



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем м3		
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоэтажный жилой дом 1-я очередь стр-ва	7	1	55	55	913.46	913.46	3741.52	3741.52	49168.00	49168.00
	Многоэтажный жилой дом 2-я очередь стр-ва	7	1	49	49	883.40	883.40	3833.69	3833.69	49168.00	49168.00

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА

Наименование	Значение показателей	
	м2	%
Площадь земельного участка	7300.00	100
Площадь застройки	1796.86	24
Площадь твердого покрытия	4286.56	59
Площадь озеленения	1216.58	17

Площадь участка от площади квартир - 7300/7575.21*100=96%
 Расчетное кол-во парковок - 7575.21/1000*10=76 маш/мест, в границах участка размещено 76маш/мест

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
 - - - Границы земельного участка 32:28:0031201:48
 - Проезды
 - Тротуары и пешеходные дорожки
 - Детская игровая площадка
 - Озеленение территории
 - Охранные зоны газопровода
 - Зона допустимого размещения зданий и сооружений за пределами которой допускается строительство крылец входных узлов, пандусов и элементов благоустройства (проезды, парковки, тротуары и т.д.)
 - Направление движения транспорта
- 491740.47
2175011.68 Координаты поворотных точек границ земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, и постановлением Брянской городской администрации от 28.09.2016 №3368-п "Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицами Дуки, 7-я Линия, кольцевой развязкой по ул. Крахмалева в Советском районе г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства.

Система координат: МСК-32
 Система высот: Балтийская 1977 г.
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

					02/20-ПЗУ.ГЧ				
					Многоэтажный жилой дом по ул. Дуки 59 в в Советском р-не г. Брянска. 1, 2-я очередь строительства				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ивок.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кургуз				02.20	Жилой дом	п	2	7
Гл. спец.	Кургуз				02.20				
Схема планировочной организации земельного участка М1:500							АО "СЗ Фабрика-Атмосферы"		

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N