



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«ПЕРЕСВЕТ – ЮГ»

«Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012

Центрального района г.Волгограда.

3 этап – квартал 3 (этап 3.1. - жилой дом № 3.1, этап 3.2. – жилой дом № 3.2).

Этап 3.1.- жилой дом № 3.1»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

42-2021-3.1 – ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	42-1	<i>И.С.Сид</i>	06.21

2021 г.

Саморегулируемая организация Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга»
Рег. № 198 от 17.05.2010г.

**«Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012
Центрального района г.Волгограда.**

**3 этап – квартал 3 (этап 3.1. - жилой дом № 3.1, этап 3.2. – жилой дом № 3.2).
Этап 3.1.- жилой дом № 3.1»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

42-2021-3.1 – ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

А.А. Цуканов

Главный архитектор

В.М. Ливченко



Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	42-2021-3.1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 2	42-2021-3.1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	42-2021-3.1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
Том 4	42-2021-3.1-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно - планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Том 5	42-2021-3.1-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
Том 6	42-2021-3.1-ИОС2,3	Подраздел 2, 3. Система водоснабжения. Система водоотведения	
Том 7	42-2021-3.1-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Том 8	42-2021-3.1-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
Том 9	42-2021-3.1-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
Том 10	42-2021-3.1-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Том 11	42-2021-3.1-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 12	42-2021-3.1-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Том 13	42-2021-3.1-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Том 14	42-2021-3.1-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
Том 15	42-2021-3.1-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Том 16	42-2021-3.1-СКР	Раздел 12.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, сведения об объеме и составе указанных работ	

Взам. инв. №							42-2021-3.1-СП						
Подп. и дата							42-2021-3.1-СП						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации						
										Стадия	Лист	Листов	
										П	1	1	
										ООО			
										«Специализированный застройщик»			

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
42-2021-3.1-ПЗУ ПЗ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
42-2021-3.1-ПЗУ	1. Основание для проектирования	л.1
	2. Схема планировочной организации земельного участка	л.2
	2.1 Характеристика земельного участка	л.2
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	л.2
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка	л.2
	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка	л.7
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	л.8
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировки	л.8
	2.7 Описание решений по благоустройству территории	л.9
	2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	л.10
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
42-2021-3.1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	л.1
	Разбивочный план здания	л.2
	Схема вертикальной планировки	л.3
	План земельных масс	л.4
	План и конструкции дорожного покрытия	л.5
	План озеленения	л.6
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	л.7
	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	л.8
	Общая планировка жилого комплекса	л. 9

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.		42-2021-3.1-ПЗУ						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
	ГАП		Шуракова					
	ГИП		Шураков					
	Разраб		Шуракова					
Н.контр.		Ливченко						
			Схема планировочной организации земельного участка Содержание раздела			Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Специализированный застройщик»		

1. Основание для проектирования

Проект «Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г. Волгограда. (этап 3.1. - жилой дом № 3.1, этап 3.2. – жилой дом № 3.2). Этап 3.1. – жилой дом № 3.1.» разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Топографическая съемка, откорректированная ООО «ГеоСИМ» в сентябре 2020 года. Разрешение №VI-2887_20
- Технический отчет ООО «ГеоСим» №2795_ИГДИ.
- Градостроительный план земельного участка № РФ-34:3:01:0:00:2021:0265.
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям ООО «ГеоСим», № 2794-ИГИ.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»
- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 ч. II, п. 2, п. 12.

В административном отношении площадка проектируемого строительства расположена в Центральном районе г. Волгограда по ул. Глазкова, 14а и пр.им. В.И. Ленина. на месте бывшего ОАО «Волгоградский завод тракторных деталей и нормалей» (ОАО ВЗТДИН).

Земельный участок площадью 78152 кв.м. сформирован в квартале 04_02_012 Центрального района, кад. № 34:34:040005:742

На данном земельном участке предполагается поэтапное строительство жилой застройки в составе объектов капитального строительства:

- «Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г.Волгограда»
 - 1 этап – квартал 1 (жилой дом № 1.1)
 - 2 этап – квартал 2 (жилой дом № 2.1)
 - 3 этап – квартал 3 (этап 3.1. - жилой дом № 3.1, этап 3.2. – жилой дом № 3.2)
 - 4 этап – квартал 4 (этап 4.1. - жилой дом № 4.1, этап 4.2. – жилой дом № 4.2, этап 4.3. – жилой дом № 4.3, этап 4.4. – жилой дом № 4.4).

Данным проектом предусмотрено проектирование этапа 3.1. – жилого дома № 3.1. в условных границах проектирования на площади – 9698 кв.м.

Взам. инв. №								
	42-2021-3.1-ПЗУ.ПЗ							
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
	ГАП		Шуракова					
Инв. № подл.	Схема планировочной организации земельного участка.					Стадия	Лист	Листов
						П	1	10
					ООО «Специализированный застройщик»			
	Н. контр.		Ливченко					

2.Схема планировочной организации земельного участка

2.1 Характеристика земельного участка

Климатический район строительства –III В

Температура наружного воздуха - 25°С

Скоростной напор ветра - 0,38Кпа

Нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м²

Зона влажности – сухая.

Допустимое местоположение объекта капитального строительства - в границах градостроительного плана земельного участка с кадастровым № 34:30:040005:742 (участок образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 34:34:0400005:26 и 34:34:040005:205).

Рельеф площадки спланированный, имеет слабый уклон в юго-восточном направлении, отметки изменяются от 51,75-52,22 м в городской системе высот.

Площадка располагается на территории бывшего ОАО «Волгоградский завод тракторных деталей и нормалей» (ОАО ВЗТДИН). Территория изысканий представляет собой навалы строительного мусора. Здания и сооружения на участке проектирования отсутствуют. Подземные коммуникации обрезаны, колодцы подземных коммуникаций завалены. Недействующие сети теплоснабжения, водопровода, канализации, ливневой канализации будут демонтированы. Газопровод, пересекающий участок, будет вынесен по отдельному проекту.

С юго-восточной стороны участок проектирования граничит с жилым комплексом «Артхаус» (пр.им. Ленина, 59Р), с юго-запада - ограничен ул. Глазкова. С северо-востока – располагается производственный корпус, с северо-западной проектируемая территория примыкает к полосе отвода железной дороги и многоэтажному жилому дому «Око» (ул.Глазкова, 22).

