

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «СпецСтройРешения»

Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Национальное Проектное Объединение»
Регистрационный номер 1047

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Новый Свет»

**Многоэтажный жилой дом по ул. им. Баумана, 12
в Тракторозаводском районе г. Волгограда**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

ПИР 07-12-11 – ПЗУ

Том 2

2020

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «СпецСтройРешения»

Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Национальное Проектное Объединение»
Регистрационный номер 1047

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Новый Свет»

**Многоэтажный жилой дом по ул. им. Баумана, 12
в Тракторозаводском районе г. Волгограда**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

ПИР 07-12-11 – ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Е.В. Глебова

Главный архитектор проекта

В.В. Толочко

2020

Согласовано:	Проверил		
	ГАП		
	Н. контроль		
	Взам. Инв. №		
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ПИР 07-12-11 – ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Прилагаемые чертежи:	
ПИР 07-12-11 – ПЗУ	Опорный план М 1:500. Ситуационный план М 1:5000	
ПИР 07-12-11 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
ПИР 07-12-11 – ПЗУ	План организации рельефа М 1:500	
ПИР 07-12-11 – ПЗУ	План земляных масс М 1:1000	
ПИР 07-12-11 – ПЗУ	Разбивочный план М 1:500	
ПИР 07-12-11 – ПЗУ	План благоустройства М 1:500	
ПИР 07-12-11 – ПЗУ	Транспортная схема М 1:500	
ПИР 07-12-11 – ПЗУ	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Справка ГАПа:

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта

В.В. Толочко




«20» ноября 2020 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПИР 07-12-11 – ПЗУ. С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кагайкин			11.20		П	1	1
ГАП		Толочко			11.20	ООО «СпецСтройРешения»			
Н.контр.		Толочко			11.20				

1. Общие сведения

Проектная документация выполнена на основании:

- договор подряда № ПИР 07-12-11 на выполнение проектных работ по корректировке проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой дом по ул. им. Баумана, 12 в Тракторозаводском районе г. Волгограда»;
- задание на проектирование (приложение №1 к договору подряда № ПИР 07-12-11).

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектирования расположен в Тракторозаводском районе г. Волгограда на выделенной территории.

Участок проектирования состоит из 1-го земельного участка: - участок № 34:34:010065:23, площадью 0,4510 га.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка отсутствуют.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Категория земель участка проектирования – Ж 3 «Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов».

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

ПИР 07-12-11 - ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Кагайкин				11.20	Пояснительная записка	П	1	13
ГАП	Толочко				11.20		ООО «СпецСтройРешения»		
Н. контр.	Толочко				11.20				

Данный участок предназначен для размещения жилого дома. Категория земель по кадастровому плану – земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград объекты, проектируемые на территории участка, относятся к разрешенным видам строительства:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Границами площадки проектирования являются:

- с северной, восточной, южной и западной сторон - территория сформированной застройки.

Рассматриваемый участок в границах проектирования имеет максимальные габаритные размеры 95 х 84 метров, площадь участка проектирования составляет 0,4510 га.

Проектной документацией предусмотрено размещение на участке проектирования многоэтажного жилого дома.

Жилой дом представляет собой одно подъездный десятиэтажный объем с устройством подземного уровня, предназначенного для размещения инженерно-технических помещений. 1-10 этажи предназначены для размещения жилых помещений (квартир).

Габаритные размеры здания в осях составляют 43,40 х 19,02 м.

Объект расположен в границах места допустимого размещения объекта капитального строительства. Процент застройки составляет 18%.

Местность имеет рельеф с плавным понижением в северо-восточном направлении, перепад рельефа на участке 4 метра. Максимальная отметка в границах участка проектирования 76,00, минимальная 72,00.

Территория имеет грунтовое и асфальтобетонное покрытие. Зеленые насаждения на участке проектирования отсутствуют.

На участке проектирования расположены следующие здания и сооружения, подлежащие демонтажу: - нежилое здание Сбербанка 52х12,7 м. Здание подлежит демонтажу для расчистки и подготовке строительной площадки для строительства объекта, устройства проездов, сопутствующего благоустройства

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

ПИР 07-12-11 – ПЗУ.ПЗ

Лист

2

территории. Проект демонтажа существующего здания выполняется по отдельному договору.

По участку проходят инженерные сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения.

Инженерные коммуникации, попадающие в зону строительства, подлежат демонтажу или выносу.

Проектная документация по выносу или демонтажу инженерных коммуникаций выполняется по отдельному договору.

Строительство объекта предусмотрено одним этапом.

5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Площадь земельного участка	0,4510 га (100%)
2	Площадь проектируемого благоустройства в границах земельного участка	3 696,80 м ²
3	Площадь застройки	813,20 м ² (18%)
4	Площадь озеленения в границах земельного участка	1102,00 м ² (24%)
5	Количество м/мест	62 м/места
6	Количество мест хранения велосипедного транспорта	20 мест
7	Площадь покрытий проездов в границах земельного участка	2 415,00 м ² (53%)
8	Площадь покрытий тротуаров в границах земельного участка	179,80 м ² (5%)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПИР 07-12-11 – ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, дорожек, площадок и уборки остатков строительного мусора после их строительства.

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Функционально территорию участка проектирования можно разделить на несколько зон:

- а) зона размещения жилого дома;
- б) зона открытых парковок;
- в) зона благоустройства.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортная доступность участка обеспечивается индивидуальным транспортом по местным проездам. Въезд на участок возможно осуществить с одной стороны - с юго-восточной стороны по местному проезду.

На участке проектирования предполагается устройство новых проездов, устройство автомобильных парковок.

Территория обеспечивается проездами для автотранспорта и пожарных машин. В соответствии с п. 8.6 СП 4.13130.2013 ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: - 4,2 метров - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно. Ширина основных проездов пожарных машин принята не менее 4,2 м. В проекте предусмотрена организация проезда пожарной машины с двух продольных сторон здания. Доступ пожарных машин и пожарных подразделений к объекту обеспечен. Подъезды для пожарных автомашин предусмотрены с твердым покрытием к основным эвакуационным выходам из проектируемых

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПИР 07-12-11 – ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

зданий и спроектированы исходя их расчетной нагрузки от пожарных машин не менее 16 т. на ось.

Расчет количества машиномест

Согласно требованиям «Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 №5/115 по табл.2 ст.19:

– для жилой застройки требуется 1 м/место на 80 м² общей площади жилых помещений (без учета летних помещений)

$$4\ 969,50 / 80 = 62 \text{ м/места.}$$

На участке территории размещено 62 м/места.

Расчет количества машиномест для ММГН:

В соответствии с требованиями п. 4.2.1 СП 59.13330.2016 на открытых индивидуальных автостоянках выделяется не менее 10% мест для транспорта инвалидов.

$$62 \times 0,1 = 6 \text{ м/мест.}$$

Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входов, доступных для инвалидов. Зона для парковки автомобиля инвалида имеет разметку 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины 1,2 м.

