



Кому Акционерному обществу «Специализированный  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
застройщик «Фабрика АТМОСФЕРЫ»  
полное наименование организации – для юридических лиц  
241035, Брянск, улица Майской Стачки, д.1  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство  
 №32-301-3505-2018 от 27.06.2018, №32-301-3505-А-2018 от 02.08.2018 и  
 №32-301-3505-Б-2018 от 03.09.2018 в связи с внесением изменений)

**17 апреля 2019 года**

**№ 32-301-3505-В-2019**

**Брянская городская администрация**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом (1, 2, 3 очереди строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстрой»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Дополнение от 03.04.2019 к заключению №32-2-1-2-0009-18 от 26.06.2018</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0030901:46</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0030901</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№15701000-424 от 25.06.2018, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 07/18) откорректирована в 2019 году ОАО «Фабрика-кухня»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный жилой дом (1-я очередь строительства)</b>		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	<b>5959,80</b>	Площадь участка (кв. м): <b>10428</b>
	Объем (куб. м):	<b>18869,46</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>744,53</b>	
	Иные показатели:	<b>Жилая площадь квартир – 1680,56 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 4136,36 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 4313,52 кв.м; количество квартир – 54.</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный жилой дом (2-я очередь строительства)</b>		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	<b>7412,83</b>	Площадь участка (кв. м): <b>10428</b>
	Объем (куб. м):	<b>20889,84</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>826,20</b>	
	Иные показатели:	<b>Жилая площадь квартир – 1507,70 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 4250,54 кв.м; общая</b>	

	площадь квартир (с учетом летних помещений) - 4430,77 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 39,41 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме - 39,41 кв.м; количество квартир - 80.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный жилой дом (3-я очередь строительства)</b>			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	<b>7412,83</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10428</b>
Объем (куб. м):	<b>20889,84</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>826,20</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилая площадь квартир - 1519,13 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 4302,93 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 4469,92 кв.м; количество квартир - 81.</b></p> <p><i>Всего по 1, 2 и 3 очередям строительства:</i>  <b>Строительный объем - 60649,14 куб.м; общая площадь жилого здания - 20785,46 кв.м; площадь застройки - 2396,93 кв.м; количество этажей - 9; жилая площадь квартир - 4707,49 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 12689,83 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 13214,21 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 39,41 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме - 39,41 кв.м; количество квартир - 215.</b></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<b>Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 27 " июня 2021 г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание - часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

**И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности** **Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)



**И.С. Кульбакова**  
(расшифровка подписи)

" 17 " апреля " 2019 г.  
М.П.