

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок расположен в Центральном административно-территориальном округе в границах улиц Дамбовская-Профсоюзная-Мельникайте в г. Тюмени и граничит:

- с севера – р.Тура;
- с юга – ул. Дамбовская;
- с востока – ул. Мельникайте;
- с запада – ул. Профсоюзная

На участке проектирования находятся инженерные сети подлежащие демонтажу.

В геоморфологическом отношении участок расположен на правом берегу, в пределах поймы реки Тура.

Абсолютные отметки изменяются в пределах 57.11 – 57.58м.

В водоохраную зону (200м) и прибрежно-защитную полосу р. Тура (40 м) проектируемый объект не попадает.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка

Участок проектирования жилого квартала находится вне СЗЗ предприятий.

Решение по посадке зданий и размещение стоянок на территории выполнено с учетом существующих санитарно-гигиенических нормативов. Взаиморасположение зданий, проездов и тротуаров, площадок и элементов озеленения находится в соответствии с требованиями Местных норм градостроительного проектирования г.Тюмени, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", обеспечивая безопасность и комфортные условия пребывания людей

Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПК-01/18-05-ПЗУ.ПЗ	Лист
Инв.№ подл	Подп.и дата	Взам.инв.№					1

Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПК-01/18-05-ПЗУ.ПЗ	Лист
Инв.№ подл	Подп.и дата	Взам.инв.№					1

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Проект выполнен на основании градостроительного плана №RU 72304000-0635, Градостроительный регламент. Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1. Проектируемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0218001:21872 от 22.03.2019г.

Размещение жилых зданий на генплане выполнено с учетом соблюдения нормативного уровня инсоляции.

Основные въезды в жилой квартал осуществляются с ул. Дамбовская.

Проектом предусмотрено:

- дворовое пространство с детскими игровыми площадками и площадками для отдыха взрослого населения, площадками для занятий физкультурой;
- хозяйственные площадки и площадки для установки мусорных контейнеров;
- проезды и парковки для автомобилей;

Инв.№ подл	Подп.и дата					Взам.инв.№	
Изм	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РК-01/18-05-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

2.4.1 Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение показателей		
			ГП2	ГП3	Всего
1	Площадь участка КН72:23:0218001:21872	м2	12461		
2	Площадь участка в границах этапа проектирования	м ²	5941	6520	12461
3	Площадь застройки, м ² в т.ч.	м ²	798,6	798,6	1597.2
	- жилых зданий	м ²	798,6	798,6	1597.2
4	Площадь проездов, в т.ч.	м ²	2742.4	2915.6	5658
	-автопроездов	м ²	1631.4	2155.6	3787
	-пожарных проездов	м ²	1111	760	1871
5	Озеленение, в т.ч.	м ²	2400	2805,8	5205,8
	- тротуар	м ²	387	254	641
	- площадки (песок)	м ²	393	303	696
	- отмостка,	м ²	113	113	226
	- газон,	м ²	1507	2135,8	3642,8
6	Количество автостоянок, в т.ч.	м/м	336	336	672
	-открытых автостоянок в границах участка проектирования, КН72:23:0218001:21872	м/м	60	61	121
	-в многоэтажном паркинге в границах участка КН 72:23:0220001:89	м/м	13	-	13
	-в многоэтажном паркинге в границах участка КН 72:23:0220002: 21874	м/м	61	-	61
	-открытых автостоянок в границах участка КН 72:23:0220002: 21874	м/м	202	173	375
	-открытых автостоянок в границах участка КН 72:23:0220001:89	м/м	-	102	102
7	Процент застройки к площади проектирования	%	13.5	13	13.2
8	Количество этажей	этаж	25	25	25

Инв.№ подл	Подп.и дата	Взам.инв.№
------------	-------------	------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПК-01/18-05-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

2.4.2 Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество				Площадь, м ²				Стр. объем, м ³	
			квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего		
			зданий	всего	здания	всего	здания	всего				
ГП2	Жилой дом	25	1	320	320	798,6	798,6	17374.4	17374.4	56165.1	56165.1	
	нежилые помещения	1		-	-			306,2	306,2			
ГП3	Жилой дом	25	1	320	320	798,6	798,6	17374.4	17374.4	56165.1	56165.1	
	нежилые помещения	1		-	-			306,2	306,2			

2.4.3 Расчет дворовых площадок ГП2, ГП3

Расчет выполнен на основании Региональных норм градостроительного проектирования Тюменской области от 19 марта 2008 года №42-п приложение А.

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Нормативное количество площадок	Площадки, входящие в радиус обслуживания	Фактическое количество площадок
1	Общая площадь квартир	м ²	21377				
2	Количество жителей из расчета 30м ² на чел	чел	713				
3	Площадок всего	м²			1711	214	1497
	в том числе:						
	игровые для детей	м ²		0,7	499		499
	для отдыха взрослых	м ²		0,1	71		71
	для занятий физкультурой	м ²		2,0x0.5	713		713
	для выгула собак	м ²		0.3	214	214	
	для хоз. целей	м ²		0,3	214		214

1.4.4 Расчет стоянок

ГП2

Параметры объекта:

количество квартир- 320шт. в т.ч.:

273-однокомнатных, 47-двухкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 26.02.2015 №272:

1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное

Инва.№ подл	Подп.и Дата	Взам.инв.№
-------------	-------------	------------

Изм	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПК-01/18-05-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*B$

Где:

А - количество квартир с D до 30 кв.м.;

Б - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

В - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

б) D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м. - 2 машиноместо.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+2$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=40,1/2=20,1$ кв.м. на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=59,7/3=19,9$ кв.м. на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=4=0$ кв.м. на 1 чел.

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*B=320 \text{ мест (288 мест-90\%)}$$

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-мест на автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино-местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12,5% от количества для постоянного хранения):

$$288/100*12,5=36 \text{ м/м}$$

3) Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$306,2 \text{ кв.м.}/100*4=12 \text{ мест}$$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$288+36+12=336 \text{ мест}$$

ГПЗ

Параметры объекта:

количество квартир- 320 шт. в т.ч.:

273-однокомнатных, 47-двухкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 26.02.2015 №272:

1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*B$

Где:

А - количество квартир с D до 30 кв.м.;

Б - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

В - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					ПК-01/18-05-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. шт.	Лист	№ док.		

б)D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м.- 2 машиноместо.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+3$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=40,1/2=20,1$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=59,7/3=19,9$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=4=0$ кв.м.на 1 чел.

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*V=320 \text{ мест (288мест-90\%)}$$

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-мест на гостевых и временных автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино-местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12.5%от количества для постоянного хранения):

$$288/100*12,5=36\text{м/м}$$

3)Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$306,2\text{кв.м.}/100*4=12 \text{ мест}$$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$288+36+12=336 \text{ мест}$$

Расположение стоянок

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение показателей		
			ГП2	ГП3	Всего
1	Количество автостоянок, в т.ч.	м/м	336	336	672
1.1	-открытых автостоянок в границах этапа строительства.	м/м	60	61	121
1.2	-в многоэтажном паркинге в границах участка КН 72:23:0220001:89	м/м	13	-	13
1.3	-в многоэтажном паркинге в границах участка КН 72:23:0220002: 21874	м/м	61	-	61
1.4	-открытых автостоянок в границах участка КН 72:23:0220002: 21874	м/м	202	173	375
1.5	-открытых автостоянок в границах участка КН 72:23:0220001: 89	м/м	-	102	102

Расчет стоянок для инвалидов

В соответствии с Федеральным законом 24.11.1995 № 181-ФЗ(с изменениями на 29 декабря 2015 года) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Проектом предусматриваются на автостоянках места для личных автомашин инвалидов.

Инв.№ подл	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПК-01/18-05-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

(п.5.2.1 СП59.13330.2016).

ГП2- Итого по расчету м/м: $336 \times 0.1 = 34 \text{ м/м}$

ГП3- Итого по расчету м/м: $336 \times 0.1 = 34 \text{ м/м}$

Итого -68м/м

Размещение автостоянок для инвалидов

Местоположение автостоянок	Общее количество м/м	Количество м/м для инвалидов		
		Итого:	на кресле-коляске	остальных
Расчетное количество машино-мест ГП2	336	34	11	23
Расчетное количество машино-мест ГП3	336	34	11	23
Размещение автостоянок				
Стоянки в границах участка проектирования ГП2	336	34	11	23
Стоянки в границах участка проектирования ГП3	336	34	11	23

Расстояние от автостоянки до входов в жилое здания не более 100 м, до соцкультбыта не менее 50м Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными знаками, принятыми по ГОСТу Р 52289-2004, размеры парковочного места для инвалида на кресле-коляске 6х3,6м.

