

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ООО « Спец Энерго Проект »**

Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Проектный комплекс «Нижняя Волга»  
Регистрационный номер 373

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Новый Свет»

**Многоэтажный жилой дом по ул. Тарифная, 29а  
в Краснооктябрьском районе г. Волгограда**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**ПИР 07-12-14 – ПЗУ**

**Том 2**

**2020**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО « Спец Энерго Проект »

Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Проектный комплекс «Нижняя Волга»  
Регистрационный номер 373

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Новый Свет»

**Многоэтажный жилой дом по ул. Тарифная, 29а  
в Краснооктябрьском районе г. Волгограда**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

ПИР 07-12-14 – ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



А.Ю. Павленко

В.В. Толочко

2020

Согласовано:	Проверил		
	ГАП		
Изм. № подл.	Взам. Инв. №		
	Подпись и дата		

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ПИР 07-12-14 – ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Прилагаемые чертежи:	
ПИР 07-12-14 – ПЗУ	Опорный план М 1:500. Ситуационный план М 1:5000	
ПИР 07-12-14 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
ПИР 07-12-14 – ПЗУ	План организации рельефа М 1:500	
ПИР 07-12-14 – ПЗУ	План земляных масс М 1:1000	
ПИР 07-12-14 – ПЗУ	Разбивочный план М 1:500	
ПИР 07-12-14 – ПЗУ	План благоустройства М 1:500	
ПИР 07-12-14 – ПЗУ	Транспортная схема М 1:500	
ПИР 07-12-14 – ПЗУ	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

### Справка ГАПа:

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта

В.В. Толочко

«30» августа 2020 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>ПИР 07-12-14 – ПЗУ. С</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кагайкин			08.20
ГАП		Толочко			08.20
Н.контр.		Толочко			08.20
<b>Содержание тома</b>					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
ООО «СпецЭнергоПроект»					

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (НАЧАЛО)

Номер тома	Шифр раздела	Наименование	Примечание
1	ПИР 07-12-14 - ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	ПИР 07-12-14 - ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	ПИР 07-12-14 – АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
4	ПИР 07-12-14 - КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
<b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</b>			
5.1.1	ПИР 07-12-14 – ИОС 1.1	Подраздел 1. «Система электроснабжения». Книга 1. «Наружное электроосвещение»	
5.1.2	ПИР 07-12-14 – ИОС 1.2	Подраздел 1. «Система электроснабжения». Книга 2. «Электроснабжение»	
5.1.3	ПИР 07-12-14 – ИОС 1.3	Подраздел 1. «Система электроснабжения». Книга 3. «Электрическое освещение, электрооборудование, молниезащита»	
5.2	ПИР 07-12-14 - ИОС 2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	ПИР 07-12-14 - ИОС 3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4.1	ПИР 07-12-14 – ИОС 4.1	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 1. «Тепломеханические решения тепловых сетей»	
5.4.2	ПИР 07-12-14 – ИОС 4.2	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 2. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».	
5.5	ПИР 07-12-14 - ИОС 5	Подраздел 5 «Сети связи»	
		Подраздел 6. «Система газоснабжения»	Не разрабатывается
5.7	ПИР 07-12-14 – ИОС 7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
6	ПИР 07-12-14 - ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
		Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разрабатывается

<b>ПИР 07-12-14 - СП</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кагайкин			08.20
ГАП		Толочко			08.20
Н.контр.		Толочко			08.20
				Состав проекта	
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
				ООО «СпецЭнергоПроект»	





#### 4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Категория земель участка проектирования – Ж-3 «Жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых».

Категория земель по кадастровому плану – земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград объекты, проектируемые на территории участка, относятся к разрешенным видам строительства:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Границами площадки проектирования являются:

- с северной стороны - территория сформированной застройки; - с востока – территория сформированной застройки; - с запада - территория общего пользования вдоль ул. Генерала Ватутина; - с юга - территория сформированной застройки.

Рассматриваемый участок в границах проектирования имеет максимальные габаритные размеры 62 x 75 метров, площадь участка проектирования составляет 0,3702 га.

Проектом предусмотрено размещение на участке проектирования многоэтажного жилого дома.

Многоэтажный жилой дом представляет собой одно подъездный семнадцатипятиэтажный объем с устройством подземного уровня, предназначенного для размещения нежилых помещений (офисные помещения), мест общего пользования (коридор), инженерно-технических помещений. 1-й этаж предназначен для размещения жилых помещений (квартир), мест общего пользования (входная группа жилой части здания, включающая лестничную клетку, тамбур, коридор, лифтовый холл, помещение консьержа, колясочную), входной группы офисных помещений, 2-17 этажи предназначены для размещения жилых помещений (квартир).

Габаритные размеры здания в осях составляют 39,69 x 19,42 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПИР 07-12-14 – ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		2

Объект расположен в границах места допустимого размещения объекта капитального строительства. Процент застройки составляет 21%.

Местность имеет рельеф с плавным понижением в северном направлении, перепад рельефа на участке 1,65 метров. Максимальная отметка в границах участка проектирования 96,80, минимальная 95,15.

Территория имеет грунтовое и асфальтовое покрытие. На участке присутствуют зеленые насаждения.

На участке проектирования расположены следующие здания и сооружения, подлежащие демонтажу: - двухэтажное кирпичное здание (бывший кинотеатр) 40,5x15,5 м. Двухэтажное кирпичное здание подлежит демонтажу для расчистки и подготовке строительной площадки для строительства объекта, устройства проездов, сопутствующего благоустройства территории. Проект демонтажа существующего здания выполняется по отдельному договору.

По участку проходят инженерные сети газоснабжения, канализации, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения.

Инженерные коммуникации, попадающие в зону строительства, подлежат демонтажу или выносу. Проектная документация по выносу или демонтажу инженерных коммуникаций выполняется по отдельному договору.

Строительство объекта предусмотрено одним этапом.

