



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем м3		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	Всего	
					здания	Всего	здания	Всего			
26	Многоэтажный жилой дом 1 очередь строительства	14	1	125	125	855.88	855.88	9872.80	9872.80	39199.00	39199.00
	Многоэтажный жилой дом 2 очередь строительства	14	1	126	126	855.88	855.88	9872.80	9872.80	39199.00	39199.00

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА

Наименование	Значение показателей		
	В натуральном выражении, м2	%	Пределы значения, %
Площадь земельных участков (общая), м2	10970.00	100	
Площадь застройки (общая), м2	1711.76	16	не более 25
Площадь твердого покрытия, м2	5447.00	50	
Площадь озеленения, м2	3811.24	34	не менее 10
Площадь участка от общей площади квартир	10970.00	80	65-98
	13768.91		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков
- граница допустимого размещения зданий по градплану
- $\frac{X=11630.95}{Y=20410.72}$  координаты поворотных точек участков

1 Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основе градостроительного плана микрорайона №3, подготовленного на основании технического задания Управления по строительству и развитию территории города Брянска от 25.01.2017г.

2 Данный чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "БрянскСтройИзыскания" в масштабе М 1500, в марте 2018г.

3 Граница земельного участка принята в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории микрорайона №3 и ведомостями координат поворотных точек земельных участков с кадастровыми номерами: 32:28:0030905:154, 32:28:0030905:153



Система координат МСК, система высот Балтийская в абсолютных отметках

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- Границы земельных участков
- Улицы и проезды
- Тропинки и пешеходные дорожки с возможностью проезда пожарных машин
- Детская игровая площадка
- Тропинки и площадки вдоль улиц
- Озеленение территории

03/18-ПЗУ

					03/18-ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом (поз.26) в микрорайоне №3, расположенном на территории бывшего аэродрома в Советском р-не г. Брянска 1, 2-я очередь строительства			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Вдок.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
Разраб.	Кургуз				04.18	Многоэтажный жилой дом	П	1
Гл. спец.	Кургуз				04.18			
Схема планировочной организации земельного участка М1500						ОАО "Фабрика-кухня"		

Инф. N подл. Подп. и дата. Взам. инф. N