2.4.6 Расчет накопления твердых бытовых отходов

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", табл. К1

Наименования	Ед. изм.	Количество		
		ГП3	ГП3	Всего
Нормативное количество бытовых отходов, от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом				
чел/год	кг	225	225	-
чел/день	кг	0.62	0.62	-
Количество жителей	чел.	713	713	-
Количество твердых бытовых отходов в день	кг	436	436	-
Норма вывоза	день	3	3	-
Количество твердых бытовых отходов в период вывоза	кг	1326	1326	-
Вместимость контейнера "ЕСОВИН2000М "производитель" ООО" ЭКОБИН" Россия.МО. г. Подольск.	кг	2000	2000	-
Количество контейнеров	шт.	1	1	2
Количество площадок для сбора твердых бытовых отходов	шт.	1	1	1

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. л.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПК-01/18-05-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Для исключения возможного подтопления, проектом предусматривается инженерная подготовка территории, включающая подсыпку территории.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена с учётом формирования рельефа затрагиваемой территории, отвечающего требованиям архитектурно -планировочного решения и обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка.

Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счёт подсыпки и срезки грунта.

Отвод талых и ливневых вод с территории предусмотрен по лоткам проездов в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации. С последующим подключением в существующую сеть ливневой канализации.

Покрытия газонов выполнить ниже на 0,05м отметок покрытия пешеходных дорожек.

Поперечное сечение запроектировано с односкатным поперечным уклоном, тротуаров, дорожек 0,015, автостоянок 0,015.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство:

- дворовое пространство с детскими игровыми площадками и площадками для отдыха взрослого населения, площадками для занятий физкультурой
- хозяйственные площадки и площадки для установки мусорных контейнеров
- проезды и парковки для автомобилей

Место парковки обозначено дорожным знаком 6.4 «Место стоянки» парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой 1,1.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами предприятия «АЛГОРИТМ» "Компан", "Атрикс" г. Тюмень,

Покрытия проездов, стоянок – асфальтобетон

Покрытие тротуара, площадок - асфальтобетон, брусчатка

Покрытие детских игровых площадок - песок, резиновые бесшовные покрытия.

Озеленение:

Породы деревьев и кустарников применены в соответствии с климатическими условиями.

Инв.№ подл	Взам.инв.№
	Подп.и дата

Изм	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПК-01/18-05-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

Применены породы деревьев: Яблоня, рябина, липа мелколистная, клен "Гиннала", тополь серебристый, ива шаровидная,

кустарников: кизильник блестящий, спирея рябинолистная, спирея пузыреплодная, сирень венгерская, кизильник блестящий,

Высевка газона выполняется семенами многолетних трав.

Посадка цветников выполняется рассадой из однолетников.

Посадка саженцев деревьев выполняется с комом размером 0,5х 0,5х0,4;

Посадка саженцев кустарников выполняется с комом размером 0,4х 0,4х0,3;

При посадке дополнительно используется растительный грунт.

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Схема транспортных коммуникаций решена с учетом существующей улично-дорожной сети, приведена в единую систему с планировочной структурой прилегающей территории.

Внешним подъездом к проектируемому кварталу является ул. Дамбовская. ул. Новгородская

Запроектированные внутренние проезды, обеспечивает подъезд к жилым зданиям, Проезд обеспечивает удобную и безопасную транспортную связь.

Инв.№ подл	Подп.и дата	Взам.инв.№
------------	-------------	------------

Изм	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПК-01/18-05-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

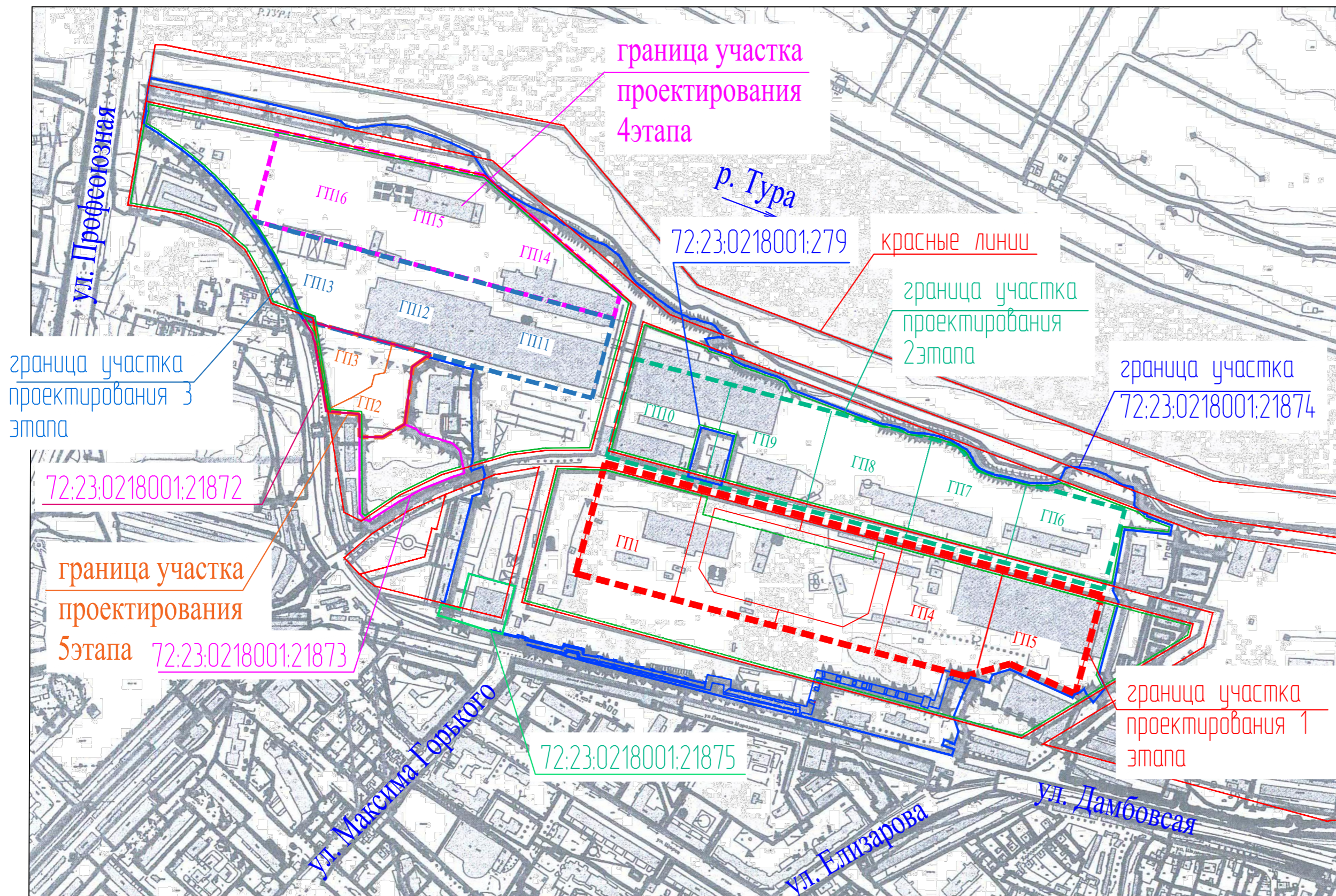
Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000.

Ведомость чертежей основного комплекта

Поз.	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000.	
1.1	Обзорная схема	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	
3	План решений по благоустройству, озеленению и освещению территории М 1:500.	
4	План организации дорожного движения М 1:500.	
5	Конструкции дорожной одежды	
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные		
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
ГОСТ Р 52289-2004	Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.	

