

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Содержание	
	Пояснительная записка	
2.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
2.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка	
2.3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
2.4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
2.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
2.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
2.7	Описание решений по благоустройству территории	
2.8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	
	Графическая часть.	
1	Общие данные. Ситуационный план М 1:5000	
1.1	Обзорная схема	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:1000	
5	План благоустройства территории М 1:500	
6	План организации дорожного движения М 1:500	
7	Конструкции дорожной одежды	
8	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		РК-09/17-5-ПЗУ.ПЗ											
	Изм		Кол. л. ч.								Лист		№ п/п		Подп.	
	Разраб.	Кцвыкин									Микрорайон в границах улиц Республики-Пермякова-50лет ВЛКСМ-Воровского в г. Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14			Стадия	Лист	Листов
											Второй этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП4-ГП7(ГП5).			II	1	1
	Н. Канто	Лезостаева												ООО «Реконструкция 2000К»		
	ГИП	Истомин														

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок расположен в Ленинском административно-территориальном округе в границах улиц Республики-Пермякова-50лет ВЛКСМ- Воровского в г. Тюмени и граничит:

- с севера – ул. Республики,
- с юга – ул. 50лет ВЛКСМ,
- с востока – ул. Воровского,
- с запада – ул. Пермякова

На участке проектирования находятся здания и сооружения, подлежащие демонтажу,

По участку проходит инженерные коммуникации подлежащие демонтажу

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка

Участок проектирования жилого квартала находится вне СЗЗ предприятий.

Решение по посадке зданий и размещение стоянок на территории выполнено с учетом существующих санитарно-гигиенических нормативов. Взаиморасположение зданий, проездов и тротуаров, площадок и элементов озеленения находится в соответствии с требованиями

Местных норм градостроительного проектирования г.Тюмени, СП 42.13330.2016

"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", обеспечивая безопасность и комфортные условия пребывания людей

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	РК-09/17-5-ПЗУ.ПЗ								
			Изм	Кол. ич	Лист	№ док	Подп.	Дата			
			Разраб.	Кувькин Ю.В		04.19	Микрорайон в границах улиц Республики-Пермякова-50лет ВЛКСМ-Воровского в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП-ГП14 2этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП4-ГП7(ГП5)	Стадия	Лист	Листов	
			Проверил	Еленина Т.Е		04.19		П	1	10	
			Н.Контр.	Легостаева О.В		04.19		ООО «Реконструкция- 2000К»			
			ГИП	Истамин М.С.		04.19					

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Проект выполнен на основании градостроительного плана №RU 72304000-0498,
Градостроительный регламент. Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1.

Проектируемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером
72:23:0220002:2796.

Размещение жилых зданий на генплане выполнено с учетом соблюдения нормативного
уровня инсоляции.

Основные въезды в жилой квартал осуществляются с ул. Республики, ул. 50 лет Октября,
ул.Воровского

Проектом предусмотрено:

- дворовое пространство с детскими игровыми площадками и площадками для
отдыха взрослого населения, площадками для занятий физкультурой;
- хозяйственные площадки и площадки для установки мусорных контейнеров;
- проезды и парковки для автомобилей;

Инв.№ подл	Подп.и дата	Взам.инв.№					Лист
			ПК-09/17-5-ПЗУ.ПЗ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

2.4.1 Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка проектирования в границах отвода	м ²	10402
2	Площадь застройки, м ²	м ²	3386,8
	- жилого дома	м ²	3363,8
	- трансформаторной подстанции	м ²	23
3	Площадь проездов, в т.ч.	м ²	2285
	-автопроездов,	м ²	1208
	-пожарных проездов	м ²	1077
4	Озеленение, в т.ч.	м ²	4730,2
	- тротуар,	м ²	2302
	- бесшовное покрытие,	м ²	468
	- площадки (песок),	м ²	143,5
	- отмостка,	м ²	55,5
	- газон	м ²	1761,2
5	Количество автостоянок, в т.ч.	м/м	455
	-открытых автостоянок в границах участка	м/м	41
	-открытых автостоянок в границах участка 72:23:0220002:2789	м/м	414
6	Процент застройки	%	32,6
7	Количество этажей жилого здания	этаж	12-18

Инва.№ подл	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

РК-09/17-5-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

2.4.2 Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество			Площадь, м ²				Стр. объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
ГП5	Жилой дом	12-18	1	345	345	3363,8	3363,8	37246,3	37246,3	124367	124367
	с нежилыми помещениями	1	-	-	-			1773,6	1773,6		
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	23	23	-	-		

2.4.3 Расчет дворовых площадок

Расчет выполнен на основании Региональных норм градостроительного проектирования Тюменской области от 19 марта 2008 года №42-п приложение А.

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Нормативное количество площадок	Площадки, входящие в границы участка	Площадки, входящие в радиус обслуживания
1	Общая площадь квартир	м ²	22399,7				
2	Количество жителей из расчета 30м ² на чел	чел	747				
3	Площадок всего	м²		3,4	2539,8	651,5	1888,3
	в том числе:						
	игровые для детей	м ²		0,7	522,9	468	54,9
	для отдыха взрослых	м ²		0,1	74,7	40	34,7
	для занятий физкультурой	м ²		2,0	1494	143,5	1350,5
	для выгула собак	м ²		0,3	224,1		224,1
	для хоз. целей	м ²		0,3	224,1		224,1

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПК-09/17-5-ПЗУ.ПЗ						4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1.4.4 Расчет стоянок:

Параметры объекта:

количество квартир-345шт. в т.ч.:

210-однокомнатных, 87-двухкомнатных, 24-трехкомнатных, 24-четырёхкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 26.02.2015 №272:

1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*V$ Где:

A - количество квартир с D до 30 кв.м.;

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

V - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

б) D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м.- 2 машиноместо.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле

$$D=S/N+1$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=58,5/2=29,5$ кв.м. на 1 чел. 210 кв-р

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=80,3/3=26,8$ кв.м. на 1 чел. - 39 кв-р

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=114,6/3=38,2$ кв.м. на 1 чел.-48 кв-р

Трехкомнатные (наибольшей площади): $D=67,2/4=16,8$ кв.м. на 1 чел.-24 кв-р

Четырёхкомнатные (наибольшей площади): $D=98,4/4=19,7$ кв.м. на 1 чел.-24 кв-р

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*V=297+1,7*48+2*0=297+82+0=379 \text{ мест (341 мест-90\%)}$$

согласно пункту "в" части 4 Местных нормативов 40% от расчетного количества мест размещения транспортных средств составляет 136 мест.

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-мест на автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино- местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12,5% от количества для постоянного хранения):

$$341/100*12,5=43 \text{ мест}$$

3) Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$1773,6 \text{ кв.м.} / 100 * 4 = 71 \text{ мест}$$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$341+43+71=455 \text{ места}$$

Инв.№ подл	Подп. и Дата	Взам. инв. №							Лист
			ПК-09/17-5-ПЗУ.ПЗ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Размещение автостоянок

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Количество автостоянок, в т.ч.	м/м	455
1.1	-открытых автостоянок в границах участка проектирования	м/м	41
1.2	-открытых автостоянок в границах участка КН72:23:0220002:2789	м/м	414

Схема расположения автостоянок указана на листе «Обзорная схема».

Расчет стоянок для инвалидов

В соответствии с Федеральным законом 24.11.1995 № 181-ФЗ(с изменениями на 29 декабря 2015 года) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Проектом предусматриваются на автостоянках места для личных автомашин инвалидов.

(п.5.2.1 СП59.13330.2016).

5. Итого по расчету м/м: $455 \times 0.1 = 46 \text{ м/м}$

6. Размещение автостоянок для инвалидов

Местоположение автостоянок	Общее количество м/м	Количество м/м для инвалидов		
		Итого:	на кресле-коляске	остальных
Расчетное количество машино-мест	455	46	13	33
Размещение автостоянок				
Стоянки в границах участка проектирования	455	46	13	33

Расстояние от автостоянки до входов в жилое здания не более 100 м, до соцкультбыта не менее 50м. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными знаками, принятыми по ГОСТу Р 52289-2004, размеры парковочного места для инвалида на кресле-коляске 6х3,6м.

2.4.6 Расчет накопления твердых бытовых отходов

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", табл. К1

Наименования	Ед. изм.	Значение
Нормативное количество бытовых отходов, от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РК-09/17-5-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

газом		
чел/год	кг	225
чел/день	кг	0.62
Количество жителей	чел.	747
Количество твердых бытовых отходов в день	кг	463
Норма вывоза	день	3
Количество твердых бытовых отходов в период вывоза	кг	1389
Вместимость контейнера "ЕСОВИН2000М "производитель" ООО" ЭКОБИН" Россия.МО. г. Подольск.	кг	2000
Количество контейнеров	шт.	2
Количество площадок для сбора твердых бытовых отходов	шт.	1

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Для исключения возможного подтопления, проектом предусматривается инженерная подготовка территории, включающая подсыпку территории.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена с учётом формирования рельефа затрагиваемой территории, отвечающего требованиям архитектурно -планировочного решения и обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка.

Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счёт подсыпки и срезки грунта. Максимальная высота подсыпки 1,23м.

Отвод талых и ливневых вод с территории предусмотрен по лоткам проездов в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации. С последующим подключением в существующую сеть ливневой канализации ул. Республики, ул. 50лет ВЛКСМ.

Покрытия газонов выполнить ниже на 0.05м отметок покрытия пешеходных дорожек.

Поперечное сечение запроектировано с односкатным поперечным уклоном, тротуаров, дорожек 0,015, автостоянок 0,015.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство:

- дворовое пространство с детскими игровыми площадками и площадками для отдыха взрослого населения, площадками для занятий физкультурой
- хозяйственные площадки и площадки для установки мусорных контейнеров

Инв.№ подл	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп	Дата	ПК-09/17-5-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

- проезды и парковки для автомобилей

Место парковки обозначено дорожным знаком 6.4 «Место стоянки» парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой 1,1.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами предприятия «АЛГОРИТМ» "Компан", "Атрикс" г. Тюмень,

Покрытия проездов, стоянок – асфальтобетон

Покрытие тротуара, площадок - асфальтобетон, брусчатка

Покрытие детских игровых площадок - песок, резиновые бесшовные покрытия.

Озеленение:

Породы деревьев и кустарников применены в соответствии с климатическими условиями.

Применены породы деревьев: Яблоня, рябина, липа мелколистная, клен "Гиннала", тополь серебристый, ива шаровидная,

кустарников: кизильник блестящий, спирея рябинолистная, спирея пузыреплодная, сирень венгерская, кизильник блестящий,

Высевка газона выполняется семенами многолетних трав.

Посадка цветников выполняется рассадой из однолетников.

Посадка саженцев деревьев выполняется с комом размером 0,5x 0,5x0,4;

Посадка саженцев кустарников выполняется с комом размером 0,4x 0,4x0,3;

При посадке дополнительно используется растительный грунт.

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Схема транспортных коммуникаций решена с учетом существующей улично-дорожной сети, приведена в единую систему с планировочной структурой прилегающей территории.

Внешним подъездом к проектируемому кварталу является ул. Республики, ул. 50лет Октября.

Запроектированные внутренние проезды, обеспечивает подъезд к жилым зданиям, Проезд обеспечивает удобную и безопасную транспортную связь.

Инва.№ подл	Подп.и Дата	Взам.инв.№
-------------	-------------	------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	ПК-09/17-5-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

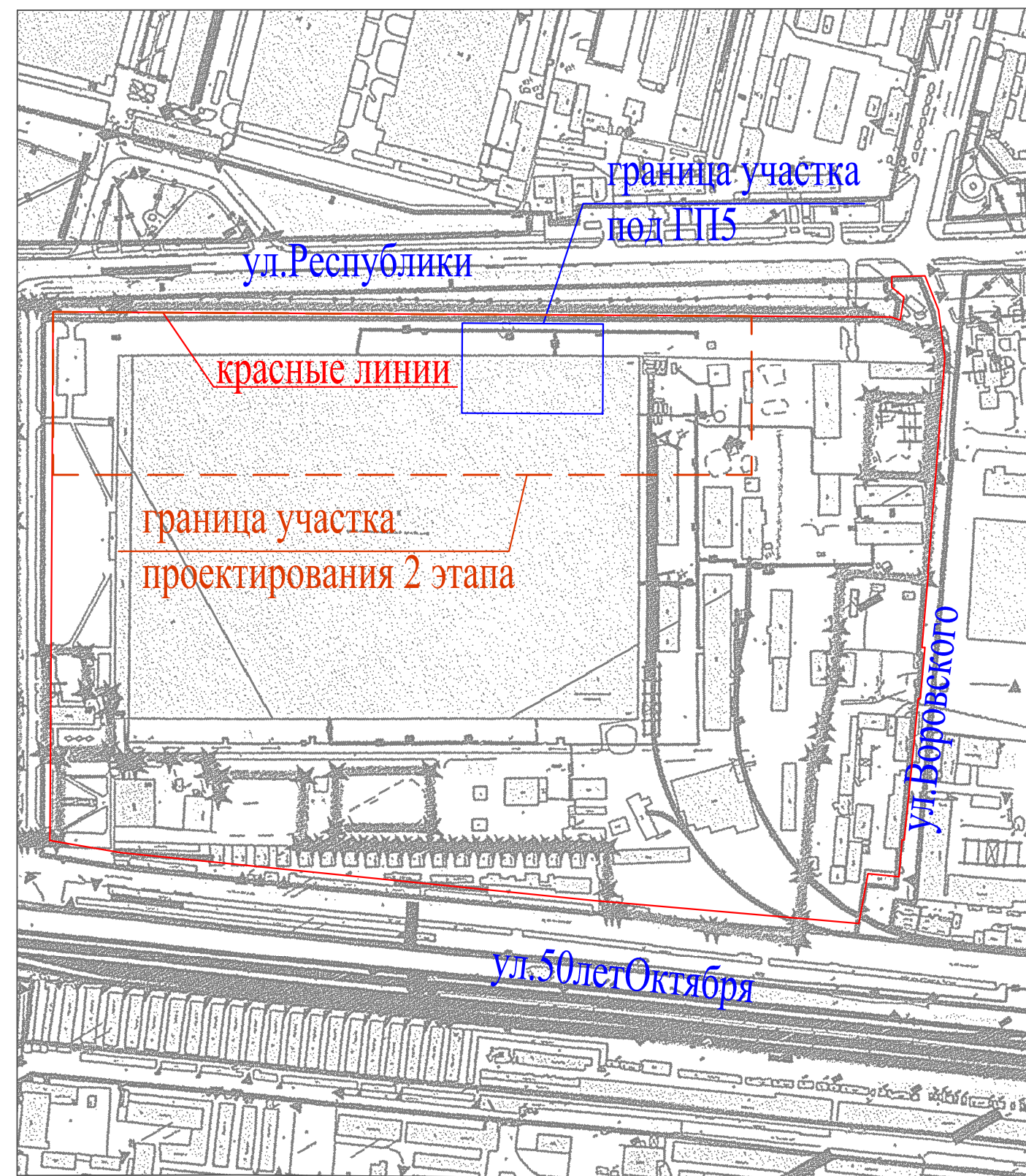
Ведомость чертежей основного комплекта

Поз.	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000.	
1.1	Обзорная схема	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	
3	План решений по вертикальной планировке территории М 1:500.	
4	План земельных масс М 1:1000.	
5	План решений по благоустройству, озеленению и освещению территории М 1:500.	
6	План организации дорожного движения М 1:500.	
7	Конструкции дорожной одежды	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

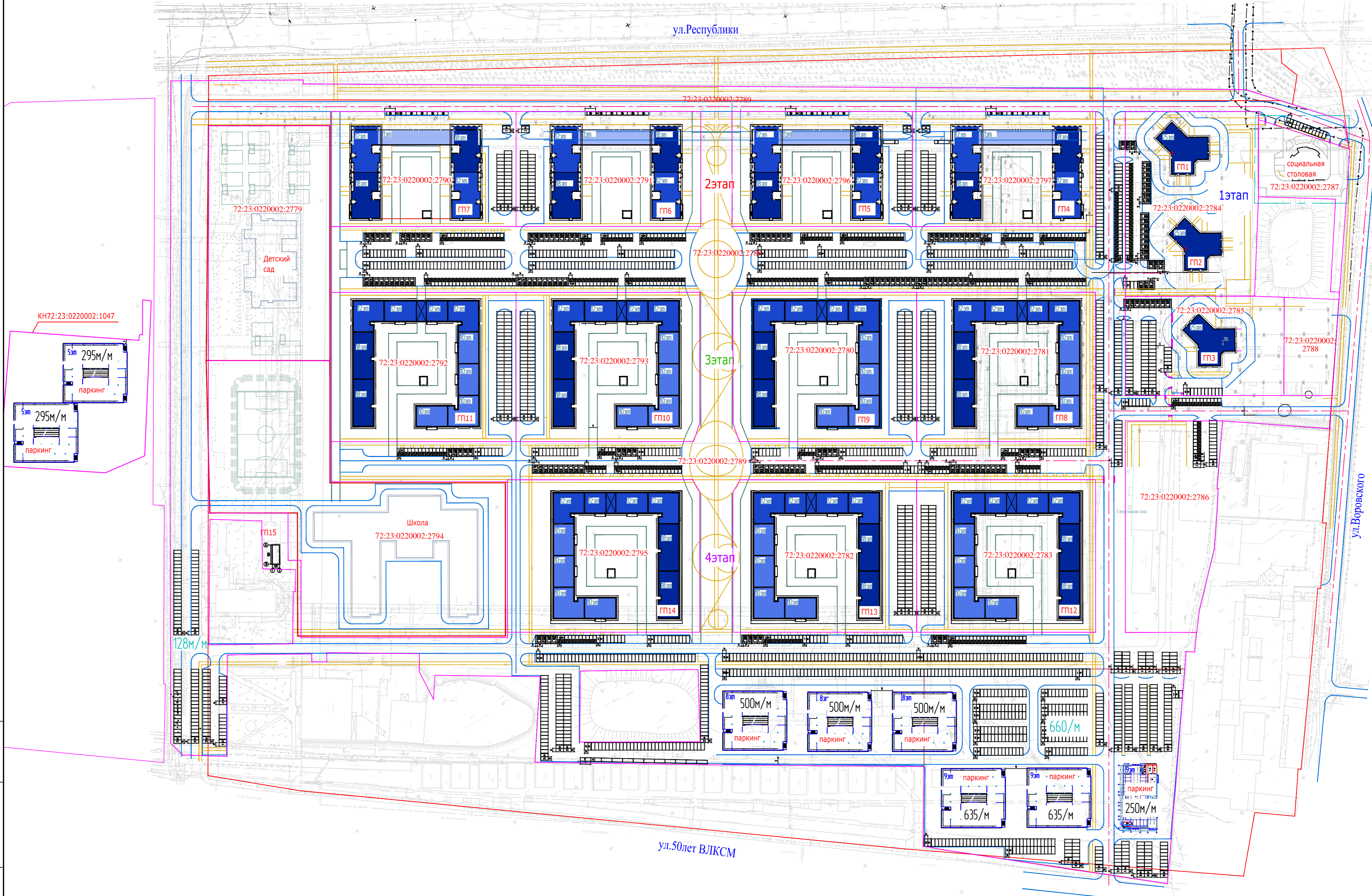
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные		
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
ГОСТ Р 52289-2004	Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов.	
ГОСТ 25607-2009	Технические условия. Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000.