Расчет количества мест хранения велосипедного транспорта

Согласно требованиям «Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 №5/115 по табл.3 ст.21:

– для жилой застройки требуется 1 место на 280 м² общей площади квартир (жилых помещений).

$$4\ 969,50 / 280 = 18 \text{ мест.}$$

Проектом предусмотрено размещение на участке проектирования 20 мест для хранения велосипедного транспорта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Расчет внутривортовых площадок

Количество жителей составляет: площадь квартир – 4 969,50 м² (без учета летних помещений), число жителей – 184 чел. (согласно п. 5.2.1 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город-герой Волгоград» 27 м² общей площади на 1 человека);

В соответствии с требованиями «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город-герой Волгоград» далее «норматив» таблица 2:

- физкультурно-спортивные площадки – 0,5 м²/чел. (184 x 0,5 = 92 м²);
- площадки выгула собак – 300 м²/1000 чел. ((184 x 300) /1000 = 55 м²);
- хозяйственные контейнерные площадки – 0,3 м²/чел. Согласно статье 5.2.2. п.6 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город-герой Волгоград» допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры хозяйственных (контейнерных) площадок в квартале при условии организации мусороудаления прямо из мусоросборных камер.

$$(184 \times 0,3)/2 = 28 \text{ м}^2.$$

Для определения необходимой площади площадок для отдыха детей и взрослых принимаем соотношение 6:4 (60% - взрослое население, 40% - дети).
Общее количество жильцов – 184 человек из них: 110 человек – взрослое население, 74 - дети

- площадки для игр детей – 0,7 м²/чел. (74 x 0,7 = 52 м²);
- площадки отдыха взрослого населения – 0,1 м²/чел. (110 x 0,1 = 11 м²).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПИР 07-12-11 – ПЗУ.ПЗ

Лист

8

Данные о требуемом и проектируемом количестве площадок сведены в таблицу:

Распределение внутридворовых площадок на территории

Наименование площадки	Расчетная площадь, м ²	Предусмотрено на участке проектирования, м ²	Предусмотрено в составе прилегающих территорий, м ²
Физкультурно-спортивные площадки	92,0	92,0	-
Площадки выгула собак	55,0	-	55,0
Хозяйственные контейнерные площадки	28,0	18,0	10,0
Площадки для игр детей	52,0	52,0	-
Площадки отдыха взрослого населения	11,0	11,0	-

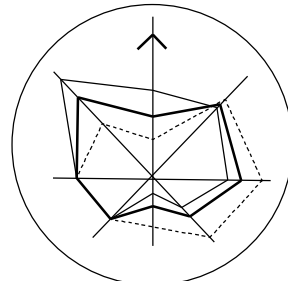
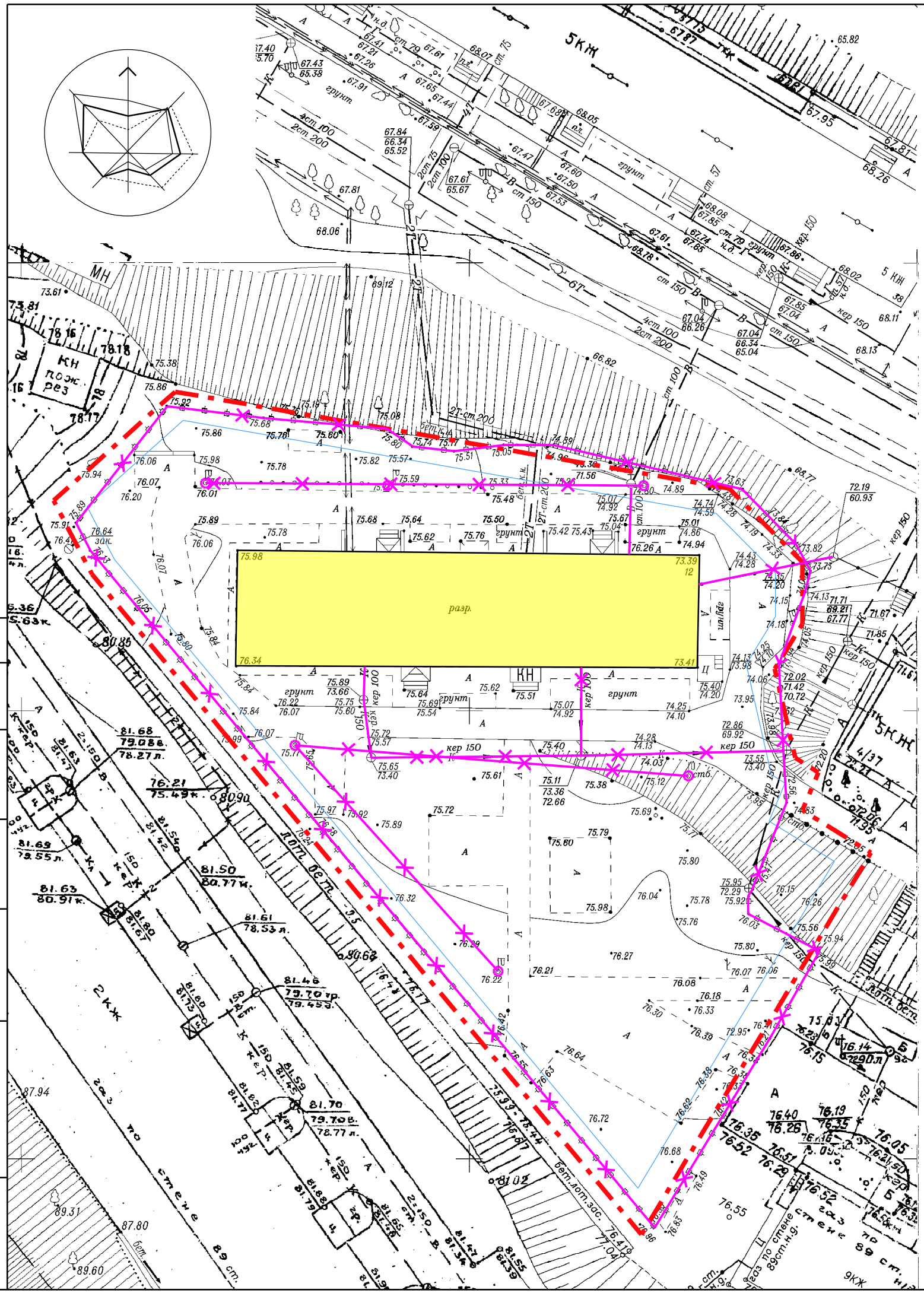
Инва. № подл.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