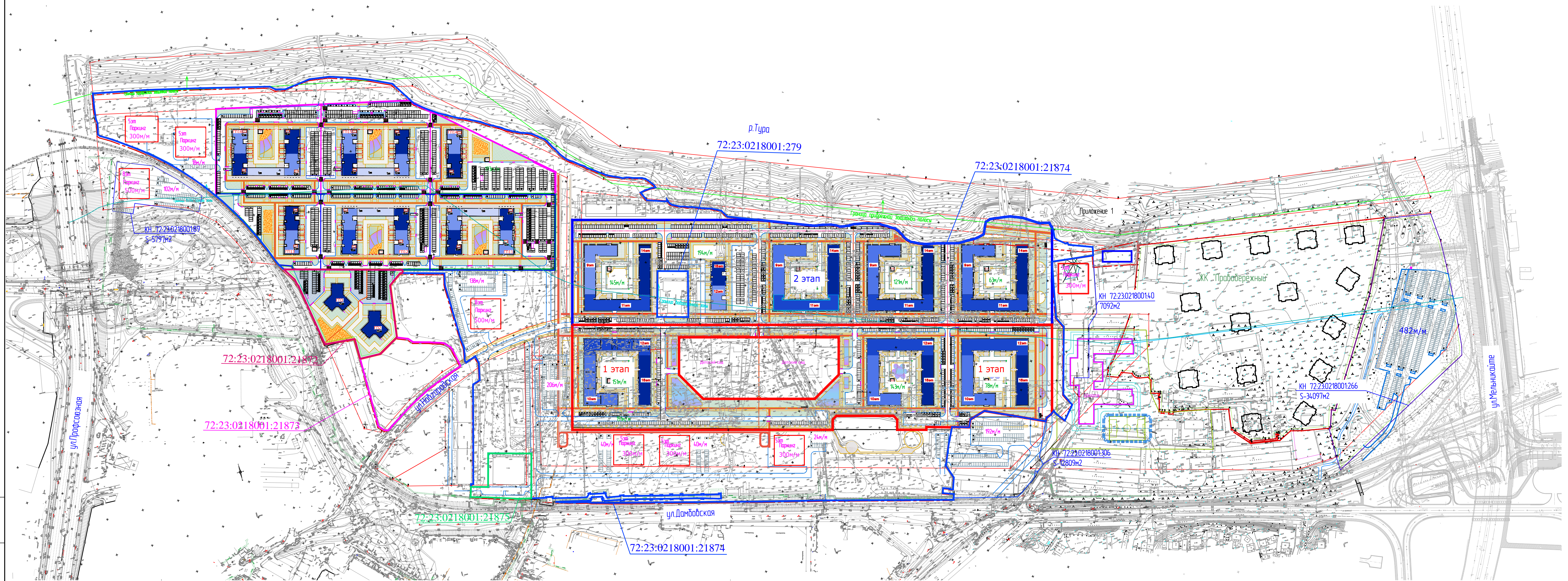


РК-01/18-05-ПЗУ.ГЧ						
Жилой квартал в границах улиц Дамбовская - Профсоюзная - р.Тура в г.Тюмени						
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП16						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стандия
Разработал	Кувькин			<i>[Подпись]</i>	04.19	Листов
Проверил	Еремина			<i>[Подпись]</i>	04.19	Лист
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП2-ГП3						п
Общие данные. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000						000 "Реконструкция 2000К"
Капирова						А2

Вариант: N
Подпись и дата
ИМЭН подл.

С

объект: Жилой квартал в границах ул. Дамбовская-Профсоюзная-р. Тура.
схема расположения стоянок



ИМЛ/гид.
Лобачев и другие
Всего: 11

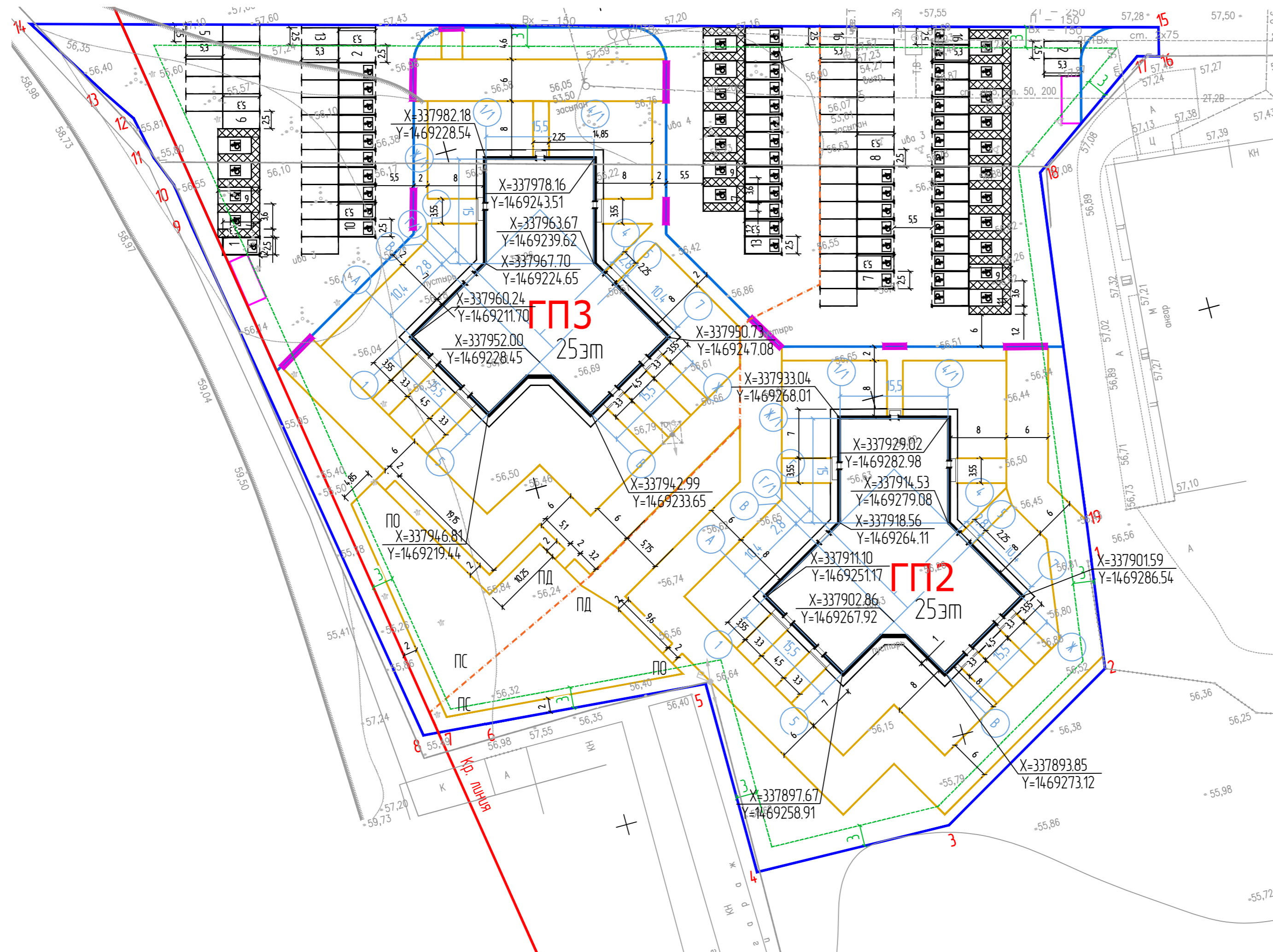
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
ГП2	Жилой дом с нежилыми помещениями	25	1	320	320	798,6	798,6	17374,46 м.ч.	17374,46 м.ч.	56165,1	56165,1
			1	-	-	-	306,2	306,2			
ГП3	Жилой дом с нежилыми помещениями	25	1	320	320	798,6	798,6	17374,46 м.ч.	17374,46 м.ч.	56165,1	56165,1
			1	-	-	-	306,2	306,2			