### **5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Площадь земельного участка	0,3702 га (100%)
2	Площадь проектируемого благоустройства в границах земельного участка	2 923,00 м <sup>2</sup>
3	Площадь проектируемого благоустройства за границами земельного участка	2 058,00 м <sup>2</sup>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПИР 07-12-14 – ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

	- участок №1	1397,14 м <sup>2</sup>
	- участок №2	660,86 м <sup>2</sup>
4	Площадь застройки	779,00 м <sup>2</sup> (21%)
5	Площадь озеленения в границах земельного участка	1 122,00 м <sup>2</sup> (30,5%)
6	Количество м/мест	74 м/места
	- в границах земельного участка	57 м/места
	- за границами земельного участка	17 м/мест
7	Количество мест хранения велосипедного транспорта	40 мест
8	Площадь покрытий проездов в границах земельного участка	1 578,00 м <sup>2</sup> (42,5%)
9	Площадь покрытий тротуаров в границах земельного участка	223,00 м <sup>2</sup> (6%)

**6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Местность имеет рельеф с плавным понижением в северном направлении, перепад рельефа на участке 1,65 метров. Максимальная отметка в границах участка проектирования 96,80, минимальная 95,15.

Подземные воды на площадке вскрыты на глубине 10,5-10,9 м, на отметках 84,33-85,02.

От последствий паводковых, поверхностных и грунтовых вод проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- защита наружных стен подвала и фундаментов гидроизоляцией;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПИР 07-12-14 – ПЗУ.ПЗ

Лист

4









## Расчет внутридворовых площадок

Количество жителей составляет: площадь квартир – 8 417,20 м<sup>2</sup> (без учета летних помещений), число жителей – 312 чел. (согласно п. 5.2.1 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город-герой Волгоград» 27 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека);

В соответствии с требованиями «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город-герой Волгоград» далее «норматив» таблица 2:

- физкультурно-спортивные площадки – 0,5 м<sup>2</sup>/чел. (312 x 0,5 = 156 м<sup>2</sup>);
- площадки выгула собак – 300 м<sup>2</sup>/1000 чел. ((312 x 300) /1000 = 94 м<sup>2</sup>);
- хозяйственные контейнерные площадки – 0,3 м<sup>2</sup>/чел. Согласно статье 5.2.2. п.6 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город-герой Волгоград» допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры хозяйственных (контейнерных) площадок в квартале при условии организации мусороудаления прямо из мусоросборных камер.

$$(312 \times 0,3)/2 = 47 \text{ м}^2.$$

Для определения необходимой площади площадок для отдыха детей и взрослых принимаем соотношение 6:4 (60% - взрослое население, 40% - дети). Общее количество жильцов – 312 человек из них: 187 человек – взрослое население, 125 - дети

- площадки для игр детей – 0,7 м<sup>2</sup>/чел. (125 x 0,7 = 87 м<sup>2</sup>);
- площадки отдыха взрослого населения – 0,1 м<sup>2</sup>/чел. (187 x 0,1 = 19 м<sup>2</sup>).

Данные о требуемом и проектируемом количестве площадок сведены в таблицу:

### Распределение внутридворовых площадок на территории

Наименование площадки	Расчетная площадь, м <sup>2</sup>	Предусмотрено на участке проектирования, м <sup>2</sup>	Предусмотрено в составе прилегающих территорий, м <sup>2</sup>
Физкультурно-спортивные площадки	156,0	156,0	-
Площадки выгула собак	94,0	-	94,0
Хозяйственные контейнерные	47,0	-	47,0

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПИР 07-12-14 – ПЗУ.ПЗ	Лист 9

площадки			
Площадки для игр детей	87,0	87,0	-
Площадки отдыха взрослого населения	19,0	19,0	-

