

Кому: ООО «Горизонт»

(наименование застройщик, фамилия, имя,  
416248, Астраханская область,  
отчество – для граждан, полное наименование  
Черноярский район, с.Ушакова,  
организации – для юридических лиц),  
ул.Школьная, д.3а  
его почтовый индекс и адрес,  
тел/факс: (8442) 49-29-43  
адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.02.2019г.

№ 34-Ru 34301000-81211-2015

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «17-этажный четырехподъездный жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. 50 лет Октября, 20 А. 2 этап строительства. Блок-секции №2,3,4», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. 50 лет Октября, д. 20 а (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости: дата регистрации: 09 июня 2014 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 31869) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:080095:1434.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-81211-2015, дата выдачи 26.06.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	106 576,30	106 576,0
в том числе надземной части	куб. м	98 695,40	98 695,00
Общая площадь	кв. м	31 126,90	31 111,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	535,80	630,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–

в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19 156,0	19 171,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7 027,1	7 005,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	351/19 156,0	351/19 171,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	240/9 241,5	240/9 228,1
2-комнатные	шт./кв. м	90/5 016,6	90/5 040,5
3-комнатные	шт./кв. м	15/1 331,1	15/1 333,5
студии	шт./кв. м	6/3 566,8	6/3 569,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19 718,50	19 742,2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения - Сети хозяйственно-бытовой канализации: • 2чуг. Ø100 • труба ПЭ Ø160 • труба ПЭ Ø315 - Сети ливневой канализации: • труба ст. Ø100 • труба пл. Ø200 • труба пл. Ø315 - Сети электроснабжения 0,4кВ - Наружное освещение	пм пм пм пм пм пм пм пм	25,2 126,4 81,3 37,0 18,2 163,1 680,0 240,0	25,0 126,0 81,0 33,6 19,0 162,0 680,0 241,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Забивные сваи квадратного сечения 350х350 мм длиной 12 м из бетона В25 Плитный ростверк толщиной 970 мм из бетона В30	Забивные сваи квадратного сечения 350х350 мм длиной 12 м из бетона В25 Плитный ростверк толщиной 970 мм из бетона В30
Материалы стен		Несущие железобетонные стены из бетона В30, арматура А500С	Несущие железобетонные стены из бетона В30, арматура А500С
Материалы перекрытий		Железобетонные перекрытия из бетона В30, арматура А500С	Железобетонные перекрытия из бетона В30, арматура А500С
Материалы кровли		Верхний слой кровельного ковра – Техноэласт ЭКП Нижний слой кровельного ковра – Унифлекс ВЕНТ ЭПВ Огрунтовка – праймер битумный Технониколь №01 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 Уклонообразующий слой из керамзита плотностью 600 кг/м3 Теплоизоляция – экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Есо Пароизоляция – Биполь ЭПП	Верхний слой кровельного ковра – Техноэласт ЭКП Нижний слой кровельного ковра – Унифлекс ВЕНТ ЭПВ Огрунтовка – праймер битумный Технониколь №01 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 Уклонообразующий слой из керамзита плотностью 600 кг/м3 Теплоизоляция – экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Есо Пароизоляция – Биполь ЭПП

Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,0626	0,0626
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки γ=500 кг/м <sup>3</sup>	Газобетонные блоки γ=500 кг/м <sup>3</sup>
Заполнение световых проемов		Стеклопакет 4MF-24-4	Стеклопакет 4MF-24-4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Пряхиной Светланой Игоревной 04 декабря 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -14-516, дата выдачи – 11.04.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера –

Министерство по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере – 31.03.2016 г.

ектной

Заместитель главы Волгограда



В.П.Сидоренко

« 15 » февраля 2019 г.

М.П.

юки

ДФ-

лана.  
й 04  
дата  
ра –

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волгограда  
В.П.Сидоренко

Дата 15.02.2019

