. Распределение ветра по территории района зависит в основном от циркуляционных факторов.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) принята минус 35°С.

Нагрузки для расчета строительных конструкций согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) приняты следующие:

- нормативная снеговая нагрузка - 1,6 кПА (160кг/м²);
- нормативное ветровое давление - 0,23 кПА (23 кг/ м²).

2.2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Для проектируемого жилого дома санитарно-защитная не установлена.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19-2019-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
			015-517				4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.3 **ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом следующих регламентирующих документов:

- Градостроительный план земельного участка, расположенного в г. Тюмени №RU72304000-2473;
- Кадастровой план земельного участка № 72:23:0106002:483;
- Кадастровой план земельного участка № 72:23:0106002:450;
- Кадастровой план земельного участка № 72:23:0103002:4111;
- Кадастровой план земельного участка № 72:23:0103002:648;
- Техническое задание на проектирование объекта: «Жилой дом ГП-7 с нежилыми помещениями в районе улиц Тихая-Просторная, г. Тюмень»;
- СП 42.13330.2016 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”, включенный в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521, вступивший в силу с 1 июля 2015 года;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Тюменской области "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов"
- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Тюмени. Решение от 25 декабря 2014 года N 243 (в редакции решений Тюменской городской Думы от [28.03.2019 N 98](#)).

Планировочные решения по объекту «Жилой дом ГП-7 с нежилыми помещениями в районе улиц Тихая-Просторная, г. Тюмень» приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм проектирования.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительными и техническими регламентами.

Градостроительный регламент земельного участка установлен согласно градостроительному плану земельного участка № RU72304000 – 2473 от 29.09.2017 г.

Земельный участок относится к зоне Ж – 1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами. Зона предназначена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города, определенные Генеральным планом для размещения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							19-2019-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
2	-	Зам.	015-517	<i>Свиц</i>	02.02.20			5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

многоэтажных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка;
- общественно-жилые комплексы;

Вспомогательные виды:

- объекты хранения легкового транспорта;
- элементы озеленения и благоустройства.

Условно разрешенные:

- объекты жилой застройки, предназначенные для временного проживания граждан в период их работ, службы или обучения.

Проектируемый объект относится к объектам размещения многоэтажной застройки, согласно п. 2.1 «основных видов использования земельного участка» ГПЗУ.

2.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Площадь участка согласно ГПЗУ RU 723044000-2473	24118 м ²	-
2	Площадь участка (в границах благоустройства)	9840 м ²	100%
3	Площадь застройки	1451 м ²	14,7%
4	Площадь асфальтобетонной отмостки	108 м ²	1,1%
5	Площадь проездов из а/бетона	3471 м ²	35,3%
6	Площадь тротуаров, площадок, велодорожки из а/б	484 м ²	4,84%
7	Площадь тротуаров для спецтехники из а/бетона	621 м ²	6,3%
8	Площадь тротуаров и площадок из брусчатки	1044 м ²	40,6%
9	Площадь площадок с резиновым покрытием	1270 м ²	12,9%
10	Площадь площадок из песка	185 м ²	1,9%
11	Площадь покрытия из мульчи	21 м ²	0,2%
12	Площадь покрытия из гравия	80 м ²	0,8%
13	Площадь озеленения	2016 м ²	11,2%

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	015-517	<i>Сайф</i>	02.02.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-2019-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Доп. участки под парковки			
1	Площадь участка (в границах благоустройства)	5387 м ²	-
2	Площадь проездов из а/бетона	5141 м ²	-
3	Площадь озеленения	246 м ²	-

2.5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.

К мероприятиям инженерной подготовки относятся вертикальная планировка территории и организация стока поверхностных вод.

Природный рельеф площадки техногенно нарушен, вследствие чего, изменчив. Абсолютные отметки поверхности по устьям геовыработок изменяются в пределах 57.51 – 59.93м. После производства работ, предусмотренных проектом, рельеф участка будет отвечать требованиям застройки, организации движения транспорта и нормального водоотвода.

Для исключения затопления жилого дома предусмотрен уклон покрытий от дома в сторону проезжей части и понижения рельефа.

Красные планировочные отметки максимально приближены к естественному рельефу с балансированием объемов земляных масс и увязаны с существующей планировкой, с естественным рельефом.

Отвод атмосферных осадков, дождевых и талых стоков предусмотрен вдоль бордюров с выбросом воды на проезды, а затем на проектируемую проезжую часть в сторону понижения рельефа.

Формированием регионального подтопления могут служить свайные поля, создаваемые при массовой застройке целых микрорайонов. Данным проектом предусмотрено строительство двух подъездного жилого дома.

Мероприятия при возникновении нестандартной ситуации:

- водопонижение иглофильтрами,
- аварийное водооткачивание,

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							19-2019-00-ПЗУ.ТЧ
Инв. № подл.	2	-	Зам	015-517	<i>Смф</i>	02.02.20	7
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- осушение котлованов, стройплощадок с привлечением специализированных организаций.

Для защиты подземных сооружений, котлованов и траншей от подземных вод в периоды строительства и (или) эксплуатации возможно применение искусственного понижения уровня подземных вод путем устройства водоотлива, водопонизительных скважин, иглофильтров, и дренажа.

В разделе 8 ООС разработана глава 4 «Оценка воздействия капитального строительства на поверхностные и подземные воды», в которой изложена информация:

п. 4.1 Постоянных и временных водотоков на территории проектируемого объекта нет.

2.6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Схема вертикальной планировки разработана с учетом природных условий, архитектурных, инженерно-технических и экономических требований и отметок существующих проездов, зданий и сооружений.

На площадке выполнена сплошная система вертикальной планировки. План организации рельефа площадки строительства выполнен в красных горизонталях.

План организации рельефа площадки строительства жилого дома ГП7 выполнен в насыпи и в выемке. Объем грунта насыпи составил 5770 м³, выемки – 15 м³. План организации рельефа площадки под размещение парковочных мест выполнен в насыпи. Объем грунта насыпи составил 3551 м³.

Вертикальную планировку территории необходимо выполнить из непучинистых грунтов (песок средне или мелкозернистый с содержанием пылеватых частиц не более 7%). Для устройства насыпи необходима подвозка грунта из карьера в количестве: для жилого дома ГП7 – 3673 м³, для парковки – 336 м³.

Насыпь устраивается послойно. Толщина слоя при уплотнении пневматическими катками составляет 0,30 м, количество проходов катка по одному месту – 6, коэффициент уплотнения - 0,98.

Водоотвод на проектируемой территории обеспечивается за счет создания поперечных и продольных уклонов поверхности дорожного покрытия и спланированных участков территории.

В проекте определены планировочные отметки по осям проездов. Принятые проектом поперечные и продольные уклоны по проезжим частям соответствуют нормативным значениям.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19-2019-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
2	-	Зам	015-517	<i>Самф</i>	02.02.20		8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На территории принят поперечный профиль проездов с устройством бортового камня. Поперечный уклон проезжей части составляет 10 %.

В проекте за относительную отметку **0,000** принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке **60,44** на местности по Балтийской системе высот.

2.7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

Благоустройство и озеленение участка решено в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Благоустройство территории предусмотрено в едином дворовом пространстве для двух жилых домов: проектируемого ГП 7 и существующего ГП 8 с учетом их потребностей. Площадь участка территории в границах благоустройства составляет 9582 м².

При выполнении благоустройства территории необходимо привезти растительный грунт в количестве 211 м³ – для жилого дома ГП7, 39 м³ – для благоустройства парковок.