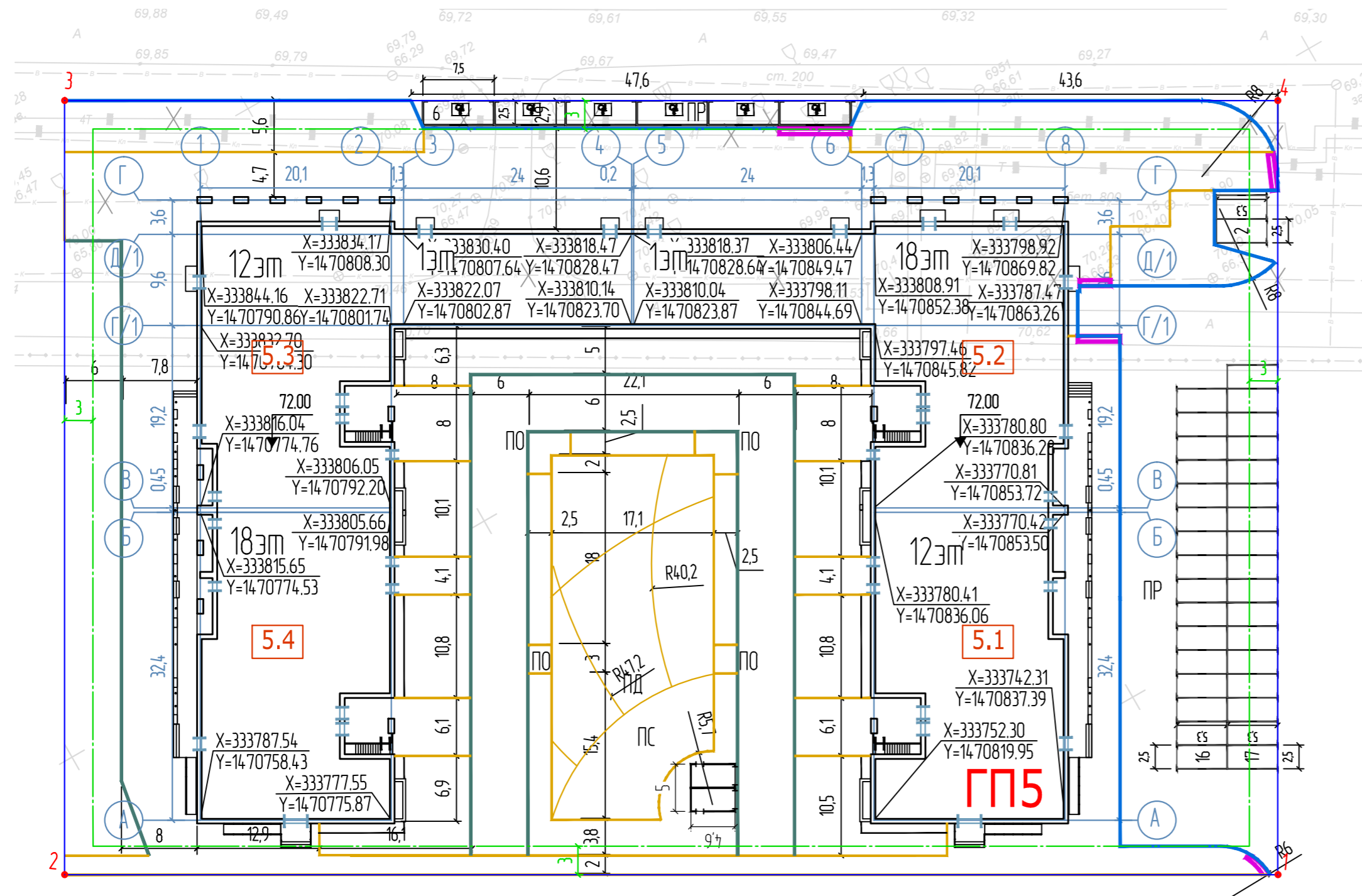


						РК-09/17-5-ПЗУ.ГЧ				
						Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Боровского в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Второй этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП4-ГП7(ГП5)		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кувыкин				04.19			П	1	
Проверил	Еремينا				04.19					
ГИП	Истомин				04.19	Общие данные. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000.		000 "Реконструкция 2000К"		
Н.контр	Легостаева				04.19					

Микрорайон в границах улиц Республики
 -Пермякова-50лет ВЛКСМ-Воровского в г.Тюмени
 схема расположения автостоянок



И.Ф.И. подл.
 Подпись и дата
 Визитка, №



участка 72:23:0220002:2796

N точки	X	Y
1	333726.19	1470853.97
2	333789.66	1470743.17
3	333860.35	1470783.66
4	333796.87	1470894.46

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
ГП5	Жилой дом с нежилыми помещениями	12-18	1	345	345	3363,8	3363,8	37587,96	37587,96	129200	129200
		1	-	-	-	-	-	1786,0	1786,0		
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	23	23	-	-	-	-