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно письму № 63-01-04/4650 от 06.12.2020 ГБУ «ВОНПЦ ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ» испрашиваемый земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2 объекта культурного наследия:

- «Мамаев курган» - место ожесточенных боев 1942 – 1943 г.г» Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Волгоградской области от 18 апреля 2014г. №209-п.

Иные объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия (в т.ч. археологического), а также зоны их охраны, защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют на рассматриваемом земельном участке на территории проектируемого объекта.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			42-2021-3.1-ПЗУ.ПЗ						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Организация горизонтальной планировки земельного участка выполнена в полном соответствии с Градостроительным планом земельного участка и на основании задания на проектирование, действующих регламентов санитарных и пожарных норм и правил, с учетом транспортного обеспечения и соблюдением противопожарных норм подъезда пожарных машин к зданию.

Проектом предусмотрено возведение 8-9-ми этажного жилого дома с техподпольем, состоящего из четырех секций со сквозными проходами.

Здание жилого дома выполнено из изделий, выпускаемых ООО «Строительный Элемент».

Здание сложное в плане с размерами в осях 67,22x48,0 м.

За отметку 0.000 здания принята отметка уровня чистого пола 1 этажа жилой части здания, равная абсолютной отметке 53,80

Размещение, ориентация и планировка проектируемого жилого здания обеспечивают непрерывную инсоляцию внутри помещений и прилегающих территорий не менее 2 часа в день на период с 22 апреля по 22 августа. Нормируемая продолжительность инсоляции обеспечена не менее чем в одной жилой комнате 1,2,3-х комнатных квартир. Расчеты продолжительности инсоляции помещений жилых домов проведены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Расчет продолжительности инсоляции выполнен при помощи инсоляционной линейки с учетом географической широты территории застройки (г. Волгоград относится к центральной зоне, расположенной между 58° и 48° географической широты).

Для подъезда к жилому дому запроектированы проезды шириной 6 м. Радиусы закругления проезжей части по кромке тротуара приняты 6,0м.

Для обеспечения движения пешеходов вдоль проездов устраиваются тротуары шириной 1,5м. Подходы к площадкам благоустройства осуществляются по дорожкам шириной 1.8 м. Для обеспечения безопасности движения пешеходов, тротуары устраивают выше проезжей части на 0,15м. На путях пешеходного движения при сопряжении тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство бортовых камней высотой 1.5 см для возможности движения на инвалидных колясках.

Проект застройки предполагает организацию «двора без машин», в связи с чем въезд на дворовую территорию разрешен только для пожарной техники. Для этого внутри двора организован пожарный проезд (4.2 м) с учетом заезда спецмашин. Пожарный проезд вокруг дома организован по проектируемым проездам на расстоянии 5-8м от стены.

В проекте применены типовые конструкции дорожных одежд, соответствующие действующим на них нагрузкам, свойствам применяемых материалов и гидрогеологическим условиям. Автомобильные проезды запроектированы из асфальтобетона, покрытие пожарного проезда – тротуарная плитка, с возможностью заезда пожарной техники, тротуары – плиточное покрытие.

В проекте предусмотрено мест для размещения индивидуального автотранспорта под коммерческую реализацию - 111м/мест

В т.ч для ММГ – 11м/мест, в т.ч. 6 специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инва. № подл.						

						42-2021-3.1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В условных границах проектирования жилого дома 3.1— 56 мест.

В границах земельного участка, определенного под жилой комплекс — 55 мест.

Формирование мест для размещения индивидуального автотранспорта на земельном участке осуществляется с возможностью их коммерческой реализации.

Окончательные решения по благоустройству, озеленению, размещению мест для индивидуального автотранспорта выполняются с учетом общего земельного участка, определенного под жилую застройку.

Расчет численности населения.

Согласно СП 42.13330.2016 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 5.1 и таблице 5.1

$$8885.6:30= 296 \text{ чел,}$$

где 8885.6—площадь жилья в жил.доме. (площадь кв без летних помещений), м²

$$30 - \text{ норма площади жилья в расчете на одного человека, м}^2$$

Расчет количества мест для размещения индивидуального автотранспорта .

Минимальное количество мест для размещения индивидуального автотранспорта на земельных участках определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается согласно таблице 2 ст. 19 Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утв. Решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 N 5/115 (ред. от 22.12.2020)"Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград" (далее ПЗЗ)для видов использования земельных участков, расположенных на территории всех территориальных зон.

Согласно таб. 2 ст.19 ПЗЗ:

N п/п	Вид использования	Код вида использования	Минимальное количество машино-мест
1	2	3	4
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.1.1, 2.5, 2.6	1 место на 80 кв. м общей площади жилых помещений

$$8885.6:80= 111 \text{ м/мест,}$$

где 8885.6—площадь жилья в жил.доме. (площадь кв без летних помещений)

В проекте размещено - 111м/мест для размещения индивидуального автотранспорта под коммерческую реализацию,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	42-2021-3.1-ПЗУ.ПЗ				

В т.ч для ММГ – 11м/мест, в т.ч. 6 специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов.

Формирование мест для размещения индивидуального автотранспорта на земельном участке осуществляется с возможностью их коммерческой реализации.

Согласно п.п. 1,2 ч.4 ст. 19 ПЗЗ Волгограда :

Места размещения автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде:

1) парковочных мест - специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, являющихся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающих к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющихся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

2) машино-мест - предназначенных исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенных частей здания или сооружения, которые не ограничены либо частично ограничены строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которых описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

Согласно ч.5 ст.19 ПЗЗ Волгограда:

5. В границах земельного участка должно быть размещено не менее 50% требуемых в соответствии с настоящей статьей мест размещения автотранспорта, остальные места размещения автотранспорта могут быть размещены в пределах пешеходной доступности не более 800 м (для жилых домов, размещение которых осуществляется в соответствии с договорами о развитии застроенных территорий, - на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 1500 м) в границах квартала (кварталов) либо в границах улично-дорожной сети.

Формирование мест для размещения индивидуального автотранспорта на земельном участке осуществляется с возможностью их коммерческой реализации.

Расчет количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках

Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается согласно таблице 3 настоящей статьи для видов использования земельных участков, расположенных на территории всех территориальных зон.

