

Проектная декларация

**на строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу:
Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, Южное шоссе, 38А**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«СТЭКОМ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«СТЭКОМ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	603094
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Энгельса
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 1

	1.2.9	Тип помещений <2>	--
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 8-00 до 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	8-(831)- 216-17-81, 216-17-84
	1.4.2	Адрес электронной почты	stekom@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.stekom-nn.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Страшенко
	1.5.2	Имя	Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	--
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5263040355
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1035206157733
	2.1.3	Год регистрации	2003
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с			

указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	--
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	--
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	--
	3.1.4	% голосов в органе управления	--
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	--
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	--
	3.2.3	Дата регистрации	--
	3.2.4	Регистрационный номер	--
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	--
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	--
	3.2.7	% голосов в органе управления	--
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Страшенко
	3.3.2	Имя	Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
	3.3.1	Фамилия	Иващенко
	3.3.2	Имя	Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	30
	3.3.1	Фамилия	Шатыгин
	3.3.2	Имя	Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления	11
	3.3.1	Фамилия	Иващенко
	3.3.2	Имя	Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	9
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, помещениями общественного назначения и крышной котельной
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	---
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дворовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	--
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	--
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	22.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	52-RU52303000-27/1494p-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	многоквартирный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	--
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сазанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	--
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	--
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	52-RU52303000-27/1892p-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация «Строители Приволжья»

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	--
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	--
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	--
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	--
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	48593,00 тысяч рублей

отчетную дату <14>	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	8614,00 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	22326,00 тысяч рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных	Не подано

	<p>поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных</p>	Не подано

	контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской	Не подано

	<p>Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>	--
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>	--
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции</p>	Не подано

		единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов	--

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>		<p>иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>	
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p>	--
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p>	--
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p>	--
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им</p>	--

		<p>обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	--	

7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	--
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации)</p>	--

	Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	--
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	--
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	--
7.2.12	Наказания в виде лишения права	--

		занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	--	--
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала,	--

		микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	--
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте	--
	9.2.7	Район в населенном пункте	Автозаводский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы	Южное
	9.2.10	Дом	38
	9.2.11	Литера	А
	9.2.12	Корпус	--
	9.2.13	Строение	--
	9.2.14	Владение	--
	9.2.15	Блок-секция	--
	9.2.16	Уточнение адреса	--

	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	7350 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газобетонных блоков)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов) в связи с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»)
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	--
	10.1.2	Номер договора	--
	10.1.3	Дата заключения договора	--
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	--

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ГеоСервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	--
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	--
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	--
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5250019003
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Дельта»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	--
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	--
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	--
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5261058847
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Персональная творческая мастерская архитектора Чакрыгина Ю.В.»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	---

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	--
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	--
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260011211
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Графит-Про»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	--

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	--
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	--
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5261078610
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Автоматика-НН»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего	--

		архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	--
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	----
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5258054507
10.3.1		Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой	«НижегородИнженерСтрой»

		формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	--
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	--
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	--
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260200900
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.08. 2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	37-2-1-3-0133-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр независимых экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3702545730
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	--
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	--
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	--

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	--
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	--
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	--
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	52-RU 52303000-27/2839p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26 .09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	25.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	--
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Нижнего Новгорода
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17671/04
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	25.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	12.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	--
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	--
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	--
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	--
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	--

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	--
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	--
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	--
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	--
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	--
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	--
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация города Нижнего Новгорода
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0040417:4253
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5612 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства	13.1.1	Наличие планируемых проездов,	Внешний подъезд автотранспорта к жилому дому