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

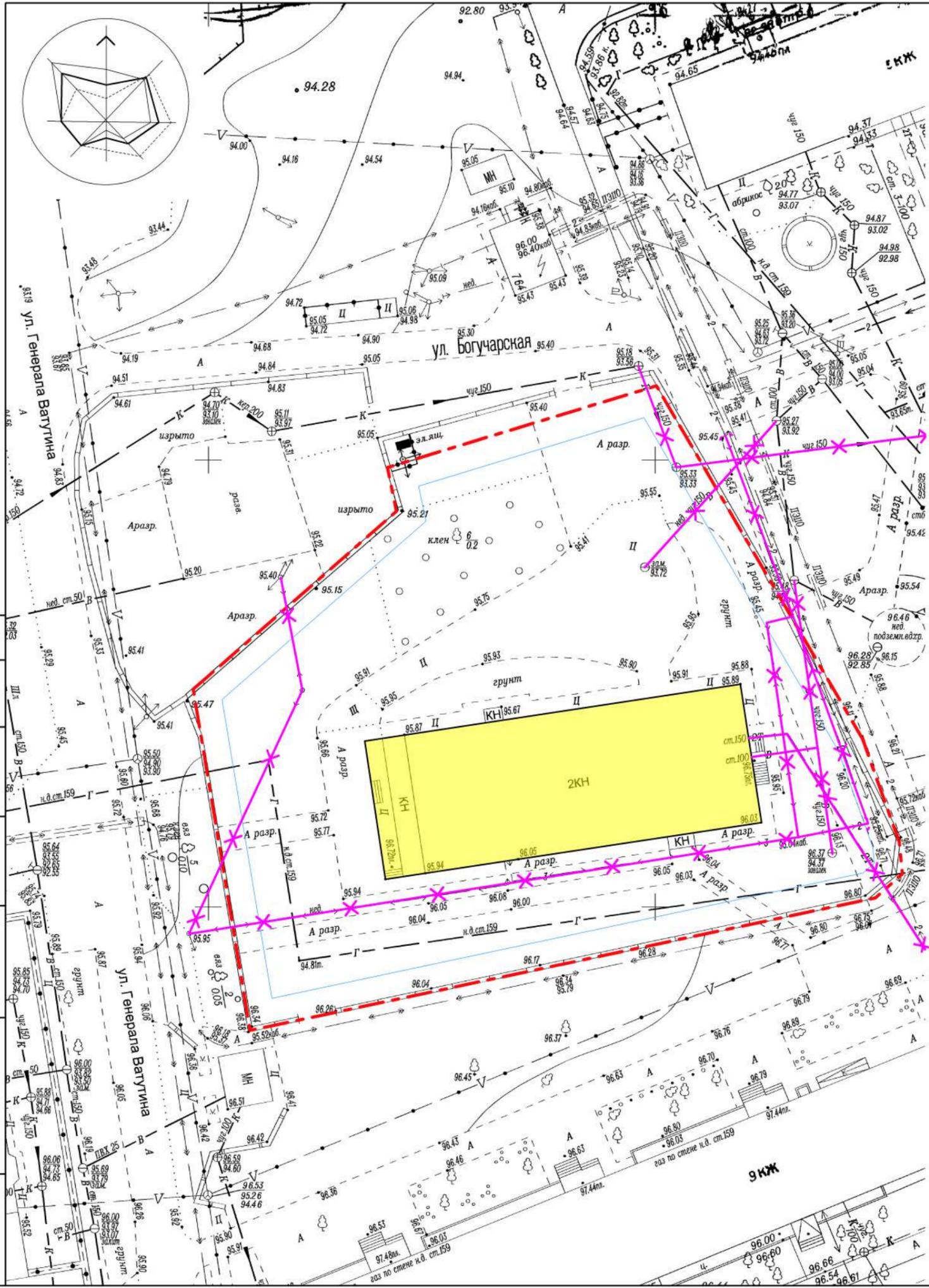
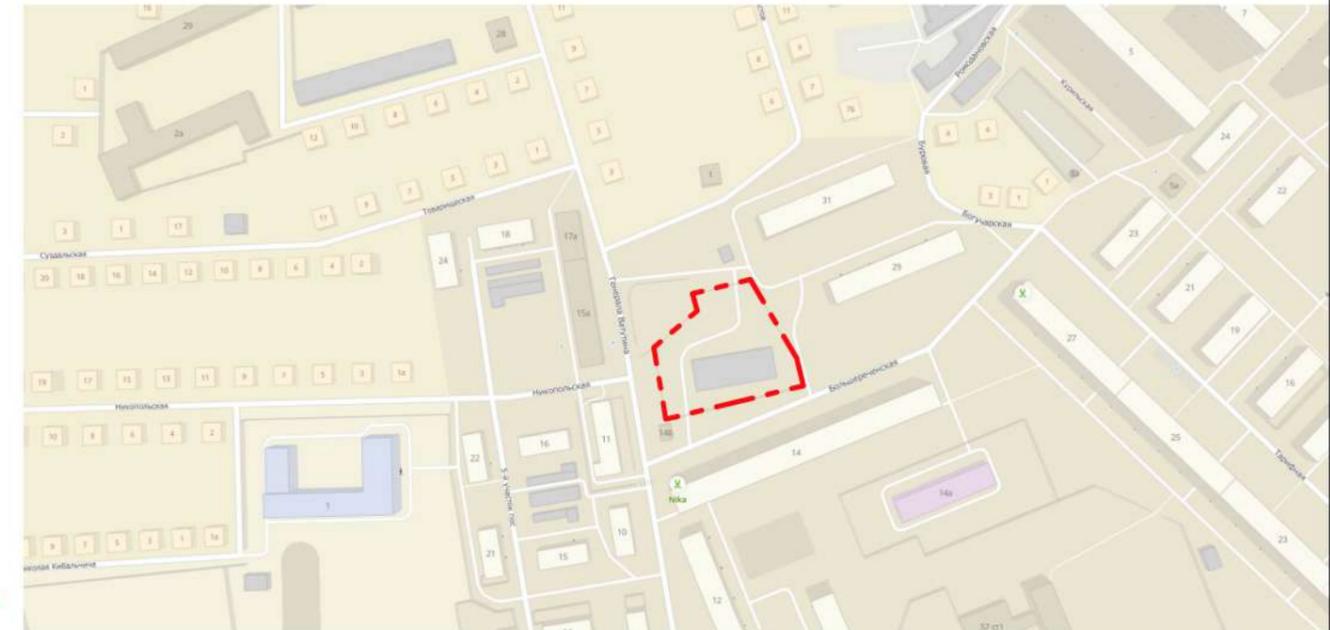
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПИР 07-12-14 – ПЗУ.ПЗ

