



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Специализированный застройщик
«Группа компаний Надежда»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241007, Брянск, улица Бежицкая, д.1, корп.11, оф.201
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство
№32-301-3412-2018 от 26.02.2018 и №32-301-3412-А-2019 от 05.04.2019
в связи с внесением изменений)

18 декабря 2020 года

№ 32-301-3412-Б-2020

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз.13 в микрорайоне «Академический» на территории бывшего аэропорта в Советском районе г.Брянска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга», ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-2-1-2-0026-17 от 26.12.2017, №71-2-1-1-0128-17 от 01.11.2017, №32-2-1-2-034505-2019 от 06.12.2019, №32-2-1-2-050658-2020 от 12.10.2020, №32-2-1-2-064400-2020 от 15.12.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030812:490 (часть земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:154)	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030812	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	входит в состав проекта планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г.Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	проект планировки утвержден постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в ред. постановлений от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 023-05-17) откорректирована в 2020 году ООО «НэоСтандАрт»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	35249,3	Площадь участка (кв. м): 14680 (часть земельного участка площадью

			62754 кв.м.)
Объем (куб. м):	124139,2	в том числе подземной части (куб. м):	5364,8
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2986,8		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 9608,78 кв.м; общая площадь квартир (без лоджий и балконов) - 18244,77 кв.м; общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) - 19245,58 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 3353,32 кв.м, в том числе площадь помещений общественного назначения – 3163,32 кв.м и площадь общего имущества в многоквартирном доме – 190,0 кв.м (помещения ТСЖ – 27,5 кв.м, помещения пожарного поста – 27,5 кв.м, помещения колясочной – 70,0 кв.м, помещения дежурного по подъезду – 29,0 кв.м и нежилое помещение на 1 эт. – 36,0 кв.м); количество квартир – 305.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " февраля 2023 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.И. Ким
(расшифровка подписи)

" 18 " декабря " 2020 " г.

М.П. деятельности