Согласно таб. 3 ст.19 ПЗЗ:

№ п/п	Вид использования	Код вида использования	Минимальное количество вело-мест
1	2	3	4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	42-2021-3.1-ПЗУ.ПЗ				

	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество в границах отвода	% соотношение	Количество за условной границей проектирования, но в границе земельного участка (общего)
1	Площадь земельного участка	м ²	78152.0		
2	Площадь участка в условных границах проектирования этап 3.1. – жилой дом №3.1	м ²	9698.0	100	
3	Площадь застройки жилого дома этап 3.1 – жилой дом № 3.1	м ²	1650	17.0	
4	Площадь застройки ТП	м ²	71.0	0.7	
5	Площадь покрытий этап 3.1 – жилой дом № 3.1 всего, в т.ч:	м ³	5240.7	54.0	
	Площадь асфальтовых проездов	м ²	2359.2	24.4	
	Площадь пожарного проезда	м ²	1158.0	11.9	
	Площадь тротуаров	м ²	725.1	7.4	
	Площадь отмостки	м ²	349.4	3.6	
	Площадь покрытий детских и спортплощадок	м ²	649.0	6.7	
6	Площадь озеленения этап 3.1 – жилой дом №3.1	м ²	2736.3	28.3	
7	Количество мест для размещения индивидуального автотранспорта под коммерческую реализацию — 111шт.	шт	56		55
	В т. ч для ММГ	шт	11		
	с общей площадью машино-мест	м ²	775,40		791,52

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка данного участка включает в себя комплекс работ по отводу поверхностных и грунтовых вод.

Защита территории от поверхностных вод выполняется посредством сбора воды с твердых покрытий проездов и тротуаров, имеющих продольные и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	42-2021-3.1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

поперечные уклоны, в дождеприемные колодцы и далее в систему проектируемой внутриквартальной дождевой канализации Д=200...400 мм.

Защита территории от паводковых вод не требуется, т.к. проектируемый комплекс не попадает в зону катастрофического затопления.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировки

Рельеф участка проектирования имеет уклон с севера на юг. Перепад проектных отметок по участку от 51.07 до 52.51

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей, сечением через 0,10м.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. Вертикальная планировка участка выполнена в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки зданий. Максимальный уклон по дороге - 41‰, минимальный 5 %.

На основании ИГИ растительный грунт на площадке отсутствует. Для нужд озеленения требуется привозной растительный грунт.

2.7 Описание решений по благоустройству территории.

Решения по благоустройству и озеленению, расположению малых архитектурных форм и спортоборудования на территории данного квартала в условных границах проектирования будут разработаны и выполнены в рамках общей концепции благоустройства всего 3-го этапа, включающего 2 объекта капитального строительства:

Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г.Волгограда. 3 этап – квартал 3:

- этап 3.1. - жилой дом № 3.1,
- этап 3.2. – жилой дом № 3.2

В данном проекте предусмотрены ориентировочные необходимые решения по благоустройству и озеленению территории, расположению МАФов. При дальнейшей работе возможны корректировки в части качественного и количественного состава и дизайна.

Благоустройство. На участке жилого дома запроектировано размещение следующих площадок благоустройства:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста,
- площадки для отдыха взрослого населения,
- площадки для занятий физкультурой.

На площадках для игр детей предусмотрены игровые комплексы, на площадках отдыха взрослого населения предусматриваются малые формы.

Входные зоны жилого дома оборудованы скамьями, урнами и уличными стойками для велосипедов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	42-2021-3.1-ПЗУ.ПЗ				

Расстояния от площадок благоустройства до окон жилых зданий приняты в соответствии с СП42.13330.2016 п.

Для обеспечения пешеходной доступности площадок запроектированы дорожки и тротуары.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 0,015 м. Границы бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не имеют перепада высот.

Озеленение.

Проектируемое озеленение территории включает в себя:

- ландшафтный дизайн,
- посадку деревьев,
- посадку кустарников,
- устройство газонов.

Расстояния от зданий и сооружений, а также от объектов инженерного обеспечения до деревьев и кустарников принято по СП42.13330.2016 п.4.12, табл.4.

Зеленые насаждения - пылегазоустойчивые, обладают высокими декоративными свойствами.

Предусмотрено наружное освещение территории.

В дворовом пространстве площадки для тихого отдыха взрослого населения отделены от детских площадок зелеными насаждениями.

Согласно п.5.6. "СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87" (утв. Приказом Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр):

«При приемке законченных строительством объектов в зимнее время допускается переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению на ближайший благоприятный период.

Озеленение застраиваемых территорий может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию».

Согласно заданию на проектирование мусоропровод в здании не предусмотрен. В проекте предусмотрены хоз.площадки для сбора мусора с контейнерами отдельного сбора отходов. Сбор и вывоз мусора с территории осуществляется спецтехникой по договору.

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Внешний подъезд автомобильного транспорта к проектируемому жилому дому осуществляется со стороны пр. им. Ленина и ул. Глазкова (с южной стороны участка проектирования) по местным проектируемым проездам. Проектируемый внутренний пожарный проезд подключается к основным подъездам.

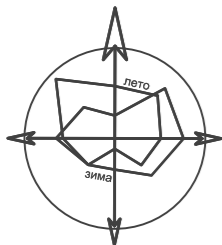
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	42-2021-3.1-ПЗУ.ПЗ				

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Земельный участок

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО, шт.		ПЛОЩАДЬ м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ ВСЕГО	Ниже 0,000	
1	Жилой дом 3.1	8-9	1	157	157	1650.0	1721.0	14673.9	14673.9	41970.4	3456.5
2	Перспективный Жилой дом 3.2	8-9	1								
ТП-1	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1	-	-	35.5	1721.0				
ТП-2	Трансформаторная подстанция (перспект)	1	1	-	-	35.5	1721.0				