Лист

10

Ситуационный план

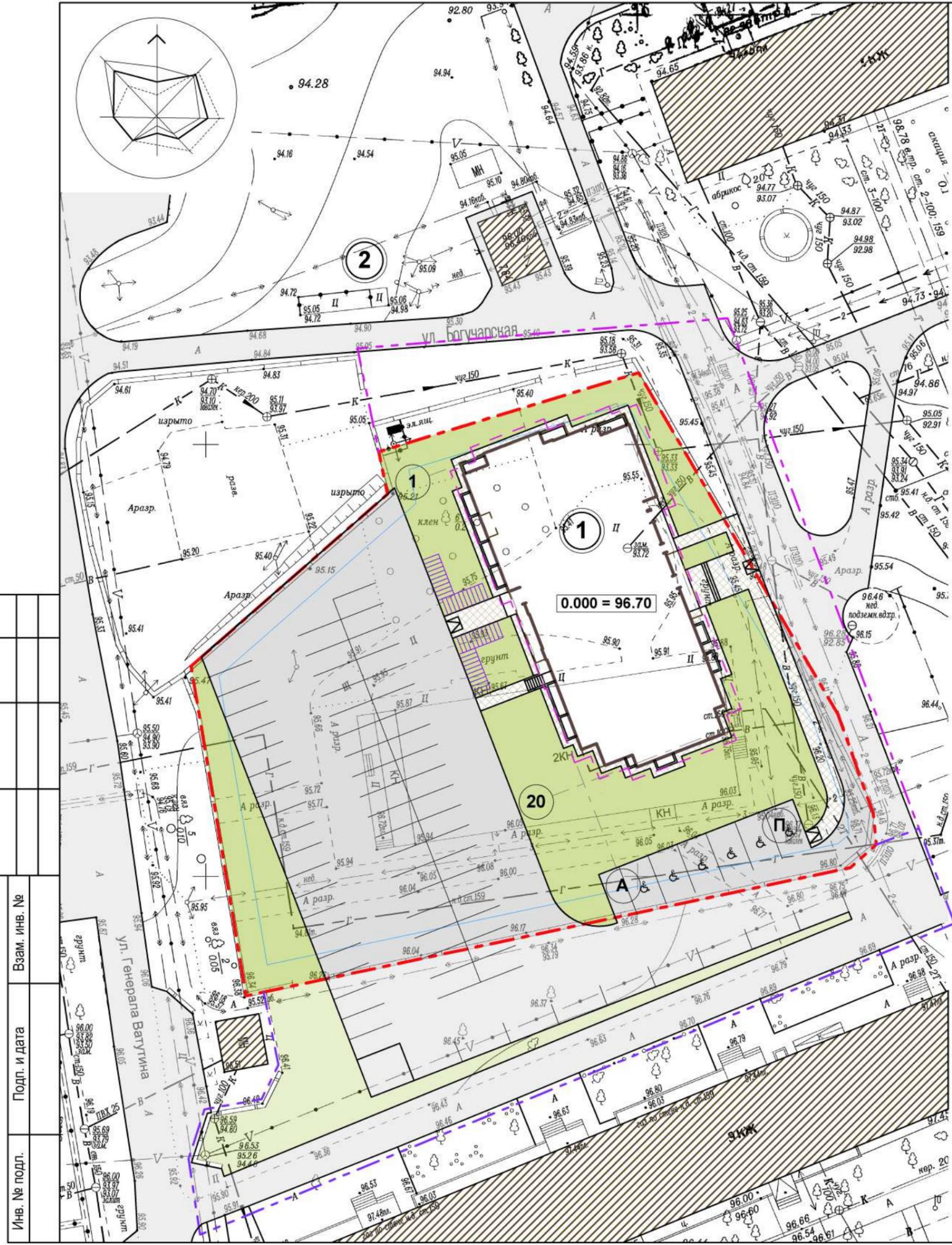


- Условные обозначения**
- граница земельного участка
  - место допустимого размещения застройки
  - демонтируемые существующие инженерные коммуникации
  - демонтируемые существующие сооружения

\* Проект демонтажа существующего здания выполняется по отдельному договору.  
 \*\*Инженерные коммуникации, попадающие в зону строительства, подлежат демонтажу или выносу. Проектная документация по выносу или демонтажу инженерных коммуникаций выполняется по отдельному договору.

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>ПИР 07-12-14 - ПЗУ</b>					
<b>Многоэтажный жилой дом по ул. Тарифная, 29а в Краснооктябрьском районе г. Волгограда</b>					
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
				Кагайкин И.	08.20
Разработал					
ГАП	Толочко В.				08.20
Н.контроль	Толочко В.				08.20
Ситуационный план М 1:5000. Опорный план М 1:500					Стадия <b>П</b>
					Лист <b>1</b>
					Листов
<b>ООО "СпецЭнергоПроект"</b>					



**Условные обозначения**

- граница земельного участка
- граница участка благоустройства №1
- граница участка благоустройства №2
- место допустимого размещения застройки
- проектируемый объект
- существующая застройка
- мощение тротуарной плиткой
- озеленение
- проектируемые проезды
- пандусы для МГН
- велопарковка

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	
1	Многоквартирный жилой дом (проект.)	17	1	151	779,00	10 714,03	43 040,00
2	Хозяйственная контейнерная площадка (сущ.)	-	-	-	-	-	-

**Технико-экономические показатели**

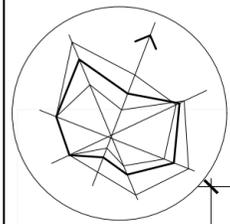
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,3702	100 %
2	Площадь проектируемого благоустройства	м <sup>2</sup>	2 923,00	
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	779,00	21 %
4	Площадь мощения тротуарной плиткой	м <sup>2</sup>	223,00	6 %
5	Площадь покрытия проездов	м <sup>2</sup>	1 578,00	42,5 %
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1 122,00	30,5 %
7	Количество машиномест на открытых парковках	шт.	57	

**ПИР 07-12-14 - ПЗУ**

**Многоэтажный жилой дом по ул. Тарифная, 29а в Краснооктябрьском районе г. Волгограда**

Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кагайкин И.			08.20	П	2	
ГАП		Толочко В.			08.20			
Н.контроль		Толочко В.			08.20	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "СпецЭнергоПроект"