Для улучшения микроклимата и эстетических качеств предусматривается озеленение участка путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев. При устройстве газонов и цветников предусмотрена подсыпка плодородной растительной земли слоем 0,15 м на озеленяемую территорию.

Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступность здания для маломобильных групп населения (МГН).

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из асфальтобетона, ровное, шероховатое, без зазоров, не создает вибрацию при движении, а также предотвращает скольжение, т.е. сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Ширина тротуаров 1,5 – 6,0 м.

Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах сопряжения проездов и тротуаров предусмотрены понижения (пандус). Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %, поперечный – 2%

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19-2019-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
			015-517				9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, принят 15 см.

На территории предусмотрены площадки: детские, для отдыха взрослого населения, спортивные и хозяйственные для дальнейшего устройства малых архитектурных форм.

Уборка территории производится с помощью рабочего по уборке в летнее время. В зимнее время уборка обеспечивает очистку покрытий от снега. Для сбора мусора на территории жилого дома размещаются контейнеры, расположенные с западной и северной стороны участка. Площадка под контейнеры имеет асфальтобетонное покрытие. На площадке размещены отдельные контейнеры для хранения пищевых отходов и ТБО. Мусор из урн и бытовой мусор собирается в контейнеры на мусороконтейнерной площадке, а затем спецавтотранспортом вывозится на городской полигон бытовых отходов по договору.

Расчет накопления бытовых отходов сделан согласно приложения К СП 42.13330 – 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Для жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом: норматив накопления ТБО составляет на 1 человека в год 1 м³ (900-1000 л), на 1 человека – 1/365=0,003 м³/сутки. Количество человек в жилых домах ГП7, ГП8 составляет 887 человек.

$$0,003\text{м}^3 \times 877 \text{ чел.} = 2,63 \text{ м}^3/\text{сутки.}$$

Смет 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков: 0,02 м³ в год (8 – 20 л), 0,02/365=0,00005 м³ в сутки.

Площадь твердых покрытий – 6392 м².

$$0,00005 \text{ м}^3 \times 6284\text{м}^2=0,32 \text{ м}^3/\text{сутки.}$$

Итого: 2,63+0,32=2,95 м³/сутки.

Объем 1 контейнера составляет 1,1 м³. На сутки требуется 3 контейнера. Для обеспечения запаса, в проекте принято 6 контейнеров.

2.8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ.

Проектом не предусмотрено - не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							19-2019-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
			015-517					10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2.9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Объект проектирования не является производственным. Обоснование схем транспортных коммуникаций не требуется.

2.10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Объект проектирования не является производственным. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций не приводятся.

2.11 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Проектируемый участок расположен в квартале улиц Тихая – Просторная – Газопромысловая – Тимофея Чаркова. Подъезды к проектируемому жилому дому ГП7 осуществляются по внутриквартальным проездам со стороны ул. Тимофея Чаркова. Въезды на проектируемую территорию жилого дома предусмотрены с северо-западной стороны с ул. Газопромысловая и с восточной стороны – с ул. Шмидта.

Проезды на земельном участке запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Предусмотренные проезды пригодны для проезда пожарных машин. Конструкции дорожной одежды приведены на листе ПЗУ – 2.

Расчет стоянок.

Расчет стоянок выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с Местными нормативами градостроительного проектирования г. Тюмень.

Количество квартир **168**, в т.ч.:
 1 комнатных – 84 шт.
 2 комнатных – 56 шт.
 3 комнатных – 28 шт.

Количество м/мест для постоянного хранения согласно п. 6 (б) Местные нормативы градостроительного проектирования г. Тюмени (изменения от 22.02.2018 №683).

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-2019-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
			015-517				11

168x0,9=151 м/место (90%)

Количество мест для гостевых стоянок согласно п. 4 (в) Местных нормативов составляет 25% от мест, необходимых для постоянного хранения:

151x25/100=38 м/мест

Площадь офисных помещений составляет 887,75 м². Нормативное количество м/мест для офисных помещений – 4 м/места на 100 м² общей площади:

887,47x4/100=35 м/мест

Итого необходимое количество м/мест:

151+38+35=224 м/мест

В том числе для МГН предусмотрено:

- для жилого дома 3% согласно п. 5.15 СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалида»:

(151+38) x3/100=6 м/мест

- для офисных помещений 10% согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001:

36x10/100=4 м/мест

Итого: 6+4=10 м/мест.

Для жилого дома ГП7 предусмотрено **228 м/мест**. В границах участка благоустройства для проектируемого жилого дома ГП7 расположено **99 м/мест**. Для маломобильных групп населения предусмотрено 10 м/мест с соответствующей разметкой и установкой таблички с символом дорожного знака «Инвалиды». В связи с организацией общего дворового пространства для жилых домов ГП8 (сущ.) и ГП7 (проект.) и двора без машин, 30 м/мест ГП8 перенесены на доп. участок №72:23:0106002:6048, предназначенный для размещения парковок. **201 м/место** размещено на доп. участке с кадастровым номером №72:23:0103002:4111, (разрешенное использование – для благоустройства), **25 м/мест** размещено на доп. участке с кадастровым номером №72:23:0106002:7288 в радиусе пешеходной доступности до 500 м. Для жилого дома ГП8 остаются без изменений **95 м/мест**, расположенных на участке №72:23:0106002:483.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19-2019-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
			015-517				12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.12 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», вошедший в Перечень национальных стандартов и сводов правил согласно постановлению Правительства РФ № 1521 от 26 декабря 2014 г.
2. Региональные нормативы градостроительного проектирования в Тюменской области "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов".
3. Местные нормативы градостроительного проектирования г. Тюмени. Решение от 25 декабря 2014 года N 243 (в редакции решений Тюменской городской Думы [от 28.03.2019 N 98](#)).
4. СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалида» от 27 декабря 2012 г. N 119/Г.
5. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*).

