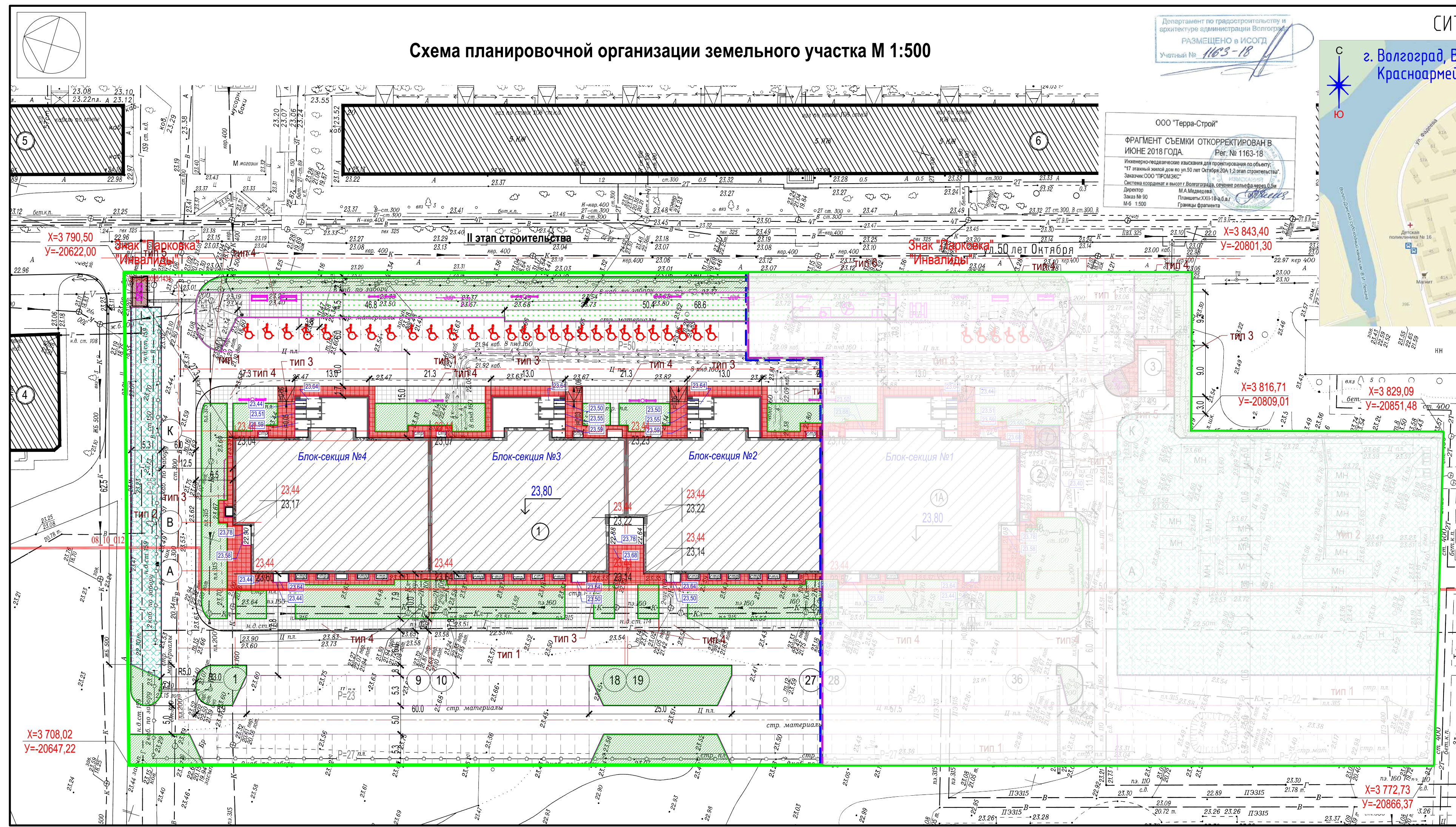


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



ООО "Терра-Строй"
 ФРАГМЕНТ СЪЕМКИ ОТКОРРЕКТИРОВАН В ИЮНЕ 2018 ГОДА. Рег. № 1163-18
 Инженерно-геодезические изыскания для проектирования по объекту: "17-этажный жилой дом по ул. 50 лет Октября 20А, II этап строительства". Заказчик: ООО "ПРОМЭКС". Система координат и высот: Волгоградская, система высот: черта 0,0 м. Директор: М.А. Мухоморова. Планшета: ХХИ-18-Ф.Б.А.Г. Масштаб: М-6 1:500. Границы фрагмента.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы земельного участка
 - I этап
 - II этап
 - Красные линии
 - Автомобильные дороги
 - Объект капитального строительства (реконструкция) - многоквартирный жилой дом
 - Существующие жилые дома
 - Места для парковки инвалидов
 - Проезды и парковки
 - Экопарковка
 - Покрытие тротуаров, площадок, отмостка - мощение
 - Покрытие детской и физкультурно-спортивной площадок
 - Площадки для мусорных контейнеров

1. Система высот - Балтийская
2. Система координат - 1963 года
3. Все размеры даны в метрах.
4. Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на топографической основе, откорректированной ООО "Радиян".

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	Всего
1 этап								
1А	Многоквартирный жилой дом незавершенный строительством (секция 1)	17	1	134	919.5	10210,1		35243,9
2	Котельная (заключение №4-1-1-0454-14 от 12.02.2015г.)				74.5			
3	ТП (сущ.)				45.0			
4	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	5	1					
5	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	5	1					
6	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	5	1					
7	ГРПШ	1	1		2.7			
2 этап								
1	Многоквартирный жилой дом незавершенный строительством (секции 2,3,4)	17	1	134	2812.0	31126,9		106576,3

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№	Наименование показателей	Единица	в границах		
			I этапа	II этапа	всего
1	Площадь земельного участка	м ²	8300	10303	18603
1.1	Площадь застройки в границах земельного участка	м ²	1041,7	2812	3853,7
1.2	Процент застройки в границах земельного участка	%	21		
1.3	Площадь твердых покрытий (покрытия, площадки, тротуары) в границах земельного участка	м ²	3988	5232,6	9220,6
1.4	Площадь проектируемого озеленения в границах земельного участка	м ²	3270,3	2258,34	5528,6

1/18-ПЗУ

17-этажный четырехподъездный жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. 50 лет Октября, 20А. II этап строительства. Реконструкция. Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		П	1		
ГАП	Морозова				03.18
Разраб	Ишматова				
Н. контр.	Доронина				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
Ситуационный план М 1:5000					
ООО "АПМ XXI ВЕК"					
Свидетельство СРО-П-088-15122009					