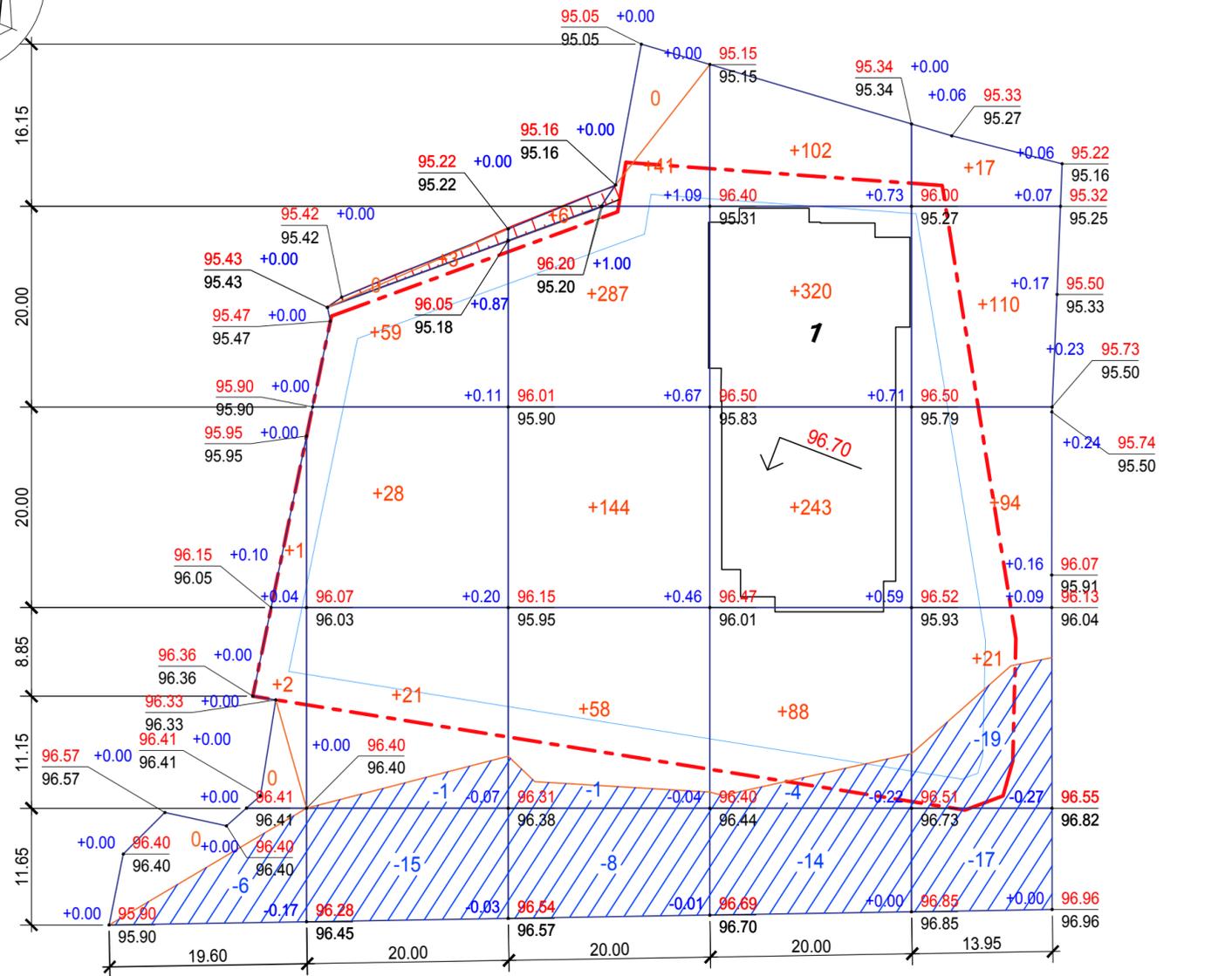




Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>					
	Насыпь (+)		Выемка (-)		Насыпь (+)	
	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)
1. Грунт планировки территории	1645	85				
2. Вытесненный грунт в том числе при устройстве:	--	5728				
- подземных частей зданий (сооружений)	--	(3800)				
- автодорожных покрытий	--	(1592)				
- покрытий тротуаров и площадок	--	(61)				
- подземных сетей	--	--				
- устройство выемки под плодородный грунт на участках озеленения и откосах (h=0.15м)	--	(275)				
3. Поправка на уплотнение k=0.1	--	--				
<b>Всего пригодного грунта</b>	<b>1645</b>	<b>5813</b>				
4. Избыток пригодного грунта	--	--				
5. Недостаток пригодного грунта	4168	--				
6. Плодородный грунт, в т. ч.:	--	--				
-используемый для озеленения территории	275	--				
-недостаток грунта	--	275				
<b>7. Итого перерабатываемого грунта</b>	<b>6088</b>	<b>6088</b>				

Сетка квадратов 20X20 м разбита от угла проектируемого жилого дома в осях 1-А. За проектные отметки приняты отметки по верху планировки. Объемы вытесненного грунта при устройстве подземных частей зданий взяты ориентировочно. Объемы земляных масс уточнить при выполнении раздела ППР.



Условные обозначения

- граница земельного участка
- место допустимого размещения застройки
- рабочая отметка
- проектная отметка
- существующая отметка
- объем выемки
- объем насыпи
- линия нулевых работ

Итого м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	Выемка (-)	Итого м <sup>3</sup>
	+3	-6	
	+111	-16	
	+536	-9	
	+753	-18	
	+242	-36	
	+1645	-85	

Согласовано:

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Кагайкин И.				08.20
ГАП	Толочко В.				08.20
Н.контроль	Толочко В.				08.20

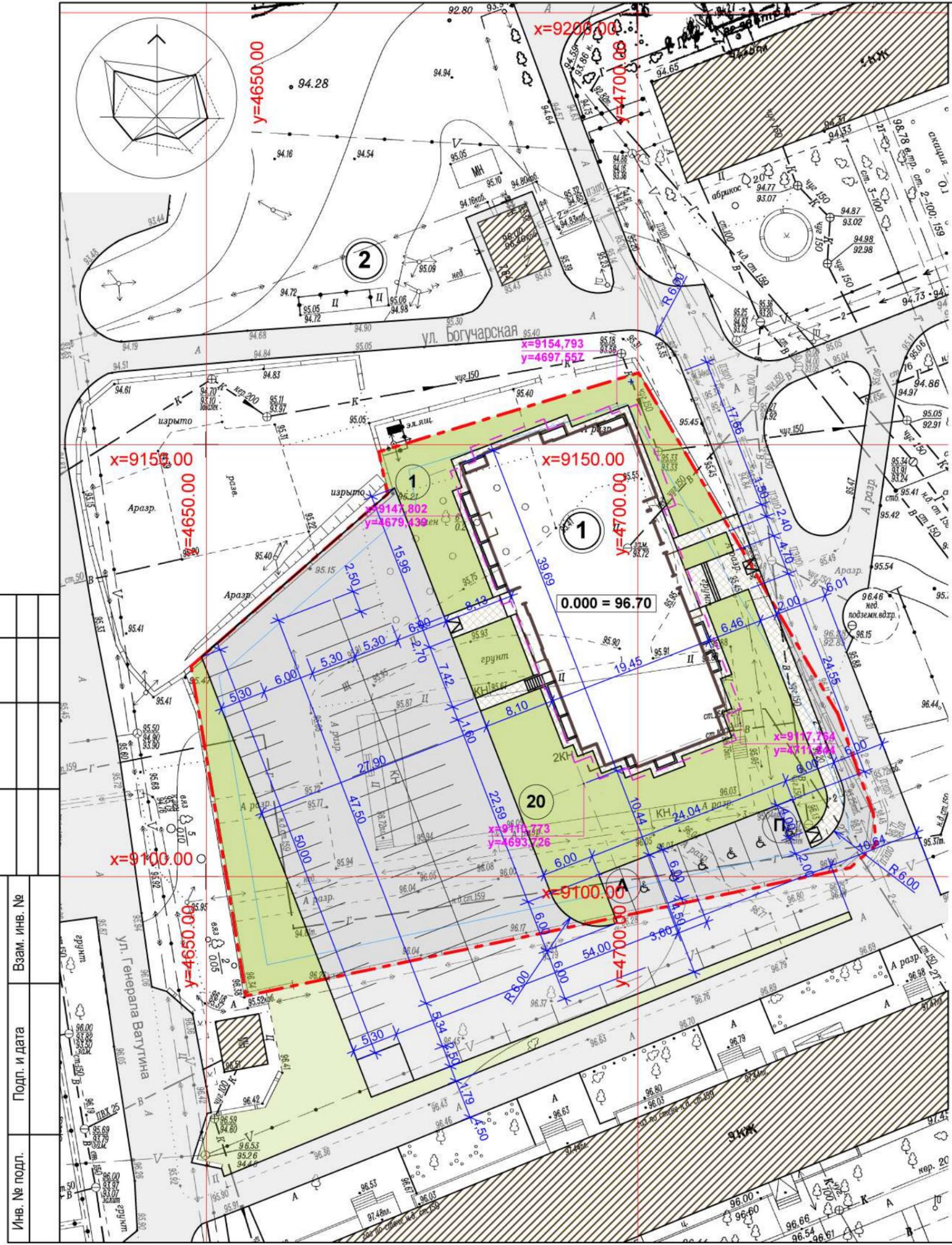
ПИР 07-12-14 - ПЗУ

Многоэтажный жилой дом по ул. Тарифная, 29а в Краснооктябрьском районе г. Волгограда