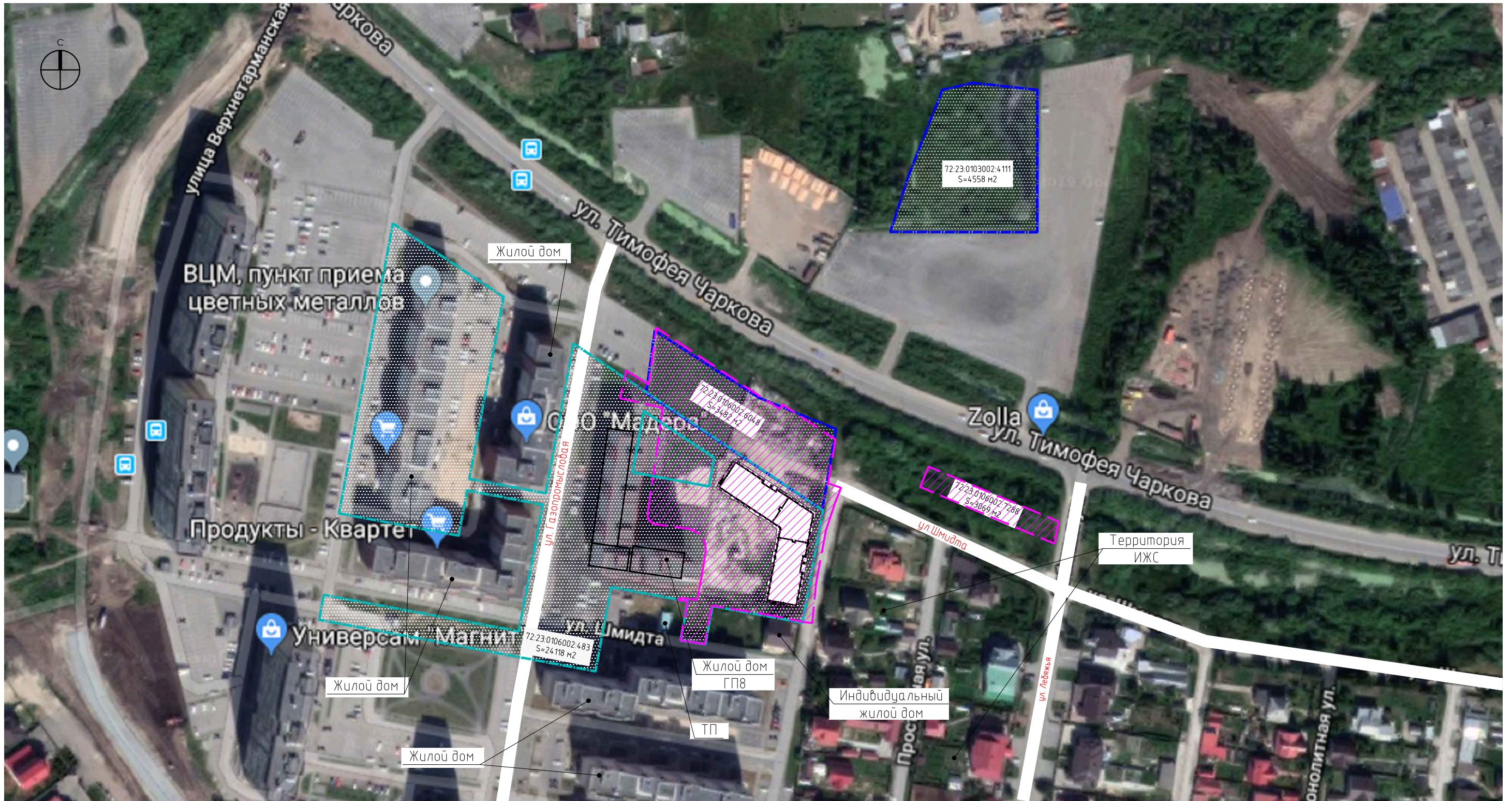
Изм. № подл.	Изм. № подл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-2019-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
			015-517				13





Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				
2	5,6,7,8	-	-	-	14	015-517-19-М	<i>Саша</i>	02.02.20

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-2019-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
			015-517				14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница согласно ГПЗУ
-  Границы отвода
-  Границы благоустройства
-  Территория благоустройства

					19-2019-00-ПЗУ				
					Жилой дом ГП-7 с нежилыми помещениями в районе улиц Тихая-Просторная, г. Тюмень				
2	-	Зам.	015-517-19-М	Саша	02.20	Ситуационный план.	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	1	6
Разработал	Соляник			Саша	10.19				
ГАП	Кошелев				10.19				
Проверил	Кошелев				10.19				
Н. контр.	Тарасова			О. Тарасова	10.19				
							ООО "Проект Перспектива"		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по ГП	Наименование	877 чел	Норма, м2	Фактич., м2**
01	Детская площадка для детей старше 7 лет, м2		0.7	613.9
01*	Детская площадка для детей до 7 лет, м2			90
02	Площадка для взрослых, м2		0.1	87.7
03	Спортивная площадка		2	1754
04	Хозплощадка, в т.ч. площадки для мусоросборников (04*), м2		0.15	1315
-	Количество м/мест для ГП7		-	224
-	Количество м/мест для ГП8		-	192

** Фактические площади дворовых площадок учтены в границах благоустройства для ГП7, ГП8
 Площадь хоз. площадок принята 0.15 м2 на человека, т.к. застройка выше 9 этажей
 Количество человек указано для двух жилых домов ГП7 и ГП8

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество (жилая) этажей	Количество Секций	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего	
1	Жилой дом ГП7	14/16	2	168	168	1451	1451	-	-
2	Жилой дом ГП8 (сущ.)	8-12	5	168	168	1726,5	1726,5	-	-
3	ТП (сущ.)		1	-	-	40	40	-	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ***

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка в границах благоустройства	м2	9840	100
2	Площадь участка в границах отвода ГПЗУ №РУ 723044000-2473	м2	24118	-
3	Площадь застройки	м2	1451	14.7
4	Площадь отмостки (см. прим 2)	м2	108	1.1
5	Площадь покрытия проездов и площадок из а/бетона	м2	3471	35.3
6	Площадь покрытия тротуаров, площадок, велодорожки из а/бетона	м2	484	4.8
7	Площадь покрытия тротуаров для спецтехники из а/бетона	м2	621	6.3
8	Площадь покрытия тротуаров и площадок из брусчатки	м2	1044	10.6
9	Площадки с резиновым покрытием	м2	1270	12.9
10	Площадки из песка	м2	185	1.9
11	Площадки с покрытием из мульчи	м2	21	0.2
12	Площадки с покрытием из гравия	м2	80	0.8
13	Площадь озеленения	м2	2016	11.2
Доп. участки под парковки				
1	Площадь участка в границах благоустройства	м2	5387	-
2	Площадь покрытия проездов и площадок из а/бетона	м2	5141	-
3	Площадь озеленения	м2	246	-

*** Технико-экономические показатели указаны в границах благоустройства для жилых домов ГП7, ГП8

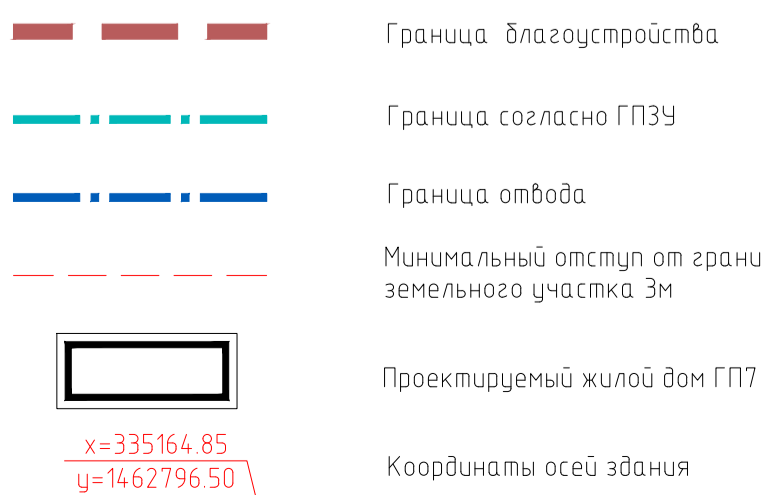
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Длина м	Тип	Площадь покрытия м2	Барьер из бортовой камня
[Symbol]	Проезды, площадки из а/бетона		1	3471	БР 100 30.15 511
[Symbol]	Тротуары, площадки из а/бетона		2	144	БР 100 20.08 80
[Symbol]	Велодорожка из а/бетона		2	340	БР 100 20.08 336
[Symbol]	Тротуары из а/б, пригодные для спецтехники		3	621	БР 100 20.08 241
[Symbol]	Тротуары, площадки из брусчатки			1044	
[Symbol]	светло серая		4	936	БР 100 20.08 262
[Symbol]	темно серая		4	108	БР 100 20.08 92
[Symbol]	Площадки с резиновым покрытием			1270	
[Symbol]	желтое		5	419	БР 100 20.08 59
[Symbol]	синее		5	851	БР 100 20.08 126
[Symbol]	Площадка из песка		6	185	БР 100 20.08 57
[Symbol]	Покрытие из мульчи		7	21	-
[Symbol]	Покрытие из гравия		8	80	БР 100 20.08 35
[Symbol]	Отмостка из брусчатки		9	108	-
[Symbol]	Отмостка из брусчатки под нависающей частью здания (см. прим 2)		9	8	-

