Общество с ограниченной ответственностью
«БрянскГражданПроект-Сервис»

Заказчик: ООО «Творец »

10 этажный жилой дом поз.3 в п. Путевка Брянского района Брянской области.

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

5-461/2010-03-ПЗУ2

Том 2

Генеральный директор — А. А. Резников

Главный инженер проекта — Н. Б. Титова

2019

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
5-461/2010-03- СП	Состав проектной документации	3
5-461/2010-03-ПЗУ2	Пояснительная записка	
	1 Общие сведения	4
	2 Характеристика земельного участка	5
	3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
	4 Обоснование планировочной организации земельного участка	5
	5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	6
	6 Организация рельефа вертикальной планировкой	8
	7 Решения по благоустройству территории	8
	8 Зонирование территории земельного участка	8
	9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	8
	10 Обоснование схем транспортных коммуникаций обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	9
	Графический материал:	
5-461/2010-03-ПЗУ2	л.1 – Схема планировочной организации земельного участка	10
5-461/2010-03-ПЗУ2	л.2 – План благоустройства	11

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 391

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Курочкина			12.19
Проверил		Титова			12.19

5-461/2010-03- ПЗУ2 -С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «БРЯНСКГРАЖДАНПРОЕКТ-СЕРВИС»

СОСТАВ ПРОЕКТА

« 10 эт. жилой дом поз.3 в п. Путевка Брянского района Брянской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1 Пояснительная записка	
1.1	5-461/2010-03--ПЗ	Часть1 Пояснительная записка. Приложение А. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	
2	-ПЗУ2	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	-АР3	Раздел 3 Архитектурные решения.	
4	-КР4	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Часть 4.1 Пояснительная записка. Графический материал.	
		Часть 4.2 Расчеты (хранятся в архивном экземпляре)	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	-ИОС5.1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения.	
5.2	-ИОС5.2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения	
5.3	-ИОС5.3	Подраздел 5.3 Система водоотведения	
5.4	-ИОС5.4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	-ИОС5.5	Подраздел 5.5 Сети связи	
5.6	-ИОС5.6	Подраздел 5.6 Система газоснабжения	
6	-ПОС6	Раздел 6 Проект организации строительства	
8	-ООС8	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	-ПБ9	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	-ОДИ10	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10^1	5-461/2010-ЭФ10^1	Раздел 10^1 «Мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Титова			

5-461/2010-03-2019-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «БРЯНСКГРАЖДАНПРОЕКТ-СЕРВИС»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Решения по планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным планом земельного участка, инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями площадки строительства, функциональным назначением зданий, располагаемых на площадке, в увязке с окружающей застройкой.

1.2 Перечень нормативных правовых актов и основных нормативных документов, примененных при разработке данного раздела

Федеральный закон «О техническом регулировании», от 27.12.2004 № 184-ФЗ
Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации», от 29.12.2004 № 190-ФЗ
«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ
«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ
Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации от 24 ноября 1995г № 181-ФЗ

СП 42.13330.2016	Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
СанПиН 2.2.1/2 1.1. 1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
ГОСТ Р 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов и предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов
СП 4 13130.2013	Система противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты.
СП 59.13330.2012	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
СП 136.13330.2012	Здания и сооружения. Общие положения проектирования зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия
СНиП 23-01-99*	Строительная климатология
№1121 от4.122012	Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области. Постановление администрации Брянской области.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

2.1 Участок расположен в п. Путевка Снежского сельского поселения.
Категория земель- земли населенных пунктов.
Участок расположен в зоне Ж1 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными и средне этажными многоквартирными жилыми домами.
Кадастровый номер 32:02:0000000:3343. Площадь участка7290м2
2.2 С северной и северо-восточной стороны участка проходит автодорога Р 120 (Брянск-Смоленск).
С южной стороны примыкает участок жилого дома поз.4. С западной стороны примыкает участок 10-ти этажного жилого дома поз.2. С юго-восточной и восточной стороны примыкает территория водозаборных сооружений.
2.3 Через участок проходит сеть водопровода. Она подлежит выносу. Частично вырубаются существующие зеленые насаждения. Рельеф участка пологий с уклоном на юго-восток.
2.4 Климатические условия:
- климатический подрайон – II. В;
- среднемесячная температура воздуха в январе – минус 9,1 ºС;
- среднемесячная температура воздуха в июле – + 18,1ºС

3 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1 Санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка нет.
3.2 Санитарно-защитная зона от сооружений водозабора выдержана. Расстояний от насосной станции первого подъема до проектируемого дома составляет 111м.
3.3 Расстояние от ЦРП до проектируемого дома поз.3 составляет 30м.
3.4 Санитарно-защитная зона от открытых стоянок до жилых домов выдержана. Согласно СанПиН 2.2.1/2 1.1. 1200-03 таблица 7.1.1.