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	В границах участка	%	За условной границей проектирования но в границе 3.У	
1	Площадь земельного участка	м²	78152.0		
2	Площадь застройки жилого дома 3.1	м²	1650.0	17.0	
3	Площадь застройки ТП	м²	71.0	0.7	
4	Площадь асфальтовых проездов	м²	2359.2	24.4	
5	Площадь пожарного проезда	м²	1158.0	11.9	
6	Площадь тротуаров	м²	725.1	7.4	
7	Площадь асфальтовой отмостки	м²	349.4	3.6	
8	Площадь покрытия детских и спортплощадок	м²	649.0	6.7	
9	Площадь озеленения	м²	2736.3	28.3	
10	Число парковочных мест 111 (шт)	шт	56	55	
	в том числе для ММГ	шт	11		
11	Число велосипедных мест	шт	32		
12	Площадь земельного участка этапа 3.1 строительства	м²	9698.0	100	1970.0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница отвода земельного участка
	Благоустройство за границами участка
	Граница раздела очередей строительства
	Проектируемые здания и сооружения
	Съезд с тротуара для ММГ
	Приподнятый пешеходный переход
	Машино-место для ММГ
	Велопарковка на 8 велосипедов

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ по генпл.	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	Площадь кв.м
1	Площадка для игр детей дошкольного и школьн.возраста	1	259.0
2	Площадка для отдыха взрослого населения	1	37.0
3	Площадка для занятия физкультурой	1	390.0
4	Хоз.площадка	1	58.5

1. Размещение 55 маш/мест за условной границей проектирования см л.9-ПЗУ.

УТВЕРЖДЕНО
И.О. руководителя
Участка № 1884/01

Обозначение: 42-2021-3.1-ПЗУ		Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г. Волгограда. 3 этап – квартал 3 (этап 3.1. - жилой дом № 3.1, этап 3.2. – жилой дом № 3.2). Этап 3.1. - жилой дом № 3.1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Нач. отдела		Ливченко				
ГАП		Шуракова				
ГИП		Шураков				
Разраб.		Шуракова				
Норм. конт.		Ливченко				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка				П	1	
Схема планировочной организации земельного участка				ООО «Специализированный застройщик «ПЕРЕСВЕТ – ЮГ»		

Ивл. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	Граница отвода земельного участка
	Благоустройство за пределами участка
	Граница раздела очередей строительства
	Проектируемые здания и сооружения

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО, шт.		ПЛОЩАДЬ м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ	ЗДАНИЯ	Ниже 0,000			
1	Жилой дом 3.1	8-9	1	157	157	1650.0	1721.0	14673.9	14673.9	41970.4	3456.5
2	Перспективный Жилой дом 3.2	8-9	1								
ТП-1	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1	-	-	35.5	1721.0				
ТП-2	Трансформаторная подстанция (перспект)	1	1	-	-	35.5	1721.0				

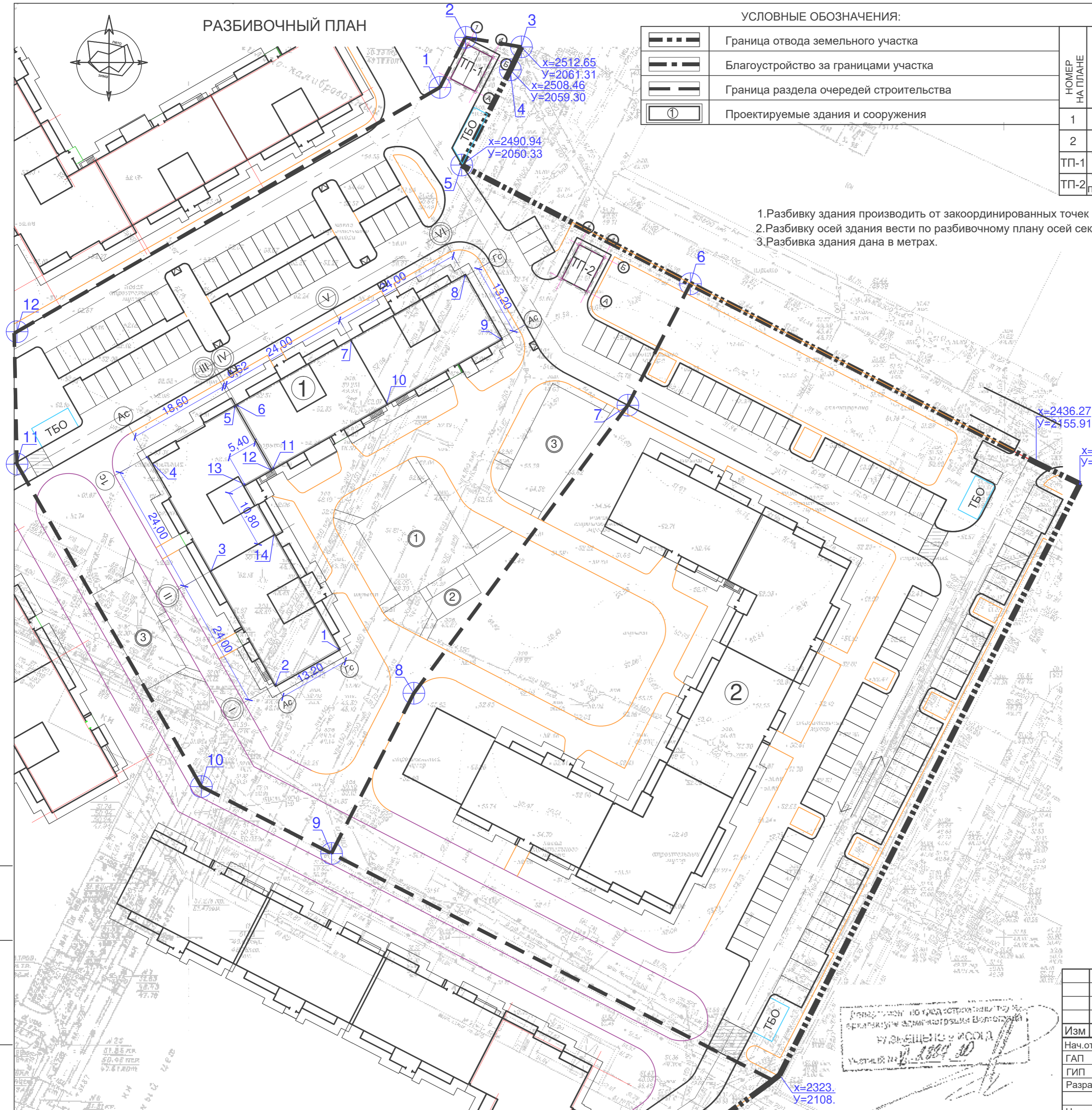
Координаты пересечения осей жилого дома 3.1

