

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «СтройКонсалтинг»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603155, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Большая Печерская, д.26, пом.1001/10

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.07.2019

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/16-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной

(наименование объекта (этапа)

автостоянкой в квартале, ограниченном улицами Ульянова, Трудовая, Большая Печерская,

капитального строительства

Провиантская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (III очередь строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Провиантская, дом 6В,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 26.06.2019 № 2054

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0060099:375

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-03-

№ 01/04/16-2018, дата выдачи 31.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6723,0	7262,0
в том числе надземной части	куб. м	5487,0	5744,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	1736,63	2005,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	548,76	559,0
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	935,94	957,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	784,25	805,8
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	8/935,94	8/957,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м	1/82,9	1/92,0
3-комнатные	шт./кв. м	4/478,24	4/495,0
4-комнатные	шт./кв. м	3/351,28	3/370,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	966,33	985,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, радиовещание, электроснабжение	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты,	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита на сваях		
Материалы стен	Кирпичная кладка из силикатного кирпича с наружным теплоизоляционным слоем. Отделка наружных стен – фасадная система Cerezit, керамогранитные плиты		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская, совмещенная, рулонная		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	146,5	146,5
Материалы утепления наружных	Утеплитель ROCKWOOL ФАСАДБАТТС д ОПТИМА		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов	Окна металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.07.2019, выполненного кадастровым инженером Гаймер Татьяной Павловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-719, выдан 28.11.2013 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 28.11.2013.

И.о.министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 29 ” июля 20 19 г.

М.П.



А.В.Молев

Пролито и пронумеровано 2 листа
И.о. министра строительства
Нижегородской области