



Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Фабрика АТМОСФЕРЫ»
(наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)
241007, г. Брянск, ул. Дуки, д.42, пом. II
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(в дополнение к ранее выданным разрешениям от 28.06.2018 № 32-301-3532-2018, от 30.07.2018 № 32-301-3532-А-2018, от 19.09.2019 № 32-301-3532-Б-2019, от 02.12.2019 № 32-301-3532-В-2019, от 18.03.2020 №3-301-3532-Г-2020 в связи с внесением изменений)

23 августа 2021 года

№ 32-301-3532-Д-2021

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом 1, 2 очереди строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 32-2-1-3-0035-18 от 26.06.2018 дополнение №1 от 08.07.2019 дополнение №2 от 16.09.2019 дополнение №3 от 04.03.2020 дополнение №4 от 26.06.2021; №32-2-1-2-207К-21 от 17.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0042001:1012 32:28:0042101:51 32:28:0000000:7093 32:28:0000000:7117
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0042001 32:28:0042101 32:28:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	входит в состав проекта планировки территории, расположенной от проспекта Московского, вдоль

		проезда Западный в Фокинском районе города Брянска, содержащего проект межевания и градостроительный план, в целях многоэтажного жилищного строительства	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением Брянской городской администрации от 26.06.2018 № 1917-п	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 01/18) разработана в 2018 году ОАО «Фабрика-кухня». Откорректирована в 2021 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом (1-я очередь строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	4972, 81, 2086, 1870
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):		805,99
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 8238,30 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 7768,90 кв.м. количество квартир – 150; общая площадь нежилых помещений – 113,70 кв. м, в том числе: крышной котельной – 69,90 кв.м и общего имущества в многоквартирном жилом доме – 43,80 кв.м; строительный объем крышной котельной – 304,00 куб.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом (2-я очередь строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	4972, 81, 2086, 1870
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):		806,07

Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 8446,92 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 7952,52 кв.м; количество квартир – 149. <i>Всего по 1 и 2 очередям строительства:</i> Строительный объем – 79965,75 куб.м, в том числе крышной котельной – 304,00 куб.м; общая площадь жилого здания – 21763,10 кв.м; площадь застройки – 1612,06 кв.м; количество этажей – 17; общая площадь квартир без учета летних помещений – 15721,42 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений - 16685,22 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 113,7 кв.м, в том числе: крышной котельной – 69,90 кв.м, общего имущества в жилом доме – 43,80 кв.м; количество квартир – 299.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Площадка жилого дома для парковки автомобилей			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	81, 2086, 1870
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Площадь проездов и парковок – 3836,00 кв.м; площадь озеленения – 198,00 кв.м; площадь тротуаров – 17,5 кв.м; количество парковочных мест – 167 м/мест		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Брянская область, город Брянск, Фокинский район, проезд Западный
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " **31** " **декабря** **2021** г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

" **23** " **августа** " **2021** г.

М.П.


(подпись)

А.И. Ким
(расшифровка подписи)