№№ точек	координаты, м		расстояние м.
	X	Y	
1	2402.11	2027.7	13.2
2	2395.58	2016.22	
3	2416.45	2004.36	24.0
4	2437.32	1992.5	
5	2446.51	2008.67	18.6
6	2446.81	2009.21	
7	2458.67	2030.08	24.0
8	2470.53	2050.95	
9	2459.05	2057.47	13.2
10	2447.19	2036.6	
11	2435.34	2015.74	24.0
12	2435.34	2015.2	
13	2432.36	2010.5	5.4
14	2422.98	2015.84	
1	2402.11	2027.7	24.0

Координаты пересечения границ условного земельного участка Этап 3.1 - Жилой дом №3.1

№№ точек	координаты, м	
	X	Y
1	2505.20	2046.40
2	2514.40	2051.10
3	2512.65	2061.31
4	2508.46	2059.39
5	2490.94	2050.33
6	2469.20	2092.40
7	2446.90	2080.90
8	2394.00	2041.60
9	2364.50	2026.50
10	2376.80	2002.50
11	2436.10	1968.70
12	2460.40	1968.70

1. Разбивку здания производить от закоординированных точек пересечения осей.
2. Разбивку осей здания вести по разбивочному плану осей секций.
3. Разбивка здания дана в метрах.



Обозначение: 42-2021-3.1-ПЗУ				
Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г. Волгограда. 3 этап – квартал 3 (этап 3.1. - жилой дом № 3.1, этап 3.2. – жилой дом № 3.2). Этап 3.1. - жилой дом № 3.1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
Нач. отдела	Ливченко			
ГАП	Шуракова			
ГИП	Шураков			
Разраб.	Шуракова			
Норм. конт.	Ливченко			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
Разбивочный план			П	2
			ООО «Специализированный застройщик «ПЕРЕСВЕТ – ЮГ»	

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО, шт.		ПЛОЩАДЬ м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м ³			
		ЭТАЖНОСТЬ	ЗДАНИЙ	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ЗДАНИЯ ВСЕГО	Ниже 0,000		
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО				
1	Жилой дом 3.1	8-9	1	157	157	1650.0	1721.0	14673.9	14673.9	41970.4	3456.5
2	Перспективный Жилой дом 3.2	8-9	1								
ТП-1	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1	-	-	35.5	1721.0				
ТП-2	Трансформаторная подстанция (перспект)	1	1	-	-	35.5	1721.0				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница отвода земельного участка
	Благоустройство за пределами участка
	Граница раздела очередей строительства
	Проектируемые здания и сооружения

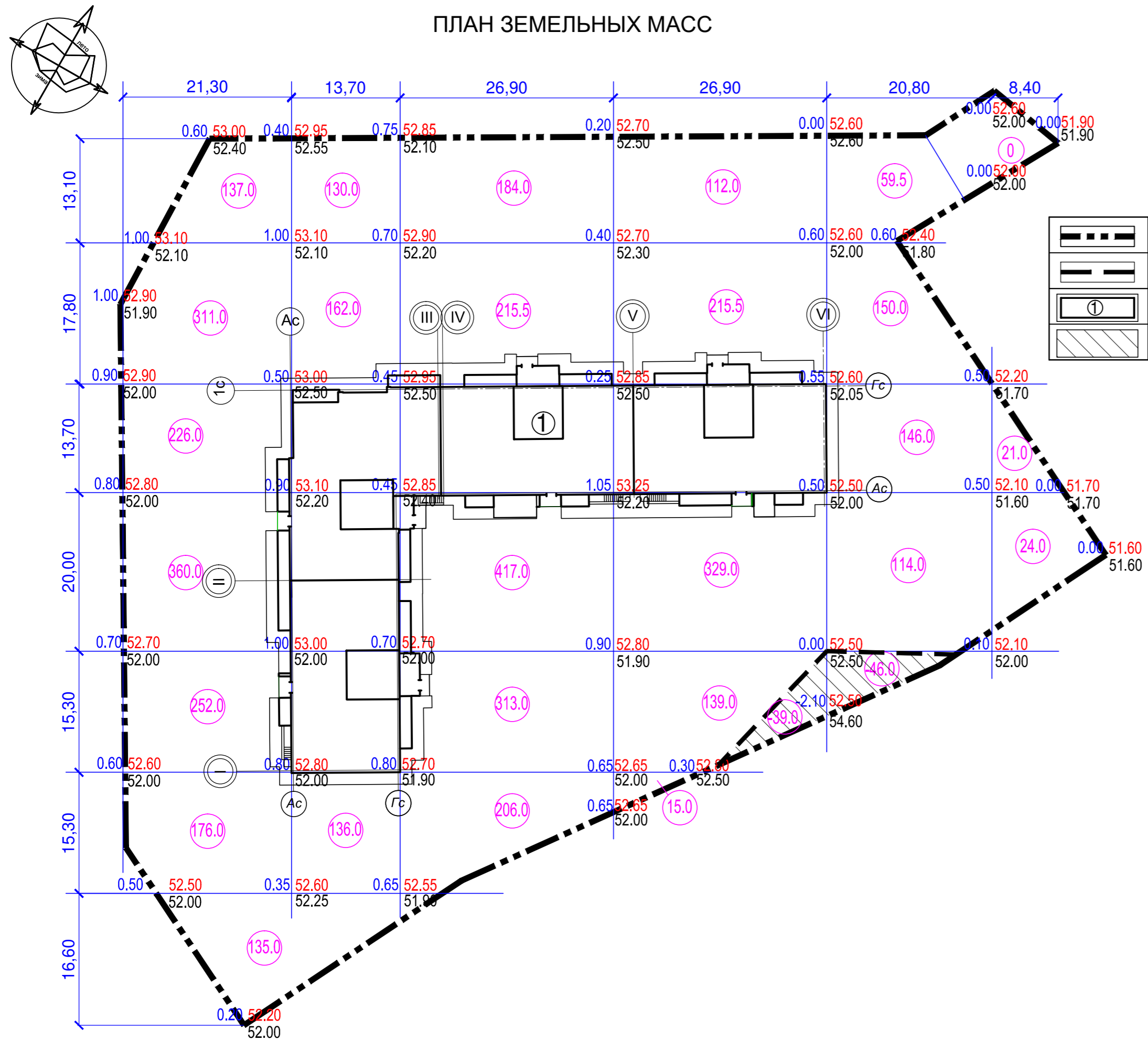
- 16 / 59.4 уклон в тысячных расстояние в м
- 52.10 проектная отметка точки или угла сооружения
- 51.65 сущ. отметка точки или угла сооружения
- 53.80 проектная отметка принятая за 0.000