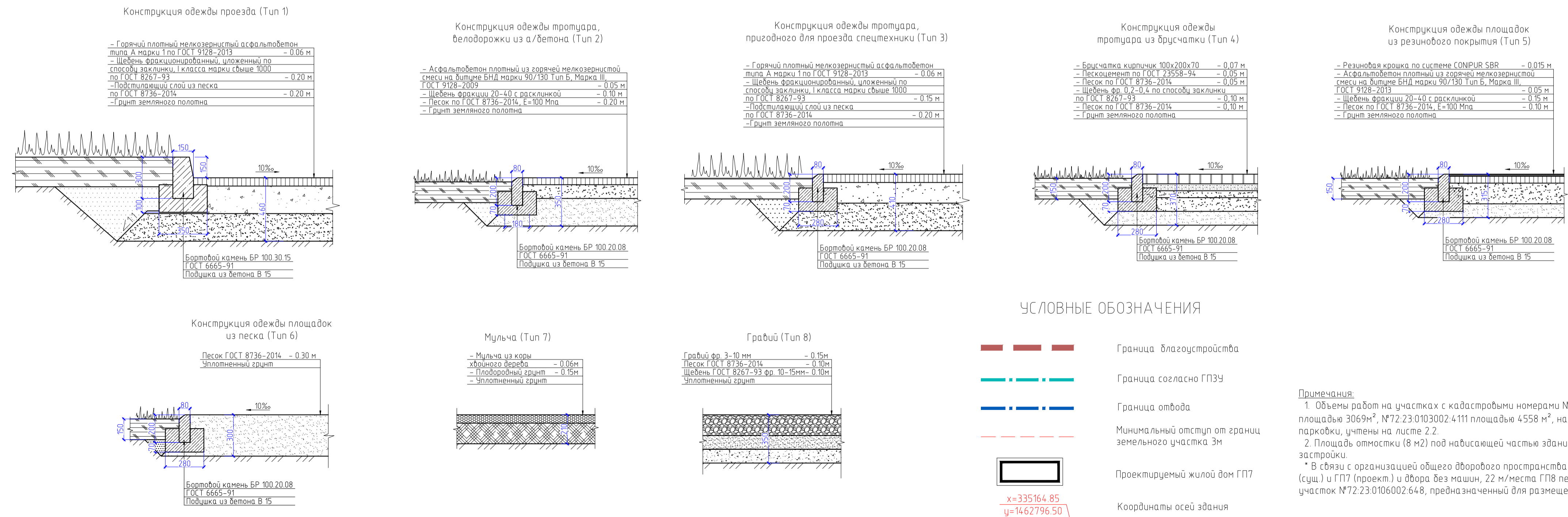
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон, м2		2016	толщина растительного слоя - 0.15м
2	Ива, шт	9-12	19	с комом 1.3x1.3x0.6
3	Береза, шт	5-7	27	с комом 1.3x1.3x0.6
4	Рябина, шт	5-7	14	с комом 1.3x1.3x0.6
5	Сирень, шт	5-7	12	Живая изгородь однорядная
6	Кизильник блестящий, шт	3-5	232	Живая изгородь однорядная 2 шт на 1 п.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Примечания:
 1. Объемы работ на участках с кадастровыми номерами №72.23.0106002.7288 площадью 3069 м², №72.23.0103002.4111 площадью 4558 м², на которых размещены парковки, учтены на листе 2.2
 2. Площадь отмостки (8 м2) под нависающей частью здания учтена в площади застройки
 * В связи с организацией общего дворового пространства для жилых домов ГП8 (сущ.) и ГП7 (проект.) и двора без машин, 22 м/места ГП8 перенесены на доп. участок №72.23.0106002.648, предназначенный для размещения парковок.



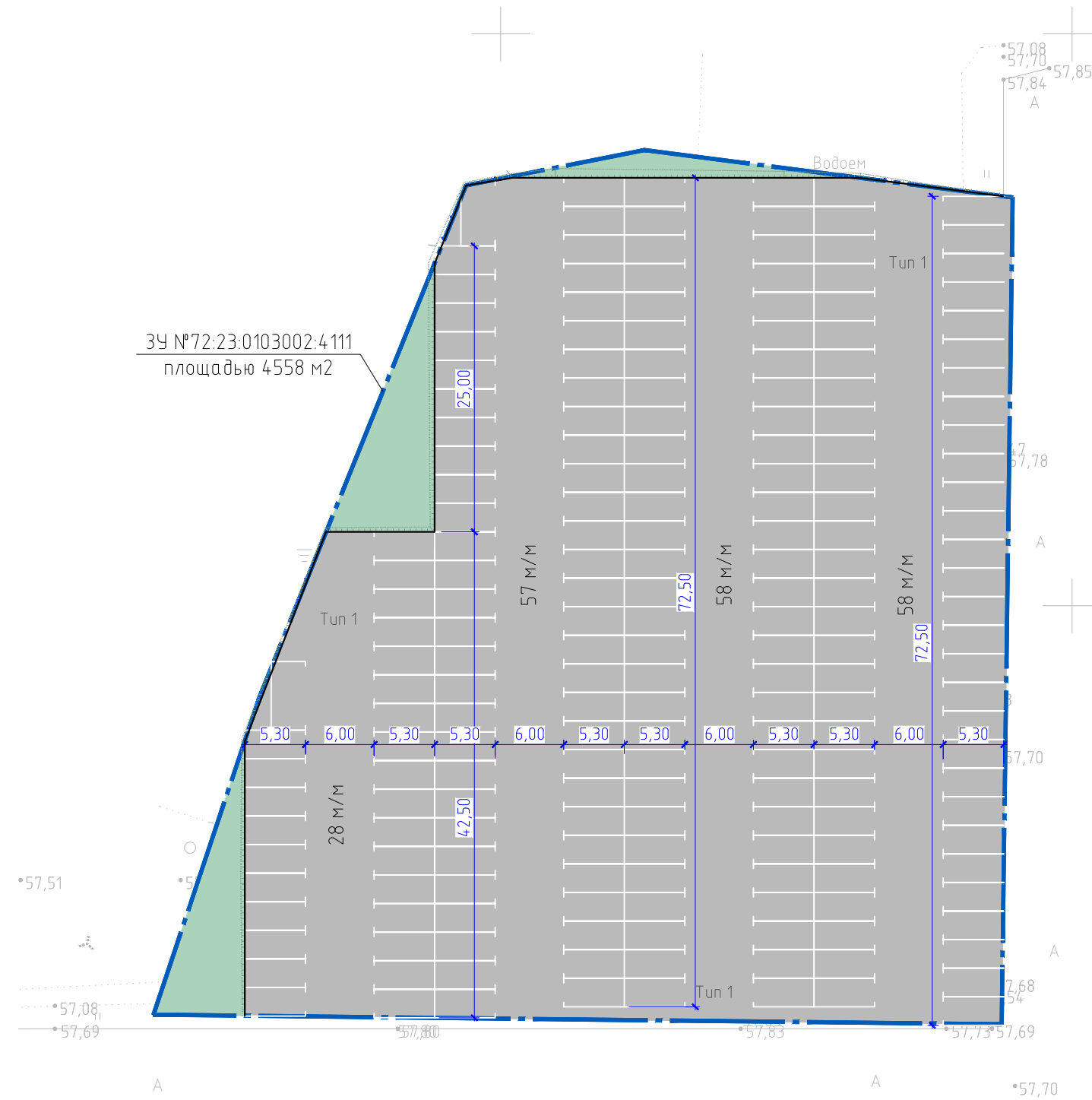
Имя, И.Ф. Подп. и дата. Взам инв. №

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Длина м	Тип	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортов. камня	
					Тип	Кол, м
	Проезды, площадки из а/бетона		1	5141	БР. 100. 30.15	391

