



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «АГРОС»
ИНН 3906318126
236034, Калининградская обл,
г. Калининград, пер. Ржевский 2-й, д. 20

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

30 июня 2021 года

№ 39-RU39301000-164-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом»,

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, улица Потемкина, дом № 1, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Калининградской области от 18 мая 2021 года № 50-793-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131841:11.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 26 июля 2016 года № 39-RU39301000-164-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31252,84	33535,0
в том числе надземной части	куб. м	21533,08	27302,0
Общая площадь	кв. м	7913,0	8295,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	2262,28	2358,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	643,23	656,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4424,62	4482,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/площадь внеквартирных кладовых; - количество/площадь машино-мест - количество/площадь встроенно-пристроенных помещений;	кв. м шт/кв. м шт/кв. м шт/кв. м	2905,51 1065,20 39/494,36 15/- -/643,23	3014,8 1640,3 39/509,3 15/208,5 7/656,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	65/4481,83	65/4542,8
1-комнатные	шт./кв. м	21/1076,28	21/1050,6
2-комнатные	шт./кв. м	34/2494,07	34/2568,6
3-комнатные	шт./кв. м	10/911,48	10/923,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4580,36	4644,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Инвалидный подъемник	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлическая черепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		44,107
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 07 июня 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Байкаловым Александром Николаевичем (квалификационный аттестат от 16 августа 2013 года № 75-13-143, выданный департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, дата внесения сведений в государственный реестр 16 июня 2017 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

30 июня 2021 года

М.П.