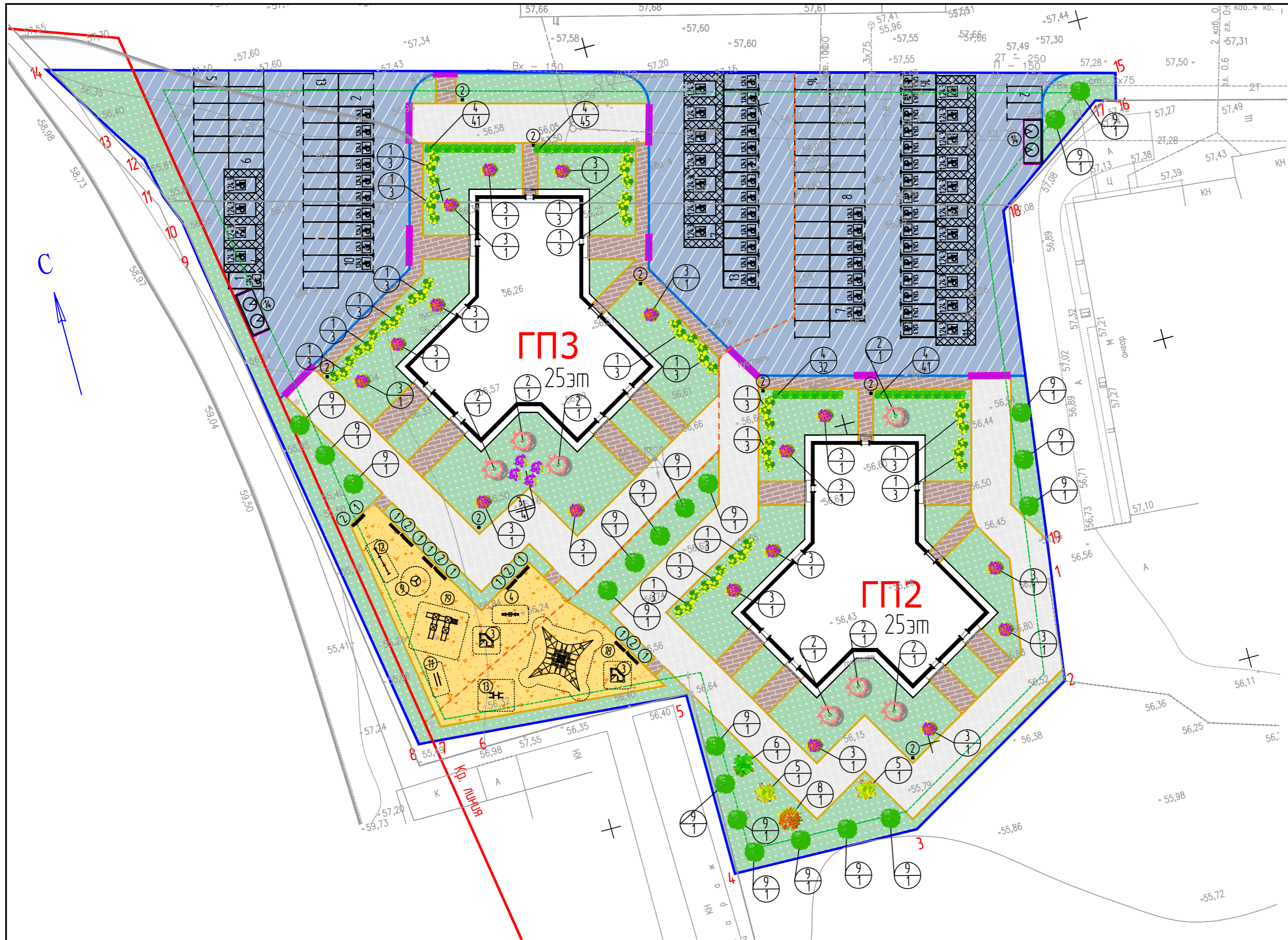
Координаты границ участка

N	x	y
1	337904.070	1469297.580
2	337888.510	1469295.450
3	337872.600	1469267.940
4	337873.240	1469239.620
5	337901.240	1469239.510
6	337903.860	1469207.500
7	337904.430	1469200.610
8	337904.600	1469198.440
9	337984.300	1469185.190
10	337990.170	1469184.310
11	337994.760	1469182.500
12	338000.880	1469181.210
13	338005.780	1469177.930
14	338017.840	1469170.420
15	337975.440	1469326.700
16	337971.400	1469325.680
17	337972.230	1469322.680
18	337959.710	1469304.910
19	337909.970	1469298.400

ПК-01/18-05-ПЗУ.ГЧ					
Жилой квартал в границах улиц Дамбовская - Профсоюзная - р.Тура в г.Тюмени					
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП16					
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Кудыкин				04.19
Проверил	Еремينا				04.19
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП2-ГП3					Стадия
Пятый этап строительства					Лист
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП2-ГП3					Листов
Схема планировочной организации земельного участка М1:500					п
ООО "Реконструкция 2000К"					2
ГИП	Истамин				04.19
Н.контр	Легостаева				04.19



Вариант: N
Подпись и дата
ИМЭН подл.



Условные обозначения:

- Тип 1 Покрытие проездов (асфальтобетон) по грунту
- Тип 1 Покрытие пожарных проездов (асфальтобетон)
- Тип 2 Покрытие тротуаров (друсчатка)
- Тип 3 Песчаное покрытие спортивных/детских площадок
- Газон обыкновенный по грунту
- Посадка кустарников
- Посадка деревьев
- Установка МАФ
- Установка бетонного бортового камня марки БР100.30.15
- Установка бетонного бортового камня марки БР100.20.8
- Установка пониженного бортового
- Автостоянка
- Машинно-место для инвалида

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество			Примечание
			ГП2	ГП3	Всего	
1	Спирея рябинолистная, шт	3-5	21	30	51	Посадка в группы по 3шт с
2	Спирея пузиреплодная, шт	3-5	4	3	7	с комом земли 0,4x0,4x0,3м
3	Сирень венгерская, шт	3-5	8	13	21	посадка в группы по 3-5шт
4	Кизильник блестящий, шт	3-5	73	86	159	рядовая посадка 3шт/лм
5	Яблоня, шт	5-6	2	-	2	с комом земли 0,5x0,5x0,4м
6	Рябина, шт	5-6	1	-	1	с комом земли 0,5x0,5x0,4м
7	Липа мелколистная, шт	5-6	-	-	-	с комом земли 0,5x0,5x0,4м
8	Клен Гиннала, шт	5-6	-	-	-	с комом земли 0,5x0,5x0,4м
9	Тополь серебристый, шт	5-6	17	3	20	с комом земли 0,5x0,5x0,4м
10	Ива шаровидная, шт	5-6	-	-	-	с комом земли 0,5x0,5x0,4м
11	Газон обыкновенный h=0,15 по грунту планировки, м2	-	1507	2135,8	3642,8	Семена многолетних трав (50г/м2)

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

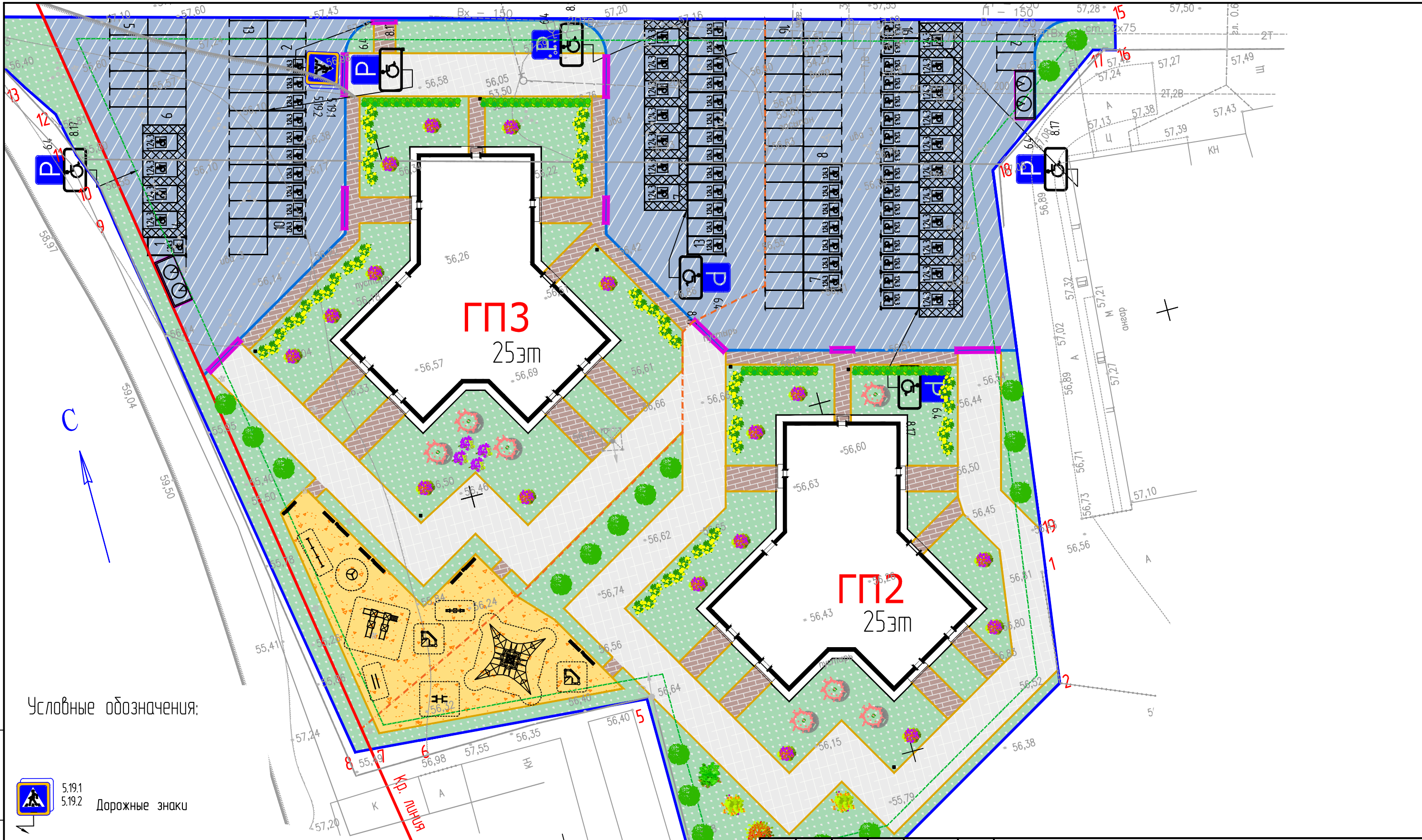
N поз.	Обозначение	Наименование	Количество		
			ГП2	ГП3	Всего
1	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Скамья код 26-2-3	2	7	9
2	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Урна код 26-1-3	4	9	13
3	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Песчаный дворик "Компакт" код 3-6-2	1	1	2
4	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Качели балансир код 5-1-2	-	1	1
9	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Карусель "площадка код 4-1-1	-	1	1
11	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Брусья код 17-3-5	-	1	1
12	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Турник код 17-5-4	-	1	1
13	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Шведская стенка код 17-7-3	-	1	1
14	Предприятие "ЕСОВИН"	Площадка на 2 мусорных контейнера	1	1	2
18	ООО "Орел-канат"	Вулкан В/4	-1	-	1
19	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Игровой комплекс код 14-2	-	1	1

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

N поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2		
			ГП2	ГП3	Всего
1	Асфальтобетонное покрытие проездов, с установкой бортового камня марки БР100.30.15	1	1631,4	2155,6	3787
2	Асфальтобетонное покрытие пожарных проездов, с установкой бортового камня марки БР100.30.15	1	1111	760	1871
3	Тротуар по планировке с покрытием из бетонной плитки, с установкой бортового камня марки БР100.20.8 L=лм	2	387	254	641
4	Покрытие детских площадок из песка	3	393	303	696
5	Отсыпка с покрытием из гальки	4	113	113	226

