

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «СТЭКОМ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование  
603094, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Энгельса, д.1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.01.2019

№ 52-RU523030002005001-27/2839р-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, Южное шоссе, дом 38 А,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода

от 12.12.2018 № 3530

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0040417:4253

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU 52303000-27/2839р-2017, дата выдачи 26.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25353,0	25576,0
в том числе надземной части	куб. м	22518,0	22791,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	7350,0	8754,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	492,0	490,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5351,42	5333,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1804,0	1371,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/5351,42	90/5333,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1289,90	36/1284,0
2-комнатные	шт./кв. м	18/1015,44	18/1012,9
3-комнатные	шт./кв. м	18/1325,02	18/1319,8
4-комнатные	шт./кв. м	18/1721,06	18/1716,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5546,0	5521,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, наружное освещение, электроснабжение,	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		дождевая канализация, радиофикация, телефонизация	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Битумно-полимерные материалы		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	68,67	68,67
Материалы утепления наружных	Пенополистерол		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.01.2019, выполненного кадастровым инженером Ермаковой Анной Вениаминовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-729, выдан 19.12.2013 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 19.12.2013.

Первый заместитель министра  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В.Молев  
(расшифровка подписи)

“ 25 ” января 20 19 г.

М.П.



Проннито и пронумеровано 2 листа  
Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области  
А.В.Молев