4 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1 Проектируемое здание жилого дома расположено на участке допустимого размещения зданий и сооружений согласно градостроительному плану земельного участка. Градостроительный план земельного участка № RU 32502312-116, разработан отделом архитектуры администрации Брянского района. Выдан 25.11.2019г.

4.2 Расстояния между зданиями приняты в соответствии с противопожарными, санитарными нормами и с учетом нормируемой инсоляции жилых домов.

5. ТЕХНИКО -ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Наименование	Ед. изм.	Значение показателя для участка в отведенных границах
Площадь: - земельного участка в границах благоустройства	$м^2$	7290,0
-площадь застройки жилого дома		1898,5
-общая площадь жилого дома		14427,97
-общая площадь квартир жилого дома		9016,69
-количество жителей (30м2 общей площади квартир на1 чел)		301чел.
- площадь подъездов, проездов, тротуаров		3 732,0
-площадь площадок		343,5
- газон		1316,0

Согласно пункту 2.3.17 Региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области. Площадь озеленения участка многоквартирного жилого дома должна составлять 6м2 на человека.

Согласно примечания к пункту 2.3.17 Региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области и примечания к п.7.4 СП 4 13130.2013 Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - «В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка».

Нормируемая площадь озеленения составит 1806м2 (301х6=1806м2)

Площадь озеленения по проекту составляет 1810м2.

(1316,0 газон +343,5 площадки+150,5дорожки=1810,0)

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

Параметры:	Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области (Многоэтажная застройка 9-15эт)	по проекту
1. Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки	5м	5м (соответствует)
2. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома)	3м	3м (соответствует)
3. Минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков	3м	3м (соответствует)
4. Коэффициент застройки - отношение площади застройки к площади участка. (п.2.3.10)	0.4	0.26 (соответствует)
5. Максимальный процент застройки жилого квартала (микрорайона)	30%	30% (соответствует)
6. Максимальное значение коэффициента застройки, определяемого в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 (в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями)	0.6	0.26 (соответствует)
7. Минимальная площадь земельного участка, проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома	65%	81% (соответствует)
8. Максимальная площадь земельного участка, проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома	98%	81% (соответствует)
9. Минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома 200м/мест на 1000чел. (п.9.1.12)	60 м/мест	65 м/места (соответствует)
10.Минимальный площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома. (п.2.3.17)	1806 6м2 на человека человека	1810 (соответствует)

6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

6.1 По гидрогеологическим условиям территория относится к неподтопляемой в естественных условиях.
6.2 По грунтовым условиям на просадочность площадка относится к I типу.
6.3 Решения по инженерной защите территории приняты с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории участка.
6.4 Организация рельефа предполагает значительную насыпь до3.0м, что обусловлено сложностью рельефа и необходимостью выдерживать нормативные уклоны по проездам. А так же необходимостью выдерживать нормативное противопожарное требование – разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открываемого проема (окна) в наружной стене верхнего этажа должна быть не более 28,0м.

7. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

7.1 Организация рельефа выполнена в увязке с прилегающей территорией и с учетом обеспечения полного отвода поверхностных вод.

7.2 Рельеф участка очень пологий с понижением на юг-восток. Разность отметок на проектируемом участке составляет более 9,0м.

7.3 Отвод поверхностных вод с площадки осуществляется открытым способом по лоткам проектируемых проездов в пониженные места.