PK-01/18-05-ПЗУ.ГЧ

Жилой квартал в границах улиц Дамбовская - Профсоюзная - р.Тура в г.Тюмени					
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП16					
Пятый этап строительства					
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП2-ГП3					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Кувшин				04.19
Проверил	Еремينا				04.19
ГИП	Истомин				04.19
Н.контр	Легостаева				04.19
План благоустройства территории М 1:500					ООО "Реконструкция 2000К"








Условные обозначения:

 5.19.1
5.19.2 Дорожные знаки

 1.14.1(5.7)
Пешеходный переход (разметка 1.14.1)


Автостоянка (разметка 1.1)

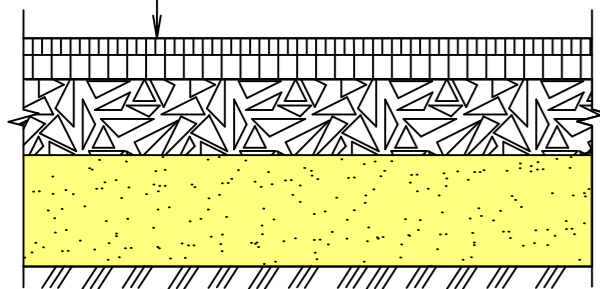
 1.24.3
Машино-место для инвалида (разметка 1.24.3)

						РК-01/18-05-ПЗУ.ГЧ			
						Жилой квартал в границах улиц Дамбовская – Профсоюзная – р.Тура в г.Тюмени			
						Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП16			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Пятый этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП2-ГП3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кувыкин				04.19		П	4	
Проверил	Еремина				04.19				
ГИП	Истомин				04.19	План организации дорожного движения М 1:500	ООО "Реконструкция 2000К"		
Н.контр	Легостаева				04.19				

Сечение автопроездов по грунту

Тип 1

- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б, II марки по ГОСТ 9128-13 h=0.05м
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип Б, II марки по ГОСТ 9128-13 h=0.07м
- Щебень марки 1200 фр.40-70мм по ГОСТ 25607-2009 с заклинкой мелким щебнем, h=0.30м
- Песок мелкий, h=0.30м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий

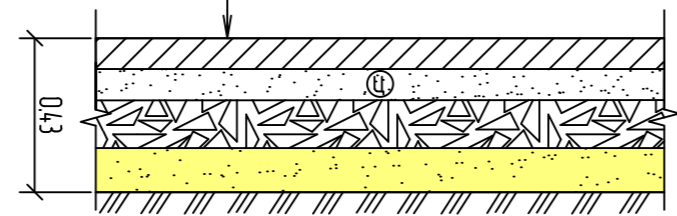


- По готовому щебеночному основанию производить разлив битума в количестве 0,8л/м²
- По готовому нижнему слою покрытия производить разлив битума в количестве 0,4л/м²

Сечение тротуара

Тип 2

- Брусчатка "Кирпичик" 0,20x0,10x0,08м
- Выравнивающий слой из песко-цементной смеси (8:1), h=0,05м
- Щебеночное основание h=0,12м
- Песок мелкий, h=0,15м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий



Примечание: В зоне пожарных проездов предусматривается увеличение щебеночного основания до 0,20м и увеличение соотношения песка и цемента до 5:1.

Схема установки бортового камня марки БР100.30.15

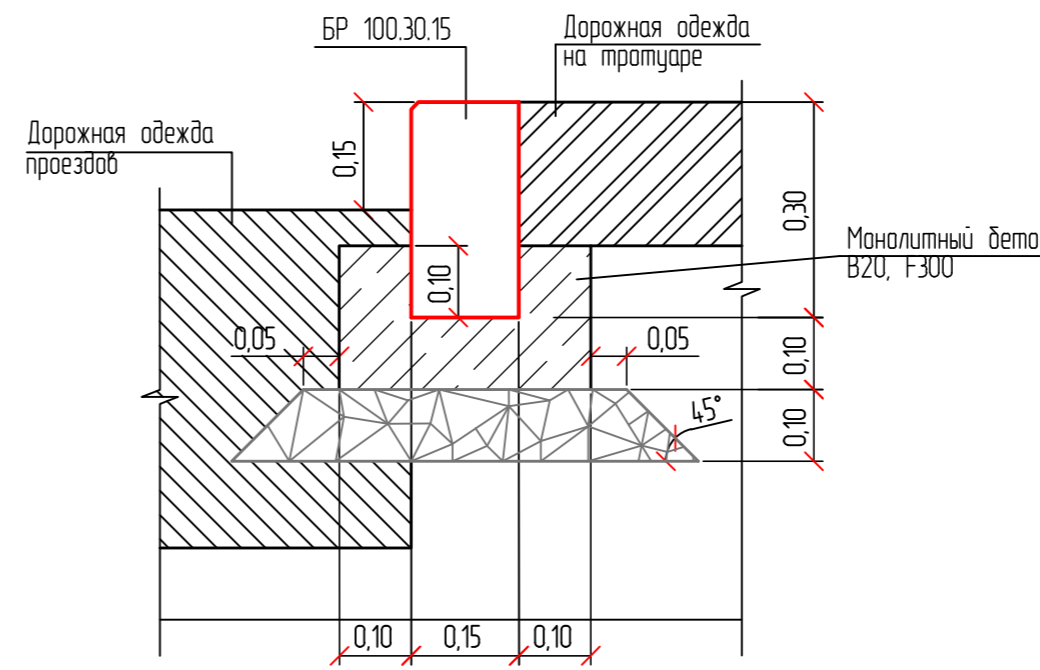
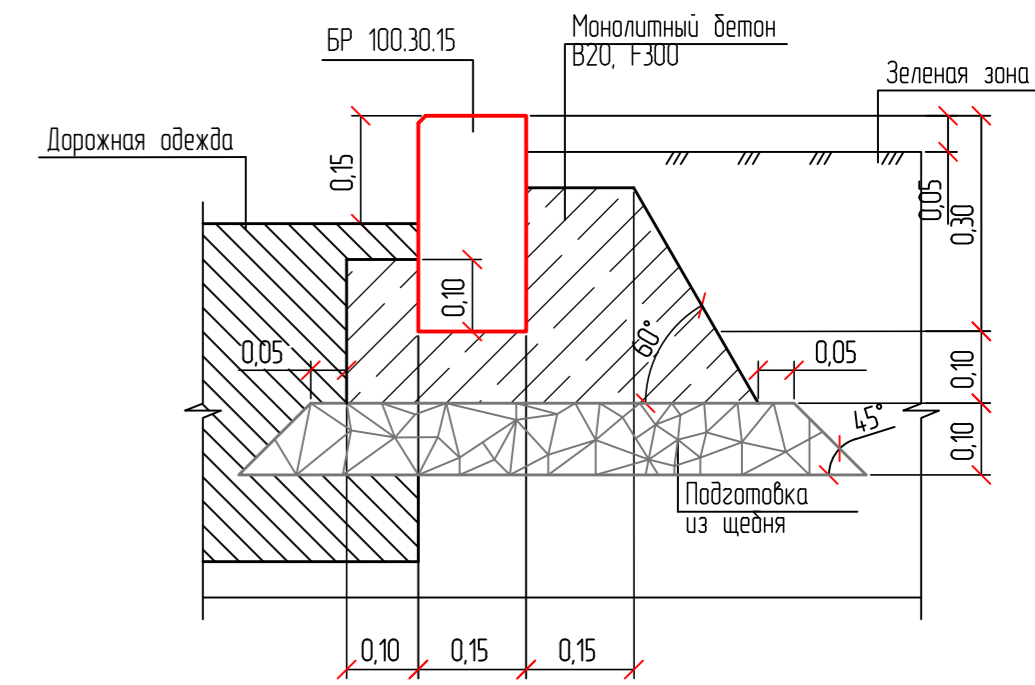
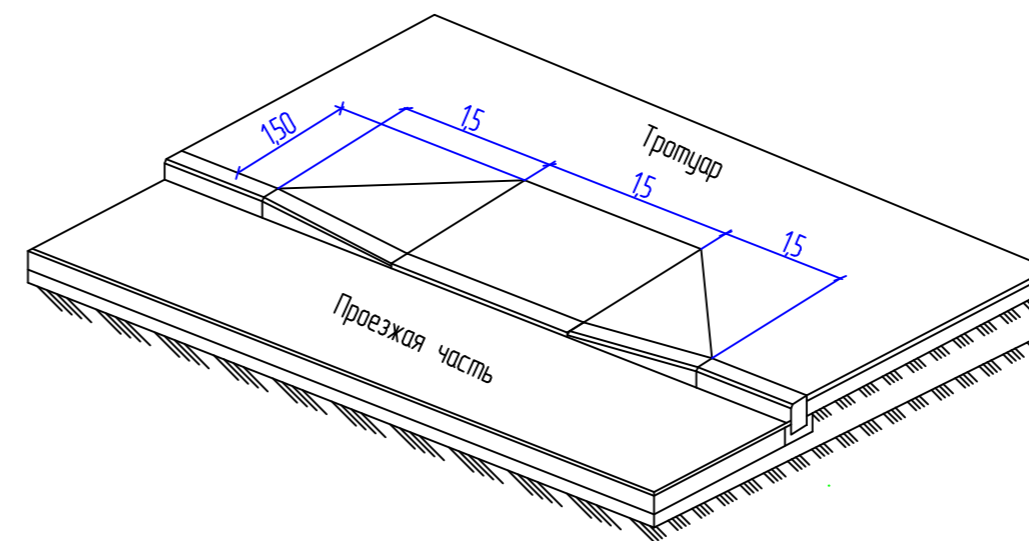


