



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
«Специализированный застройщик «Атмосфера Элит»  
 полное наименование организации – для юридических лиц)  
241007, Брянск, улица Дуки, д.42, пом.П, каб. 3  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство  
 от 15.04.2020 №32-301-3654-2020 и от 12.10.2020 №32-301-3654-А-2020  
 в связи с внесением изменений)

20 апреля 2021 года

№ 32-301-3654-Б-2021

**Брянская городская администрация**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом по ул. Дуки, 59 в Советском районе г. Брянска. 1, 2- очередь строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО Негосударственная экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<b>№32-2-1-3-011214-2020 от 09.04.2020, письмо №32 от 13.04.2020 №32-2-1-2-005264-2021</b>

Иные показатели:	Площадь застройки (кв. м): 883,4
Количество этажей подземных этажей (шт.):	0
Количество этажей (шт.):	9
Объем (куб. м):	38386,2
Здания (кв. м):	6211,12
Общая площадь (кв. м):	1308
<p>Жилая площадь: квартира – 1737,77 кв.м; общая площадь квартир – 4381,36 кв.м; общая площадь (с учетом детских комнат) – 4381,36 кв.м; количество квартир (без учета детских комнат) – 4169,44 кв.м; количество квартир – 26.</p> <p>Всего по 1-й и 2-й очередям:</p> <p>Площадь жилого дома – 1214,44 кв.м; строительный объем – 3783,4 куб.м; жилая площадь квартир – 3063,84 кв.м; общая площадь (с учетом детских комнат) – 3063,84 кв.м; количество квартир (без учета детских комнат) – 2907,28 кв.м; количество квартир – 130; площадь общего имущества в многоквартирном доме – 93,77 кв.м.</p>	
<p>Адрес (местоположение) объекта: Брянская область, г. Брянск, улица Дуки, 59</p>	
<p>Критерии проектных характеристик инженерного объекта:</p> <p>Категория (класс):</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (проектная мощность):</p> <p>Персонал конструктивных элементов:</p> <p>Иные показатели:</p>	

Срок действия настоящего разрешения - до "12" апреля 2023 г.

Градостроительный кодекс РФ

Наименование органа, выдавшего разрешение:

Исполнительный директор:

М.П. [Подпись]

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 10.02.2021</b>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0031201:48</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0031201</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№15701000-928 от 06.04.2020, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация (шифр 02/20) разработана в 2020 году АО «СЗ «Фабрика АТМОСФЕРЫ» Откорректирована в 2021 году</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный жилой дом (1-я очередь строительства)</b>		
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>6292,12</b>	Площадь участка (кв. м): <b>7300</b>
	Объем (куб. м):	<b>29248,9</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>913,46</b>	
	Иные показатели:	<b>Жилая площадь квартир – 1931,12 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 4372,56 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 4137,84 кв.м; количество квартир – 64; площадь общего имущества в многоквартирном доме – 64,25 кв.м.</b>	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>Многоэтажный жилой дом (2-я очередь строительства)</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	<b>6222,32</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7300</b>
Объем (куб. м):	<b>28286,5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>883,4</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь квартир – 1732,72 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 4381,36 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 4169,44 кв.м; количество квартир – 56.</b>  <i>Всего по 1-й и 2-й очередям:</i> <b>Площадь жилого здания – 12514,44 кв.м; строительный объем – 57535,4 куб.м; жилая площадь квартир – 3663,84 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 8753,92 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 8307,28 кв.м; количество квартир – 120; площадь общего имущества в многоквартирном доме – 93,37 кв.м.</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта		<b>Брянская область, город Брянск, улица Дуки, 59</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " **15** " **апреля** **2023** г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.И. Ким**  
(расшифровка подписи)

" **20** " **апреля** **2021** г.  
М.П.