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон, м2		246	толщина растительного слоя-0.15м



Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка под парковку выполнена в границах земельного участка с кадастровым №72:23:0103002:4111 площадью 4558 м² по адресу г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова.
2. Данный земельный участок имеет разрешенное использование под размещение элементов благоустройства с устройством парковок для автомашин.
3. В основе разработки принята топографическая съемка, выполненная в августе 2019 года. Система координат - МСК 1. Система высот - Балтийская.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

19-2019-00-ПЗУ					
Жилой дом ГП-7 с нежилыми помещениями в районе улиц Тихая-Просторная, г. Тюмень					
2	-	Зам.	015-517-19-М	Саша	02.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Соляник		Саша	10.19
ГАП		Кошелев			10.19
Проверил		Кошелев			10.19
Схема планировочной организации земельного участка (окончание). Масштаб 1:500					000 "Проект Перспектива"
Н. контр.		Тарасова		О. Тарасова	10.19

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество (жилых) этажей	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Секций	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом ГП7	14/16	2	168	168	1451	1451	-	-	-	-
2	Жилой дом ГП8 (сущ.)	8-12	5	168	168	1726,5	1726,5	-	-	-	-
3	ТП (сущ.)	1	1	-	-	40	40	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по ГП	Наименование	877 чел.	Норма, м2	Фактич., м2**
01	Детская площадка для детей старше 7 лет, м2	0.7	613.9	615
01*	Детская площадка для детей до 7 лет, м2			
02	Площадка для взрослых, м2	0.1	87.7	90
03	Спортивная площадка	2	1754	1756
04	Хозплощадка, в т.ч. площадки для мусоросборников (04*), м2	0.15	1315	135
-	Количество м/мест для ГП7	-	224	225
-	Количество м/мест для ГП8	-	192	192

** Фактические площади дворовых площадок учтены в границах благоустройства для ГП7, ГП8

Площадь хоз. площадок принята 0.15 м2 на человека, т.к. застройка выше 9 этажей

Количество человек указано для двух жилых домов ГП7 и ГП8

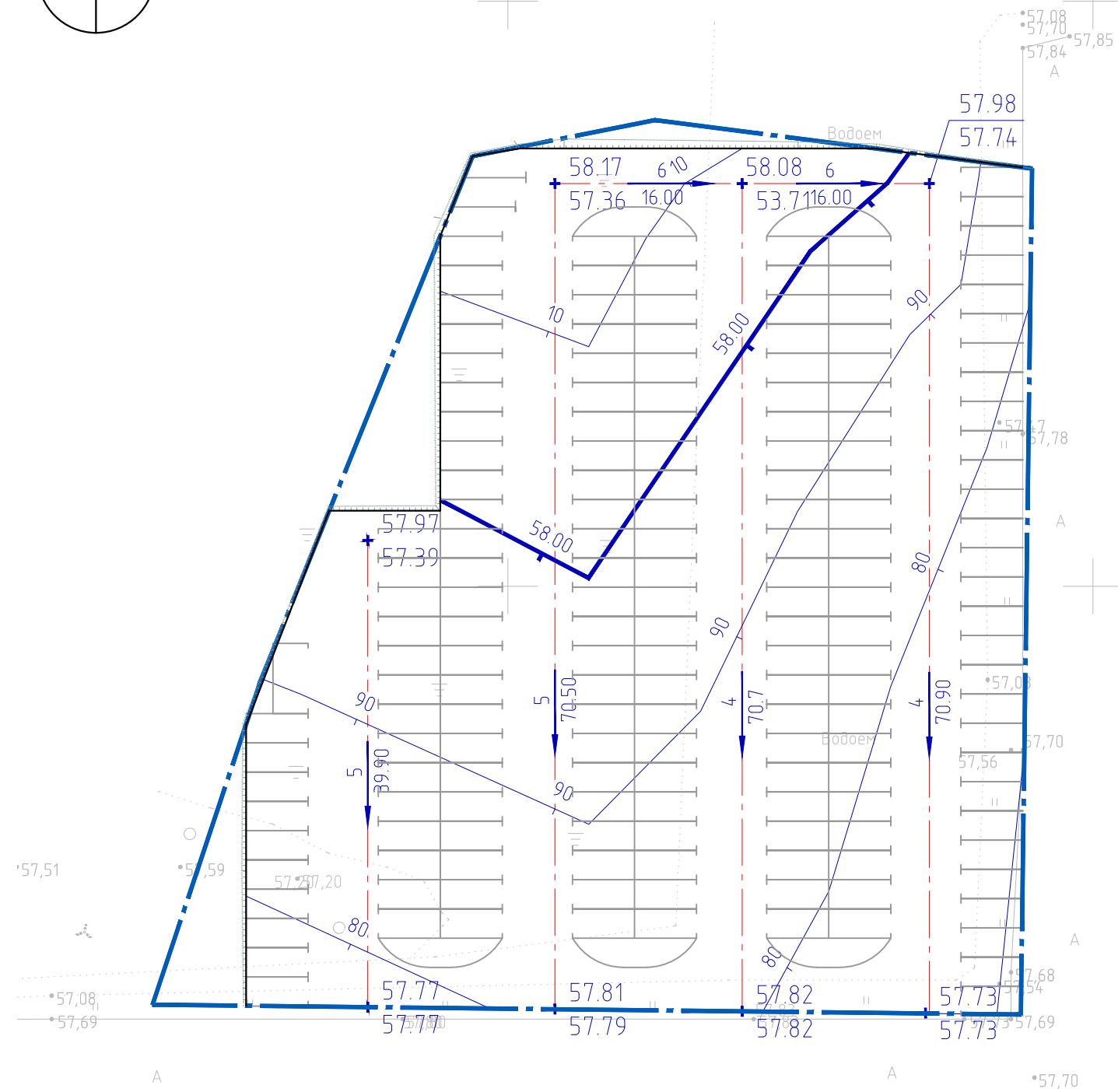
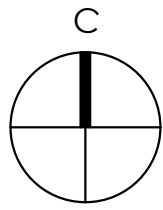


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница благоустройства
- - - - - Граница отвода
- Проектируемый жилой дом ГП7
- 105.44
104.13 красная (проектная) отметка рельефа по проезду
черная отметка рельефа до организации работ
- 4
16.0 величина уклона, %
расстояние между опорными точками, м

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №

19-2019-00-ПЗУ				
Жилой дом ГП-7 с нежилыми помещениями в районе улиц Тухая-Просторная, г. Тюмень				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
2	-	Зам.	015-517-19-М	Саша
Разработал	Соляник	Саша	10.19	
ГАП	Кошелев	Саша	10.19	
Проверил	Кошелев	Саша	10.19	
Н. контр.	Тарасова	Саша	10.19	
План организации рельефа (начало). Масштаб 1:500.			Стация	Лист
			П	3.1
			000 "Проект Перспектива"	