Ведомость площадок

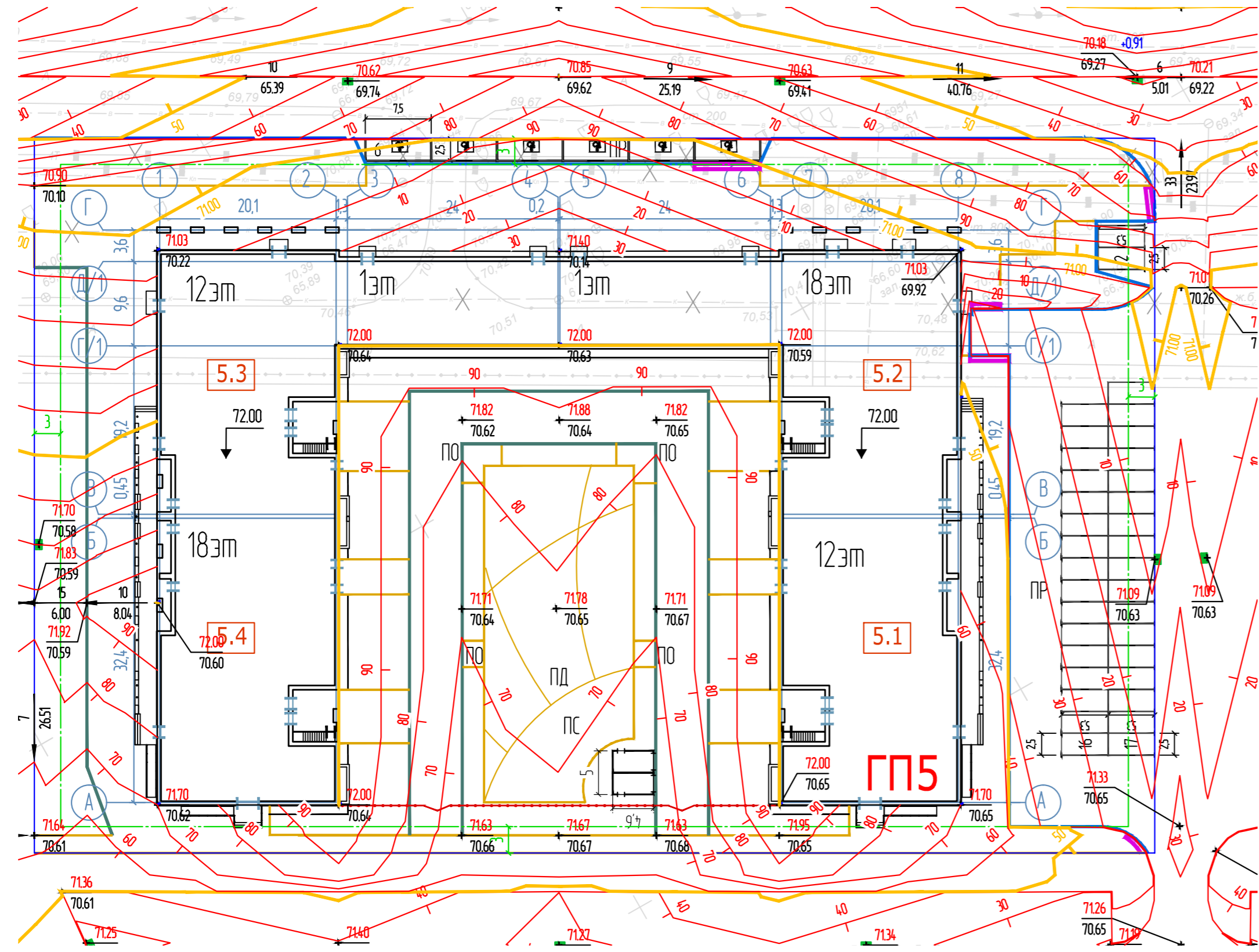
Обозначения	Наименование	Количество
ПР	Площадка для стоянки автомобилей	3
ПС	Площадка для занятий физкультурой	1
ПД	Площадка для игр детей	1
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	4

Вариант: N
Подпись и дата
Исполн.

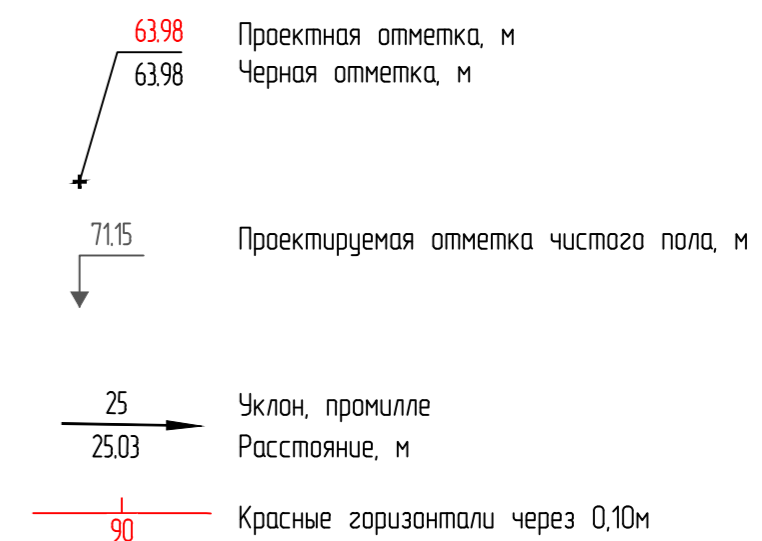
						ПК-09/17-5-ПЗУ.ГЧ				
						Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воробьего в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14				
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Второй этап строительства		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кудыкин				04.19	Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП4-ГП7(ГП5)		П	2	
Проверил	Еремينا				04.19	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.		ООО "Реконструкция 2000К"		
ГИП	Истамин				04.19					
Н.контр	Легостаева				04.19					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
ГП5	Жилой дом с нежилыми помещениями	12-18	1	345	345	3363,8	3363,8	37587,96 т.ч.	37587,96 т.ч.	129200	129200
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	23	23	-	-	-	-



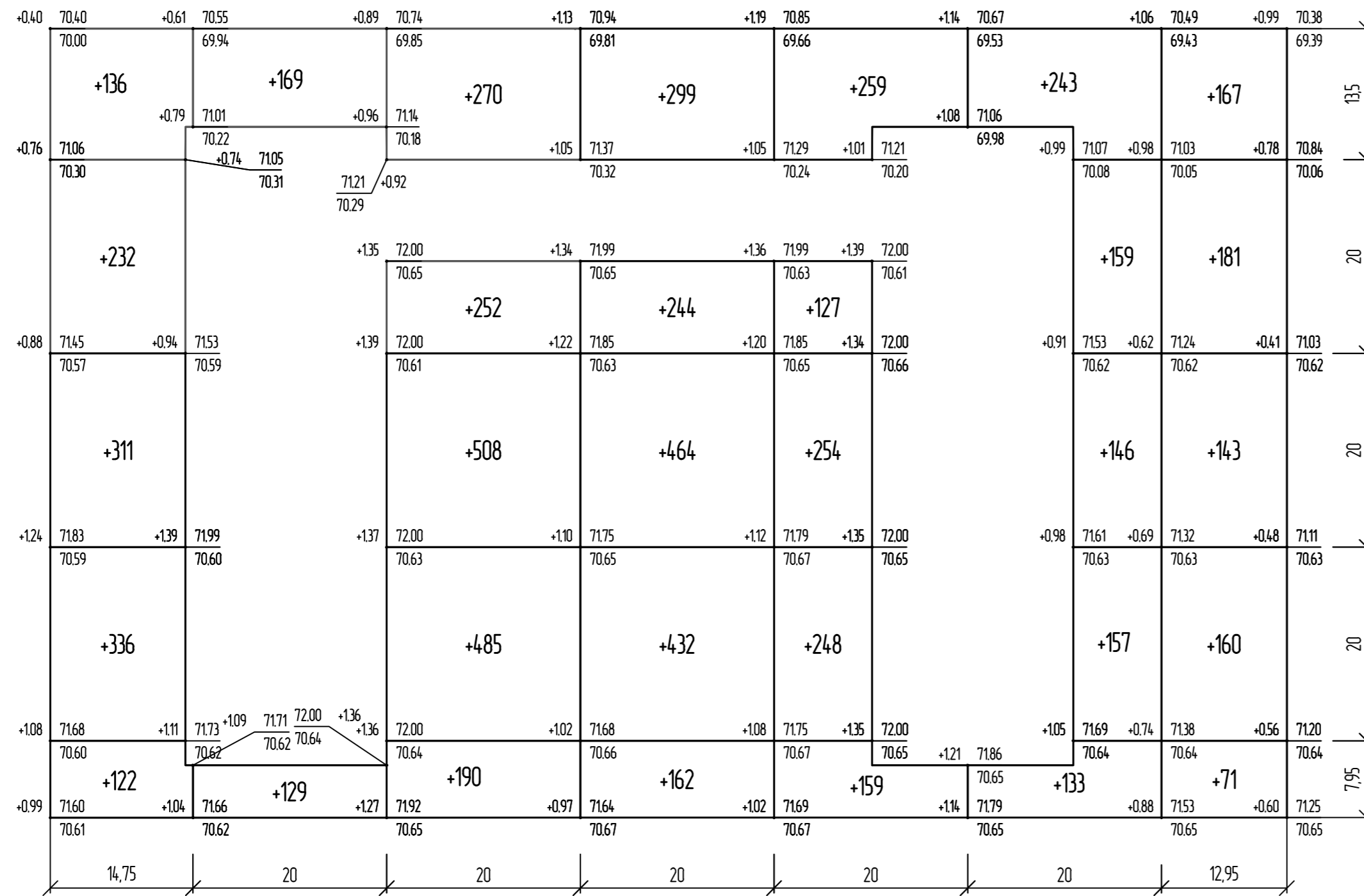
Условные обозначения



Вариант: N
Подпись и дата
ИМЭН подл.