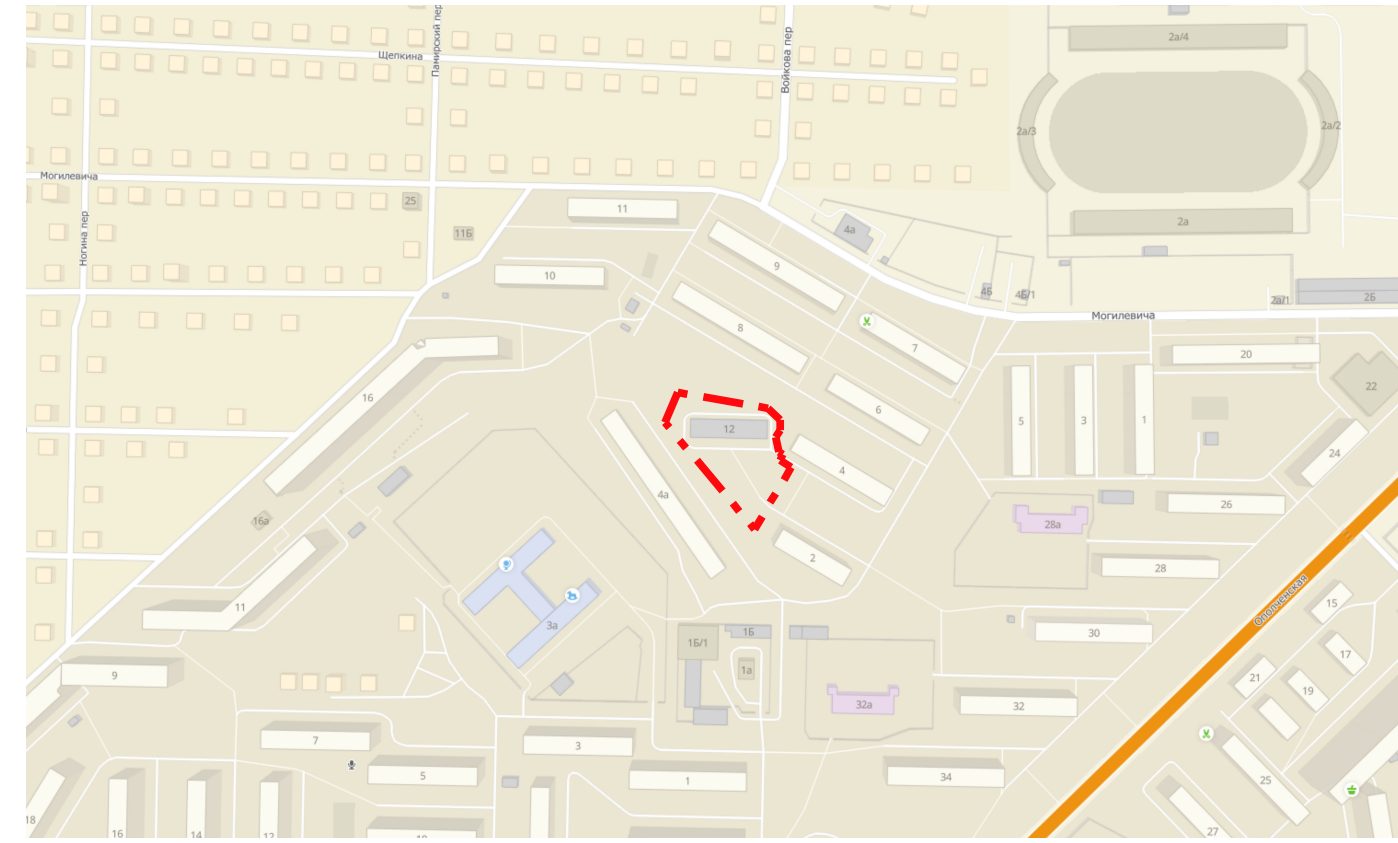
ПИР 07-12-11 – ПЗУ.ПЗ

Лист

9



Ситуационный план



Условные обозначения

- граница земельного участка
- место допустимого размещения застройки
- демонтируемые существующие инженерные коммуникации, ограждение
- демонтируемые существующие сооружения

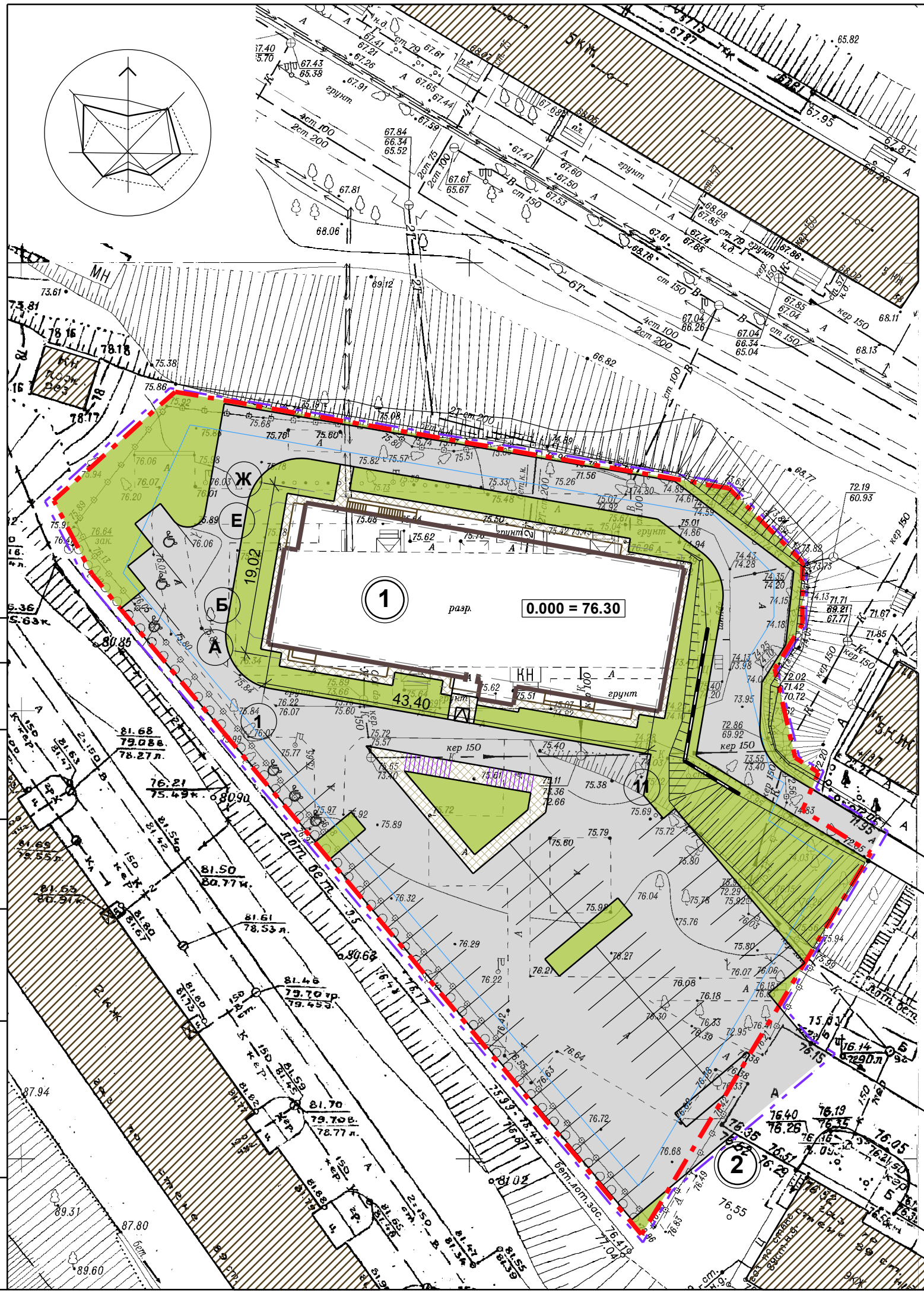
Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПИР 07-12-11 - ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом по ул. им. Баумана, 12 в Тракторозаводском районе г. Волгограда		
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					11.20	П	1	
Разработал	Кагайкин И.				11.20			
ГАП	Толочко В.				11.20			
Н.контроль	Толочко В.				11.20	ООО "СпецСтройРешения"		
Ситуационный план М 1:5000 Опорный план М 1:500								



Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница участка благоустройства
- место допустимого размещения застройки
- проектируемый объект
- существующая застройка
- мощение тротуарной плиткой
- озеленение
- проектируемые проезды
- пандусы для МГН
- велопарковка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

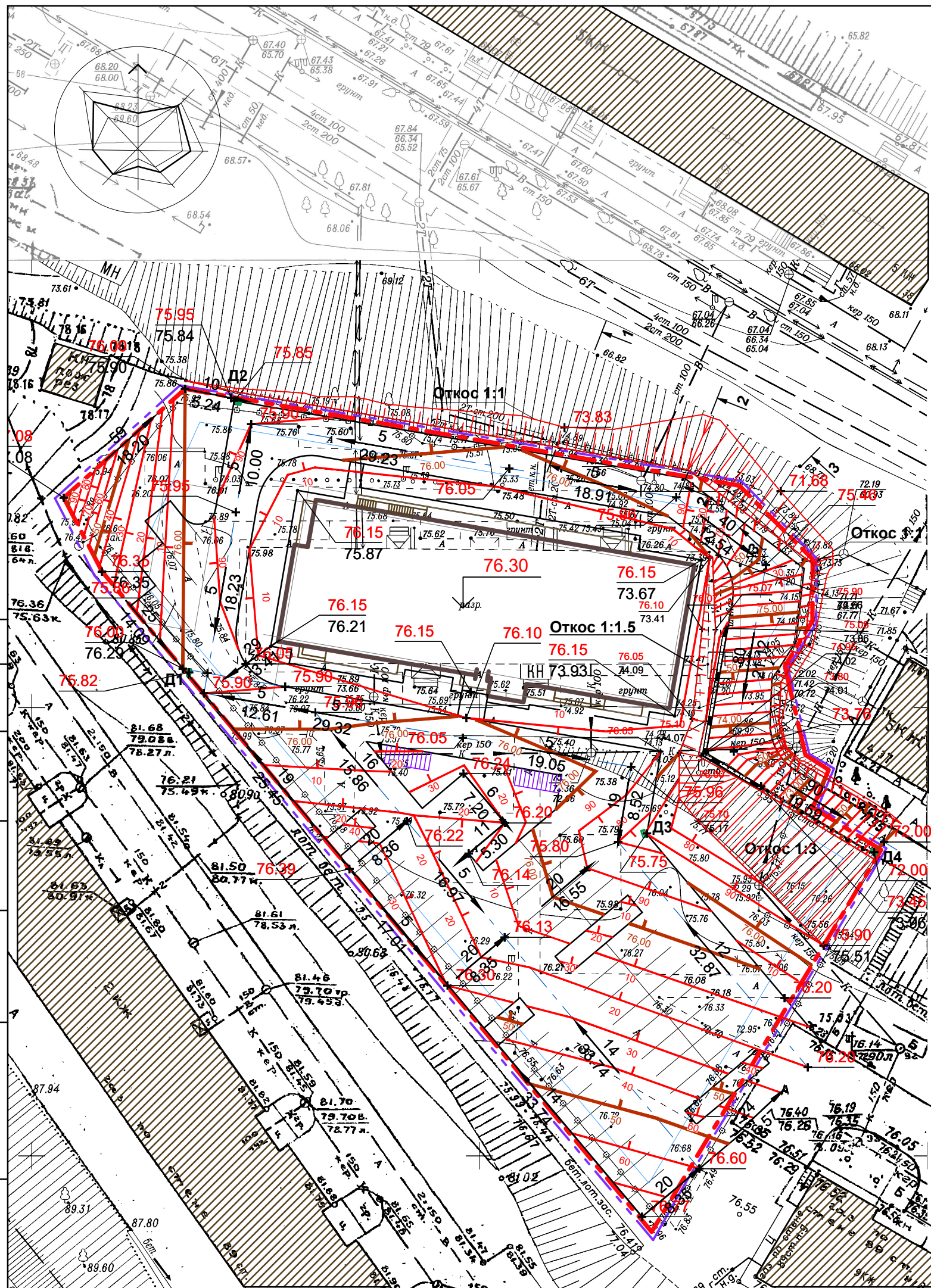
№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	
1	Многоэтажный жилой дом (проект.)	10	1	100	813,20	6 599,31	26 500,00
2	Хозяйственная контейнерная площадка (проект.)	-	-	-	-	-	-

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,4510	100%
2	Площадь проектируемого благоустройства	м ²	3 696,80	
3	Площадь застройки	м ²	813,20	18%
4	Площадь мощения тротуарной плиткой	м ²	179,80	5%
5	Площадь покрытия проездов	м ²	2 415,00	53%
6	Площадь озеленения	м ²	1 102,00	24%
7	Количество машиномест на открытых парковках	шт.	62	

ПИР 07-12-11 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. им. Баумана, 12 в Тракторозаводском районе г. Волгограда					
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал	Кагайкин И.				11.20
ГАП	Толочко В.				11.20
Н.контроль	Толочко В.				11.20
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					2
					000 "СпецСтройРешения"