территории		площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	осуществляется с Южного шоссе по существующему внутриквартальному проезду. Вдоль фасадов дома в границах земельного участка запроектирован проезд шириной 7-9,6 м, также запроектирован проезд шириной 6м, связывающий земельный участок с действующим внутриквартальным проездом. Для пешеходного движения запроектированы тротуары шириной не менее 1,5м. Предусматриваются площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В границах земельного участка запроектированы 78 мест для хранения и парковки транспортных средств.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В границах участка запроектированы площадки: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей(в том числе площадка для мусоросборников). Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и переносными изделиями. Для занятий физкультурой предусматривается использование существующих площадок квартала (микрорайона).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрена хозяйственная площадка для мусоросборников. Расстояние от площадки для мусоросборников до окон жилых домов, площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения не менее 20м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников и организацией газонов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующего комплекса мероприятий:</p> <p>Доступность входов в здание для МГН обеспечена средствами организации рельефа территории, примыкающей к входным группам. Доступ на крыльцо осуществляется за счет плавного поднятия отметки рельефа территории до отметки крыльца. Ширина тротуара, ведущего к входным группам – 1,5 м. В местах примыкания тротуаров к входным группам, а также на перекрестках проездов и в месте примыкания парковочных мест для МГН съезды с тротуара на проезжую часть улицы запроектированы с пониженным бортовым камнем. На открытых автостоянках перед зданием предусмотрено 11 мест для транспорта инвалидов, из них 5 м/мест для инвалидов на кресле-коляске. Над входными площадками запроектированы козырьки. Размер площадок перед входами: ширина – 3,7 м, глубина – 1,2 м, Глубина тамбура входа – 2,10 м, ширина – 1,85 м. Ширина дверных проёмов в подъезды – 1,3 м. Для обеспечения доступности инвалидов колясочников на 1й этаж и в цокольный этаж предусмотрены наклонные подъёмники НПУ001 до уровня лифтов/входов в общественные помещения. Подъём на 2 – 9 этажи осуществляется лифтами, глубина кабины 2,1 м. В лифтовых шахтах ширина дверных проёмов – 1,05 м.</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические	<p>Проектом предусмотрено наружное освещение территории вокруг жилого дома. Технические условия от 04.10.2016 МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода», срок действия до октября 2019г.</p>

		условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	--
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Теплосети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	151-ТУ

14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.10.2018
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	--
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Горячее водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Теплосети»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5256112714
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.04.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	151-ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	--
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-2626НВ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	--
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-2626НВ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	--
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	425ту

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	--
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Энергосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5262054490
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	88-ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4866048,36руб
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия,	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

		заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	90
	15.1.2	Количество нежилых помещений	13
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	--
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	13

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	74,05	3	1	17,84	Коридор	10,49
						2	13,60	Санузел	3,19
						3	15,28	Санузел	1,77

								Кухня	11,88
								Лоджия	3,29
2	Жилое	1	1	56,86	2	1	14,66	Коридор	8,74
						2	17,84	Санузел	4,71
								Кухня	10,91
								Лоджия	3,76
3	Жилое	1	1	36,09	1	1	16,71	Коридор	4,20
								Санузел	4,97
								Кухня	10,21
								Лоджия	3,63
4	Жилое	1	1	36,14	1	1	16,70	Коридор	4,20
								Санузел	5,00
								Кухня	10,24
								Лоджия	3,77
5	Жилое	1	1	96,41	4	1	16,41	Коридор	14,33
						2	12,30	Санузел	4,42
						3	14,92	Санузел	2,54
						4	18,53	Кухня	12,96
								Лоджия	7,21

6	Жилое	2	1	73,40	3	1	17,84	Коридор	10,50
						2	13,60	Санузел	3,19
						3	15,28	Санузел	1,40
								Кухня	11,59
								Лоджия	3,29
7	Жилое	2	1	56,62	2	1	14,66	Коридор	8,54
						2	17,84	Санузел	4,61
								Кухня	10,97
								Лоджия	3,76
8	Жилое	2	1	35,84	1	1	16,71	Коридор	4,20
								Санузел	4,72
								Кухня	10,21
								Лоджия	3,63
9	Жилое	2	1	35,89	1	1	16,70	Коридор	4,20
								Санузел	4,75
								Кухня	10,24
								Лоджия	3,77
10	Жилое	2	1	95,62	4	1	16,41	Коридор	14,33
						2	12,30	Санузел	4,26