ПК-09/17-5-ПЗУ.ГЧ					
Микрорайон в границах улиц Республики - Пермьякова - 50 лет ВЛКСМ - Воробьего в г.Тюмени					
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Кувькин				04.19
Проверил	Еремينا				04.19
Второй этап строительства			Стаядия	Лист	Листов
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП4-ГП7(ГП5)			П	3	
Гип			План решений по вертикальной планировке территории М 1500.		
Н.контр			ООО "Реконструкция 2000К"		

Ведомость объемов земляных масс



N поз.	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	7348		
2	Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		3034	
2.1	- асфальтовых покрытий		2770	
2.2	- плодородной почвы на уч-х озеленения		264	
3.1	Поправка на уплотнение $k=0,05e_d$	216		
3.2	Поправка на потери при транспортировке $k=0,01e_d$	43		
3	Всего пригодного грунта	7607	3034	
4	Недостаток грунта		4573	
5.	Плодородный грунт, всего в т.ч.:	264	264	
5.1	- используемый для озеленения территории		264	
5.2	- недостаток плодородного грунта	264		
6.	ИТОГО перерабатываемого грунта	7871	7871	

Примечание:

- Рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта дорожной одежды проездов и площадок необходимо откорректировать на их высоту.
- Наименьший коэффициент уплотнения грунта принят - 0,95

Итого м³	Насыпь (+)	+1137	+298	+1705	+1601	+1047	+838	+722	Всего м³	+7348
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--		--

ПК-09/17-5-ПЗУ.ГЧ					
Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воробьего в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14					
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Кувькин				04.19
Проверил	Еремينا				04.19
Второй этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП4-ГП7(ГП5)			Стация	Лист	Листов
			П	4	
ГИП Истомин			04.19		
Н.контр Легостаева			04.19		
План земляных масс М 1:1000			ООО "Реконструкция 2000К"		

Вариант. N

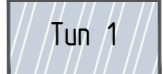


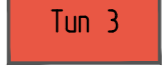
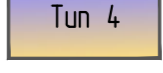
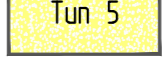

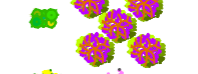







Подпись и дата

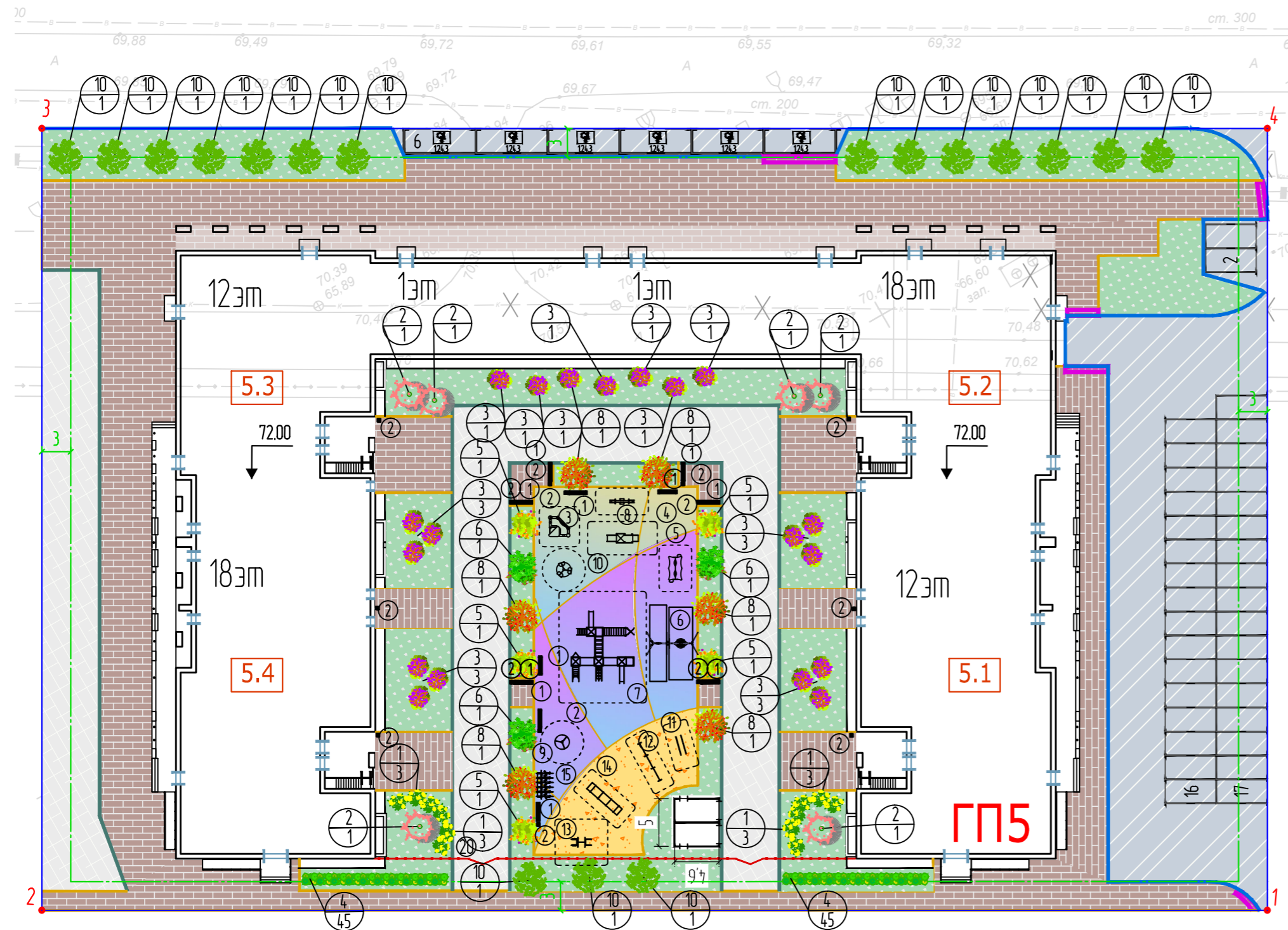
ИМЭН подл.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1	Спирея рябинолистная, шт	3-5	12	Посадка в группы по 3шт с
2	Спирея пузыреплодная, шт	3-5	6	с камом земли 0,4x0,4x0,3м
3	Сирень венгерская, шт	3-5	19	посадка в группы по 3-5шт
4	Кизильник блестящий, шт	3-5	90	рядовая посадка 3шт/лм
5	Яблоня, шт	5-6	5	с камом земли 0,5x0,5x0,4м
6	Рябина, шт	5-6	3	с камом земли 0,5x0,5x0,4м
7	Липа мелколистная, шт	5-6	-	с камом земли 0,5x0,5x0,4м
8	Клен Гиннала, шт	5-6	6	с камом земли 0,5x0,5x0,4м
9	Тополь серебристый, шт	5-6	-	с камом земли 0,5x0,5x0,4м
10	Ива шаровидная, шт	5-6	17	с камом земли 0,5x0,5x0,4м
11	Газон обыкновенный h=0,15м по грунту планировки, м2	-	17612	Семена многолетних трав (50г/м2)

Условные обозначения:

-  Тип 1 Покрытие проездов (асфальтобетон) по грунту
-  Тип 1 Покрытие проездов (асфальтобетон) по крыше автостоянки
-  Тип 2 Покрытие тротуаров (брусчатка)
-  Тип 3 Покрытие велодорожек (асфальтобетон)
-  Тип 4 Резиновое бесшовное покрытие спортивных/ детских площадок
-  Тип 5 Песчаное покрытие детских площадок
-  Газон обыкновенный по грунту
-  Посадка кустарников
-  Посадка деревьев
-  Установка МАФ
-  Установка бетонного бортового камня марки БР100.30.15
-  Установка бетонного бортового камня марки БР100.20.8
-  Установка пониженного бортового
-  Автостоянка
-  Машинно-место для инвалида