Схема установки бортового камня марки БР100.30.15



Безбордюрный переход



Сечение безбордюрного перехода

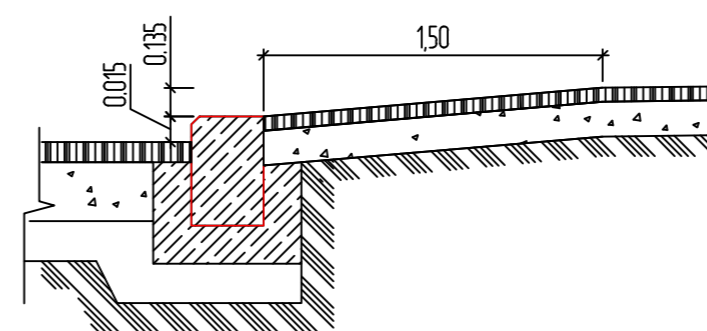
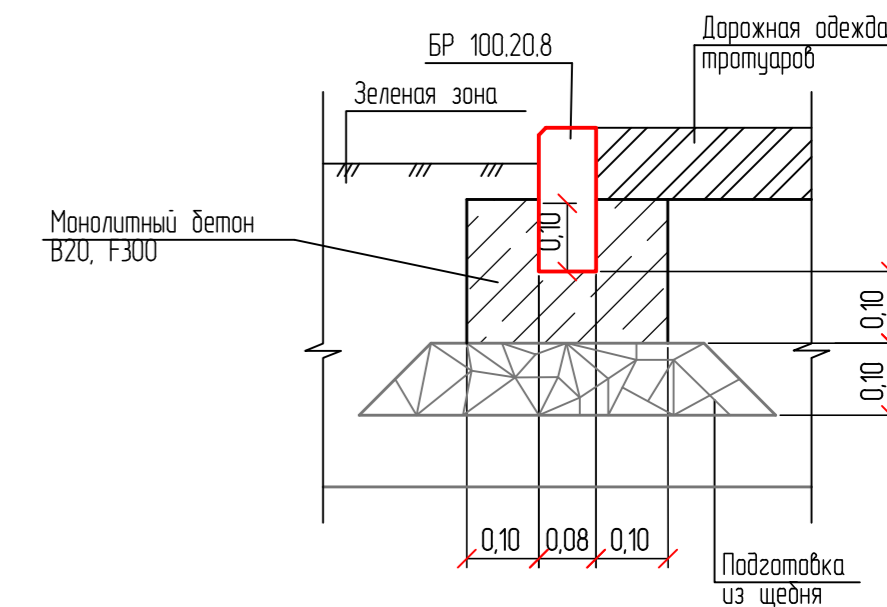
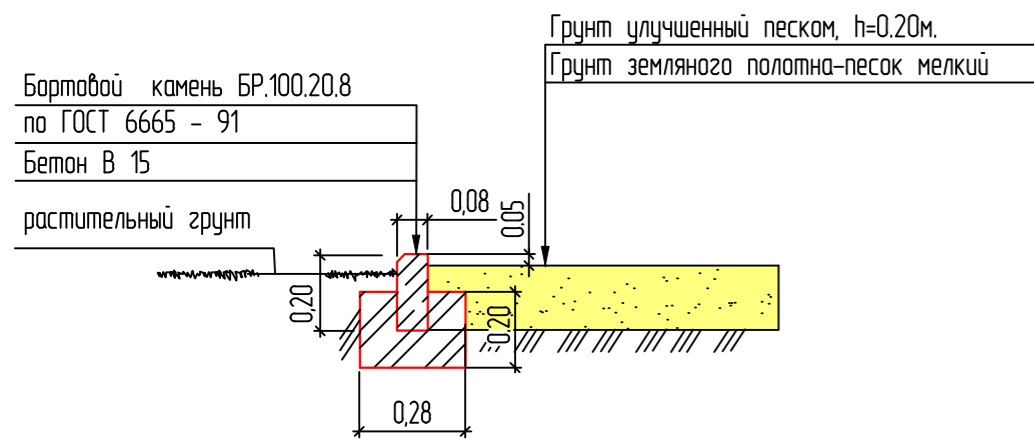


Схема установки бортового камня марки БР100.20.8 по грунту



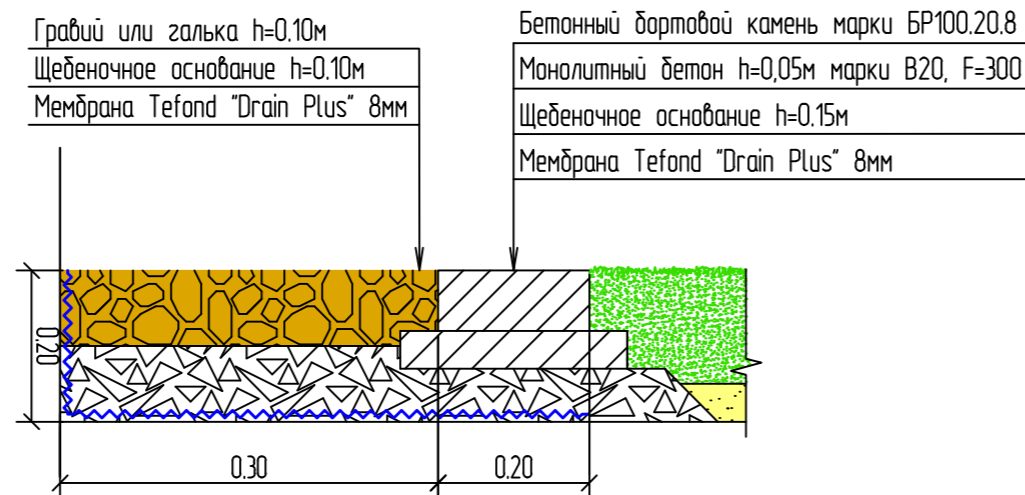
Сечение детских площадок

тип 3



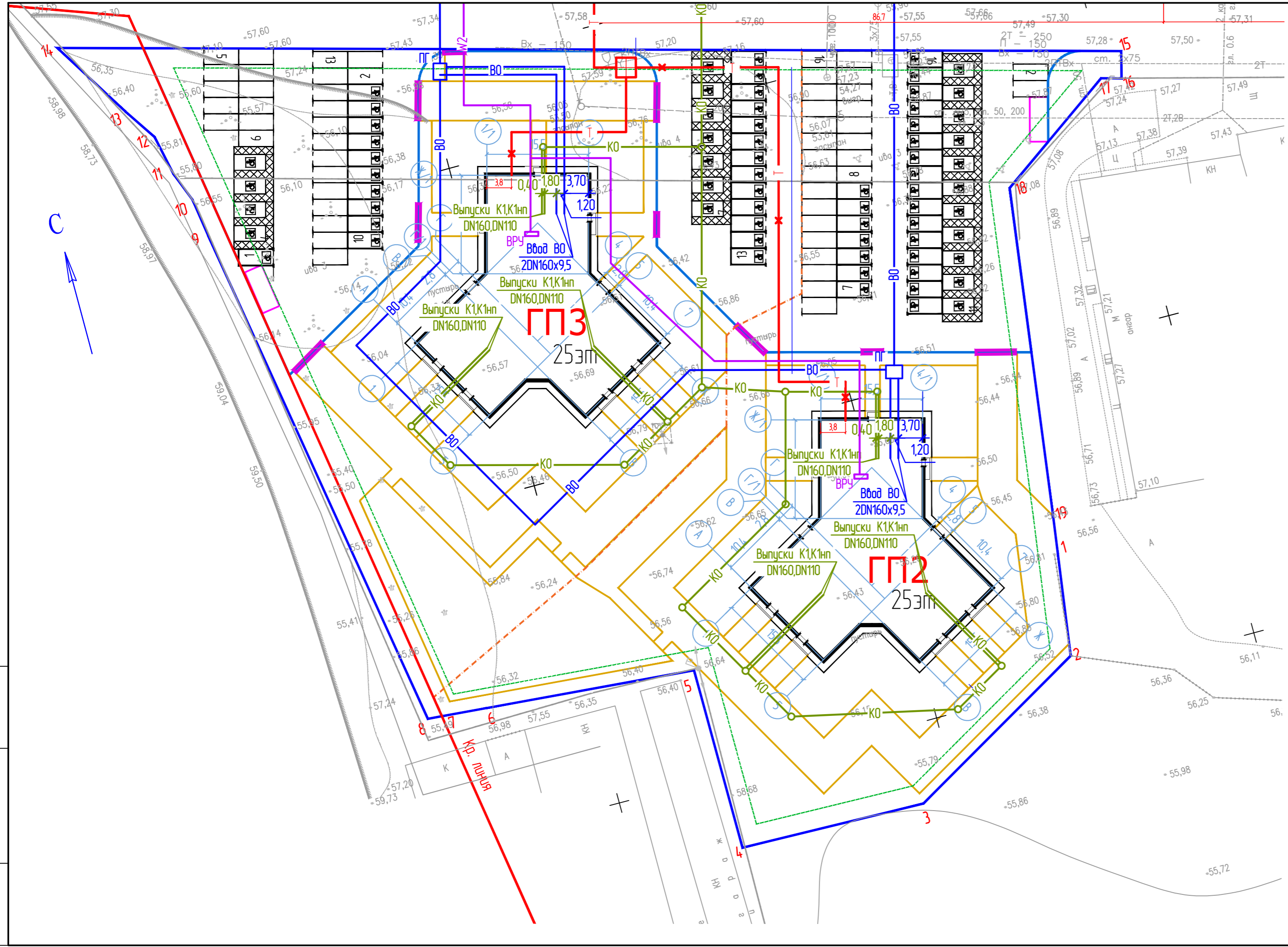
Сечение отмостки по грунту

тип 4



Вариант. N	
Подпись и дата	
Исполн.	