Обозначение:		42-2021-3.1-ПЗУ				
		Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г. Волгограда. 3 этап – квартал 3 (этап 3.1. - жилой дом № 3.1, этап 3.2. – жилой дом № 3.2). Этап 3.1.- жилой дом № 3.1				
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Нач. отдела		Ливченко				
ГАП		Шуракова				
ГИП		Шураков				
Разраб.		Шуракова				
Норм. конт.		Ливченко				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
Схема вертикальной планировки				ООО «Специализированный застройщик «ПЕРЕСВЕТ – ЮГ»		

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНЫХ МАСС



ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3			
	в границах участка		за границами участка	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	4685.5	85.0		
2. Вытесненный грунт от устройства:				
корыта под асфальтовые проезды (h=0.40),	-	943.7		
корыта под плиточные тротуары (h=0.22),	-	159.5		
корыта под асфальтовые отмотки (h=0.21),	-	73.4		
корыта под пожарный проезд (h=0.41),	-	474.8		
корыта под растительный грунт (h=0.20),	-	547.3		
корыта под бесшовное резиновое покрытие (h=0.27)	-	175.2		
подземных частей зданий и сооружений	-	2445.0		
3. Устройство песчаной подушки под фундамент		5863.0		
4. Поправка на уплотнение (k=0.05)	234.3	-		
Итого:	4919.8	10766.9		
Избыток грунта		5847.1		
Недостаток среднего песка для песчаной подушки	5863.0			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница отвода земельного участка
	Линия нулевых работ
	Проектируемые здания и сооружения
	Выемка грунта

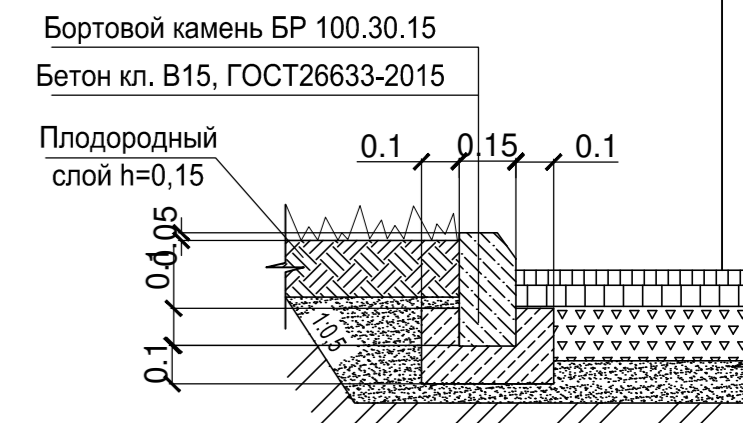
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВОГО ПРОЕЗДА ТИП 3

КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТИП 2

Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017	h=0.07
Сухая цементно-песчаная смесь (1:3)	h=0.05
Песок класс I Мк 1.0-1.9 по ГОСТ 8736-2014	h=0.10
Уплотненный грунт Уск =1.65 т/м3, K=0.95	

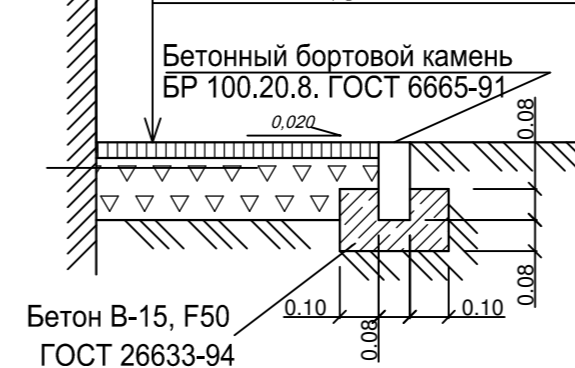


Мелкозернистый асфальтобетон БМIII по ГОСТ 9128-2013	h=0.05
Крупнозернистый асфальтобетон МIII по ГОСТ 9128-2013	h=0.07
Щебень фракционный (40-70 мм) с расклиновкой (10-20 мм) Марки 600 по ГОСТ 8267-93	h=0.18
Песок мелкий Мк=1.0-1.9 по ГОСТ 8736-2014	h=0.20
Уплотненный грунт Уск=1.65 т/м3, K=0.95	



КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВОЙ ОТМОТКИ ТИП 4

Мелкозернистый асфальтобетон БМIII по ГОСТ 9128-2013	h=0.05
Щебень фракционированный (5-20мм), М400 по ГОСТ 8267-93	h=0.16
Уплотненный грунт Уск=1.65 т/м3, K=0.95	

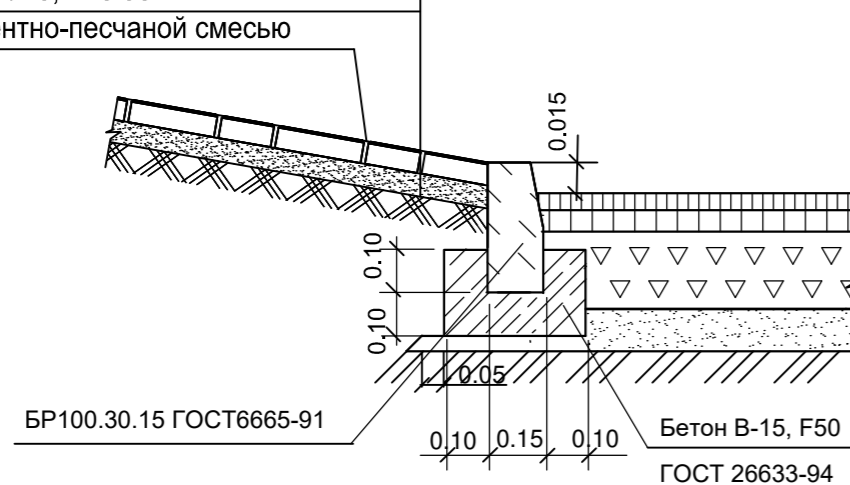


- Объемы земляных масс на картограмме подсчитаны от планировочных отметок без вычета корыта под дорожные покрытия.
- Грунт в насыпи уплотняется кулачковыми катками весом 8т, при толщине слоя 0.2м, при проходе по одному следу 8раз.
- Данный лист см совместно с л.5 -ПЗУ
- Устройство песчаной подушки под фундамент см 42-2021-3.1-КР л.11.

