

Кому: ООО «Пересвет-Юг»

(наименование застройщик, фамилия, имя,  
400075, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование  
ул. 51-ой Гвардейской, д. 1, офис 2-14

организации – для юридических лиц), его почтовый  
E-mail: uksip@peresvet-ug.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.02.2021

№ 34-RU 34301000-188/Ка/13-2013

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажные жилые дома №№1,2,3,4 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда. 1 этап - жилые дома № 2,3» 1.1 этап – жилой дом №2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, д. 59а (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости: дата регистрации: 21 мая 2015 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 35391) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:080094:2246.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, 57.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-188/Ка/13, дата выдачи 03.07.2013г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54 528,40	54 528,00
в том числе надземной части	куб. м	51 882,40	51 882,00
Общая площадь	кв. м	19 958,00	19 958,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 665,20	13 524,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 214,70	3 214,70
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	274/13 665,20	274/13 524,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	155/5 962,40	155/5 884,00
2-комнатные	шт./кв. м	81/4 336,00	81/4 294,50
3-комнатные	шт./кв. м	38/3 366,80	38/3 346,40
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 908,40	13 768,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- водопровод			
Труба ПЭ-100 SDR17 Ø 315x18,7	п.м.	1212,50	1105,00
Труба ПЭ-100 SDR17 2Ø 110x6,6	п.м.	27,60	30,00
Труба ПЭ-100 SDR17 2Ø 63x3,8	п.м.	2,00	5,00
- канализация хозяйственная			
Труба ПЭ канализационная КОРСИС Ø 325 мм	п.м.	162,00	167,00
Труба ПЭ канализационная КОРСИС Ø 315 мм.	п.м.	148,00	153,00
Труба ПЭ канализационная КОРСИС Ø 250 мм.	п.м.	59,50	61,00
Труба ПЭ канализационная КОРСИС Ø 200 мм.	п.м.	75,00	79,00
Труба ПЭ канализационная КОРСИС Ø 160 мм	п.м.	49,00	84,00
Труба ПЭ канализационная КОРСИС Ø 110 мм	п.м.	37,9	44,00
- канализация ливневая			
Труба двухслойная ПЭ канализационная КОРСИС Ø 315 мм.	п.м.	192,00	197,00
Ø 200 мм.	п.м.	59,00	50,00
Ø 110 мм.	п.м.	28,00	25,00
ЛОС	шт.	1	1
- электроснабжение			
0,4кВ – АВББШв-4×150 мм <sup>2</sup>	п.м.	760,00	760,00
- наружное освещение			
ПВС 3x2,5	п.м.	170,00	170,00
ВВГнг 5x16	п.м.	436,00	436,00
- теплотрасса			
Труба Ст219x6-1-ППУ-ПЭ 2 Д	п.м.	145,00	150,00
Труба Ст133x4-1-ППУ-ПЭ 2 Д	п.м.	6,00	6,00
Труба ПЭ Д150 мм	п.м.	2,00	2,00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Свайные фундаменты	Свайные фундаменты
Материалы стен		Керамзитобетонные стеновые панели 100мм.; утеплитель ТермоВЕНТ 120мм.; облицовка плитами типа «Керамогранит» 10мм.	Керамзитобетонные стеновые панели 100мм.; утеплитель ТермоВЕНТ 120мм.; облицовка плитами типа «Керамогранит» 10мм.

Материалы перекрытий		Многopустотная ж/б плита перекрытия 220мм.	Многopустотная ж/б плита перекрытия 220мм.
Материалы кровли		Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ЭПП», второй слой «Унифлекс ЭКП»; утеплитель «Термокровля Н (ПЖ-120) 150мм.; утеплитель «Термокровля В (ПЖ-175) 80мм.; керамзитовый гравий 30мм.; стяжка ЦПС 50мм.	Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ЭПП», второй слой «Унифлекс ЭКП»; утеплитель «Термокровля Н (ПЖ-120) 150мм.; утеплитель «Термокровля В (ПЖ-175) 80мм.; керамзитовый гравий 30мм.; стяжка ЦПС 50мм.
Иные показатели		—	—

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,0357	0,0357
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель ТермоВЕНТ 120мм., плотностью 80 кг/м <sup>3</sup> .	Утеплитель ТермоВЕНТ 120мм., плотностью 80 кг/м <sup>3</sup> .
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом, двери входные деревянные по ГОСТ 24698-81	Блоки оконные из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом, двери входные деревянные по ГОСТ 24698-81

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Павловой Натальей Станиславовной 16 февраля 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -13-472, дата выдачи – 25.10.2013г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом администрации

Заместитель главы Волгограда



В.П.Сидоренко

« 19 » февраля 2021 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель

главы

Волгограда

В.П.Сидоренко

Дата

19.02.2021

