



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
2. Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
3. Проектируемый пункт молочной кухни
4. Проектируемый Детский сад на 110 мест
5. Проектируемые детские площадки
6. Проектируемые спортивные площадки
7. Проектируемая площадка для отдыха взрослых
8. Проектируемая территория Детского сада
9. Проектируемая надземная многоуровневая автостоянка на 300 м/мест
10. Проектируемая надземная многоуровневая автостоянка на 300 м/мест
11. Проектируемая ТП1
12. Проектируемая ТП2
13. Проектируемая ТП3
14. Временные локальные очистные сооружения
15. Существующее здание котельной
16. Существующая АЭС
17. Существующие жилые здания
18. Существующие офисные здания
19. Существующие здания - магазины
20. Существующее производственное здание
21. Существующее здание автостоянки
22. Существующее нежилое здание
23. Бомбоубежище

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- красные линии
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания
- детский сад на 130 мест
- сущ. территории зеленых насаждений
- проектируемые территории зеленых насаждений
- проектируемые газоны
- сущ. пешеходные дорожки, тротуары
- проектируемые пешеходные дорожки, тротуары
- проектируемые площадки
- детские площадки с газоном
- проектируемые проезды
- шумозащитный экран
- места для инвалидов
- стойка для велосипедов
- экопарковка

Баланс территории

№	наименование	ед. изм.	показатель
1	Площадь участка в границах землеотвода	га	4.61
2	Площадь застройки	кв.м	10345.0
3	Коэффициент застройки	%	22.4
4	Площадь газонов и зеленых насаждений	кв.м	11861.5
5	Площадь проездов	кв.м	8107.5
6	Площадь наземных парковок	кв.м	5425.0
7	Площадь пешеходных дорог	кв.м	4625.5
8	Площадь отмостки	кв.м	1420.0
9	Площадь площадок	кв.м	4315.5
10	Количество м/м на территории	м/м	422
	из них - для МГН	м/м	21

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	обозначение	наименование	кол-во, шт
1	☐	скамья	52
2	☐	качели	27
3	☐	скамья-качалка	20
4	☐	теневого навеса	10
5	☐	перекладина для ковров	3
6	☐	песочница	8
7	○	урна	32
8	☐	мусорный контейнер	12
9	☐	горка для съезжания	5
10	☐	горка для съезжания	2
11	☐	брусья	1
12	☐	турник для подтягивания	3

Ведомость элементов озеленения

№	наименование породы	возраст, лет	кол-во, шт
1	боярышник сибирский	2	252

Расчетные показатели машино-мест для жилого комплекса

№/п/п	Предприятия и учреждения обслуживания	Ед. изм.	Норма по Пост. № 3933	Требуется по нормам	По проекту
Постоянное хранение					
1	Для жилых жилых домов (кол-во квартир 1340шт.)	м/м	70% от кол-ва квартир	938	938
Временное хранение					
1	Апартаменты для временного проживания (140 мест)	м/м	30м/м на 100 мест	42	42
2	Гостевые м/м для гостей жилых домов	м/м	25%, п. 4.16 Постановления 3933 от 28.08.07 в/дль проездов, шириной 7 м.	235	235
3	Офисные помещения на первых этажах жилых домов (учреждения, организации: 105 сотрудников)	м/м	40м/м на 100 сотр.	42	42

Основные технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Проектируемая территория - всего	га	4,61
2	Общая площадь квартир жилого комплекса	кв.м	62229,4
3	Расчетная обеспеченность жильем	кв.м/чел	33
4	Расчетная численность населения жилой застройки	человек	1885
5	Количество квартир в жилом комплексе	шт.	1340
6	Площадь апартаментов	кв.м	3122,0
7	Общая площадь нежилых помещений встроенные в жилые дома (1 этаж)	кв.м	3072,1
8	Количество м/м - всего	шт.	1257
в том числе:			
	Кол-во м/м на открытых площадках - всего	шт.	422
	Кол-во м/м в 2-х многоур. надземных автостоянках	шт.	600
	Кол-во м/м для гостей, в проездах шириной 7м.	шт.	235
9	Площадь зеленых насаждений общего пользования	кв.м/чел	6,3

Изм. Кол-во Листов № док. Подпись Дата

Заказчик: ООО "НовМонолитСтрой"

Исполнитель: Проектная организация "ПРОЕКТ"

Состав: Стадия Лист Листов

П 3.1

М.ПРОЕКТ