



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
«Специализированный застройщик  
«Строй-Надежда»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241050, Брянск, улица Советская, д.49, корп.1, оф.2  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

02 ноября 2018 года

№ 32-301-3579-2018

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом по ул.Романа Брянского в 4-м м/р-не Советского района г.Брянска</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№32-1-1-3-003474-2018 от 26.10.2018, письмо от 31.10.2018 №4-232</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0030501:39</b>



Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		32:28:0030501	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№15701000-475 от 20.07.2018, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 12/18-00) разработана в 2018 году ООО «ССМ-Проект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом поз.1.1 (1-й этап строительства)</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	6414,7	Площадь участка (кв. м):	6658
Объем (куб. м):	25327,7	в том числе подземной части (куб. м):	1073,3
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	472,9		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 2169,6 кв.м; общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 4387,2 кв.м; общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 4604,8 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 89,8 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 89,8 кв.м (в том числе крышной котельной – 56,5 кв.м); строительный объем крышной котельной - 237,9 куб.м; количество квартир – 80.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом поз.1.2 (2-й этап строительства)</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	8097,2	Площадь участка (кв. м):	6658

Объем (куб. м):	31461,8	в том числе подземной части (куб. м):	1341,5
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	581,8		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 3001,6 кв.м; общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 5678,4 кв.м; общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 5926,4 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 21,2 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 21,2 кв.м; количество квартир – 96. <i>Всего по 1-му и 2-му этапам строительства:</i> Строительный объем - 56789,5 куб.м; общая площадь жилого здания – 14511,9 кв.м; жилая площадь квартир – 5171,2 кв.м; общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 10065,6 кв.м; общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 10531,2 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 111,0 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 111,0 кв.м; количество квартир – 176.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, микрорайон №4 (поз.7)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 02 " ноября 2022 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

  
О.А. Хохлова  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 02 " ноября " 2018 г.  
М.П.