Согласно: _____
 Взам. инв. № _____
 Подп. и дата _____
 Инв. № подл. _____

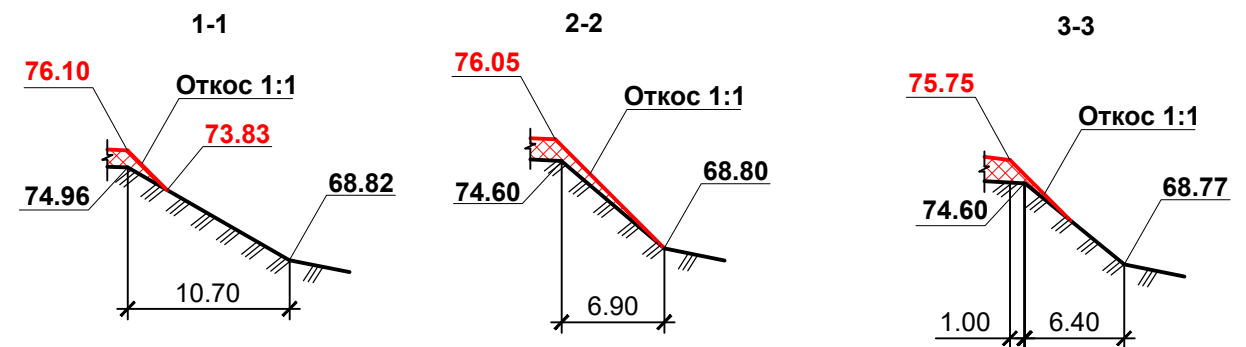


Условные обозначения

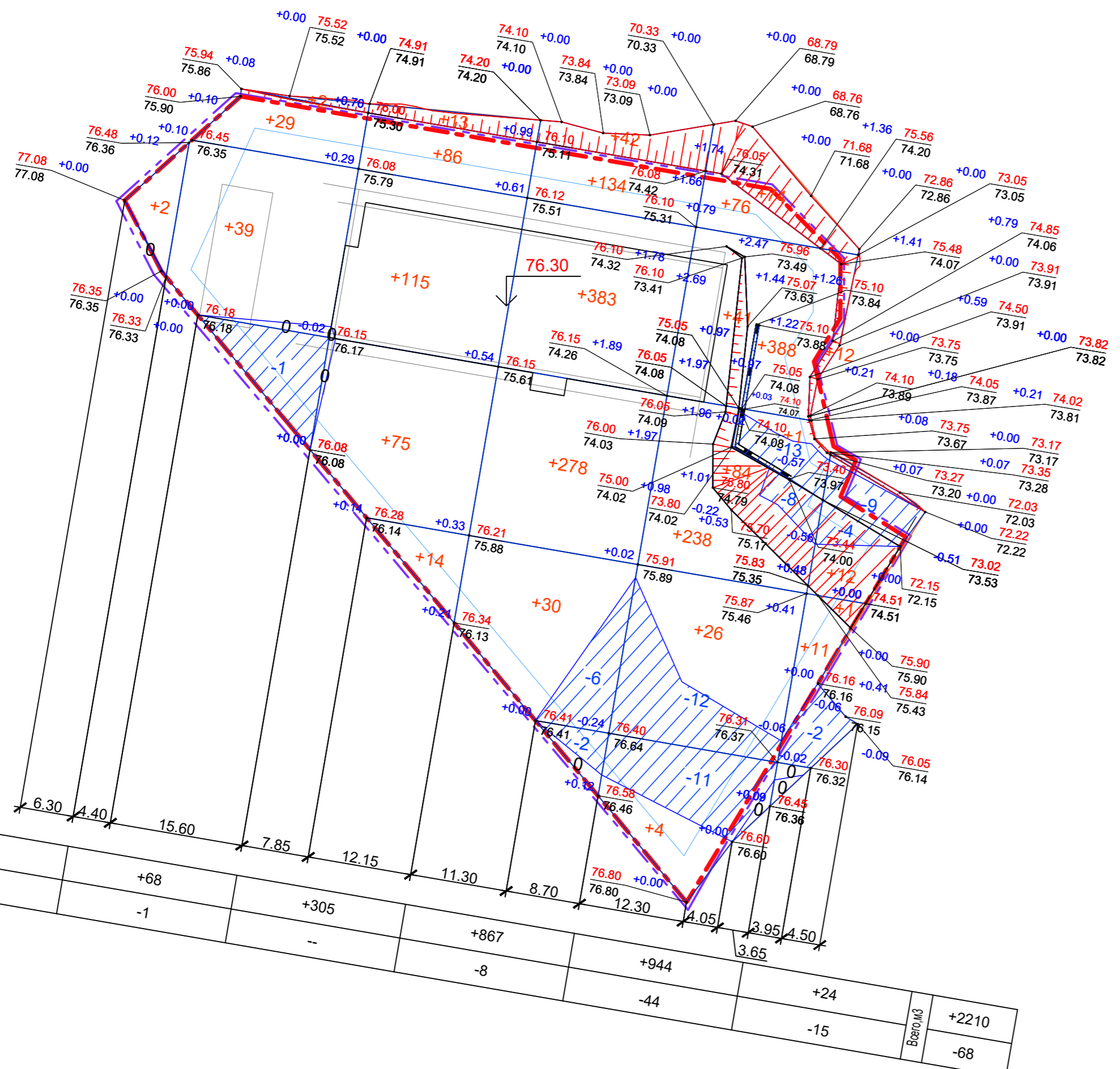
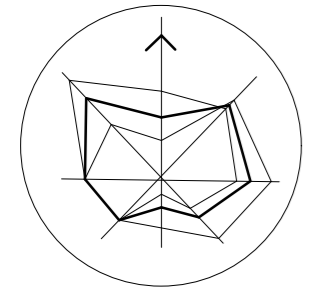
- граница земельного участка
- граница участка благоустройства
- место допустимого размещения застройки
- проектируемый объект
- существующая застройка
- пандусы для МГН
- велопарковка
- 76.15 - проектная отметка
- 73.67 - существующая отметка
- 76.30 - отметка нуля здания

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	
1	Многоэтажный жилой дом (проект.)	10	1	100	813,20	6 599,31	26 500,00
2	Хозяйственная контейнерная площадка (проект.)	-	-	-	-	-	-



ПИР 07-12-11 - ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом по ул. им. Баумана, 12 в Тракторозаводском районе г. Волгограда					
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
	Разработал	Кагайкин И.			11.20
ГАП	Толочко В.				11.20
Н.контроль	Толочко В.				11.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План организации рельефа. М 1:500				П	3
ООО "СпецСтройРешения"					



- Условные обозначения**
- - - - граница земельного участка
 - - - - граница участка благоустройства
 - - место допустимого размещения застройки
 - - рабочая отметка
 - - проектная отметка
 - - существующая отметка
 - 14 - объем выемки
 - +88 - объем насыпи
 - 0 - линия нулевых работ