Итого	Насыпь	+1530	+495	+1335.5	+810.5	+469.5	+45.0	Всего	+4685.5
	Выемка	-	-	-	-39.0	-46.0	-		-85.0

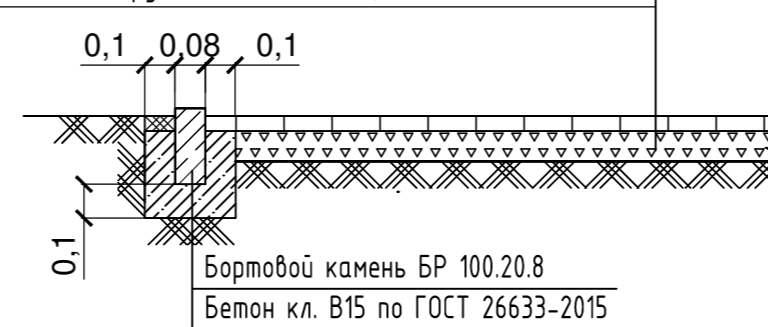
КОНСТРУКЦИЯ СЪЕЗДА ДЛЯ ММГН

Плитка тротуарная по ГОСТ 17608-2017	h=0.07 м
Сухая цементно-песчаная смесь (1:3)	h=0.05 м
Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014	h=0.10 м
Уплотненный грунт Уск =1.65 т/м3, K=0.95	



РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ ТИП 6

Покрытие из резиновой крошки с подложкой	h=0.02
Щебень (фракция 5-10 мм), М600 по ГОСТ 8267-93	h=0.05
Щебень (фракция 20-40 мм), М600 по ГОСТ 8267-93	h=0.10
Геотекстиль	
Песок класс I Мк 1.0-1.9 по ГОСТ 8736-2014	h=0.10
Уплотненный грунт Уск =1.65 т/м3, K=0.95	



Обозначение: 42-2021-3.1-ПЗУ

Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г. Волгограда. 3 этап – квартал 3 (этап 3.1. - жилой дом № 3.1, этап 3.2. – жилой дом № 3.2). Этап 3.1. - жилой дом № 3.1

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела									
ГАП									
ГИП									
Разраб.						План земельных масс	П	4	Листов
Норм. конт.									

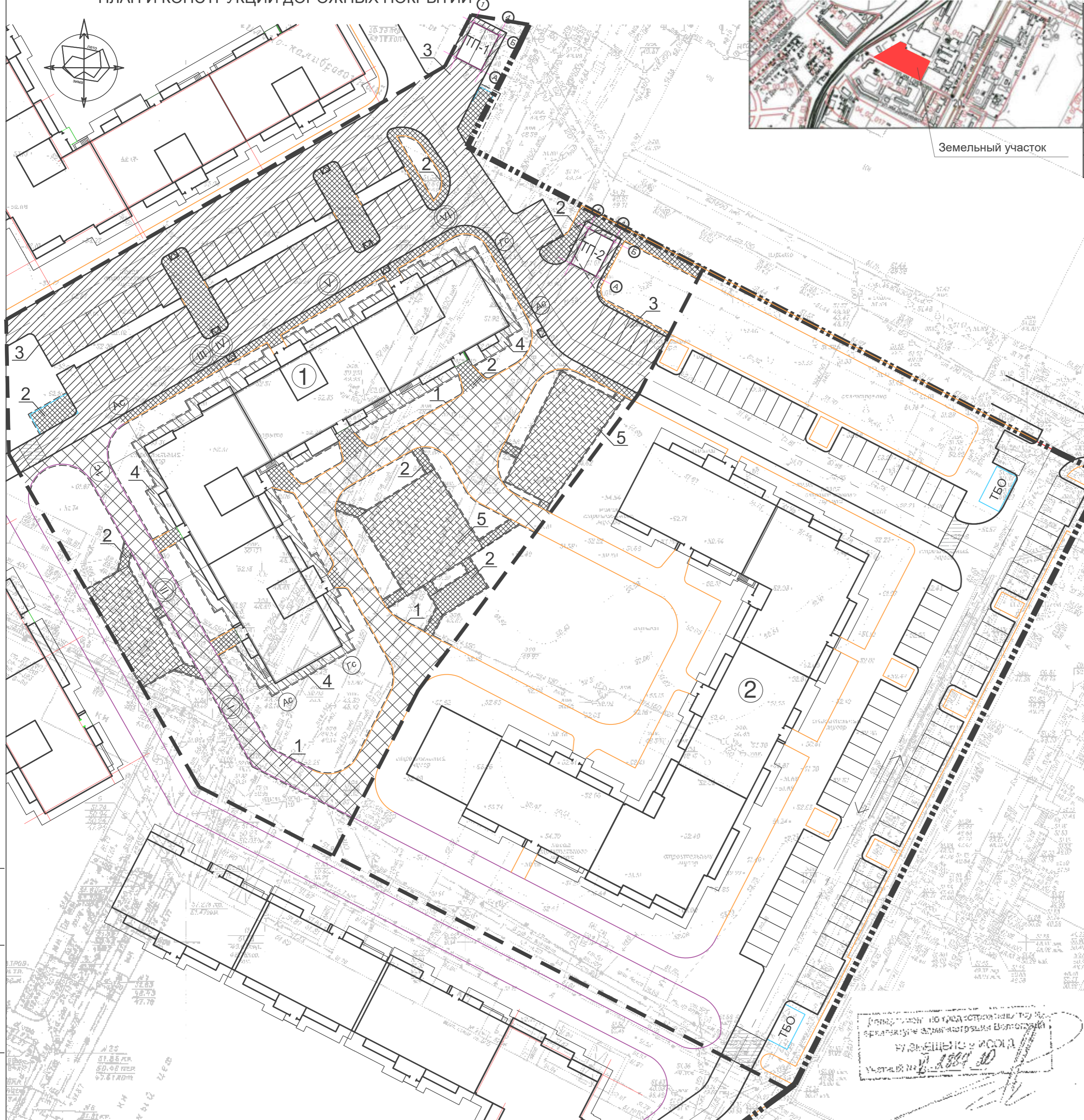
ООО «Специализированный застройщик «ПЕРЕСВЕТ – ЮГ»

