

Кому:
ООО «Синара-Девелопмент»
620026, г. Екатеринбург, Свердловская
область, ул. Розы Люксембург, д. 51
ИНН 6685040700
КПП 668501001

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2016

№ 34-Ru 34301000-21267-2015

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «16-ти этажный жилой дом по ул. Новоремесленная, 13 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Новоремесленная, д. 13 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 29 апреля 2008 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 11622), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:020089:190.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Новоремесленная, д. 13.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-21267-2015, дата выдачи 30.09.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	47893,87	50421,00
в том числе надземной части	куб. м	45649,14	47996,00
Общая площадь	кв. м	14142,60	14202,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–

Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10157,83	10241,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2010,00	2040,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	286/10157,83	286/10241,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	94/3640,31	94/3674,8
2-комнатные	шт./кв. м	64/2991,18	64/3015,4
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Квартиры-студии	шт./кв. м	128/3526,34	128/3551,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10803,12	10835,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - электроснабжение сети 0,4 кВ кабель АВБбШнг 4*185мм ²	пм	560,0	560,0

- водоснабжение, труба ПЭ д=160*9,5	пм	372,0	372,0
-канализация бытовая, труба ПП д=150	пм	90,1	90,1
-канализация ливневая, труба ПП д=200	пм	132,1	132,1
- теплотрасса труба ППУ-ПЭ д=108*4,5	пм	395,0	395,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		2 слоя силикатного кирпича толщ. По 120 мм с внутренним утеплителем т.130 мм	2 слоя силикатного кирпича толщ. По 120 мм с внутренним утеплителем т.130 мм
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Кровля плоская рулонная	Кровля плоская рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,132	0,132
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита «Техноблок Оптима»	Минплита «Техноблок Оптима»
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом	Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Рубцовой Галиной Геннадьевной 17 ноября 2016 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-13-494, дата выдачи – 18.12.2013г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 03.10.2014 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

«29» декабря 2016 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В.П. Сидоренко

Дата 29.12.2016