8.РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

8.1 Благоустройство территории включает следующие элементы: проезды, автостоянки, в том числе стоянки для машин инвалидов, тротуары (с асфальтовым и плиточным покрытиями), площадки, малые архитектурные формы, элементы озеленения.
8.2 Предусмотрены детские игровые площадки. На детских площадках предусмотрено детское игровое и спортивное оборудование: качели, песочницы, игровые, спортивные комплексы и др. Оборудование подбиралось соответственно возрастным группам. Покрытие детских площадок грунтовое.
Предусмотрена хозяйственная площадка для чистки ковров и домашних вещей. Покрытие площадки асфальтовое.
8.3 Элементы озеленения: деревья, кустарники, газоны. Деревья, кустарники располагаются от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства на расстояниях, определяемых нормативными требованиями.
8.4 Озеленение участка древесно-кустарниковыми растениями предусмотрено с учетом почвенно-климатических условий и наличия посадочного материала в местных питомниках

9. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

9.1 На территории участка жилого дома выделены следующие функциональные зоны:

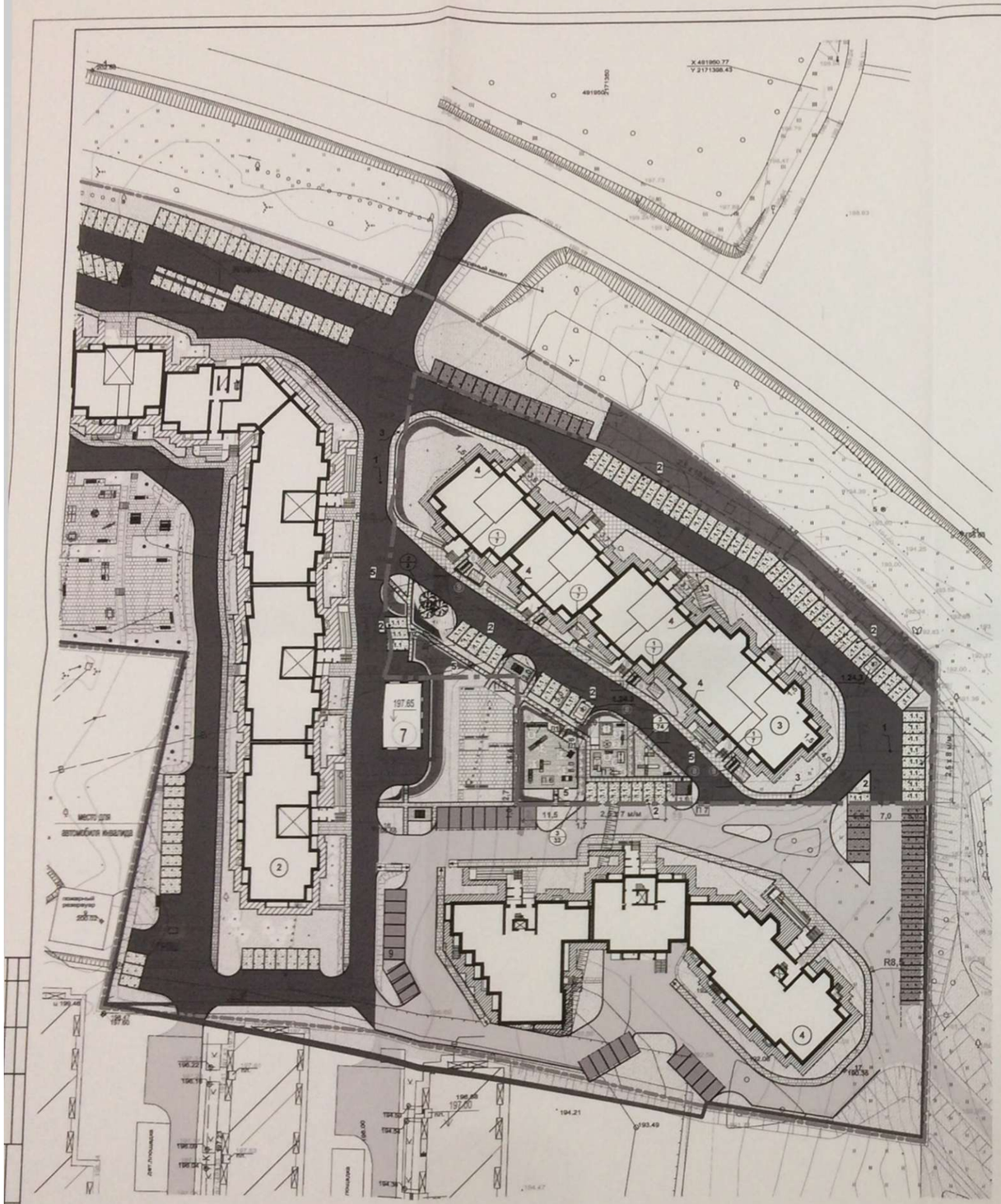
- основная зона;
- зона детских площадок

9.2 Расположение зон и их краткая характеристика:

- основная зона включает здание жилого дома и подъезды к нему и автостоянки;
- в зоне детских площадок - расположены площадки для детей ясельного возраста и площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста. Она находится во дворе дома в южной части участка.