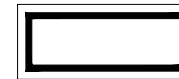
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница благоустройства



Граница отвода



Проектируемый жилой дом ГП7

$$\frac{105.44}{104.13}$$

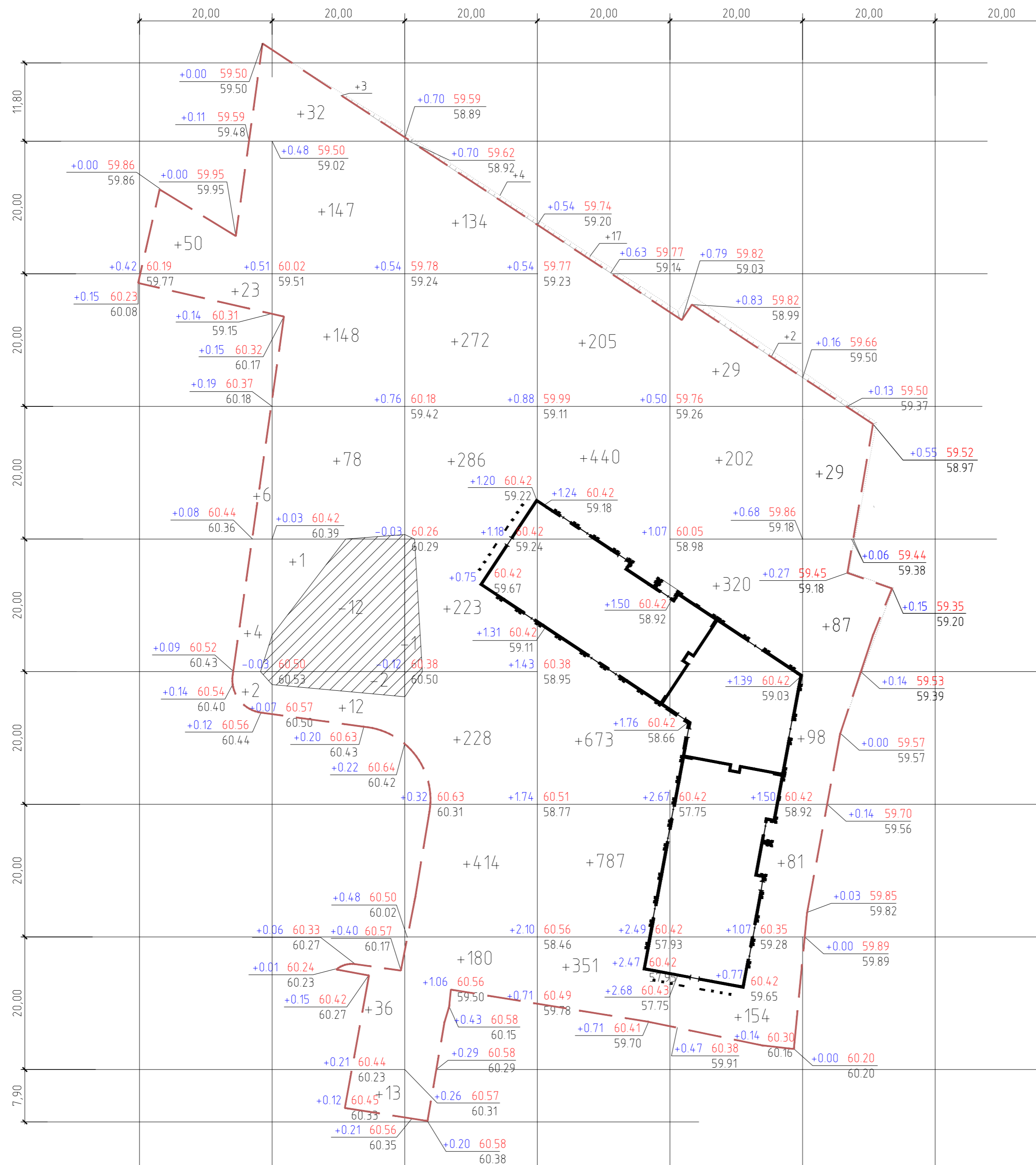
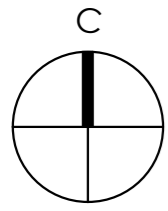
красная (проектная) отметка рельефа по проезду
черная отметка рельефа до организации работ

$$\frac{4}{16.0}$$

величина уклона, %
расстояние между опорными точками, м

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						19-2019-00-ПЗУ			
						Жилой дом ГП-7 с нежилыми помещениями в районе улиц Тихая-Просторная, г. Тюмень			
2	-	Зам.	015-517 -19-М	Сайф	02.20	План организации рельефа (окончание). Масштаб 1:500	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	3.2	
Разработал	Соляник	Сайф			10.19				
ГАП	Кошелев				10.19				
Проверил	Кошелев				10.19				
Н. контр.	Тарасова			o. Tca	10.19				000 "Проект Перспектива"



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5770	15			
2. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи					
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве					
а) подземных частей зданий и сооружений					
б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		2659			
в) открытых водоотводных сооружений					
4. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		211			
5. Подсыпка под высокие полы					
6. Поправка на уплотнение/остаточное разрыхление грунта/ 10%	577				
Итого	6347	2885			
в т.ч. непригодного для насыпи грунта					
7. Избыток непригодного грунта					
8. Недостаток плодородной почвы	211				
9. Недостаток грунта		3673			
10. Потери грунта при транспортировке 1%	37	37			
Баланс	6558	6558			

Примечания:

- Красные отметки приняты по поверхности планировки и по верху проездов и площадок.
- Рабочие отметки поверхности корыта проездов увеличить на величину уплотнения основания до коэффициента 0,98.
- Сетка квадратов разбита с шагом 20х20м.
- Объемы земляных масс на участках с кадастровыми номерами №72:23:0106002:7288, №72:23:0103002:4111, на которых размещены парковки, учтены в ведомости объемов земляных масс на листе 4.2.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