ПК-01/18-05-ПЗУ.ГЧ					
Жилой квартал в границах улиц Дамбовская - Профсоюзная - р.Тура в г.Тюмени					
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП16					
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Кувькин				04.19
Проверил	Еремينا				04.19
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП2-ГП3				Стандия	Лист
Конструкции дорожной одежды				п	5
ООО "Реконструкция 2000К"					



Ведомость сводного плана инженерных сетей

Обозначения	Наименование	Обозначение документа
— BO —	Проектируемые сети водопровода	PK-01/18-01-ИОС.2.3 Лист 2
— KO —	Проектируемые сети канализации	PK-01/18-01-ИОС.2.3 Лист 2
— T —	Проектируемые тепловые сети	PK-01/18-ИОС.4 Лист 2

ВНИМАНИЕ! В связи с возможностью прокладки дополнительных инженерных коммуникаций на строительной площадке и по трассам проектируемых сетей в период между проектированием и началом строительства при разбивке зданий и инженерных сетей существующие коммуникации должны быть уточнены в натуре с вызовом представителей организаций, имеющие подземное хозяйство. Без уточнения существующих коммуникаций к земляным работам приступать запрещается!

ИМЭН подл.	Подпись и дата	Версия: N
------------	----------------	-----------

PK-01/18-05-ПЗУ.ГЧ						
Жилой квартал в границах улиц Дамбовская - Профсоюзная - р.Тура в г.Тюмени						
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП16						
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разработал	Кувькин				04.19	
Проверил	Еремينا				04.19	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500				Стация	Лист	Листов
				п	6	
ГИП	Истамин				04.19	
Н.контр	Легостаева				04.19	
ООО "Реконструкция 2000К"						

Объект: Жилой квартал в границах улиц Дамбовская-Профсоюзная-р. Тура в г. Тюмени.
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП16

Первый этап строительства ГП1, ГП4, ГП5
ГП1

Параметры объекта:

количество квартир- 472шт. в т.ч.:

112-однокомнатных, 289-двухкомнатных, 71 - трехкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 26.02.2015 №272:

1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*V$

Где:

A - количество квартир с D до 30 кв.м.;

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

V - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

б) D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м.- 2 машиноместо.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+1$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=44/2=22$ кв.м. на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=74/3=24,7$ кв.м. на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=87/4=21,8$ кв.м. на 1 чел.

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*V=472 \text{ мест (425 мест-90\%)}$$

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-мест на автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино-местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12,5% от количества для постоянного хранения):

$$425/100*12,5=53 \text{ м/м}$$

3) Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$534,7 \text{ кв.м./}100*4=21 \text{ мест}$$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$425+53+21=499 \text{ мест}$$

ГП4

Параметры объекта:

количество квартир- 472шт. в т.ч.:

112-однокомнатных, 289-двухкомнатных, 71 - трехкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 26.02.2015 №272:

1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*V$

Где:

А - количество квартир с D до 30 кв.м.;

Б - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

В - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

б) D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м.- 2 машиноместо.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+4$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=44/2=22$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=74/3=24,7$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=87/4=21,8$ кв.м.на 1 чел.

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*V=472 \text{ мест (425мест-90\%)}$$

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-мест на автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино- местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12.5%от количества для постоянного хранения):

$$425/100*12,5=53\text{м/м}$$

3)Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$534,7\text{кв.м./}100*4=21 \text{ мест}$$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$425+53+21=499 \text{ мест}$$

ГП5

Параметры объекта:

количество квартир- 472шт. в т.ч.:

112-однокомнатных, 289-двухкомнатных, 71 - трехкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 26.02.2015 №272:

1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*В$

Где:

А - количество квартир с D до 30 кв.м.;

Б - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

В - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

б) D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м.- 2 машиноместо.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+5$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=44/2=22$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=74/3=24,7$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=87/4=21,8$ кв.м.на 1 чел.

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*В=472 \text{ мест (425мест-90\%)}$$

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-мест на автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино- местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12.5%от количества для постоянного хранения):

$$425/100*12,5=53\text{м/м}$$

3)Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$534,7\text{кв.м./}100*4=21 \text{ мест}$$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$425+53+21=499 \text{ мест}$$

Второй этап строительства ГП6, ГП7, ГП8, ГП9, ГП10

ГП6

Параметры объекта:

количество квартир- 390шт. в т.ч.:

98-однокомнатных, 238-двухкомнатных, 54 - трехкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 26.02.2015 №272:

1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*V$

Где:

A - количество квартир с D до 30 кв.м.;

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

V - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

б) D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м.- 2 машиноместо.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+6$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=44/2=22$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=74/3=24,7$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=87/4=21,8$ кв.м.на 1 чел.

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*V=390 \text{ мест (351мест-90\%)}$$

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-местна автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино- местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12.5%от количества для постоянного хранения):

$$351/100*12,5=44\text{м/м}$$

3)Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$534,7\text{кв.м./}100*4=21 \text{ мест}$$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$351+44+21=416 \text{ мест}$$

ГП7

Параметры объекта:

количество квартир- 390шт. в т.ч.:

98-однокомнатных, 238-двухкомнатных, 54 - трехкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 26.02.2015 №272:

1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*V$

Где:

A - количество квартир с D до 30 кв.м.;

Б - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

В - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

б) D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м.- 2 машиноместо.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+7$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=44/2=22$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=74/3=24,7$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=87/4=21,8$ кв.м.на 1 чел.

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*V=390 \text{ мест (351мест-90\%)}$$

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-мест на автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино- местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12.5%от количества для постоянного хранения):

$$351/100*12,5=44\text{м/м}$$

3)Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$534,7\text{кв.м./100*4}=21 \text{ мест}$$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$351+44+21=416 \text{ мест}$$

ГП8

Параметры объекта:

количество квартир- 390шт. в т.ч.:

98-однокомнатных, 238-двухкомнатных, 54 - трехкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 26.02.2015 №272:

1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*V$

Где:

A - количество квартир с D до 30 кв.м.;

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

V - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

б) D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м.- 2 машиноместо.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+8$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=44/2=22$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=74/3=24,7$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=87/4=21,8$ кв.м.на 1 чел.

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*V=390 \text{ мест (351мест-90\%)}$$

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-местна автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино- местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12.5%от количества для постоянного хранения):

$$351/100*12,5=44\text{м/м}$$

3)Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$534,7\text{кв.м./100*4}=21 \text{ мест}$$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$351+44+21=416 \text{ мест}$$

ГП9

Параметры объекта:

количество квартир- 187шт. в т.ч.:

19-однокомнатных, 129-двухкомнатных, 39 - трехкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 26.02.2015 №272:

1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*V$

Где:

A - количество квартир с D до 30 кв.м.;

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

V - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

б) D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м.- 2 машиноместо.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+9$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=58,8/2=29,4$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=67,9/3=22,6$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=99/4=24,8$ кв.м.на 1 чел.

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*V=187 \text{ мест (168мест-90\%)}$$

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-местна автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино- местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12.5%от количества для постоянного хранения):

$$168/100*12,5=21\text{м/м}$$

3)Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$122\text{кв.м./}100*4=5 \text{ мест}$$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$168+21+5=194 \text{ мест}$$

ГП10

Параметры объекта:

количество квартир- 390шт. в т.ч.:

98-однокомнатных, 238-двухкомнатных, 54 - трехкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 26.02.2015 №272:

1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*В$

Где:

А - количество квартир с D до 30 кв.м.;

Б - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

В - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

б) D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м.- 2 машиноместо.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+10$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=44/2=22$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=74/3=24,7$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=87/4=21,8$ кв.м.на 1 чел.