Ведомость проездов, тротуаров и площадок

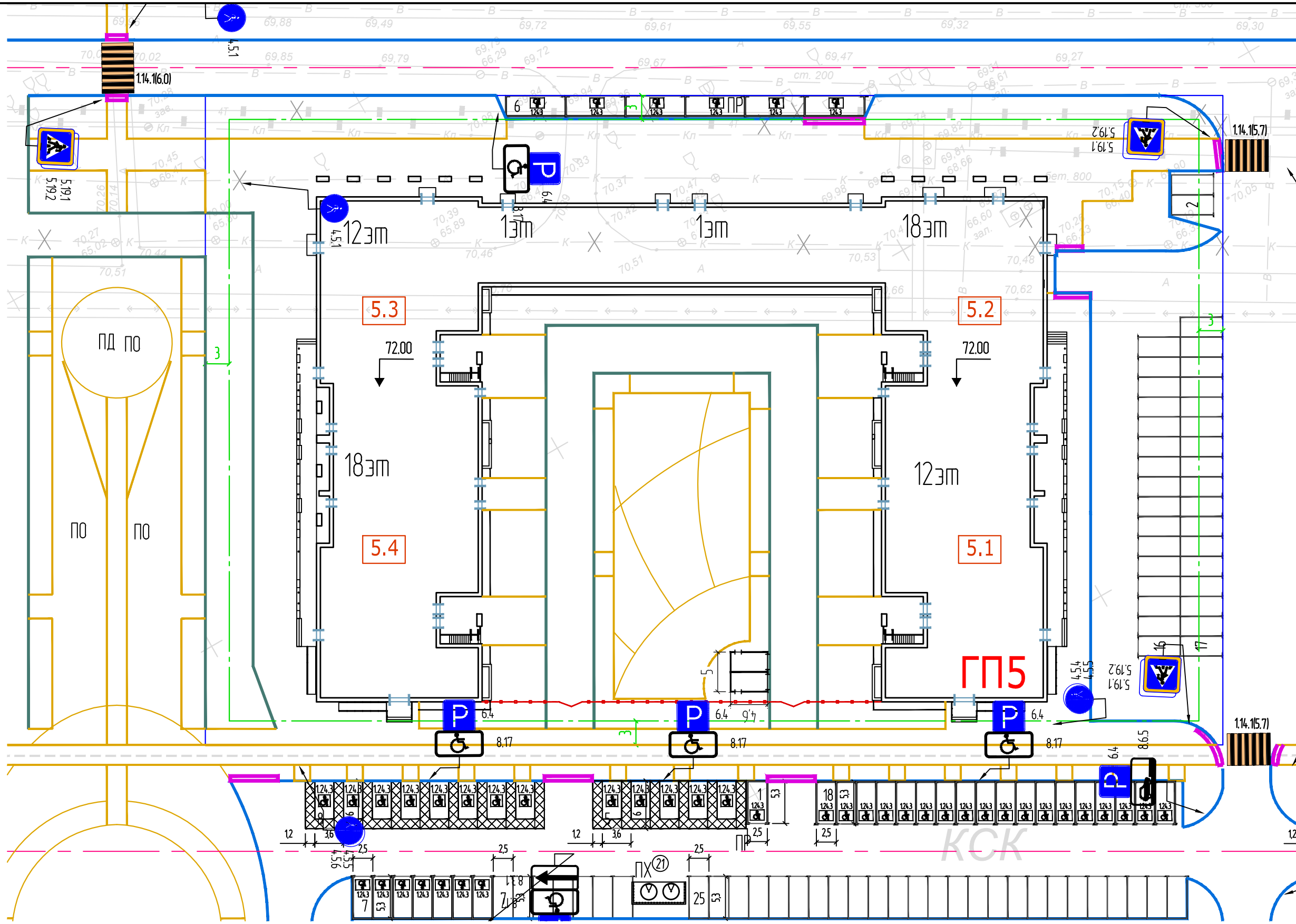
N поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов, с установкой бортового камня марки БР100.30.15	1	1208	пм 577
2	Асфальтобетонное покрытие пожарных проездов	1	1077	
3	Тротуар по планировке с покрытием из бетонной плитки, с установкой бортового камня марки БР100.20.8	2	2302	пм 697
4	Велодорожка с асфальтобетонным покрытием	3	-	
5	Покрытие площадок с резиновым бесшовным покрытием	4	468	
6	Песчаное покрытие детской площадки	5	1435	
7	Отсыпка с покрытием из гальки	6	555	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

N поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Скамья код 26-2-3	11	
2	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Урна код 26-1-3	17	
3	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Песочный дворик "Компакт" код 3-6-2	1	
4	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Качели балансир код 5-1-2	1	
5	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Беседка-домик код 1-2-3	1	
6	Предприятие "Компан" г.Томень	Качели KSW90041-009	1	
7	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Игровой комплекс код 14-4	1	
8	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Игровой комплекс код 11-5	1	
9	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Карусель "площадка код 4-1-1	1	
10	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Карусель 6-ти местная код 4-1-2	1	
11	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Брусья код 17-3-5	1	
12	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Турник код 17-5-4	1	
13	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Рукоход код 17-4-2	1	
14	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Шведская стенка код 17-7-3	1	
15	ОАО "Алгоритм" г.Томень	Велопарковка	1	

ПК-09/17-5-ПЗУ.ГЧ				
Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воробьего в г.Томени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.
Разработал	Кувькин	04.19		
Проверил	Еремينا	04.19		
Второй этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП4-ГП14(ГП5)			Стация	Лист
			п	5
ГИП Истомин			04.19	
Н.контр Легостаева			04.19	
План решений по благоустройству, озеленению и освещению территории М 1:500.			ООО "Реконструкция 2000К"	

Взвешив. N
Подпись и дата
И.И.И. подл.



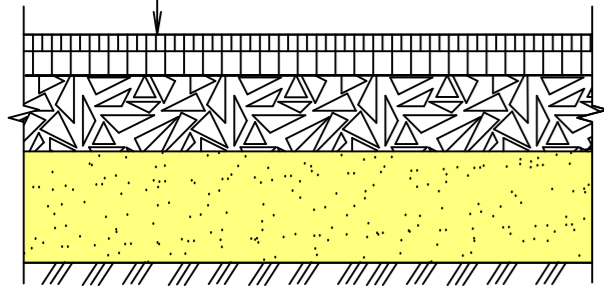
Взам.инф. №
Подпись и дата
Инв.№ подл.

ПК-09/17-5-ПЗУ.ГЧ						
Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воровского в г.Тюмени						
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14						
Второй этап строительства				Стадия	Лист	Листов
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП4-ГП7(ГП5)				П	6	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Кувыкин			<i>[Signature]</i>	04.19	
Проверил	Еремина			<i>[Signature]</i>	04.19	
ГИП	Истомин			<i>[Signature]</i>	04.19	
Н.контр	Легостаева			<i>[Signature]</i>	04.19	
План организации дорожного движения М 1:500.						000 "Реконструкция 2000К"

Сечение автопроездов по грунту

Тип 1

- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б, II марки по ГОСТ 9128-13 h=0.05м
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип Б, II марки по ГОСТ 9128-13 h=0.07м
- Щебень марки 1200 фр.40-70мм по ГОСТ 25607-2009 с заклинкой мелким щебнем, h=0.30м
- Песок мелкий, h=0.30м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий

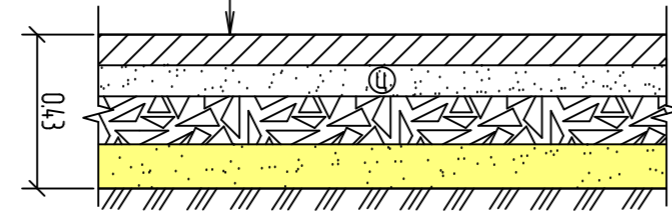


1. По готовому щебеночному основанию производить разлив битума в количестве 0,8л/м²
2. По готовому нижнему слою покрытия производить разлив битума в количестве 0,4л/м²

Сечение тротуара

Тип 2

- Брусчатка "Кирпичик" 0,20x0,10x0,08м
- Выравнивающий слой из песко-цементной смеси (8:1), h=0,05м
- Щебеночное основание h=0,12м
- Песок мелкий, h=0,15м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий

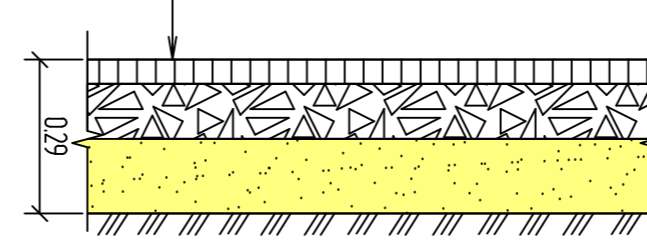


Примечание: В зоне поворочных проездов предусматривается увеличение щебеночного основания до 0,20м и увеличение соотношения песка и цемента до 5:1.

Сечение велосодорожек

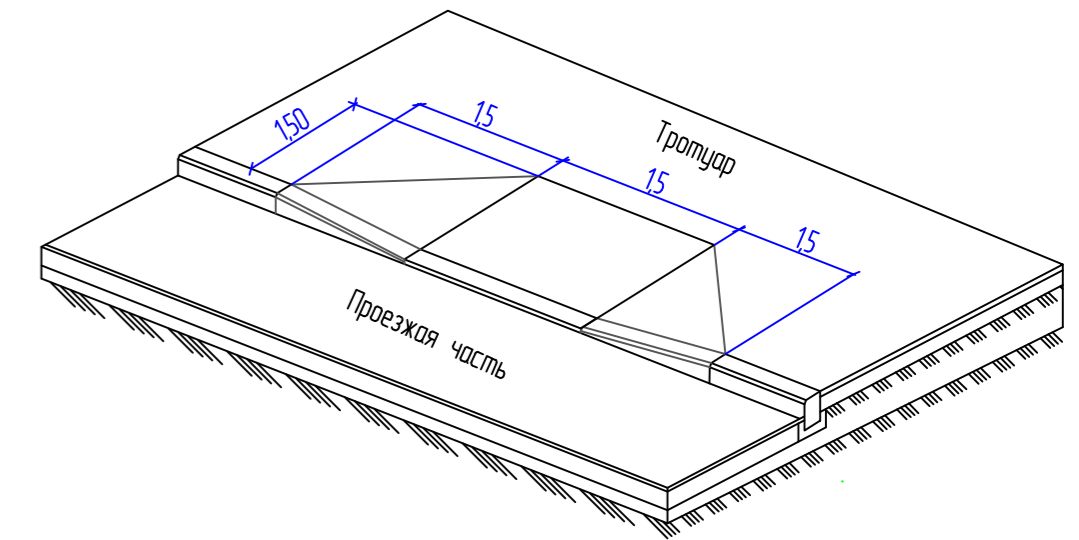
тип 3

- Горячий плотный асфальтобетон из мелкозернистой смеси типа Б II марки по ГОСТ 9128-2013 h=0,04м
- Щебеночное основание h=0,15м
- Песок мелкий, h=0,15м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий