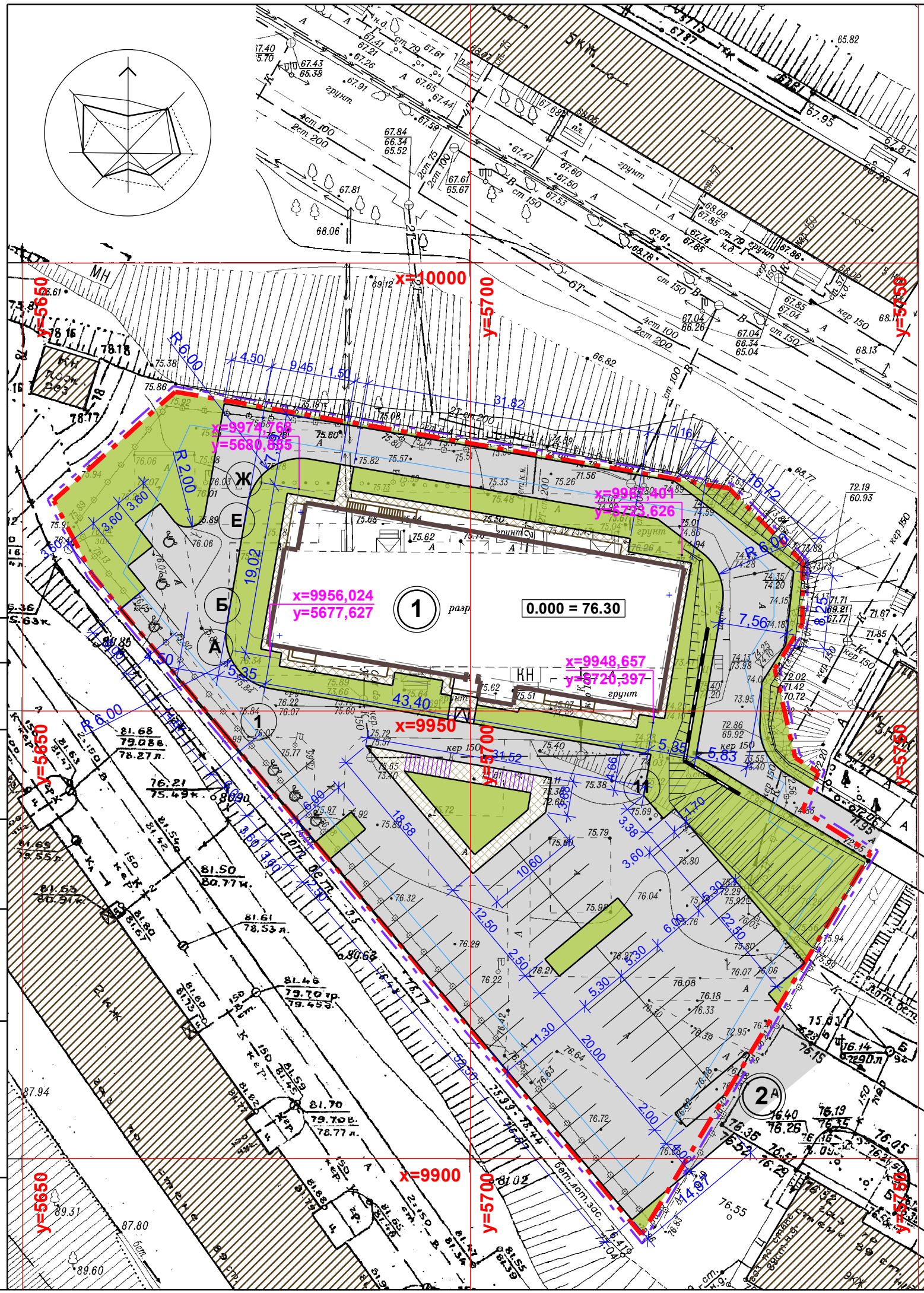
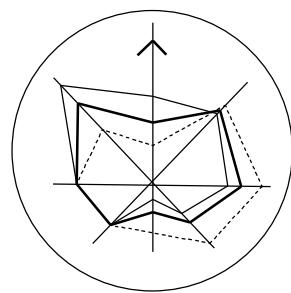
Итого, м³	Насыпь (+)	Выемка (-)
	+2	-
	+68	-1
	+305	-
	+867	-8
	+944	-44
	+24	-15
Всего, м³	+2210	-68

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³					
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	2210	68				
2. Вытесненный грунт в том числе при устройстве:	--	4592				
- подземных частей зданий (сооружений)	--	(3200)				
- автодорожных покрытий	--	(1128)				
- покрытий тротуаров и площадок	--	(54)				
- подземных сетей	--	--				
- устройство выемки под плодородный грунт на участках озеленения и откосах (h=0.15м)	--	(210)				
3. Поправка на уплотнение k=0.1	--	--				
Всего пригодного грунта	2210	4660				
4. Избыток пригодного грунта	--	--				
5. Недостаток пригодного грунта	2450	--				
6. Плодородный грунт, в т. ч.:	--	--				
-используемый для озеленения территории	210	--				
-недостаток грунта	--	210				
7. Итого перерабатываемого грунта	4870	4870				

Сетка квадратов 20X20 м разбита от угла проектируемого жилого дома в осях 1-А. За проектные отметки приняты отметки по верху планировки. Объемы вытесненного грунта при устройстве подземных частей зданий взяты ориентировочно. Объемы земляных масс уточнить при выполнении раздела ППР.

ПИР 07-12-11 - ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом по ул. им. Баумана, 12 в Тракторозаводском районе г. Волгограда					
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал	Кагайкин И.				11.20
ГАП	Толочко В.				11.20
Н.контроль	Толочко В.				11.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План земляных масс. М 1:500				П	4
ООО "СпецСтройРешения"					



Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница участка благоустройства
- место допустимого размещения застройки
- проектируемый объект
- существующая застройка
- мощение тротуарной плиткой
- озеленение
- проектируемые проезды
- пандусы для МГН
- велопарковка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	
1	Многоэтажный жилой дом (проект.)	10	1	100	813,20	6 599,31	26 500,00
2	Хозяйственная контейнерная площадка (проект.)	-	-	-	-	-	-

Согласовано:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ПИР 07-12-11 - ПЗУ

Многоэтажный жилой дом по ул. им. Баумана, 12 в Тракторозаводском районе г. Волгограда

Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал	Кагайкин И.				11.20
ГАП	Толочко В.				11.20
Н.контроль	Толочко В.				11.20

Стадия	Лист	Листов
П	5	

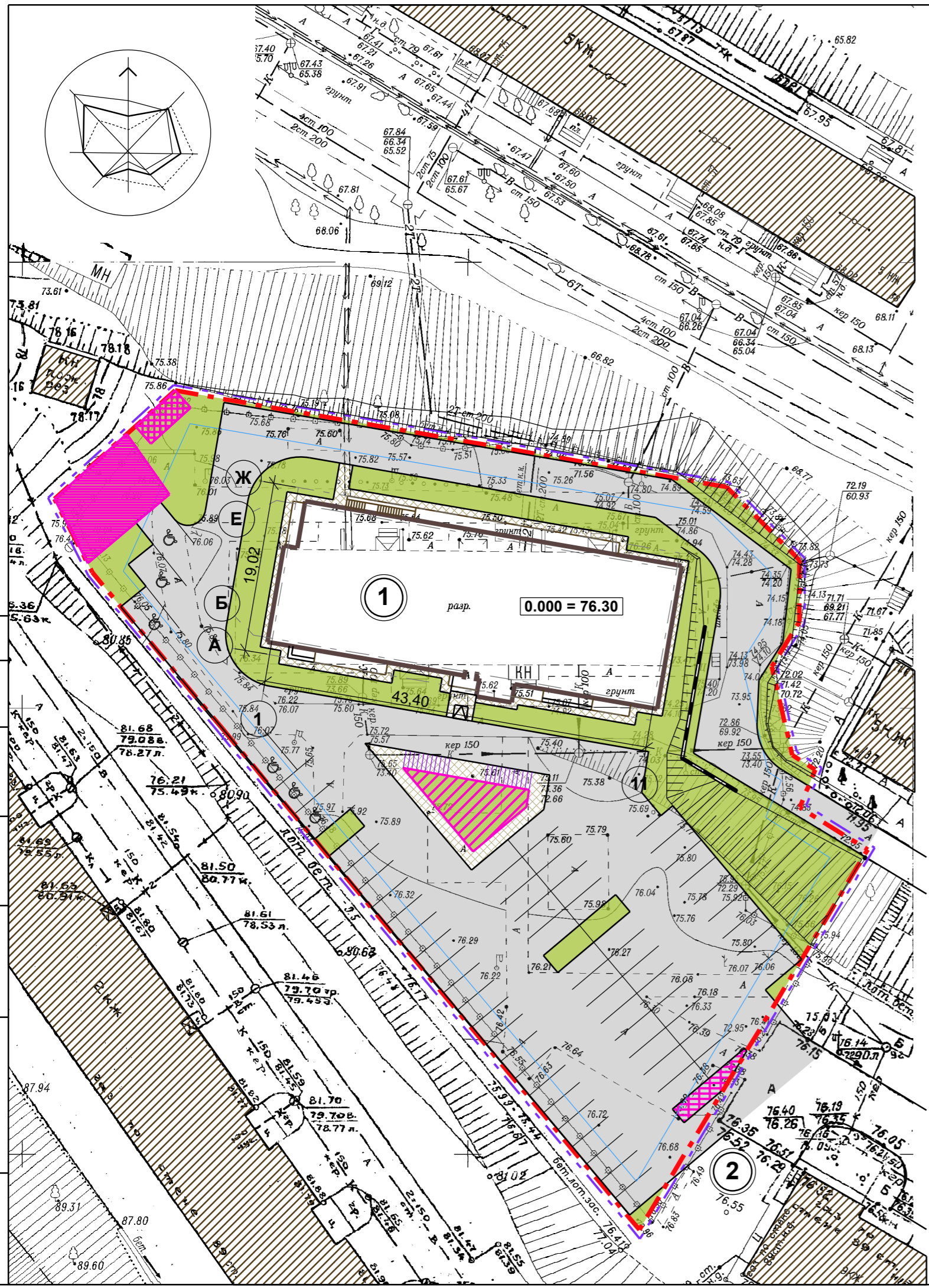
Разбивочный план М 1:500
ООО "СпецСтройРешения"