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Кагайкин И.				08.20
ГАП	Толочко В.				08.20
Н.контроль	Толочко В.				08.20

План земляных масс. М 1:500

ООО "СпецЭнергоПроект"



**Условные обозначения**

- граница земельного участка
- место допустимого размещения застройки
- проектируемый объект
- существующая застройка
- мощение тротуарной плиткой
- озеленение
- проектируемые проезды
- пандусы для МГН

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	
1	Многоквартирный жилой дом (проект.)	17	1	151	779,00	10 714,03	43 040,00
2	Хозяйственная контейнерная площадка (сущ.)	-	-	-	-	-	-

Согласовано:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

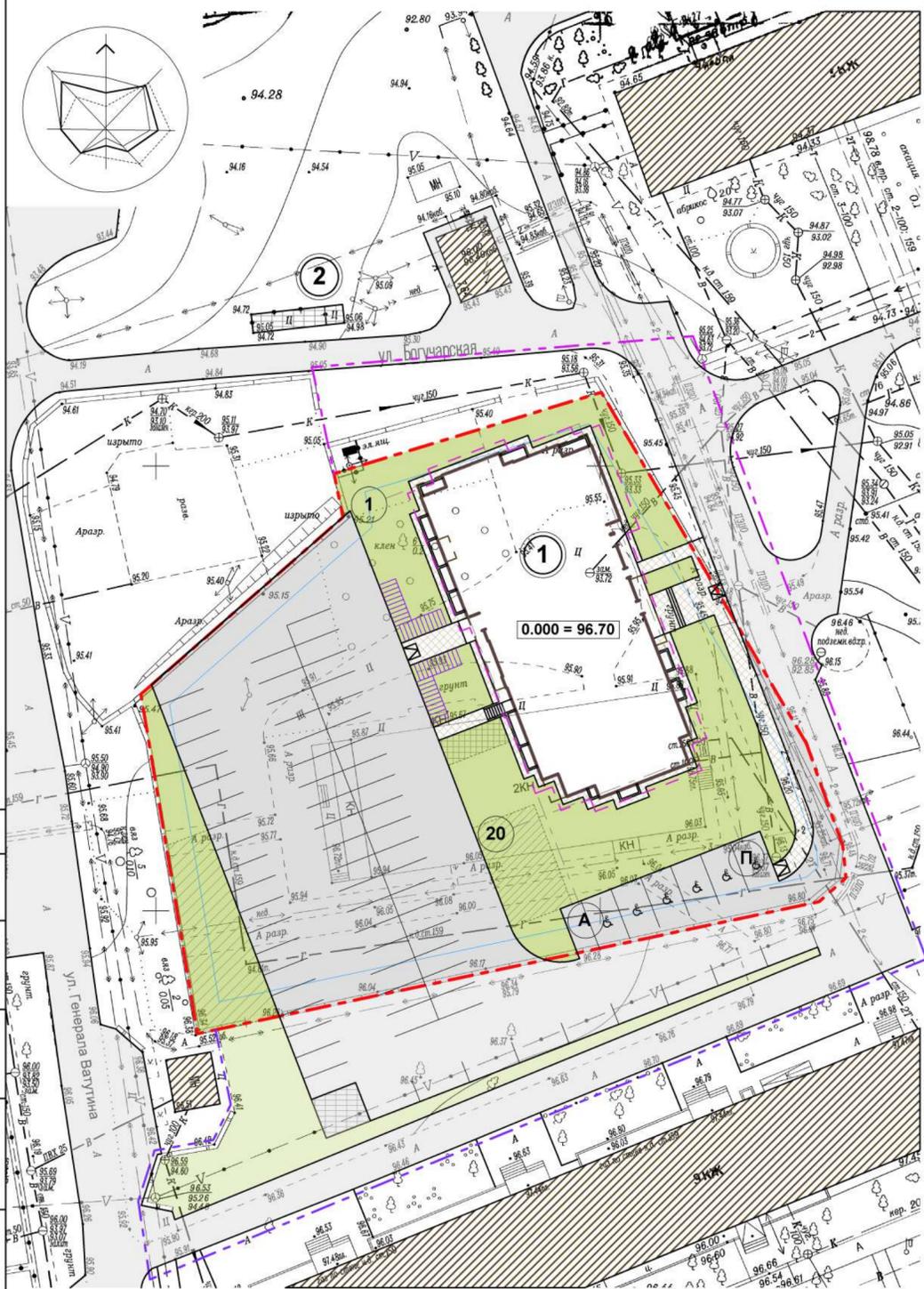
ПИР 07-12-14 - ПЗУ

**Многоэтажный жилой дом по ул. Тарифная, 29а в Краснооктябрьском районе г. Волгограда**

Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Кагайкин И.			08.20
ГАП		Толочко В.			08.20
Н.контроль		Толочко В.			08.20

Стадия	Лист	Листов
П	5	

**ООО "СпецЭнергоПроект"**



### Конструкция проезда

Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б II	50 мм
Горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II	70 мм
Щебень ГОСТ 8267-93 М600-800 фракции 40-70 с расклиновкой 10-20	220 мм
Среднезернистый песок ГОСТ 8736-2014	200 мм
Уплотненный грунт Уск.-1,65	

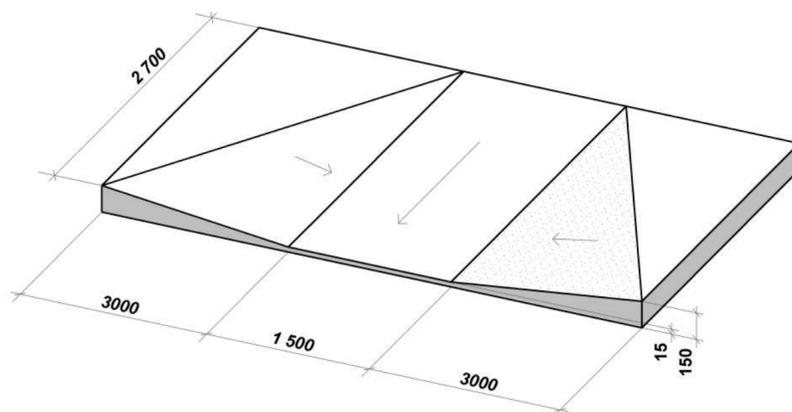


### Конструкция тротуара

Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 В25, F200	80 мм
Сухая цементно-песчанная смесь М300	50 мм
Щебень М 100 ГОСТ 25607-2009	150 мм
Среднезернистый песок ГОСТ 8736-2014	100 мм
Уплотненный грунт Уск.-1,65	