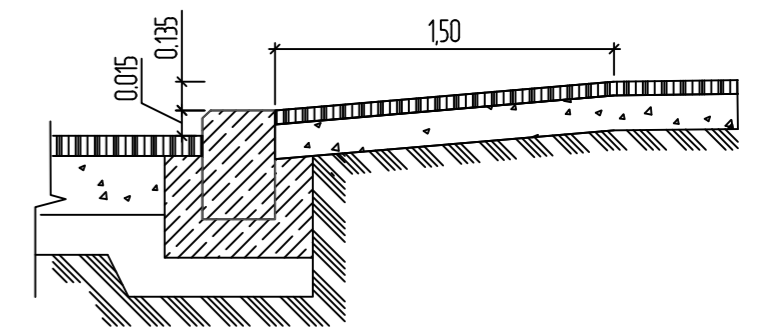


1. По готовому щебеночному основанию производить разлив битума в количестве 0,8л/м²

Бездордюрный переход



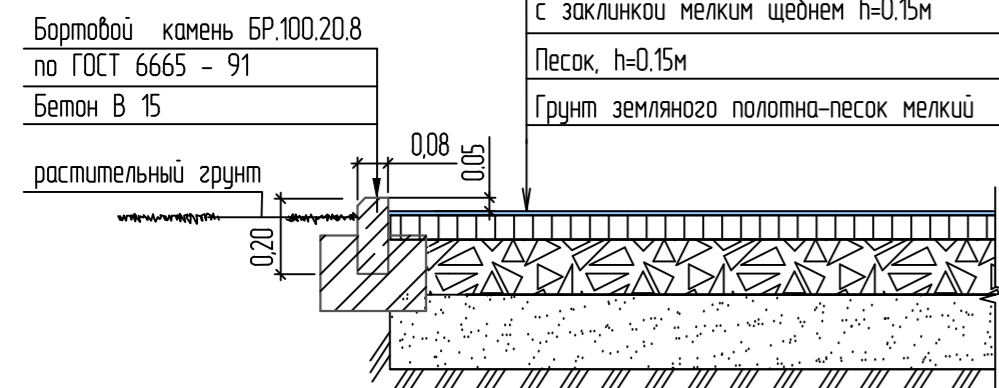
Сечение бездордюрного перехода



Сечение детских и спортивных площадок

тип 4

- Резиновое дешшовное покрытие "Сальто" h=0,01м
- Горячий плотный асфальтобетон из песчаной смеси типа Д, II марки по ГОСТ 9128-2013 h=0,04м
- Щебень марки 1200 фр.40-70мм по ГОСТ 25607-2009 с заклинкой мелким щебнем h=0,15м
- Песок, h=0,15м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий

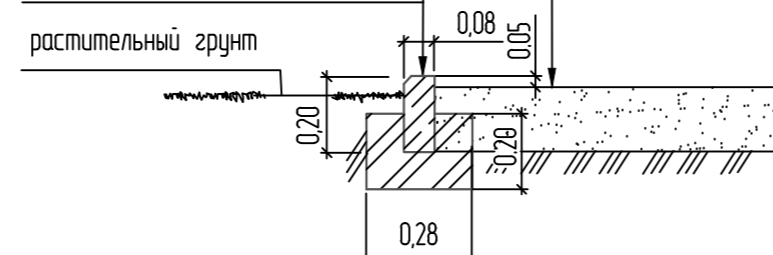


1. По готовому щебеночному основанию производить разлив битума в количестве 0,8л/м²

Сечение детских и спортивных площадок

тип 5

- Бортовой камень БР.100.20.8 по ГОСТ 6665 - 91
- Бетон В 15
- растительный грунт
- Грунт улучшенный песком, h=0,20м.
- Грунт земляного полотна-песок мелкий



Сечение откоски по грунту

тип 6

- Гравий или галька h=0,10м
- Щебеночное основание h=0,10м
- Мембрана Tefond "Drain Plus" 8мм
- Бетонный бортовой камень марки БР100.20.8
- Монолитный бетон h=0,05м марки В20, F=300
- Щебеночное основание h=0,15м
- Мембрана Tefond "Drain Plus" 8мм

