



Кому Акционерному обществу «Специализированный
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
застройщик «Фабрика АТМОСФЕРЫ»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241035, Брянск, улица Майской Стачки, д.1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство
№32-301-3104-2016 от 23.12.2016, №32-301-3104-А-2017 от 05.05.2017,
№32-301-3104-Б-2017 от 10.11.2017 и №32-301-3104-В-2018 от 02.08.2018
в связи с вводом в эксплуатацию 3-ей очереди строительства
и уточнением технико-экономических показателей)

11 февраля 2019 года

№ 32-301-3104-Г-2019

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | √ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и объектом торговли на пересечении ул. Дуки и ул. Вали Сафроновой в Советском районе г.Брянска. 4-я очередь строительства. Многоэтажный жилой дом. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Экспертстрой» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | дополнение от 01.02.2019 к заключению № 32-2-1-2-0015-17 от 26.04.2017 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого | 32:28:0031320:7; 32:28:0031320:2; 32:28:0031320:4; 32:28:0031320:8; |

| | | | |
|--|---|--|--------------------------------|
| | (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 32:28:0031320:9; 32:28:0031320:5 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 32:28:0031320 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU32301000-0300000000004398 от 18.09.2015, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация откорректирована в 2019 году АО «СЗ «Фабрика Атмосферы» | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4-я очередь строительства. Многоэтажный жилой дом. | | | |
| Общая площадь жилого здания (кв. м): | 11556,87 | Площадь участка (кв. м): | 6699+42+1600+54+584+341 |
| Объем (куб. м): | 44887,38 | в том числе подземной части (куб. м): | |
| Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 868,99 | | |
| Иные показатели: | <p>Строительный объем надземной части – 44887,38 куб.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 7524,40 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 7181,55 кв.м; жилая площадь – 2571,51 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 503,43 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 12,91 кв.м. и обособленных нежилых помещений общественного назначения – 490,52 кв.м; количество квартир -122.</p> <p style="text-align: center;"><i>Всего по 3 и 4 очередям строительства:</i></p> <p>Строительный объем здания – 85571,14 куб.м, в том числе надземной части – 84057,48 куб.м; общая площадь жилого здания – 21778,35 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 13336,41 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 12754,71 кв.м; жилая площадь – 4518,45 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 1560,70 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 175,62 кв.м. и обособленных нежилых помещений общественного назначения – 1385,08 кв.м; количество этажей – 17; количество квартир -211.</p> | | |

| | | |
|----|--|---|
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Вали Сафроновой; улица Вали Сафроновой, 66; улица Бондаренко, уч.9; улица Дуки, уч.2-3, о/д 40 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели | |

Срок действия настоящего разрешения - до " 23 " июля 2019 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51
Градостроительного кодекса РФ)

**Начальник отдела выдачи разрешительной
документации и контроля градостроительной
деятельности Управления по строительству и
развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществившего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.А. Хохлова
(расшифровка подписи)

" 11 " февраля " 2019 г.
М.П.