						3	14,92	Санузел	1,91
						4	18,53	Кухня	12,96
								Лоджия	7,21
11	Жилое	3	1	73,58	3	1	17,84	Коридор	10,67
						2	13,60	Санузел	3,19
						3	15,28	Санузел	1,40
								Кухня	11,60
								Лоджия	3,29
12	Жилое	3	1	56,32	2	1	17,84	Коридор	8,39
						2	14,66	Санузел	4,46
								Кухня	10,97
								Лоджия	3,76
13	Жилое	3	1	35,76	1	1	16,71	Коридор	4,30
								Санузел	4,54
								Кухня	10,21
								Лоджия	3,63
14	Жилое	3	1	35,81	1	1	16,70	Коридор	4,30
								Санузел	4,57
								Кухня	10,24

								Лоджия	3,77
15	Жилое	3	1	95,50	4	1	16,41	Коридор	14,33
						2	12,30	Санузел	4,14
						3	14,92	Санузел	1,91
						4	18,53	Кухня	12,96
								Лоджия	7,21
16	Жилое	4	1	73,58	3	1	17,84	Коридор	10,67
						2	13,60	Санузел	3,19
						3	15,28	Санузел	1,40
								Кухня	11,60
								Лоджия	3,29
17	Жилое	4	1	56,32	2	1	17,84	Коридор	8,39
						2	14,66	Санузел	4,46
								Кухня	10,97
								Лоджия	3,76
18	Жилое	4	1	35,76	1	1	16,71	Коридор	4,30
								Санузел	4,54
								Кухня	10,21
								Лоджия	3,63

19	Жилое	4	1	35,81	1	1	16,70	Коридор	4,30
								Санузел	4,57
								Кухня	10,24
								Лоджия	3,77
20	Жилое	4	1	95,50	4	1	16,41	Коридор	14,33
						2	12,30	Санузел	4,14
						3	14,92	Санузел	1,91
						4	18,53	Кухня	12,96
								Лоджия	7,21
21	Жилое	5	1	73,58	3	1	17,84	Коридор	10,67
						2	13,60	Санузел	3,19
						3	15,28	Санузел	1,40
								Кухня	11,60
								Лоджия	3,29
22	Жилое	5	1	56,32	2	1	17,84	Коридор	8,39
						2	14,66	Санузел	4,46
								Кухня	10,97
								Лоджия	3,76
23	Жилое	5	1	35,76	1	1	16,71	Коридор	4,30

								Санузел	4,54
								Кухня	10,21
								Лоджия	3,63
24	Жилое	5	1	35,81	1	1	16,70	Коридор	4,30
								Санузел	4,57
								Кухня	10,24
								Лоджия	3,77
25	Жилое	5	1	95,50	4	1	16,41	Коридор	14,33
						2	12,30	Санузел	4,14
						3	14,92	Санузел	1,91
						4	18,53	Кухня	12,96
								Лоджия	7,21
26	Жилое	6	1	73,58	3	1	17,84	Коридор	10,67
						2	13,60	Санузел	3,19
						3	15,28	Санузел	1,40
								Кухня	11,60
								Лоджия	3,29
27	Жилое	6	1	56,32	2	1	17,84	Коридор	8,39
						2	14,66	Санузел	4,46

								Кухня	10,97
								Лоджия	3,76
28	Жилое	6	1	35,76	1	1	16,71	Коридор	4,30
								Санузел	4,54
								Кухня	10,21
								Лоджия	3,63
29	Жилое	6	1	35,81	1	1	16,70	Коридор	4,30
								Санузел	4,57
								Кухня	10,24
								Лоджия	3,77
30	Жилое	6	1	95,50	4	1	16,41	Коридор	14,33
						2	12,30	Санузел	4,14
						3	14,92	Санузел	1,91
						4	18,53	Кухня	12,96
								Лоджия	7,21
31	Жилое	7	1	73,58	3	1	17,84	Коридор	10,67
						2	13,60	Санузел	3,19
						3	15,28	Санузел	1,40
								Кухня	11,60