### Устройство пандуса на пешеходном переходе



### Условные обозначения

	- граница земельного участка		- пандусы для МГН
	- граница участка благоустройства №1		- велопарковка
	- граница участка благоустройства №2		- площадки для игр
	- место допустимого размещения застройки		- площадки для отдыха взрослого населения
	- проектируемый объект		- спортивные площадки
	- существующая застройка		- хозяйственная площадка
	- мощение тротуарной плиткой		
	- озеленение		
	- проектируемые проезды		

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	
1	Многоквартирный жилой дом (проект.)	17	1	151	779,00	10 714,03	43 040,00
2	Хозяйственная контейнерная площадка (суц.)	-	-	-	-	-	-

### Ведомость высадки деревьев и кустарников

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Снос деревьев/кустарников в границах земельного участка	шт.	-
2	Снос деревьев за границами земельного участка	шт.	-
3	Высадка газона в границах земельного участка	м²	1 122,00
4	Высадка газона за границами земельного участка	м²	300,00

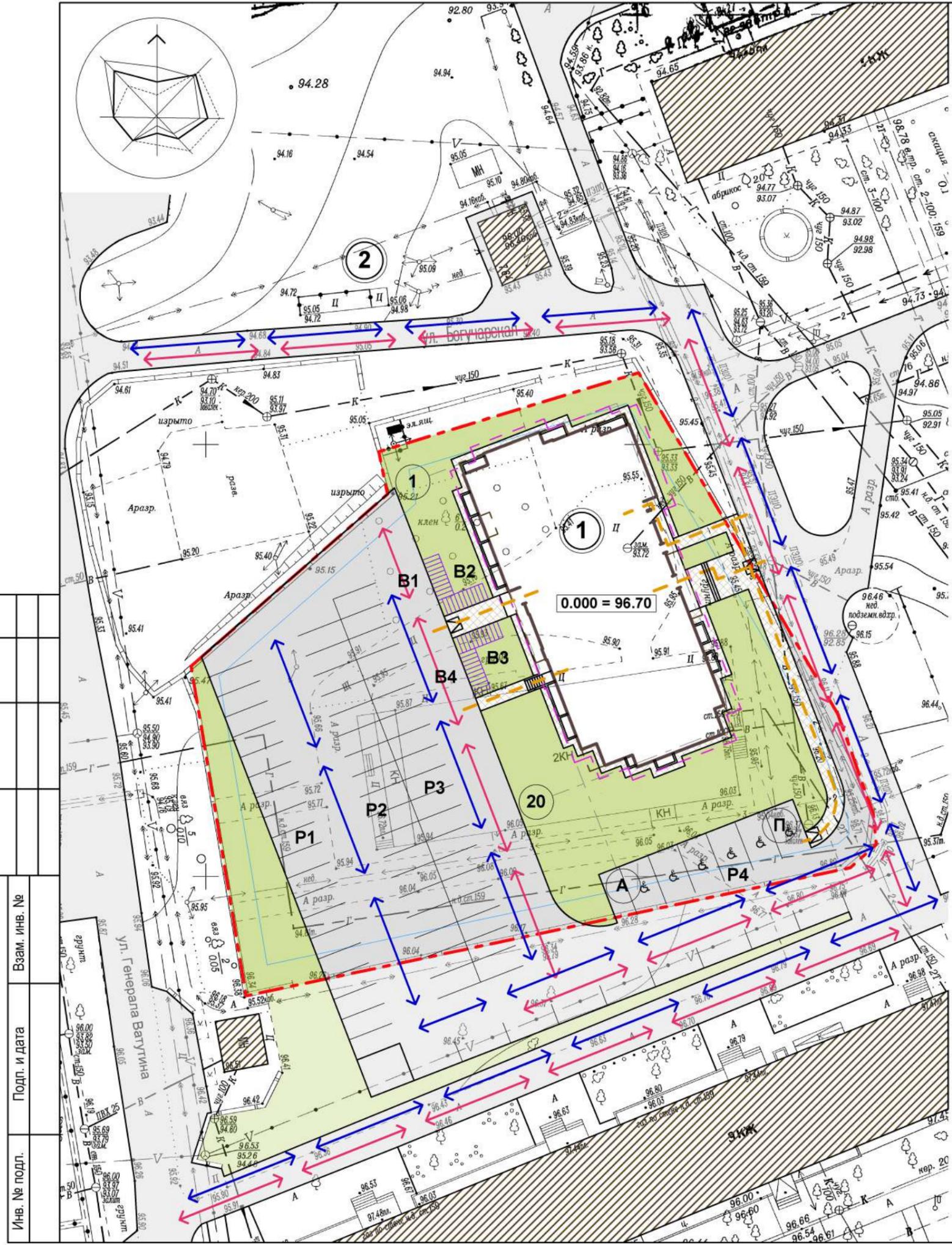
### Ведомость покрытий

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч. (за границами земельного участка)
1	Площадь асфальтового покрытия	м²	1 578,00	1 406,00
2	Площадь мощения тротуарной плиткой	м²	223,00	8,00
3	Площадь озеленения	м²	1 122,00	300,00

Согласовано:

Изм. № подл. Подл. и дата. Ваим. инв. №

ПИР 07-12-14 - ПЗУ				
Многоэтажный жилой дом по ул. Тарифная, 29а в Краснооктябрьском районе г. Волгограда				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал		Кагайкин И.		08.20
ГАП		Толочко В.		08.20
Н.контроль		Толочко В.		08.20
План благоустройства М 1:500			Стадия	Лист
			П	6
			ООО "СпецЭнергоПроект"	



**Условные обозначения**

- граница земельного участка
- место допустимого размещения застройки
- проектируемый объект
- существующая застройка
- мощение тротуарной плиткой
- озеленение
- проектируемые проезды
- пандусы для МГН
- велопарковка
- пути движения легкового транспорта
- пути движения пожарных машин
- маршруты движения пешеходов

**Ведомость автомобильных парковок**

Обозначение	Назначение	Кол-во	Примеч.
P1	Авто парковка для жителей	16	
P2	Авто парковка для жителей	17	
P3	Авто парковка для жителей	17	
P4	Авто парковка для МГН	7	

Общее количество парковочных мест - 57 шт.  
 Количество парковочных мест за границами земельного участка - 17 шт.