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*В=390 \text{ мест (351мест-90\%)}$$

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-местна автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино- местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12.5%от количества для постоянного хранения):

$$351/100*12,5=44\text{м/м}$$

3)Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$534,7\text{кв.м./}100*4=21 \text{ мест}$$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$351+44+21=416 \text{ мест}$$

Третий этап строительства ГП11, ГП12, ГП13.

ГП11

Параметры объекта:

количество квартир- 390шт. в т.ч.:

69-однокомнатных, 267-двухкомнатных, 54 - трехкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 26.02.2015 №272:

*1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*V$*

Где:

A - количество квартир с D до 30 кв.м.;

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

V - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

б) D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м.- 2 машиноместо.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+11$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=58,8/2=29,4$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=67,9/3=22,6$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=99/4=24,8$ кв.м.на 1 чел.

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*V=390 \text{ мест (351мест-90\%)}$$

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-мест на автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино- местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12,5%от количества для постоянного хранения):

$$351/100*12,5=44\text{м/м}$$

3) Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$676,2\text{кв.м./}100*4=27 \text{ мест}$$

для объектов торговли необходимо:

$$315,7\text{кв.м./}100*10=32\text{места}$$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта

капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$351+44+59=454 \text{ мест}$$

ГП12

Параметры объекта:

количество квартир- 390шт. в т.ч.:

69-однокомнатных, 267-двухкомнатных, 54 - трехкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 26.02.2015 №272:

1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*V$

Где:

A - количество квартир с D до 30 кв.м.;

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

V - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

б) D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м.- 2 машиноместо.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+12$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=58,8/2=29,4$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=67,9/3=22,6$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=99/4=24,8$ кв.м.на 1 чел.

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*V=390 \text{ мест (351мест-90\%)}$$

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-мест на автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино- местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12,5% от количества для постоянного хранения):

$$351/100*12,5=44\text{м/м}$$

3) Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$676,2\text{кв.м./}100*4=27 \text{ мест}$$

для объектов торговли необходимо:

$$315,7\text{кв.м./}100*10=32\text{места}$$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

351+44+59=454 мест

ГП13

Параметры объекта:

количество квартир- 187шт. в т.ч.:

19-однокомнатных, 129-двухкомнатных, 39 - трехкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 26.02.2015 №272:

1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*V$

Где:

A - количество квартир с D до 30 кв.м.;

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

V - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

б) D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м.- 2 машиноместо.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+13$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=58,8/2=29,4$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=67,9/3=22,6$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=99/4=24,8$ кв.м.на 1 чел.

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*V=187 \text{ мест (168мест-90\%)}$$

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-местна автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино- местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12.5%от количества для постоянного хранения):

$$168/100*12,5=21\text{м/м}$$

3)Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$122\text{кв.м.}/100*4=5 \text{ мест}$$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$168+21+5=194 \text{ мест}$$

Четвертый этап строительства ГП14, ГП15, ГП16.

ГП14

Параметры объекта:

количество квартир- 187шт. в т.ч.:

19-однокомнатных, 129-двухкомнатных, 39 - трехкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 26.02.2015 №272:

*1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*V$*

Где:

A - количество квартир с D до 30 кв.м.;

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

V - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

б) D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м.- 2 машиноместо.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+14$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=58,8/2=29,4$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=67,9/3=22,6$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=99/4=24,8$ кв.м.на 1 чел.

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*V=187 \text{ мест (168мест-90\%)}$$

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-местна автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино- местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12.5%от количества для постоянного хранения):

$$168/100*12,5=21\text{м/м}$$

3)Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$122\text{кв.м.}/100*4=5 \text{ мест}$$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$168+21+5=194 \text{ мест}$$

ГП15

Параметры объекта:

количество квартир- 390шт. в т.ч.:

69-однокомнатных, 267-двухкомнатных, 54 - трехкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 26.02.2015 №272:

1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*V$

Где:

A - количество квартир с D до 30 кв.м.;

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

V - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

б) D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м. - 2 машиноместо.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+15$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=58,8/2=29,4$ кв.м. на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=67,9/3=22,6$ кв.м. на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=99/4=24,8$ кв.м. на 1 чел.

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*V=390 \text{ мест (351 мест-90\%)}$$

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-мест на автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств.

При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка,

предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино-местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12,5% от количества для постоянного хранения):

$$351/100*12,5=44\text{м/м}$$

3) Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$676,2\text{кв.м./}100*4=27 \text{ мест}$$

для объектов торговли необходимо:

$$315,7\text{кв.м./}100*10=32\text{места}$$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$351+44+59=454 \text{ мест}$$

ГП16

Параметры объекта:

количество квартир- 390шт. в т.ч.:

69-однокомнатных, 267-двухкомнатных, 54 - трехкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 26.02.2015 №272:

*1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*V$*

Где:

A - количество квартир с D до 30 кв.м.;

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

V - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

б) D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м.- 2 машиноместо.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+16$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=58,8/2=29,4$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=67,9/3=22,6$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=99/4=24,8$ кв.м.на 1 чел.

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*V=390 \text{ мест (351мест-90\%)}$$

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-местна автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино- местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12.5%от количества для постоянного хранения):

$$351/100*12,5=44\text{м/м}$$

3)Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$676,2\text{кв.м./}100*4=27 \text{ мест}$$

для объектов торговли необходимо:

$$315,7\text{кв.м./}100*10=32\text{места}$$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$351+44+59=454 \text{ мест}$$

Пятый этап строительства ГПП4, ГПП5, ГПП6.

ГП2

Параметры объекта:

количество квартир- 320шт. в т.ч.:

273-однокомнатных, 47-двухкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 26.02.2015 №272:

1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*V$

Где:

A - количество квартир с D до 30 кв.м.;

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

V - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

б) D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м.- 2 машиноместо.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+2$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=40,1/2=20,1$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=59,7/3=19,9$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=4=0$ кв.м.на 1 чел.

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*V=320 \text{ мест (288мест-90\%)}$$

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-мест на автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино- местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12.5%от количества для постоянного хранения):

$$288/100*12,5=36\text{м/м}$$

3)Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$306,2\text{кв.м./}100*4=12 \text{ мест}$$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$288+36+13=336 \text{ мест}$$

ГПЗ

Параметры объекта:

количество квартир- 320шт. в т.ч.:

273-однокомнатных, 47-двухкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 26.02.2015 №272:

1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*V$

Где:

A - количество квартир с D до 30 кв.м.;

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

V - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

б) D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м.- 2 машиноместо.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+3$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=40,1/2=20,1$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=59,7/3=19,9$ кв.м.на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=40$ кв.м.на 1 чел.

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*V=320 \text{ мест (288мест-90\%)}$$

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-мест на автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино-местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12,5% от количества для постоянного хранения):

$$288/100*12,5=36\text{м/м}$$

3) Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$306,2\text{кв.м./}100*4=12 \text{ мест}$$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$288+36+13=336 \text{ мест}$$

Итого для

1этапа строительства:

+499+499+499=1497 м/м

2 этапа строительства:

+416+416+416+194+416=1858 м/м

3этапа строительства:

+454+454+194=1102 м/м

4 этапа строительства:

+194+454+454=1102 м/м

5 этапа строительства:

+336+336=672 м/м

Всего1497+1858+1102+1102+672=6231

По проекту размещено-6231 м/м в т.ч.;

- в многоэтажных паркингах -2800м/м, в т.ч.;
- в границах участка КН 72:23:0220002: 21874 –
(300+300+300+300+300+500(м/м))=2000м/м
- в границах участка КН 72:23:0220002:40 –300м/м
- в границах участка КН 72:23:0220002:89 –500м/м

- на открытых автостоянках -3431м/м в т.ч.;
- в границах этапа строительства КН 72:23:0220002 –2070м/м
- в границах участка КН 72:23:0220002: 21872-121м/м
- в границах участка КН 72:23:0220002: 21874-464м/м
- в границах участка КН 72:23:0220002:266-482м/м
- в границах участка КН 72:23:0220002:306-192м/м
- в границах участка КН 72:23:0220002:89-102м/м

Расчет стоянок

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение показателей					
			1этап	2этап	3этап	4этап	5этап	Всего
1	Количество автостоянок, в т.ч.	м/м	1497	1858	1102	1102	674	6231
1.1	-открытых автостоянок в границах этапа строительства	м/м	372	637	446	615	121	2191
1.2	-в многоэтажном паркинге в границах участка КН 72:23:0220002: 21874	м/м	900	439	600	-	61	2000
1.3	-в многоэтажном паркинге в границах участка КН 72:23:0220002:40	м/м	-	300	-	-	-	300
1.4	-в многоэтажном паркинге в границах участка КН 72:23:0220002:89	м/м	-	-	-	487	13	500
1.5	-открытых автостоянок в границах участка КН 72:23:0220002: 21874	м/м	33	-	56	-	375	464
1.6	-открытых автостоянок в границах участка КН 72:23:0220002:306	м/м	192	-	-	-	-	192
1.7	-открытых автостоянок в границах участка КН 72:23:0220002:266	м/м	-	482	-	-	-	482
1.8	-открытых автостоянок в границах участка КН 72:23:0220002:89	м/м	-	-	-	-	102	102