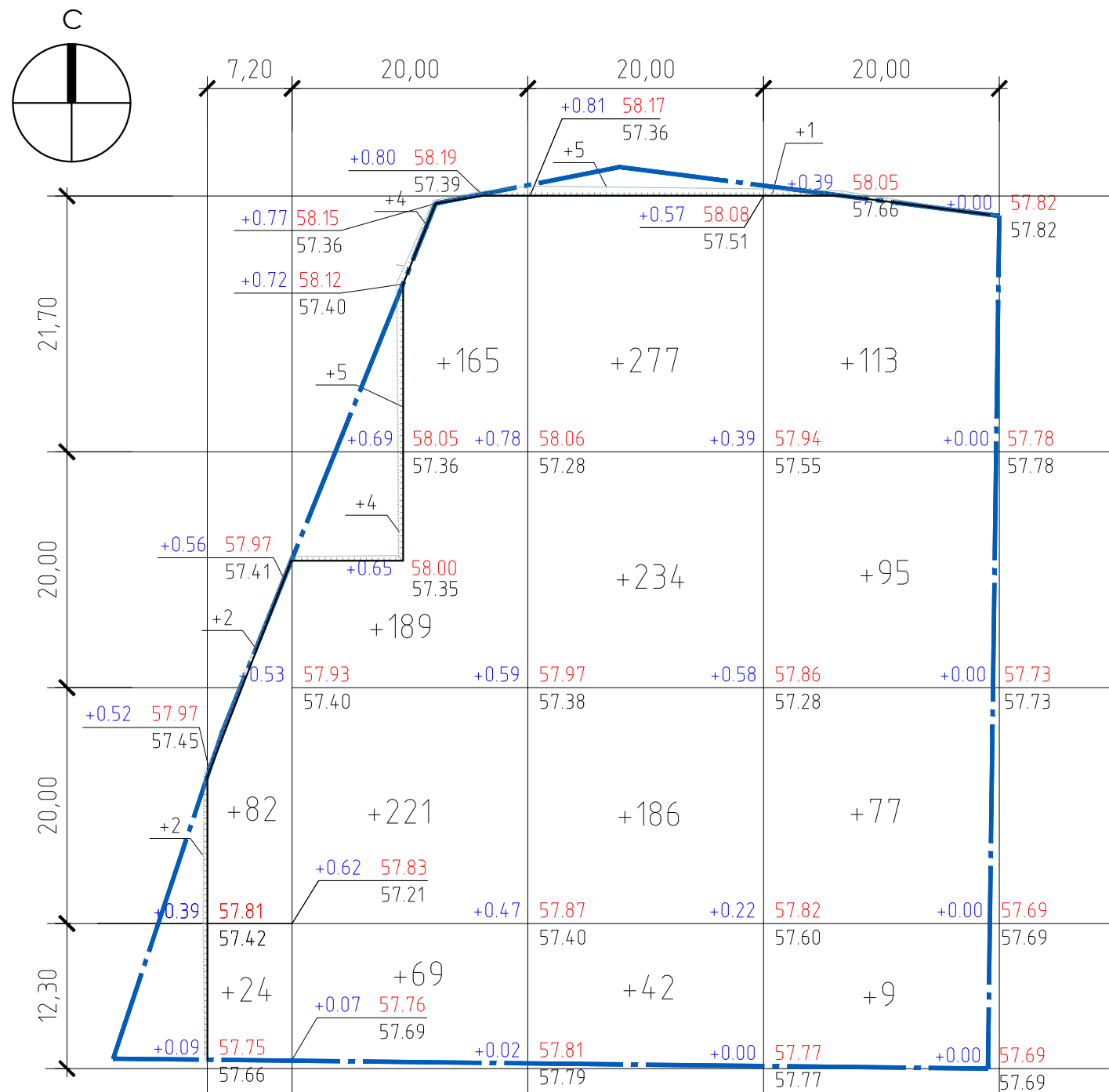
- Граница благоустройства
- Граница отвода
- Проектируемый жилой дом ГП7
- Насыпь
- рабочая отметка | красная отметка | черная отметка

Итого, м	Насыпь	Выемка	Всего, м
85	469	-14	5770
1741		-1	-15
2473			
788			
214			

19-2019-00-ПЗУ					
Жилой дом ГП-7 с нежилыми помещениями в районе улиц Тихая-Просторная, г. Тюмень					
2	-	Зам.	05-517-19-24	Суп	02.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Соляник	Кошелев		Суп	10.19
Г.АП	Кошелев	Кошелев			10.19
Проверил	Кошелев				10.19
Н. контр.	Тарасова				10.19
План земельных масс (начало). Масштаб 1:500.				ООО "Проект Перспектива"	

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Итого, м	Насыпь	106	644	744	295	Всего, м	1789
	Выемка						

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1789				
2. Срезка плодородного слоя почвы (h=0.5 м)	2091	2091			
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве					
а) подземных частей зданий и сооружений					
б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		1976			
в) открытых водоотводных сооружений	1343				
4. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		39			
5. Подсыпка под высокие полы					
6. Поправка на уплотнение/остаточное разрыхление грунта/ 10%	522				
Итого	4402	4106			
в т.ч. непригодного для насыпи грунта					
7. Избыток непригодного грунта					
8. Недостаток плодородной почвы	39				
9. Недостаток грунта		336			
10. Потери грунта при транспортировке 1%	3	3			
Баланс	4441	4441			

Примечания:

- Красные отметки приняты по поверхности планировки и по верху проездов и площадок.
- Рабочие отметки поверхности корыта проездов увеличить на величину уплотнения основания до коэффициента 0,98.
- В основе разработки принята топографическая съемка, выполненная в августе 2019 года. Система координат - МСК 1. Система высот - Балтийская.
- Объемы земляных работ требуют уточнения после получения окончательных результатов комплексных инженерных изысканий.
- В ведомости объемов земляных масс учтены объемы работ на участках с кадастровыми номерами №72:23:0106002:7288, №72:23:0103002:4111, на которых размещены парковки.

19-2019-00-ПЗУ

Жилой дом ГП-7 с нежилыми помещениями в районе улиц Тихая-Просторная, г. Тюмень

Изм.	2	Кол. уч.	-	Зам.	015-517-19-М	Подп.	Сайф	Дата	02.20
Разработал	Соляник	ГАП	Кошелев	Проверил	Кошелев			10.19	
Н. контр.	Тарасова							10.19	

Стадия	Лист	Листов
П	4.2	

План земляных масс (окончание). Масштаб 1:500.

ООО "Проект Перспектива"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество (жилых) этажей	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Квартир	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом ГП7	14/16	2	168	168	1451	1451	-	-	-	-
2	Жилой дом ГП8 (сущ.)	8-12	5	168	168	1726,5	1726,5	-	-	-	-
3	ТП (сущ.)	1	1	-	-	40	40	-	-	-	-

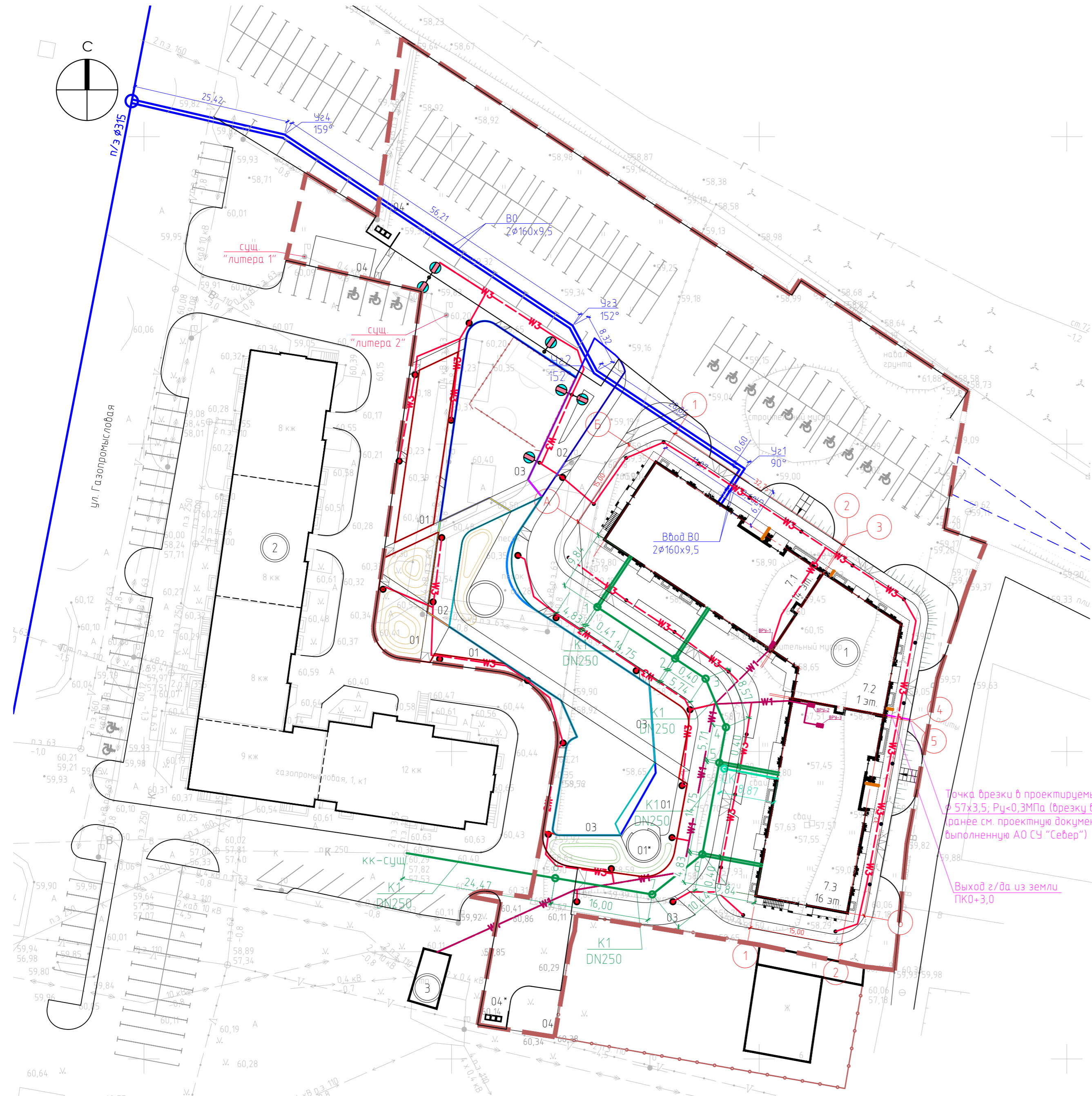
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по ГП	Наименование	877 чел.	Норма, м2	Фактич., м2**
01	Детская площадка для детей старше 7 лет, м2	0.7	613.9	615
01*	Детская площадка для детей до 7 лет, м2			
02	Площадка для взрослых, м2	0.1	87.7	90
03	Спортивная площадка	2	1754	1756
04	Хозплощадка, в т.ч. площадки для мусоросборников (04*), м2	0.15	131.5	135
-	Количество м/мест для ГП7	-	224	225
-	Количество м/мест для ГП8	-	192	192