**Ведомость мест хранения велосипедного транспорта**

Обозначение	Назначение	Кол-во	Примеч.
B1	Вело парковка для жителей	10	
B2	Вело парковка для жителей	10	
B3	Вело парковка для жителей	10	
B4	Вело парковка для жителей и офисных работников	10	

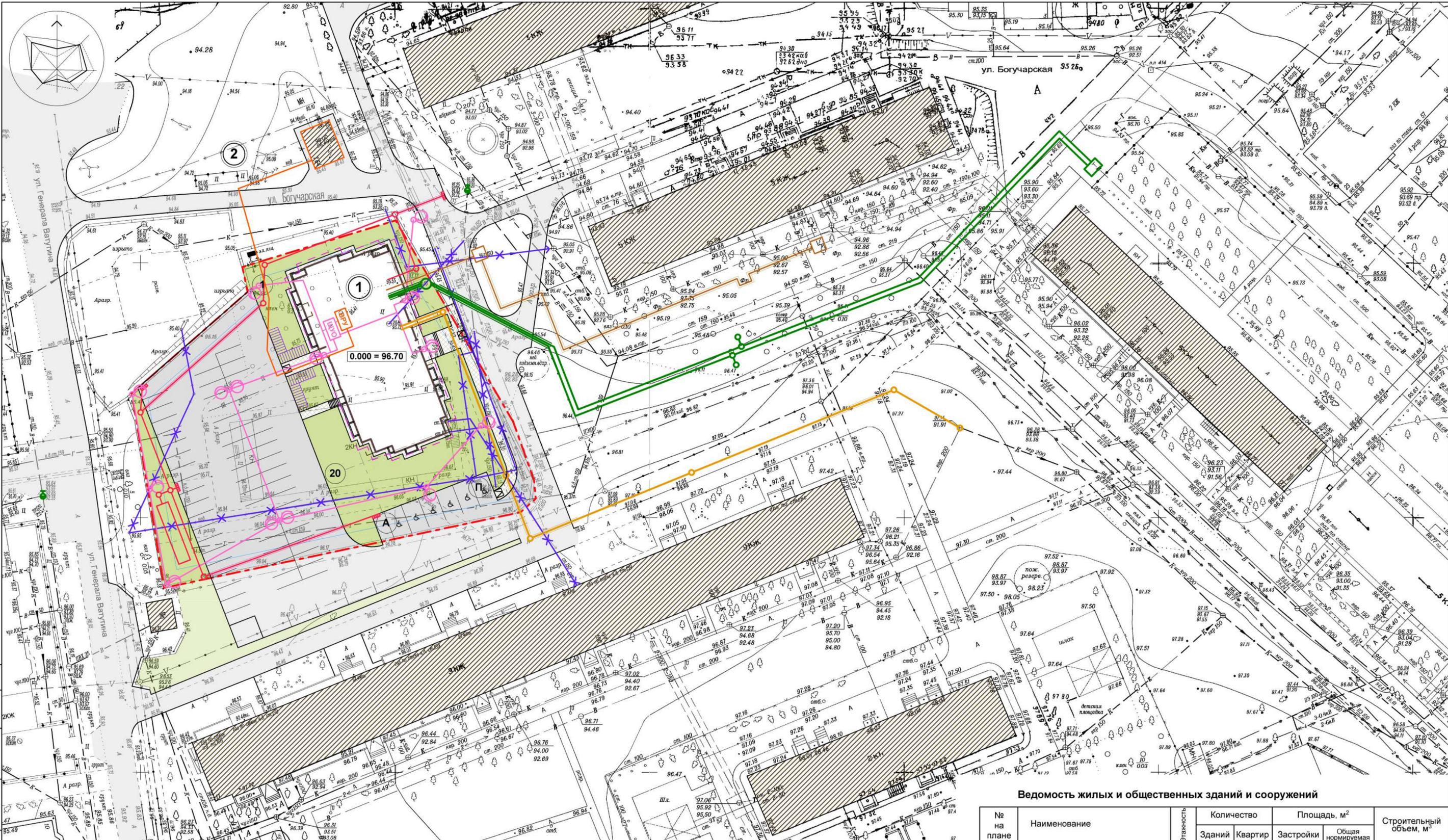
Общее количество мест хранения велосипедного транспорта - 40 шт.

\* Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.

ПИР 07-12-14 - ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом по ул. Тарифная, 29а в Краснооктябрьском районе г. Волгограда					
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал	Кагайкин И.				08.20
ГАП	Толочко В.				08.20
Н.контроль	Толочко В.				08.20
Транспортная схема М 1:500					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					7
					Листов
					ООО "СпецЭнергоПроект"

Согласовано:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Согласовано:  
 Ваим. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

**Условные обозначения**

- граница земельного участка
- место допустимого размещения застройки
- проектируемый объект
- существующая застройка
- мощение тротуарной плиткой
- озеленение
- проектируемые проезды
- пандусы для МГН
- велопарковка

- X - демонируемые инженерные коммуникации
- - хозяйственно-питьевой водопровод (проект.)
- - хозяйственно-бытовая канализация (проект.)
- - ливневая канализация (проект.)
- - сети связи (перенос суц.)
- - электрическая сеть (проект.)
- - светильник освещения (проект.)
- - тепловая сеть (переключаемая)

\* Проектная документация по демонтажу/выносу инженерных коммуникаций выполняется по отдельному договору.  
 \*\* Проектирование трасс инженерных коммуникаций за границами земельного участка выполняется по отдельному договору или разрабатывается сетевыми организациями в рамках технического присоединения.

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	
1	Многоквартирный жилой дом (проект.)	17	1	151	779,00	10 714,03	43 040,00
2	Хозяйственная контейнерная площадка (суц.)	-	-	-	-	-	-

**ПИР 07-12-14 - ГП**

**Многоэтажный жилой дом по ул. Тарифная, 29а в Краснооктябрьском районе г. Волгограда**

Изм	Кол.уч	Лист	Непод	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кагайкин И.			08.20			
ГАП		Толочко В.			08.20			
Н.контроль		Толочко В.			08.20			

Сводный план инженерных сетей  
 М 1:500  
**ООО "СпецЭнергоПроект"**  
 формат А2