								Лоджия	3,29
32	Жилое	7	1	56,32	2	1	17,84	Коридор	8,39
						2	14,66	Санузел	4,46
								Кухня	10,97
								Лоджия	3,76
33	Жилое	7	1	35,76	1	1	16,71	Коридор	4,30
								Санузел	4,54
								Кухня	10,21
								Лоджия	3,63
34	Жилое	7	1	35,81	1	1	16,70	Коридор	4,30
								Санузел	4,57
								Кухня	10,24
								Лоджия	3,77
35	Жилое	7	1	95,50	4	1	16,41	Коридор	14,33
						2	12,30	Санузел	4,14
						3	14,92	Санузел	1,91
						4	18,53	Кухня	12,96
								Лоджия	7,21
36	Жилое	8	1	73,58	3	1	17,84	Коридор	10,67

						2	13,60	Санузел	3,19
						3	15,28	Санузел	1,40
								Кухня	11,60
								Лоджия	3,29
37	Жилое	8	1	56,32	2	1	17,84	Коридор	8,39
						2	14,66	Санузел	4,46
								Кухня	10,97
								Лоджия	3,76
38	Жилое	8	1	35,76	1	1	16,71	Коридор	4,30
								Санузел	4,54
								Кухня	10,21
								Лоджия	3,63
39	Жилое	8	1	35,81	1	1	16,70	Коридор	4,30
								Санузел	4,57
								Кухня	10,24
								Лоджия	3,77
40	Жилое	8	1	95,50	4	1	16,41	Коридор	14,33
						2	12,30	Санузел	4,14
						3	14,92	Санузел	1,91

						4	18,53	Кухня	12,96
								Лоджия	7,21
41	Жилое	9	1	73,58	3	1	17,84	Коридор	10,67
						2	13,60	Санузел	3,19
						3	15,28	Санузел	1,40
								Кухня	11,60
								Лоджия	3,29
42	Жилое	9	1	56,32	2	1	17,84	Коридор	8,39
						2	14,66	Санузел	4,46
								Кухня	10,97
								Лоджия	3,76
43	Жилое	9	1	35,76	1	1	16,71	Коридор	4,30
								Санузел	4,54
								Кухня	10,21
								Лоджия	3,63
44	Жилое	9	1	35,81	1	1	16,70	Коридор	4,30
								Санузел	4,57
								Кухня	10,24
								Лоджия	3,77

45	Жилое	9	1	95,50	4	1	16,41	Коридор	14,33
						2	12,30	Санузел	4,14
						3	14,92	Санузел	1,91
						4	18,53	Кухня	12,96
								Лоджия	7,21
46	Жилое	1	2	96,41	4	1	18,53	Коридор	14,33
						2	14,92	Санузел	2,54
						3	12,30	Санузел	4,42
						4	16,41	Кухня	12,96
								Лоджия	7,21
47	Жилое	1	2	36,14	1	1	16,70	Коридор	4,20
								Санузел	5,00
								Кухня	10,24
								Лоджия	3,77
48	Жилое	1	2	36,09	1	1	16,71	Коридор	4,20
								Санузел	4,97
								Кухня	10,21
								Лоджия	3,63
49	Жилое	1	2	56,86	2	1	17,84	Коридор	8,74

						2	14,66	Санузел	4,71
								Кухня	10,91
								Лоджия	3,76
50	Жилое	1	2	74,05	3	1	15,28	Коридор	10,49
						2	13,60	Санузел	3,19
						3	17,84	Санузел	1,77
								Кухня	11,88
								Лоджия	3,29
51	Жилое	2	2	95,62	4	1	18,53	Коридор	14,33
						2	14,92	Санузел	4,26
						3	12,30	Санузел	1,91
						4	16,41	Кухня	12,96
								Лоджия	7,21
52	Жилое	2	2	35,89	1	1	16,70	Коридор	4,20
								Санузел	4,75
								Кухня	10,24
								Лоджия	3,77
53	Жилое	2	2	35,84	1	1	16,71	Коридор	4,20
								Санузел	4,72