** Фактические площади дворовых площадок учтены в границах благоустройства для ГП7, ГП8

Площадь хоз. площадок принята 0.15 м2 на человека, т.к. застройка выше 9 этажей

Количество человек указано для двух жилых домов ГП7 и ГП8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница благоустройства
- - - - - Граница отвода
- Проектируемый жилой дом ГП7
- K1 — Проектируемая хоз-бытовая канализация K1
- B0 — Проектируемый хоз-питьевой и противопожарный водопровод B0
- - - - - W1 - - - - - Проектируемая КЛ-0,4 кВ
- - - - - W3 - - - - - Проектируемые сети наружного освещения
- GAS — Проектируемые сети газопровода

Примечания:

- Существующие кабельные сети наружного освещения от существующей опоры "литера 1" до опоры "литера 2" и далее до конца данной линии (в частности, попадающие в зону нового благоустройства и застройки территории) подлежат демонтажу. На опоре "литера 1" выполнить оконцевание существующей КЛ наружного освещения. Опору "литера 1" признать концевой в данной линии.
- Существующие опоры наружного освещения начиная от опоры "литера 2" и далее до конца данной линии (в частности, попадающие в зону нового благоустройства и застройки территории) подлежат демонтажу.

Имя, М. подпись, Подп. и дата, Взам. инв. №

19-2019-00-ПЗУ				
Жилой дом ГП-7 с нежилыми помещениями в районе улиц Тихая-Просторная, г. Тюмень				
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Соляник	10.19		<i>Сол.</i>
ГАП	Кошелев	10.19		<i>К.С.</i>
Проверил	Кошелев	10.19		<i>К.С.</i>
Н. контр.	Тарасова	10.19		<i>Т.Т.</i>
Сводный план инженерных сетей. Масштаб 1:500.			ООО "Проект Перспектива"	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Количество (жилых) этажей	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Секции	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом ГП7	14/16	2	168	168	1451	1451	-	-	-	-
2	Жилой дом ГП8 (сущ.)	8-12	5	168	168	1726,5	1726,5	-	-	-	-
3	ТП (сущ.)	1	1	-	-	40	40	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Карусель	1	
2		Качели одноместные с гибким подвесом	2	
3		Качели с подвесом "Гнездо"	1	
4		Качели двухместные с гибкими подвесами	1/2	
5		Качалка на пружинке	1	
6		ИК "Паровозик"	1	
7		Игровой комплекс	1	
8		Игровой комплекс	1	
9		Скамья гимнастическая	1	
10		Упор для отжимания	1	
11		Стол для армреслинга	1	
12		Спортивный комплекс	1	
13		Спортивный комплекс	1	
14		Спортивный комплекс	1	
15		СК Воркаут	1	
16		СК Воркаут	1	
17		СК Воркаут	1	
18		СК Воркаут	1	
19		СК Воркаут	1	
20		Уличная скамейка (2 метра)	27	
21		Урна	26	
22		Бельевая	2	
23		Коврохлопка	3	
24		Контейнер для мусора	7	
25		Навес для мусорных баков	1	
26		Баскетбольное кольцо/ворота	1	
27		Ограждение спортплощадок, h=3м (металлическое) RAL 7004	52	
28		Калитка (спортплощадки), шириной 1 м	2	
29		Велопарковка	2	
30		Опора ОГК-6,0 h=6 м с одним консольным светодиодным светильником	2	
31		Опора ОГК-6,0 h=6 м с двумя консольными светодиодными светильниками	2	
32		Опора ОГК-4,0 (тип "П") h=4 м с одним торшерным светодиодным светильником	21	
33		Осветительный столбик	22	
34		Скамья на бетонном основании	8	
35		Пергола	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Проектируемый жилой дом ГП7

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по ГП	Наименование	877 чел.	Норма, м2	Фактич., м2**
01	Детская площадка для детей старше 7 лет, м2	0.7	613.9	615
01*	Детская площадка для детей до 7 лет, м2			
02	Площадка для взрослых, м2	0.1	87.7	90
03	Спортивная площадка	2	1754	1756
04	Хозплощадка, в т.ч. площадки для мусоросборников (04*), м2	0.15	1315	135
-	Количество м/мест для ГП7	-	224	225
-	Количество м/мест для ГП8	-	192	192

** Фактические площади дворовых площадок учтены в границах благоустройства для ГП7, ГП8

Площадь хоз. площадок принята 0.15 м2 на человека, т.к. застройка выше 9 этажей

Количество человек указано для двух жилых домов ГП7 и ГП8

Примечания:

1. МАФ учтены в границах благоустройства для жилых домов ГП7 и ГП8.
2. Месторасположение МАФ уточнить по месту при установке.
3. Выбор производителя МАФ принимается по усмотрению заказчика.

19-2019-00-ПЗУ					
2	-	Зам.	015-517-19-21	Сайф	02.20
1	-	Ноб.	015-517-19-21	Сайф	12.19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Соляник			Сайф	10.19
ГАП	Кошелев			Сайф	10.19
Проверил	Кошелев			Сайф	10.19
Н. контр.	Тарасова			Сайф	10.19
Жилой дом ГП-7 с нежилыми помещениями в районе улиц Тихая-Просторная, г. Тюмень					
				Стадия	Лист
				П	6
				План расположения малых архитектурных форм. Масштаб 1:500.	
				ООО "Проект Перспектива"	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

