

Кому:
ООО «Строительная компания
«Пересвет-Юг»
400075, Волгоград,
ул. 51-ой Гвардейской, д. 1Б,
офис 504

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2017

№ 34-Ru 34301000-43Гр/В-07-2007

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажный жилой дом по ул. Лавочкина, 7 в квартале 103 Ворошиловского района г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Лавочкина, д. 7 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 20 июля 2006 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 7391) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:050064:0041.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Лавочкина, д. 7.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-43 Гр/В-07, дата выдачи 03.12.2007г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	105 123,40	105 123,0
в том числе надземной части	куб. м	100 753,15	100 753,0
Общая площадь	кв. м	31 897,53	31 904,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22 185,36	22 243,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4 075,64	4 093,7
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	425/22 185,36	425/22 243,9
в том числе:			
1 комнатные (студии)	шт./кв. м	61/2 000,70	61/2 009,5
1-комнатные	шт./кв. м	110/4 418,89	110/4 426,2
2-комнатные	шт./кв. м	211/11 926,49	211/11 961,6
3-комнатные	шт./кв. м	43/3 839,28	43/3 846,6
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22 872,19	22 919,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
-водопровод ПЭ 2Д 125 мм	п.м	45	45
-водопровод ПЭ 2Д225 мм,	п.м.	350	350
-канализация хозяйственная, •Д-160мм,	п.м	72	72

•ПЭ 2
 •ПЭ-
 -КН
 -кана
 POL
 -элек
 •АВ
 •АВ
 -нар
 •ПВ
 •СИ
 -теп
 4,5м
 Лиф
 Эск
 Инв
 Ма
 Ма
 Ма
 И
 Н
 д
 Т
 М
 П
 С
 т
 Л
 Э
 И
 М
 М
 М

•ПЭ 200мм	п.м.	19	19
•ПЭ-110мм напорная	п.м.	103	103
- КНС	шт.	1	1
-канализация ливневая POLYCORR Д200 мм;	п.м.	204	204
-электроснабжение			
•АВБШв 4x240мм ²	п.м.	90	90
• АВБШв 4x185 мм ²	п.м.	707	707
-наружное освещение			
•ПВС 3x2,5 мм ²	п.м.	90	90
•СИП 2А 3x16+1x25 мм ²	п.м.	432	432
-теплотрасса, сталь 2 Д= 159х 4,5мм	п.м.	55	52,2
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Буронабивные железобетонные сваи, монолитный плитный ростверк	Буронабивные железобетонные сваи, монолитный плитный ростверк
Материалы стен		Наружная верста из облицовочного кирпича, воздушный зазор, утеплитель «Изолайт», внутренняя верста из силикатного кирпича или монолитная ж/б стена	Наружная верста из облицовочного кирпича, воздушный зазор, утеплитель «Изолайт», внутренняя верста из силикатного кирпича или монолитная ж/б стена
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная, первый слой «Техноэласт ЭПП», второй слой «Техноэласт ЭКП»,.	Мягкая рулонная, первый слой «Техноэласт ЭПП», второй слой «Техноэласт ЭКП»,.
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—

Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (С)	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0752	0,0752
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель из минераловатных плит «Изолайт»	Утеплитель из минераловатных плит «Изолайт»
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные	Блоки оконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Клыгиной Светланой Игоревной 30 ноября 2017 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-516, дата выдачи — 11.04.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2014 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

« 29 » декабря 2017 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В. П. Сидоренко

Дата 29.12.2017