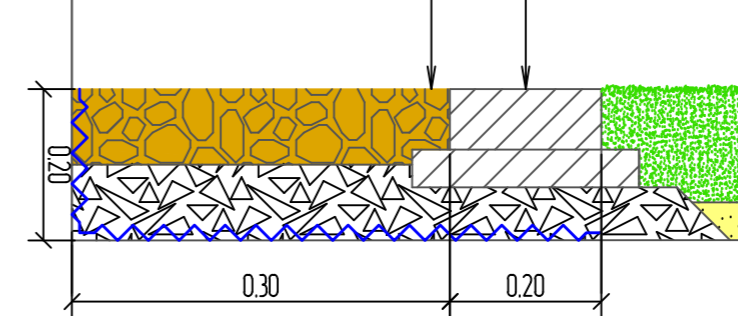


Схема установки бортового камня марки БР100.20.8 по грунту

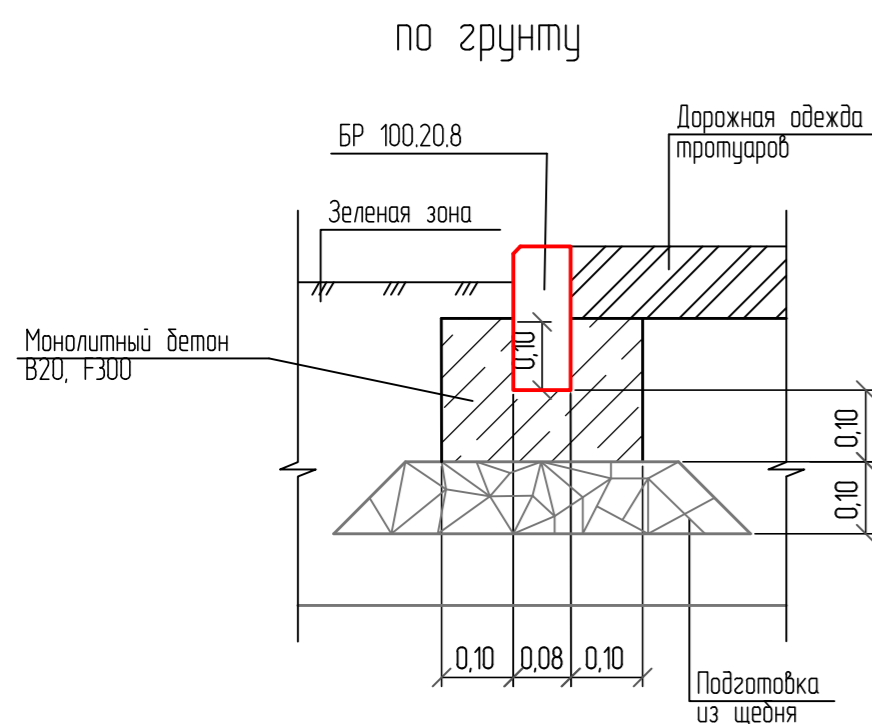


Схема установки бортового камня марки БР100.30.15

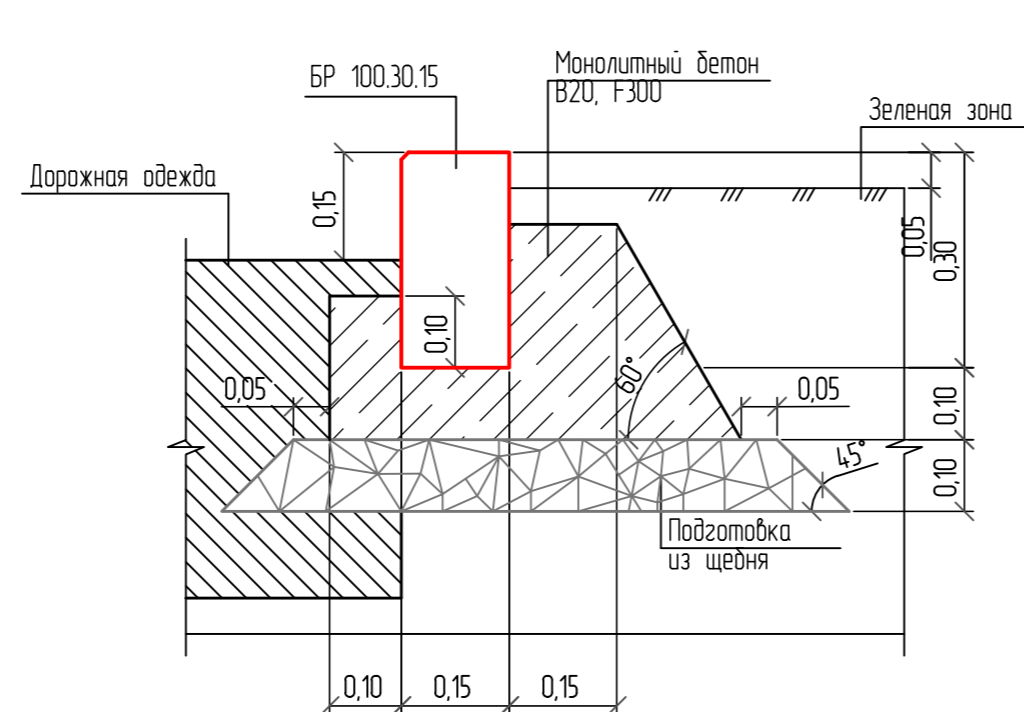
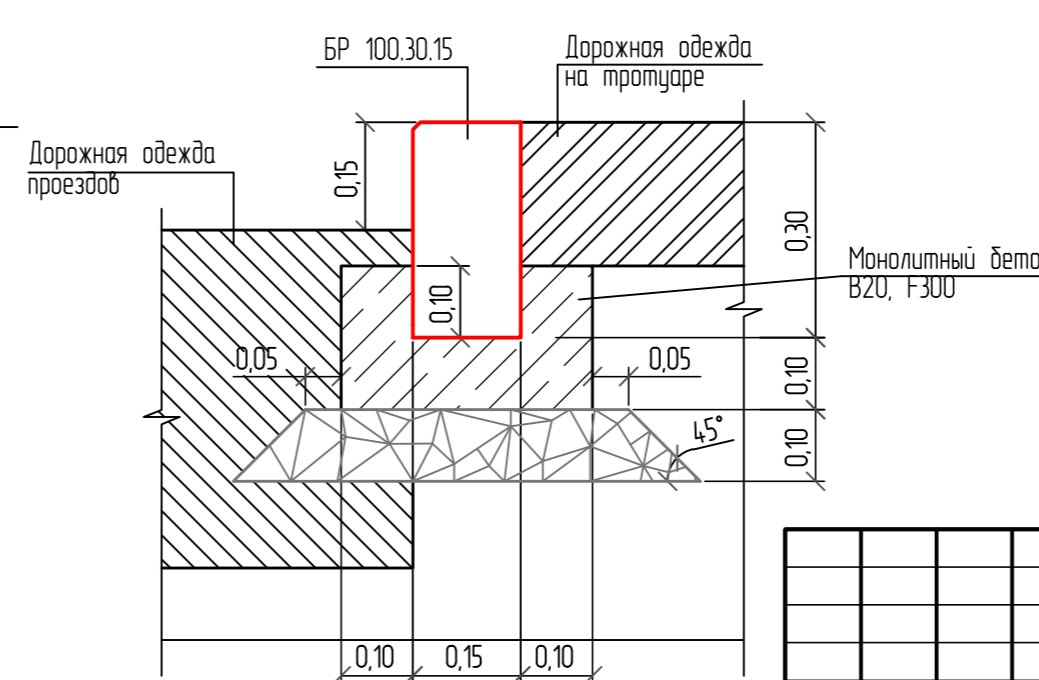


Схема установки бортового камня марки БР100.30.15

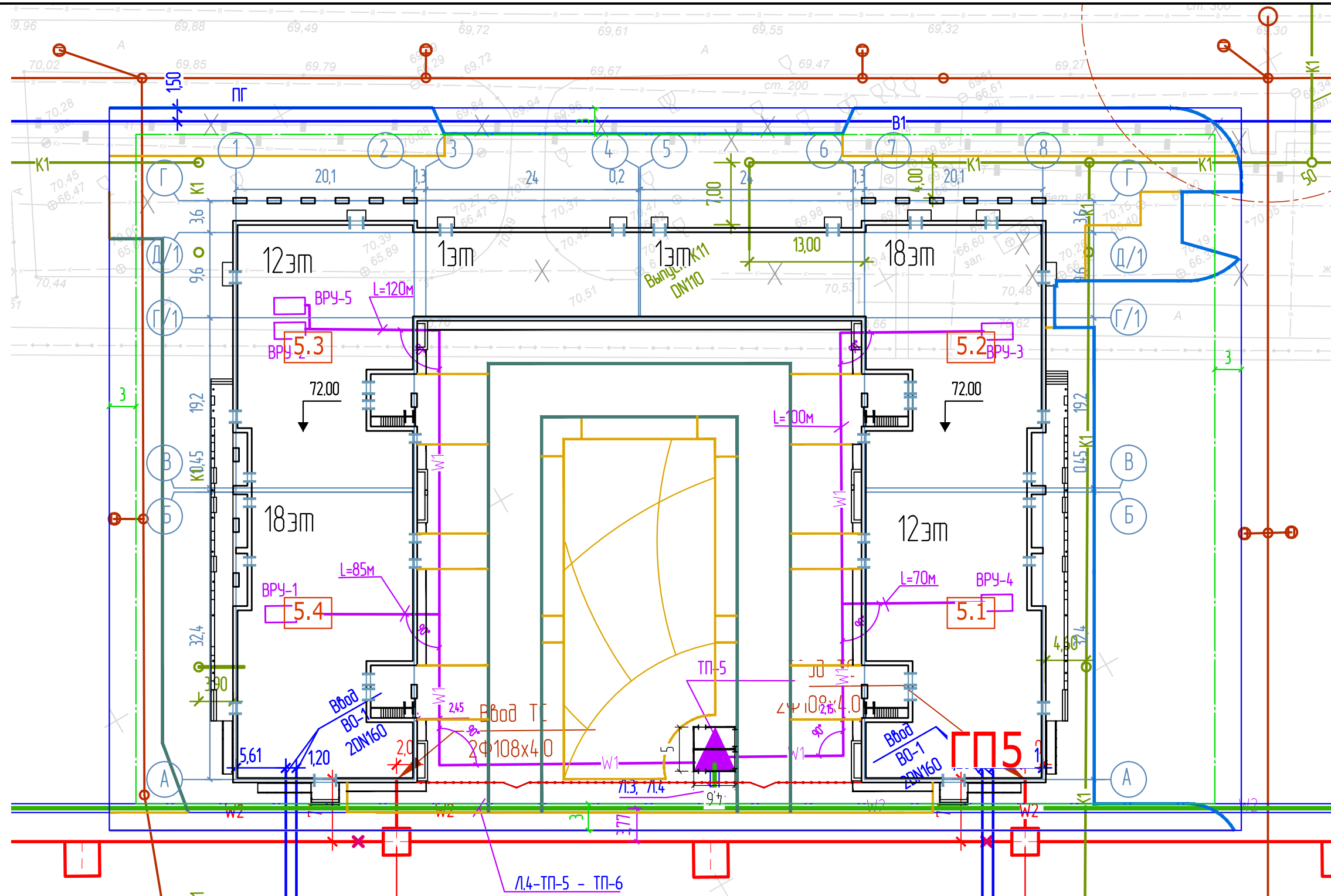


ПК-09/17-5-ПЗУ.ГЧ				
Микрорайон в границах улиц Республики - Пермьякова - 50 лет ВЛКСМ - Воробьского в г.Тюмени				
Жилые дома с нежилыми помещениями по ПП1-ПП4				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подл.
Разработал	Кувькин			04.19
Проверил	Еремина			04.19
Жилые дома с нежилыми помещениями по ПП4-ПП7(П5)				Листов
Конструкции дорожной одежды				7
ООО "Реконструкция 2000К"				

Важный, И

Подпись и дата

И.И.И. И.И.И.



Ведомость сводного плана инженерных сетей

Обозначения	Наименование	Обозначение документа
	Проектируемые сети водопровода	
	Проектируемые сети канализации	
	Проектируемые тепловые сети	
	Проектируемые сети ливневой канализации	
	Проектируемые сети 10 кВ	
	Проектируемые сети 0,4 кВ	

ВНИМАНИЕ! В связи с возможностью прокладки дополнительных инженерных коммуникаций на строительной площадке и по трассам проектируемых сетей в период между проектированием и началом строительства при разбивке зданий и инженерных сетей существующие коммуникации должны быть уточнены в натуре с вызовом представителей организаций, имеющие подземное хозяйство. Без уточнения существующих коммуникаций к земляным работам приступать запрещается!

						РК-09/17-5-ПЗУ.ГЧ				
						Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воровского в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Второй этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП4-ГП7(ГП5)		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кувыкин				04.19			П	8	
Проверил	Еремина				04.19					
ГИП	Истомин				04.19	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1,500		ООО "Реконструкция 2000К"		
Н.контр	Легостаева				04.19					

Взам.инф. N
Подпись и дата
Инф. N подл.