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Конструкция проезда

Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б II	50 мм
Горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II	70 мм
Щебень ГОСТ 8267-93 М600-800 фракции 40-70 с расклинцовкой 10-20	220 мм
Среднезернистый песок ГОСТ 8736-2014	200 мм
Уплотненный грунт Уск.-1,65	



БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В-15, F 50 ГОСТ 26633-2015

Уплотненный грунт

Конструкция тротуара

Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 В25, F200	80 мм
Сухая цементно-песчанная смесь М300	50 мм
Щебень М 100 ГОСТ 25607-2009	150 мм
Среднезернистый песок ГОСТ 8736-2014	100 мм
Уплотненный грунт Уск.-1,65	



БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В-15, F 50 ГОСТ 26633-2015

Уплотненный грунт

Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница участка благоустройства
- место допустимого размещения застройки
- проектируемый объект
- существующая застройка
- мощение тротуарной плиткой
- озеленение
- проектируемые проезды
- пандусы для МГН
- велопарковка
- площадки для игр
- площадки для отдыха взрослого населения
- спортивные площадки
- хозяйственная площадка

Ведомость высадки деревьев и кустарников

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Снос деревьев в границах земельного участка	шт.	-
2	Снос кустарников в границах земельного участка	шт.	-
3	Высадка газона в границах земельного участка	м ²	1 017,00
4	Высадка газона за границами земельного участка	м ²	-

Ведомость покрытий

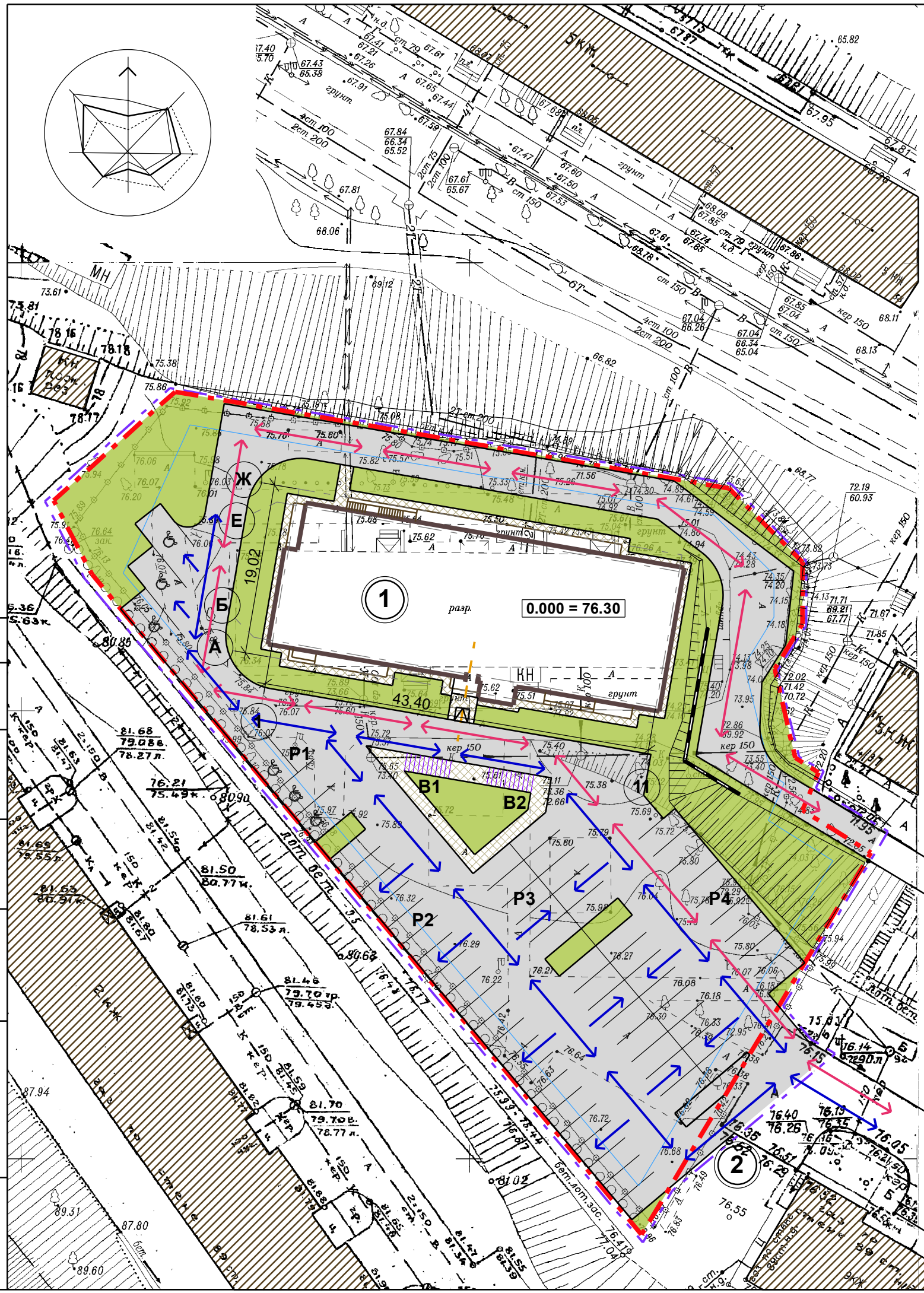
№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
1	Площадь асфальтового покрытия	м ²	2 415,00	
2	Площадь мощения тротуарной плиткой	м ²	264,80	
3	Площадь озеленения	м ²	1 017,00	

ПИР 07-12-11 - ПЗУ

Многоэтажный жилой дом по ул. им. Баумана, 12 в Тракторозаводском районе г. Волгограда

Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кагайкин И.				11.20	П	6	
ГАП	Толочко В.				11.20			
Н.контроль	Толочко В.				11.20			

План благоустройства М 1:500
ООО "СпецСтройРешения"



Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница участка благоустройства
- место допустимого размещения застройки
- проектируемый объект
- существующая застройка
- мощение тротуарной плиткой
- озеленение
- проектируемые проезды
- пандусы для МГН
- велопарковка
- пути движения легкового транспорта
- пути движения пожарных машин
- маршруты движения пешеходов

Ведомость автомобильных парковок

Обозначение	Назначение	Кол-во	Примеч.
P1	Авто парковка для МГН	3	
P2	Авто парковка для для жителей	22	
P3	Авто парковка для жителей	28	
P4	Авто парковка для жителей	9	

Общее количество парковочных мест - 62 шт.