10 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

10.1 Для осуществления транспортных связей предусмотрено подъезд к жилому дому в северной части участка со стороны автодороги Брянск-Смоленск.
10.2 Проезды для пожарной техники совмещены с основными проездами. Ширина проезда 5,5-7,0м
10.3 Пешеходные связи представлены тротуарами шириной 1,0-1,5м.



ТЭП по участку

№ п/п	Показатель	Расчетная норма	Единица измерения	Нормируем. величина	Величина по проекту
1	Площадь участка в кадастровых границах		га		0,7290
2	Общая площадь застройки		$м^2$		1 898,5
3	Общая площадь твердого покрытия		$м^2$		3 732,0
4	Общая площадь площадок		$м^2$		343,5
5	Площадь озеленения	6м2 на чел.	$м^2$		1 810,0
6	Количество жителей	30 $м^2$ жилой площади на чел.	чел.		301
7	Количество парковочных мест	200 м/м на 1 000 жит.	м / м		65
8	Коэффициент застройки - отношение площади застройки здания к площади участка			≤ 0,4	0,26

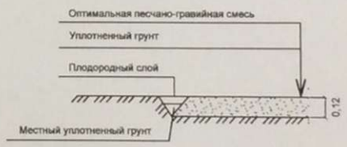
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по кадастровому плану
- Граница проектируемой территории
- Кадастровая граница 32:02:0000000:3343 (участок поз3)
- Асфальтовое покрытие
- Парковочные места транспортных средств
- Плиточное покрытие тротуара
- Плиточное покрытие дорожек
- Отмостка
- Проектир. кустарник в живой изгороди
- Проектир. деревья лиственных пород
- Озеленение в границах участка
- Озеленение внеплощадочное

Проектируемая дорожная разметка по ГОСТ Р 51256-99

- 1.24.3 "Место парковки инвалида"
- 1.1 "Стояночные места транспортных средств"

Площадка (тип 4)



Покрытие площадки для чистки ковров и домашних вещей - асфальтобетон:
песчаный асфальтобетон - 3см
известковый щебень М 600 - 10см
песок мелкозернистый - 10см
подстилающий грунт

Примечания:

1. Для посадки живой изгороди вырыть траншею глубиной и шириной 50см (однорядная посадка) и заполнить ее плодородным субстратом из суглинка, перегноя и песка в соотношении 5:2:1. Кустарник сажать из расчета на 1м- 3 шт.
2. Сортосмесь для укрепления откосов

Состав:

35% - Овсяница красная
10% - Райграс многолетний
15% - Райграс однолетний
20% - Овсяница тростниковая
20% - Ежа сборная

Норма высева 4-5 кг на 100 $м^2$.

3. Оборудование детских площадок подобрано по каталогу 2017 компании ООО "Школа - Сад".
4. Кадастровый номер земельного участка 32:02:0000000:3343

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, $м^2$ застройки: здания	Площадь застройки: всего	Площадь общая: здания	Площадь общая: всего	Строительный объем, $м^3$: здания	Строительный объем: всего
1	Жилой дом	14	1	156	156	1160,28	1160,28	8053,97	8053,97	44182,31	44182,31
	в т.ч. ниже 0.00									2512,36	2512,36
2	Жилой дом	10	1	356	356	3314,30	3314,30	17787,78	17787,78	105434,7	105434,7
	в т.ч. ниже 0.00									6554,4	6554,4
7	РТП										
3	Жилой дом	10	1	196	196	1 898,5	1 898,5	14427,97	14427,97	56 293,2	56 293,2
	в т.ч. ниже 0.00									3 836,0	3 836,0

