Кому ***Обществу с ограниченной ответственностью***
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
Специализированный застройщик «Регионспецстрой»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241012, г.Брянск, улица Молодой Гвардии, д.4
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

12 октября 2018 года **№ 32-301-3572-2018**

Брянская городская администрация
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	**Строительство объекта капитального строительства**	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Комплекс многоквартирных домов по ул.Бежицкая в Бежицком районе г.Брянска поз.2. 1-ый и 2-ой этапы строительства**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№32-1-1-3-0463-18 от 29.08.2018**

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**32:28:0015907:41** **32:28:0015907:471**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**32:28:0015907**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**№15701000-352** **от 27.04.2018, подготовленный** **Управлением по строительству** **и развитию территории города Брянска**
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**Проектная документация** **(шифр 04/18)** **разработана в 2018 году** **ООО «ССМ - Проект»**

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
жилой дом поз.2 1-й этап строительства

Общая площадь здания (кв. м):	**5333,94**	Площадь участка (кв. м):	**9211,1277**
Объем (куб. м):	**20514,94**	в том числе подземной части (куб. м):	**1484,17**
Количество этажей (шт.):	**11**	Высота (м):	**33,4**
Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	**693,0**		
Иные показатели:	**Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 3823,84 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 4020,22 кв.м; количество квартир – 54; класс энергетической**		

		эффективности –В (высокий).		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **жилой дом поз.2 2-й этап строительства**			
	Общая площадь здания (кв. м):	**5333,94**	Площадь участка (кв. м):	**9211, 1277**
	Объем (куб. м):	**20514,94**	в том числе подземной части (куб. м):	**1484,17**
	Количество этажей (шт.):	**11**	Высота (м):	**33,4**
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	**693,0**		
	Иные показатели:	**Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 3823,84 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 4020,22 кв.м; количество квартир – 54; класс энергетической эффективности –В (высокий).**		
5.	Адрес (местоположение) объекта		**Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, ул. Бежицкая**	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория:(класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения - до " 12 " октября 2020 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска _____ **О.А. Хохлова**
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " октября " 2018 г.
М.П.