								Кухня	10,21
								Лоджия	3,63
54	Жилое	2	2	56,62	2	1	17,84	Коридор	8,54
						2	14,66	Санузел	4,61
								Кухня	10,97
								Лоджия	3,76
55	Жилое	2	2	73,40	3	1	15,28	Коридор	10,50
						2	13,60	Санузел	3,19
						3	17,84	Санузел	1,40
								Кухня	11,59
								Лоджия	3,29
56	Жилое	3	2	95,50	4	1	18,53	Коридор	14,33
						2	14,92	Санузел	4,14
						3	12,30	Санузел	1,91
						4	16,41	Кухня	12,96
								Лоджия	7,21
57	Жилое	3	2	35,81	1	1	16,70	Коридор	4,30
								Санузел	4,57
								Кухня	10,24

								Лоджия	3,77
58	Жилое	3	2	35,76	1	1	16,71	Коридор	4,30
								Санузел	4,54
								Кухня	10,21
								Лоджия	3,63
59	Жилое	3	2	56,32	2	1	17,84	Коридор	8,39
						2	14,66	Санузел	4,46
								Кухня	10,97
								Лоджия	3,76
60	Жилое	3	2	73,58	3	1	15,28	Коридор	10,67
						2	13,60	Санузел	3,19
						3	17,84	Санузел	1,40
								Кухня	11,60
								Лоджия	3,29
61	Жилое	4	2	95,50	4	1	18,53	Коридор	14,33
						2	14,92	Санузел	4,14
						3	12,30	Санузел	1,91
						4	16,41	Кухня	12,96
								Лоджия	7,21

62	Жилое	4	2	35,81	1	1	16,70	Коридор	4,30
								Санузел	4,57
								Кухня	10,24
								Лоджия	3,77
63	Жилое	4	2	35,76	1	1	16,71	Коридор	4,30
								Санузел	4,54
								Кухня	10,21
								Лоджия	3,63
64	Жилое	4	2	56,32	2	1	17,84	Коридор	8,39
						2	14,66	Санузел	4,46
								Кухня	10,97
								Лоджия	3,76
65	Жилое	4	2	73,58	3	1	15,28	Коридор	10,67
						2	13,60	Санузел	3,19
						3	17,84	Санузел	1,40
								Кухня	11,60
								Лоджия	3,29
66	Жилое	5	2	95,50	4	1	18,53	Коридор	14,33
						2	14,92	Санузел	4,14

						3	12,30	Санузел	1,91
						4	16,41	Кухня	12,96
								Лоджия	7,21
67	Жилое	5	2	35,81	1	1	16,70	Коридор	4,30
								Санузел	4,57
								Кухня	10,24
								Лоджия	3,77
68	Жилое	5	2	35,76	1	1	16,71	Коридор	4,30
								Санузел	4,54
								Кухня	10,21
								Лоджия	3,63
69	Жилое	5	2	56,32	2	1	17,84	Коридор	8,39
						2	14,66	Санузел	4,46
								Кухня	10,97
								Лоджия	3,76
70	Жилое	6	2	73,58	3	1	15,28	Коридор	10,67
						2	13,60	Санузел	3,19
						3	17,84	Санузел	1,40
								Кухня	11,60

