

Кому:  
ООО «Дедал-Сервис»  
400007, ул. Вершинина, 3 А  
ОГРН 1023402638324

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.10.2018

№ 34-Ru 34301000-11106-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажный жилой дом, расположенный по ул. Гидростроителей в квартале 01\_03\_019 в пос. ГЭС в Тракторозаводском районе Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Гидростроителей, д.10 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №44490 от 28 сентября 2018 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:010011:4221.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-11106-2016, дата выдачи 25.07.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48 485,70	48 486,00
в том числе надземной части	куб. м	42 534,60	42 535,00
Общая площадь	кв. м	15 970,10	15 160,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 469,10	8 597,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 864,90	3 169,50
Количество этажей	шт.	5-10	5-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	179/8 469,10	179/8 597,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	106/4 109,00	106/4 150,60
2-комнатные	шт./кв. м	68/3 977,50	68/4 056,40
3-комнатные	шт./кв. м	5/382,60	5/390,00
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 339,50	10 237,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водоснабжение ПЭ 225 мм	пм	257,0	256,0
- водоотведение НПВХ 160 мм	пм	60,0	60,0
- ливневая канализация а/ц 200 мм	пм	240,0	240,0
- горячее водоснабжение ПЭ 90 мм, ПЭ 63 мм	пм	17,1	17,0

- ливневая канализация а/ц 300 мм	пм	115,0	113,0
- теплоснабжение 2ст 108x4 мм	пм	49,7	50,0
- горячее водоснабжение ПЭ 140 мм, ПЭ 90 мм	пм	32,8	33,0
- подземный газопровод к ж/д ПЭ 63 мм	пм	16,5	16,5
- электроснабжение 4 кабеля АПвБШп 4x240 мм <sup>2</sup>	пм	510,0	511,0
- наружное освещение АВВГ-0,66 5x10	пм	347,0	345,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита, ж/б	Монолитная железобетонная плита, ж/б
Материалы стен		Трехслойная теплоэффективная кирпичная кладка	Трехслойная теплоэффективная кирпичная кладка
Материалы перекрытий		Пустотные железобетонные плиты	Пустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская, с покрытием из рулонных наплавливаемых материалов	Плоская, с покрытием из рулонных наплавливаемых материалов
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	72,0	72,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита «Изоллайт» (ЗАО «ИЗОРОК») толщиной 140 мм	Минераловатная плита «Изоллайт» (ЗАО «ИЗОРОК») толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль Krauss	ПВХ профиль Krauss

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Аникиной Мариной Николаевной 26 июня 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-475, дата выдачи – 28.10.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 24.06.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

«23» октября 2018 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

проінформовано, пронумеровано, скреплено  
печаттю на 2 (двух) листах.

Заместитель Глава ДА  
В.П.Сидоренко

Волгограда

Дата

23.10.2018