Ведомость мест хранения велосипедного транспорта

Обозначение	Назначение	Кол-во	Примеч.
P1	Вело парковка для жителей	10	
P2	Вело парковка для жителей	10	

Общее количество мест хранения велосипедного транспорта - 20 шт.

ПИР 07-12-11 - ПЗУ

**Многоквартирный жилой дом по ул. им. Баумана, 12
в Тракторозаводском районе г. Волгограда**

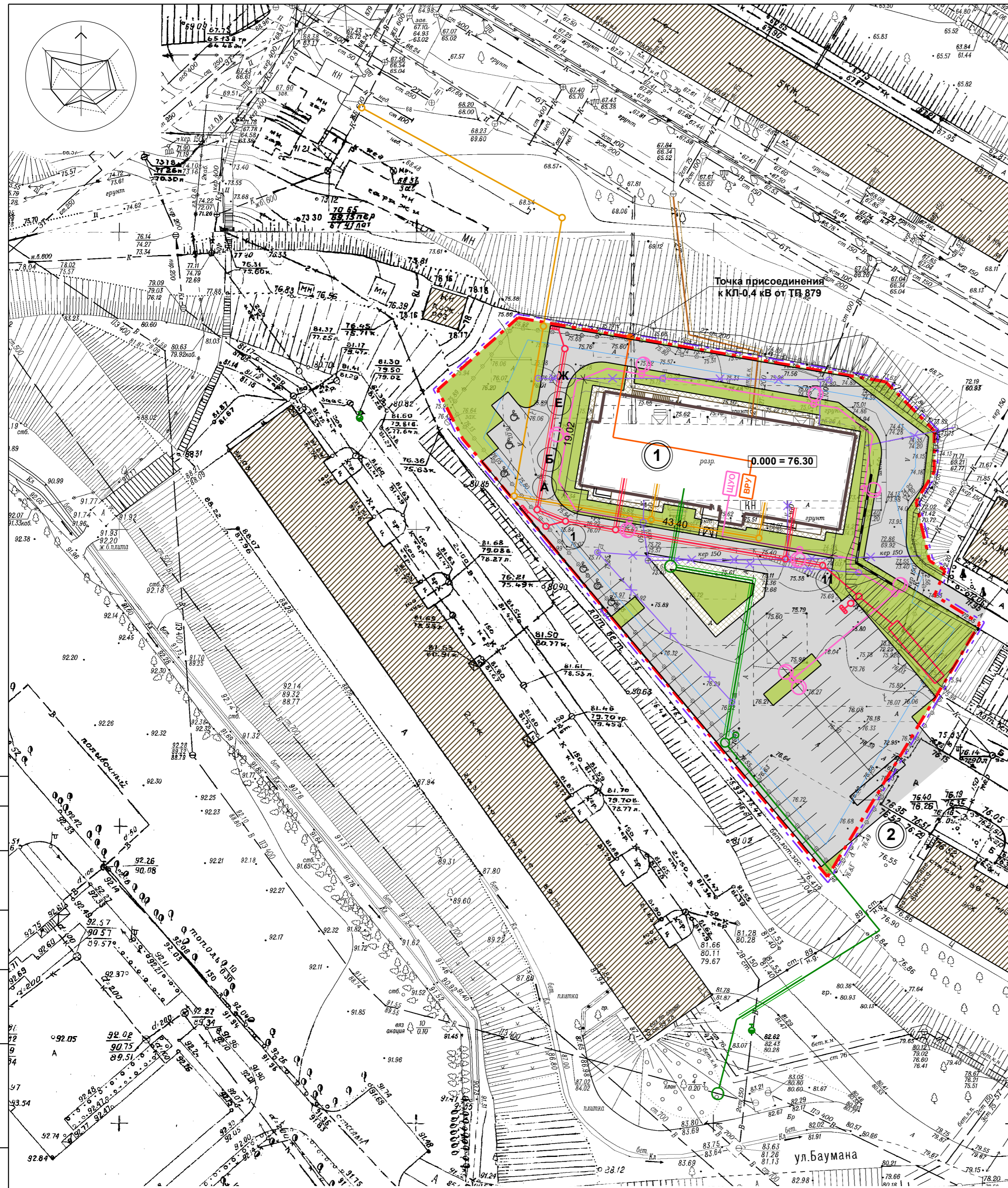
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кагайкин И.			11.20	П	7	
ГАП		Толочко В.			11.20			
Н.контроль		Толочко В.			11.20	Транспортная схема М 1:500		ООО "СпецСтройРешения"

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



- Условные обозначения**
- граница земельного участка
 - граница участка благоустройства
 - место допустимого размещения застройки
 - проектируемый объект
 - существующая застройка
 - мощение тротуарной плиткой
 - озеленение
 - проектируемые проезды
 - пандусы для МГН
 - демонтируемые инженерные коммуникации
 - хозяйственно-питьевой водопровод (проект.)
 - хозяйственно-бытовая канализация (проект.)
 - ливневая канализация (проект.)
 - электрическая сеть (проект.)
 - светильник освещения (проект.)
 - тепловая сеть (перекладываемая)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	
1	Многоэтажный жилой дом (проект.)	10	1	100	813,20	6 599,31	26 500,00
2	Хозяйственная контейнерная площадка (проект.)	-	-	-	-	-	-

В соответствии с рекомендациями инженерно-геологических изысканий при строительстве объекта возможно предусмотреть мероприятия по надежной изоляции зоны фундаментов от поверхностных вод и утечек из водонесущих коммуникаций, в том числе:
 - устройство качественной отмостки;
 - прокладка водонесущих коммуникаций в футлярах. По краям футляров устроить герметизирующие манжеты.

Согласовано:
 Имя, № подл. и дата
 Имя, № подл.

ПИР 07-12-11 - ПЗУ						
Многоэтажный жилой дом по ул. им. Баумана, 12 в Тракторозаводском районе г. Волгограда						
Изм	Кол.уч	Лист	№подл	Подпись	Дата	Стадия
						Лист
						Листов
Разработал	Кагайкин И.				11.20	П
ГАП	Толочко В.				11.20	8
Н.контроль	Толочко В.				11.20	ООО "СпецСтройРешения"
Сводный план инженерных сетей М 1:500						формат А2