								Лоджия	3,29
71	Жилое	6	2	95,50	4	1	18,53	Коридор	14,33
						2	14,92	Санузел	4,14
						3	12,30	Санузел	1,91
						4	16,41	Кухня	12,96
								Лоджия	7,21
72	Жилое	6	2	35,81	1	1	16,70	Коридор	4,30
								Санузел	4,57
								Кухня	10,24
								Лоджия	3,77
73	Жилое	6	2	35,76	1	1	16,71	Коридор	4,30
								Санузел	4,54
								Кухня	10,21
								Лоджия	3,63
74	Жилое	6	2	56,32	2	1	17,84	Коридор	8,39
						2	14,66	Санузел	4,46
								Кухня	10,97
								Лоджия	3,76
75	Жилое	6	2	73,58	3	1	15,28	Коридор	10,67

						2	13,60	Санузел	3,19
						3	17,84	Санузел	1,40
								Кухня	11,60
								Лоджия	3,29
76	Жилое	7	2	95,50	4	1	18,53	Коридор	14,33
						2	14,92	Санузел	4,14
						3	12,30	Санузел	1,91
						4	16,41	Кухня	12,96
								Лоджия	7,21
77	Жилое	7	2	35,81	1	1	16,70	Коридор	4,30
								Санузел	4,57
								Кухня	10,24
								Лоджия	3,77
78	Жилое	7	2	35,76	1	1	16,71	Коридор	4,30
								Санузел	4,54
								Кухня	10,21
								Лоджия	3,63
79	Жилое	7	2	56,32	2	1	17,84	Коридор	8,39
						2	14,66	Санузел	4,46

								Кухня	10,97
								Лоджия	3,76
80	Жилое	7	2	73,58	3	1	15,28	Коридор	10,67
						2	13,60	Санузел	3,19
						3	17,84	Санузел	1,40
								Кухня	11,60
								Лоджия	3,29
81	Жилое	8	2	95,50	4	1	18,53	Коридор	14,33
						2	14,92	Санузел	4,14
						3	12,30	Санузел	1,91
						4	16,41	Кухня	12,96
								Лоджия	7,21
82	Жилое	8	2	35,81	1	1	16,70	Коридор	4,30
								Санузел	4,57
								Кухня	10,24
								Лоджия	3,77
83	Жилое	8	2	35,76	1	1	16,71	Коридор	4,30
								Санузел	4,54
								Кухня	10,21

								Лоджия	3,63
84	Жилое	8	2	56,32	2	1	17,84	Коридор	8,39
						2	14,66	Санузел	4,46
								Кухня	10,97
								Лоджия	3,76
85	Жилое	8	2	73,58	3	1	15,28	Коридор	10,67
						2	13,60	Санузел	3,19
						3	17,84	Санузел	1,40
								Кухня	11,60
								Лоджия	3,29
86	Жилое	9	2	95,50	4	1	18,53	Коридор	14,33
						2	14,92	Санузел	4,14
						3	12,30	Санузел	1,91
						4	16,41	Кухня	12,96
								Лоджия	7,21
87	Жилое	9	2	35,81	1	1	16,70	Коридор	4,30
								Санузел	4,57
								Кухня	10,24
								Лоджия	3,77

88	Жилое	9	2	35,76	1	1	16,71	Коридор	4,30
								Санузел	4,54
								Кухня	10,21
								Лоджия	3,63
89	Жилое	9	2	56,32	2	1	17,84	Коридор	8,39
						2	14,66	Санузел	4,46
								Кухня	10,97
								Лоджия	3,76
90	Жилое	9	2	73,58	3	1	15,28	Коридор	10,67
						2	13,60	Санузел	3,19
						3	17,84	Санузел	1,40
								Кухня	11,60
								Лоджия	3,29

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

П1	Нежилое	Цокольный	1	30,13	Тамбур	4,46
					Санузел	2,34
					Основное помещение	23,33
П2	Нежилое	Цокольный	1	48,70	Тамбур	4,77
					Санузел	2,63
					Основное помещение	41,30
П3	Нежилое	Цокольный	1	43,44	Тамбур	3,60
					Санузел	2,00
					Основное помещение	37,84
П4	Нежилое	Цокольный	1	35,84	Тамбур	3,92
					Санузел	2,00
					Основное помещение	29,92
П5	Нежилое	Цокольный	1	34,34	Тамбур	4,12
					Санузел	2,07
					Основное помещение	28,15
П6	Нежилое	Цокольный	1	45,03	Тамбур	4,68
					Санузел	2,06
					Основное помещение	38,29