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, $м^2$	Примечание
	В границах благоустройства			
1	Проезд	1	1 709,0	
	с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L, м		371,0	
2	Место стоянки временного хранения автотранспорта на 65 парковочных мест (с 2 парковочными местами для а/м маломобильных групп населения)	1	827,5	
	с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L, м		228,5	
3	Тротуар	2	553,5	индив.
	с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L, м		232,0	
4	Отмостка	3	500,0	
5	Дорожки	2	128,0	
	с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L, м		239,0	
П 1	Площадка для детей ясельного возраста	4	36,0	покрытие площадки грунтовое
П 2	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	64,0	
П 3	Площадка для отдыха взрослых	4	22,0	
П 4	Площадка для отдыха взрослых и детей	4	18,0	
П 5	Площадка для активного отдыха детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	50,0	
П 6	Спортивная площадка	4	143,0	
П 7	Площадка для чистки ковром и домашних вещей		10,5	покрытие площадки асфальтобетон
	Лестница на тротуаре Л1 (3 ст.)			3 шт.
	с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L, м		3,0	расход бетона-0,15 $м^3$
	Лестница на тротуаре Л2 (5 ст.)			1 шт.
	с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L, м		5,0	расход бетона-0,25 $м^3$
	Лестница на тротуаре Л3 (6 ст.)			2 шт.
	с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L, м		6,0	расход бетона-0,30 $м^3$

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Песочница МФ 3.011	1	
2		Карусель ДИО 2.01	1	
3		Качалка - балансир ДИО 3.02	1	
4		СВС 10 Воркаут	1	
5		МФ 4.21 "Машина Вездеход"	1	
6		Качели базовые ДИО 1.01	1	
7		Столик со скамейками МФ 2.05	1	
8		Скамья 4	10	
9		Урна уличная УУ1	5	
10		Игровой комплекс "Звезда"	1	
11		Актив - спорт 1	1	
12		Рукоход СО 1.21	1	
13		Шведская стенка СО 1.18	1	
14		Турник СО 1.173	1	
15		Коврочистка 2,1х1,4х2,0	2	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Цветник, $м^2$		28,0	из многолетников
2	Береза бородавчатая, шт	5	3	саженец
3	Кизильник блестящий, шт.	5	106	саженец
4	Укрепление откосов, $м^2$		119,0	сортосмесь
	Газон восстанавливаемый, $м^2$ (в границах уч-ка)	—	1 169,0	обыкновенный
	Газон восстанавливаемый, $м^2$ (внеплощад. бл-во)		650,0	обыкновенный

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Курочкина			
ГИП		Титова			

5-461/2010 - ПЗУ2 Декабрь 2018

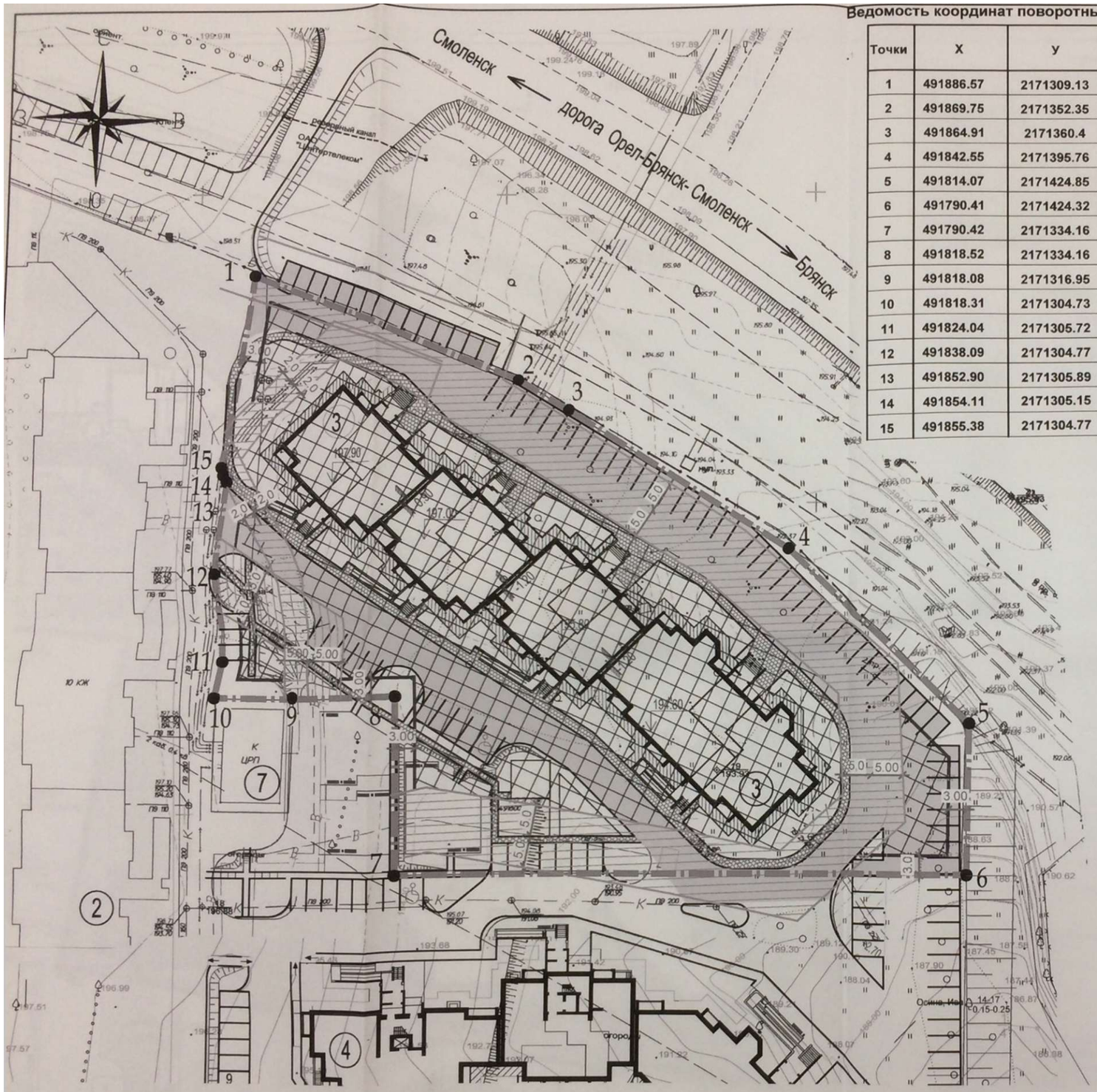
10 этажный жилой дом поз. 3
в п. Путевка Брянского района Брянской области

