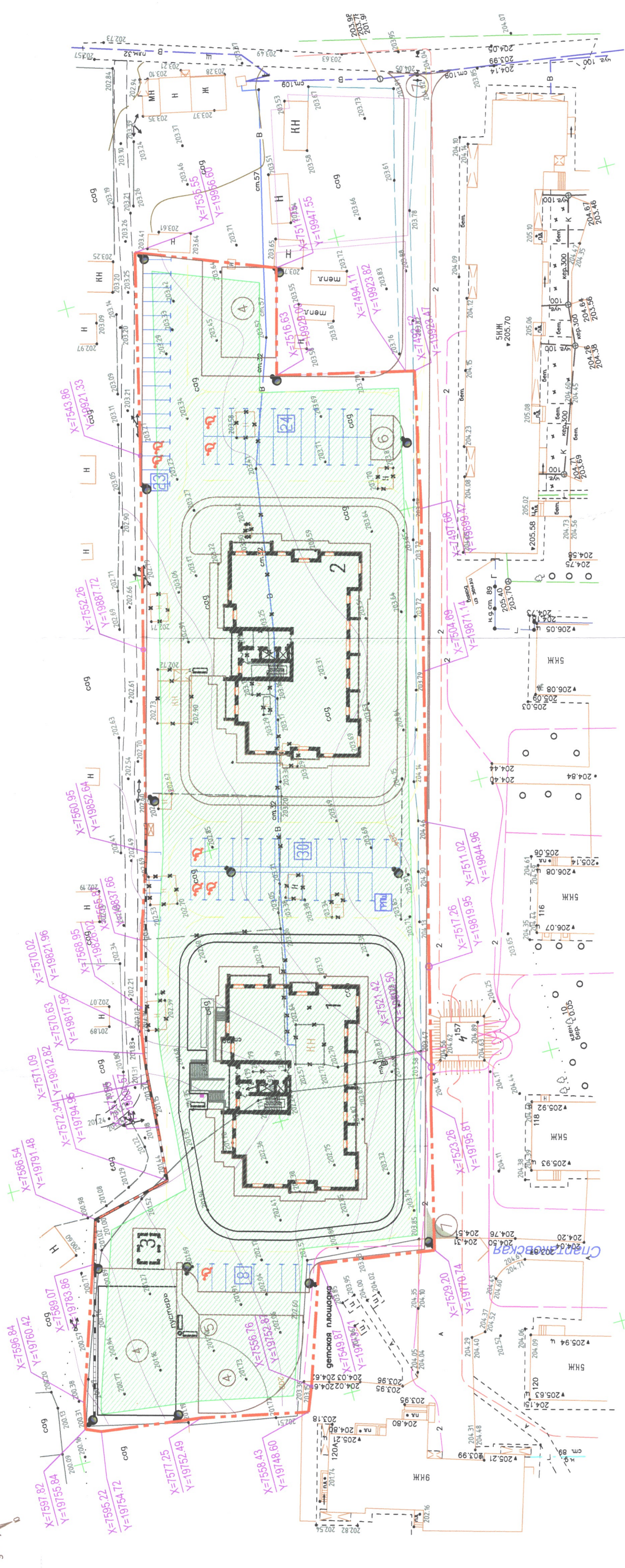


# Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения зданий

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:
  - градостроительного плана участка № RU32301-030 4909, утвержденного и.о. заместителя Главы Брянской городской администрации от 21.02.2017 г.
  - картой (планом) земельного участка, выданной комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Брянской городской администрации.
2. Данный чертеж разработан на топовые данные, выполненные ООО "ЗемКадастр" в 2016 г.
3. Граница землепользования принята в соответствии:
  - с ведомостями координат поворотных точек участка земли;
  - схемой грани земельного участка, выданной комитетом по земельным ресурсам и землеустройству, кадастр. 32:28:0032805:331.

## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этаж	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая (кв.)	Здания	Все
1	Жилой дом (I-этап)	17	1	112	962.05	6483.82	41644.20	41644.20
2	Жилой дом (II-этап)	17	1	112	962.05	6483.82	41644.20	41644.20
3	ТП (I-этап)		1		17.15			

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА

Наименование	В натуральном выражении, м <sup>2</sup>		В процентах по факту нормативу	
	I-этап	II-этап	Всего	по факту
Площадь участка, м <sup>2</sup>	5367.24	4345.76	9713	100
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	986.35	979.20	1975.55	20
Площадь твердого покрытия, м <sup>2</sup>	2807.94	2340.2	5148.14	53
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	1562.95	1026.36	2589.31	27
Количество проезжающих, чел.	216	216	432	
Количество стоек для жилого дома	38	40	78	
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	6483.82	6483.82	12967.64	
Коэффициент использования земельного участка			0,75	0,65-0,98

Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов поз. 1 и поз. 2 в СО "Городина" в Советском районе г. Брянска			
Изм.	Колуч.	Лист	Подп.
			Дата
ГИП	Рубинчик	Исполнитель	Листов
Нач. отд.	Хенкин	Р	8
Проверил	Форинова		
Разработ.	Форинова		
			1/17, 4/17-ПТ
			ООО "ПРОЕКТ-ПЛЮС"

Схема планировочной организации земельного участка