П7	Нежилое	Цокольный	2	32,18	Тамбур	4,68
					Санузел	2,06
					Основное помещение	25,44
П8	Нежилое	Цокольный	2	34,34	Тамбур	4,12
					Санузел	2,07
					Основное помещение	28,15
П9	Нежилое	Цокольный	2	35,84	Тамбур	4,12
					Санузел	2,00
					Основное помещение	29,72
П10	Нежилое	Цокольный	2	43,43	Тамбур	3,65
					Санузел	2,00
					Основное помещение	37,78
П11	Нежилое	Цокольный	2	48,86	Тамбур	4,78
					Санузел	2,68
					Основное помещение	41,40
П12	Нежилое	Цокольный	2	27,70	Тамбур	2,82
					Санузел	2,37
					Основное помещение	22,51

П13	Нежилое	Цокольный	2	32,17	Тамбур	3,88
					Санузел	2,47
					Основное помещение	25,82

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Технический коридор	Цокольный этаж	Нежилое.	137,9
2	Водомерный узел/насосная	Цокольный этаж	Нежилое.	12,1
3	Помещение убор. инвентаря	Цокольный этаж	Нежилое.	4,5
4	ИТП	Цокольный этаж	Нежилое.	20,2
5	Электрощитовая	Цокольный этаж	Нежилое.	7,8
6	Машинные помещения лифтов	Кровля	Нежилое.	26,5

7	Лестничные клетки	Кровля	Нежилые.	9,76
8	Входные тамбура	1 этаж	Нежилые.	8,24
9	Лестничные клетки	1 этаж	Нежилые.	31,0
10	Коридоры этажные.	1 этаж	Нежилые.	50,4
11	Лестничные клетки	2 этаж	Нежилые.	21,2
12	Коридоры этажные.	2 этаж	Нежилые.	50,4
13	Лестничные клетки	3 этаж	Нежилые.	21,2
14	Коридоры этажные.	3 этаж	Нежилые.	50,4
15	Лестничные клетки	4 этаж	Нежилые.	31,0
16	Коридоры этажные.	4 этаж	Нежилые.	50,4
17	Лестничные клетки	5 этаж	Нежилые.	21,2
18	Коридоры этажные.	5 этаж	Нежилые.	50,4
19	Лестничные	6 этаж	Нежилые.	21,2

	клетки			
20	Коридоры этажные.	6 этаж	Нежилые.	50,4
21	Лестничные клетки	7 этаж	Нежилые.	31,0
22	Коридоры этажные.	7 этаж	Нежилые.	50,4
23	Лестничные клетки	8 этаж	Нежилые.	21,2
24	Коридоры этажные.	8 этаж	Нежилые.	50,4
25	Лестничные клетки	9 этаж	Нежилые.	21,2
26	Коридоры этажные.	9 этаж	Нежилые.	50,4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел/насосная, технические коридоры.	Система холодного водоснабжения.	Требуемый напор в системе ХВС обеспечивается работой повышающих насосов в автоматическом режиме.	Холодное водоснабжение.