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	2	

План благоустройства
План озеленения
М 1:500

ООО "Брянск Гражданпроект-Сервис"



Ведомость координат поворотных точек.

Точки	X	У
1	491886.57	2171309.13
2	491869.75	2171352.35
3	491864.91	2171360.4
4	491842.55	2171395.76
5	491814.07	2171424.85
6	491790.41	2171424.32
7	491790.42	2171334.16
8	491818.52	2171334.16
9	491818.08	2171316.95
10	491818.31	2171304.73
11	491824.04	2171305.72
12	491838.09	2171304.77
13	491852.90	2171305.89
14	491854.11	2171305.15
15	491855.38	2171304.77

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
3	Жилой дом	10	1	196	196	1 898,5	1 898,5	14427,97	14427,97	56 293,2	56 293,2
	в т.ч. ниже 0.00									3 836,0	3 836,0
2	Жилой дом	10	1								
4	Жилой дом	10	1								
7	ЦРП	1	1								

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ пп	Показатель	Расчетная норма	Ед. изм.	Норм. величина	Величина по проекту
1	Площадь участка (в кадастровых границах)		м²		7290,0
2	Площадь застройки		м²		1898,5
3	Общая площадь квартир		м²		9016,69
4	Численность проживающего населения	30м2 общей площади на одного человека	чел.		301
6	Количество мест парковки автомобилей в кадастровых границах	Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области 200 м/мест на 1 000 жит	м/мест	60	65 (за пределами кадастровых границ 15)
7	Общая площадь твердого покрытия		м²		3 732,0
8	Общая площадь площадок		м²		343,5
9	Площадь озеленения	6м2 на 1человека	м²	1806	1810,0 в том числе1316м2 -газон 343,5м2-детские площадки 150,5м2-дорожки

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании

- градостроительног плана земельного участка № RU 32502312-116, разработанного отделом архитектуры администрации Брянского района.

- плана земельного участка. Кадастровый номер 32:02:0000000:3343. Площадь участка7290м2.

Данный чертеж разработан на топосъемке, выполненной ООО РАО "ГеоКадастрИнформ" в 2018г.

Граница землепользоваия принята в соответствии с ведомостью координат поворотных точек.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Граница участка по кадастровому плану
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений.
- Граница охранных зон инженерных сооружений.
- Место допустимого размещения зданий за пределами которого допускается строительство крылец входных узлов, пандусов и элементов благоустройства (тротуары, кратковременные стоянки и т.д.)
- Охранные зоны инженерных крммуникаций
- Плиточное покрытие тротуара
- Проезд
- Отмостка

Генпланный отд.
Декабрь 2019
Отд у Фабриковой

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Курочкина			12.19
ГИП		Титова			12.19

5-461/2010 - ПЗУ2

10 этажный жилой дом поз. 3
в п. Путевка Брянского района Брянской области

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

ООО
"БрянскГражданПроект-Серв