

Разрешение на строительство

№ RU 34301000-196/С-07

Администрация Волгограда руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство объекта капитального строительства *«Жилая застройка северо-западнее Кардиологического центра в Советском районе г. Волгограда»*

площадь территории жилых кварталов , микрорайонов в пределах красных линий – 6,09/16,64 га/кв.м/чел., в т.ч. территории многоэтажной жилой застройки 9-10 этажной – 1,39/3,80 га/кв.м/чел., 14-16-этажной застройки – 0,58/4,10 га/кв.м/чел.; территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания – 0,37/1,02 га/кв.м/чел.; территории общего пользования – 4,33/11,82 га/ кв.м/чел., в т.ч. зеленые насаждения – 1,81/4,95 га/ кв.м/чел., проезды, площадки – 2,25/6,14 га/кв.м/чел., прочие 0,27/0,73 га/ кв.м/чел.; коэффициент застройки – 0,29; коэффициент плотности застройки – 174%; общая площадь жилых домов – (общая площадь квартир) – 93,80 тыс.кв.м, в т.ч. 9-10 этажных – 52,79 тыс.кв.м, 14-16 –этажных – 41,01 тыс.кв.м; детские дошкольные учреждения всего – 125 мест; общеобразовательные школы (нач.классы) – 100 мест; предприятия розничной торговли – 700 кв.м; учреждения культуры и искусства – 56 мест(универс.зал) – 56 мест; физкультурно-спортивные сооружения (площадь залов) – 238,00 кв.м; учреждения ЖКХ – 62,11 кв.м; 1-й этап (жилые дома № 3,4): площадь застройки: ж.д. № 3 – 1064,46 кв.м, ж.д.№4 – 1064,46 кв.м.; общая площадь квартир: с учетом летних помещений ж.д. №3 – 7224,09 кв.м, ж.д. №4 – 7242,01 кв.м, без учета летних помещений ж.д. №3 – 6718,49 кв.м, ж.д. №4 – 6740,77кв.м.; общая площадь офисных помещений (ж.д. №4) – 62,11 кв.м; строительный объем: ж.д. №3 – 31746,14 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 2332,35 куб.м., ж.д.№4 – 31746,14 куб.м., в т.ч. ниже отм. 0.000 – 2332,35 куб.м.; количество квартир: ж.д. №3 – 118 шт., в т.ч. 1-ком. – 19шт., 2-х ком. – 57шт., 3-х ком. – 42шт., ; ж.д. №4 – 117шт., в т.ч. 1-ком. – 16 шт., 2-х ком. – 59 шт., 3-х ком. – 42шт; 3-й этап (жилой дом № 7): площадь застройки – 1903,60 кв.м.; общая площадь квартир с учетом летних помещений – 11868,45 кв.м; площадь квартир без учета летних помещений – 11078,22 кв.м; строительный объем – 52441,30 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 4199,58 куб.м.; количество квартир – 179 шт., в т.ч. 1-ком. – 24 шт., 2-х ком. – 71 шт., 3-х ком. – 76 шт., 4-х ком – 8 шт; 4-й этап (жилой дом №5): площадь застройки – 1903,60 кв.м.; общая площадь квартир с учетом летних помещений – 11868,45 кв.м; площадь квартир без учета летних помещений – 11078,22 кв.м; строительный объем – 52441,30 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 4199,58 куб.м.; количество квартир – 179 шт., в т.ч. 1-ком. – 24 шт., 2-х ком. – 71 шт., 3-х ком. – 76 шт., 4-х ком – 8 шт; 5-й этап (жилой дом № 8): площадь застройки – 1064,46 кв.м.; общая площадь квартир с учетом летних помещений – 7298,30 кв.м; площадь квартир без учета летних помещений – 6792,70 кв.м; строительный объем – 31746,14 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 2332,35 куб.м.; количество квартир – 118 шт., в т.ч. 1-ком. – 17

шт., 2-х ком. – 59 шт., 3-х ком. – 42 шт.; 6-й этап (жилой дом № 1) - этап 6.1: площадь застройки – 2590,60 кв.м.; общая площадь квартир с учетом летних помещений – 21587,50 кв.м; площадь квартир без учета летних помещений – 20218,00 кв.м; жилая площадь – 9883,50 кв.м.; строительный объем – 117748,00 куб.м, в т.ч. ниже отм.0.000 – 7211,00 куб.м.; количество квартир – 354 шт., в т.ч. 1- ком. – 166 шт., 2-х ком. – 156 шт., 3-х ком. – 28 шт., 4-х ком. – 4 шт; этап 6.2 : площадь встроенных помещений офисного назначения: секция №4 – 439,30 кв.м.; 7-й этап (жилой дом № 9): площадь застройки – 2672,00 кв.м.; общая площадь квартир с учетом летних помещений – 22123,40 кв.м; площадь квартир без учета летних помещений – 20823,50 кв.м; жилая площадь квартир – 11611,50 кв.м; строительный объем – 114471,80 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 7021,20 куб.м.; количество квартир – 444 шт., в т.ч. 1- ком. – 171 шт., 2-х ком. – 219 шт., 3-х ком. – 54 шт.;

8-й этап (ДДУ № 6): площадь застройки – 2067,70 кв.м.; этажность – 2-3 эт.; общая площадь – 5821,40 кв.м, в т.ч. подвала – 1780,22 кв.м.; строительный объем – 22293,00 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 5625,15 куб.м.;

9-й этап (ФДЦ № 10): площадь застройки – 1287,70 кв.м.; этажность – 2 эт.; общая площадь – 2709,50 кв.м, в т.ч. подвала – 405,70 кв.м.; строительный объем – 10123,25 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 2637,90 куб.м.;

общая стоимость строительства в ценах 1 кв.2007 г. – 2460,83 млн.руб., в т.ч. жилищное строительство – 1520,00 млн.руб.; социальная инфраструктура – 241,08 млн.руб., улично-дорожная сеть – 18,55 млн.руб., инженерное оборудование, сети, благоустройство – 105,99 млн.руб., прочие, в т.ч. НДС – 575,21 млн.руб. ; общая стоимость строительства по состоянию на 1 кв.2011г.(ж.д. №9) – 862341,72 тыс.руб.; стоимость 1 кв. м жилой площади по состоянию на 1 кв.2011г.(ж.д. №9) – 28,43 тыс.руб.

расположенного по адресу: Волгоград, Советский район, ул. им. маршала Воронова, 6 учетный № 6-60-30, кадастровый № 34:34:06 00 60:0005 на земельном участке площадью 60894,00 кв.м, предоставленного в аренду по договору от 25 января 2007 г. № 7162 и соглашению об уступке прав и переводе долга по договору аренды земли от 02 апреля 2007г. (Управление Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области дата регистрации 08 мая 2007г. номер регистрации 34-34-01/192/2007-42).

Срок действия настоящего разрешения - до "26" декабря 2017г.

Заместитель главы администрации Волгограда "20" июля 2015г.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения продлено - до " _____ " _____ 20 г.

Заместитель главы Волгограда " _____ " _____ 20 г.