2	Помещение ИТП, технические коридоры, поэтажные коридоры.	Система горячего водоснабжения.	<p>Предусмотрено из индивидуального теплового пункта (ИТП). Запроектировано с циркуляцией, с подачей по главным водоразборным стоякам и верхней разводкой к стоякам с полотенцесушителями.</p> <p>Приборы учета расхода горячей воды расположены в ИТП. Стояки и магистральные трубопроводы горячей воды запроектированы из стальных водогазопроводных труб. с установкой на стояках компенсаторов.</p>	Горячее водоснабжение.
3	Технические коридоры, поэтажные коридоры.	Система дождевой канализации.	Отвод дождевой воды с кровли здания предусмотрен системой внутреннего водостока в наружную систему. Стояки и сети дождевой канализации приняты из стальных электросварных труб и покрываются антикоррозийной изоляцией.	Отвод дождевой воды
4	Технические коридоры.	Бытовая канализация.	Запроектированы две отдельные системы бытовой канализации: от жилой части дома и от помещений общественного назначения.	Отвод бытовых стоков.
5	Технические коридоры, поэтажные коридоры.	Система отопления.	В здании 2 системы отопления: 1-я для отопления квартир жилой части здания с нижней разводкой магистралей в техническом коридоре. Стояки расположены в	Теплоснабжение.

			<p>поэтажных коридорах с установкой поэтажных коллекторных шкафов. 2-я для встроенных помещений, двухтрубная, с нижней разводкой магистралей в техническом коридоре.</p>	
6	Технические коридоры.	Система вентиляции.	<p>Предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из туалетов цокольного этажа, по вентканалам</p>	Вентиляция.
7	Электрощитовая, технические коридоры, поэтажные коридоры.	Система электроснабжения.	<p>Питание потребителей жилого дома осуществляется от электрощитовой. Общий учет электроэнергии выполнен в ВРУ. Электроснабжение квартир (квартирных щитов) предусматривается от этажных щитов, подключенных к стоякам при помощи ответвительных зажимов. Системы противопожарной защиты и аварийного освещения на путях эвакуации выполняются огнестойким кабелем в лотках по техническим коридорам</p>	Электроснабжение.
8	Технические коридоры.	Система пожарной сигнализации, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре.	<p>Система пожарной сигнализации помещений общественного назначения выполняется на базе оборудования С2000 М разработки НВП «Болид»</p>	Пожарная сигнализация.
9	Поэтажные коридоры.	Лифты.	<p>Два лифта, по одному лифту грузоподъемностью 630 кг, в каждом подъезде.</p>	Лифты.

10	Технические коридоры, поэтажные коридоры.	Телефонизация.	Предусматривается ввод в здание волоконно-оптического кабеля связи. Оптический кабель связи прокладывается до коммутационного шкафа, в котором устанавливается оборудование оператора связи. Выполняется разводка кабеля по этажам.	Услуги связи.
11	Технические коридоры, поэтажные коридоры.	Радиофикация.	Предусматривается ввод в здание волоконно-оптического кабеля связи. Оптический кабель связи прокладывается до коммутационного шкафа, в котором устанавливается оборудование оператора связи. Выполняется разводка кабеля по этажам.	Услуги связи.
12	Кровля и технические коридоры.	Телевидение.	Предусматривается установка двух антенных мачт с установленными на них комплектами антенн для отдельного приема сигналов по телевизионным каналам. Выполняется разводка до этажного щита	Телевидение.
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
--	--	--	--	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018
	17.1.2.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018
	17.1.3.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018
	17.1.4.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2019
	17.1.5.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	302 000 000

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	--
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	52:18:0040417:4253
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	--
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	--
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	--
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	--
	20.1.2	Организационно-правовая форма	--

привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	--
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	--
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	--
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	--
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	--
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала	40 000 000 рублей

наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	--
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	--
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	--
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	--
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	--
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	--
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	--
	21.3.5	Наименование населенного пункта	--
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	--
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	--
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	--
	21.3.9	Тип помещений <2>	--
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с	21.4.1	Номер телефона	--
	21.4.2	Адрес электронной почты	--

застройщиком юридических лиц <70>	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	--
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	25 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	--
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>6038,36</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>--</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	--
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	--
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	--
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	--
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	--
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий	--


части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		--	--	--
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-Газоснабжение объекта проектом не предусмотрено -Уплата отчислений (взносов) в компенсационный фонд Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

Семьдесят семь листов

Директор ООО "СТЭКОМ"


В.Н. Страшенко