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ПЛАН И КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Земельный участок

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО, шт.		ПЛОЩАДЬ м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ	ЗДАНИЯ	Ниже 0,000			
1	Жилой дом 3.1	8-9	1	157	157	1650.0	1721.0	14673.9	14673.9	41970.4	3456.5
2	Перспективный Жилой дом 3.2	8-9	1								
ТП-1	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1	-	-	35.5	1721.0				
ТП-2	Трансформаторная подстанция (перспект)	1	1	-	-	35.5	1721.0				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница отвода земельного участка	
	Граница раздела очередей строительства	
	Проектируемые здания и сооружения	
	Пожарный проезд	Тип 1
	Плиточное покрытие тротуара	Тип 2
	Асфальтовое покрытие проезда	Тип 3
	Асфальтовое покрытие отмотки	Тип 4
	Бесшовное резиновое покрытие	Тип 5
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	
	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	
	Приподнятый пешеходный переход	
	Машино-место для ММГ	

СПЕЦИФИКАЦИЯ БЕТОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Количество		
		Ед.изм.	В границ. участка	За границ. участка
ГОСТ 6665-91	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	пог.м	575	
ГОСТ 6665-91	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	пог.м	1167	

ПОЖАРНЫЙ ПРОЕЗД ТИП 1

(по серии 3.503.71/88 конструкция рассчитана на нагрузку от пожарной техники, не менее 16 т/ось)

- Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017 h=0.10
- Сухая цем-песчаная смесь (1:3) h=0.03
- Щебень фракционный (40-70 мм) марки 600 по ГОСТ 8267-93 h=0.18
- Песок класс 1 Мк 1.0-1.9 ГОСТ 8736-2014 h=0.20
- Уплотненный грунт Уск = 1.65 т/м3, K=0.95

Швы заполнить цементно-песчаной смесью



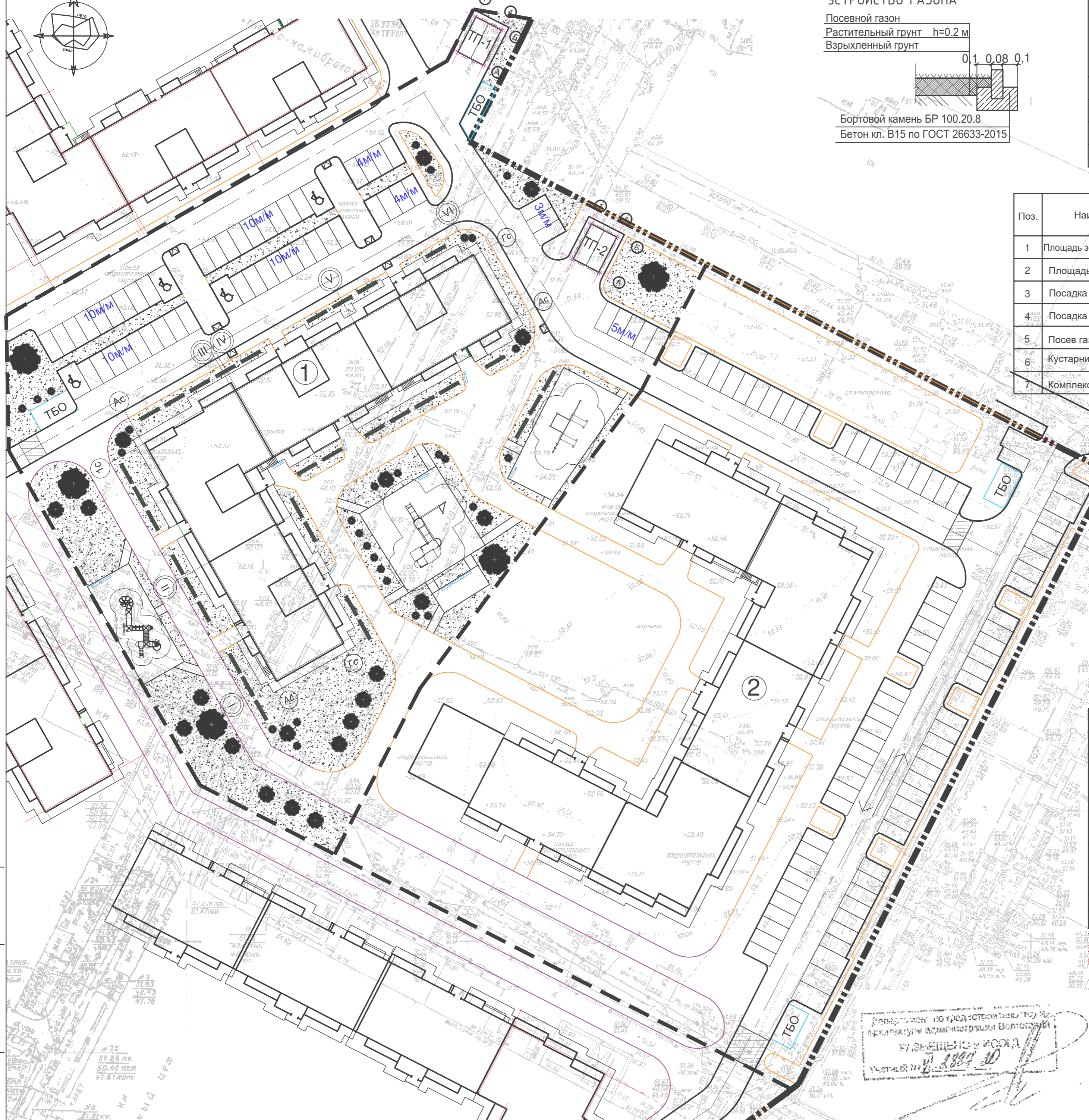
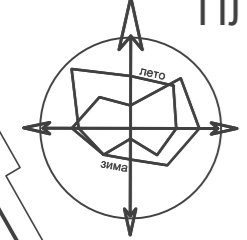
1. Поверхность крупнозернистого асфальтобетона обработать жидким битумом 0.2л/м2, а поверхность щебня - 0.6л/м2.
2. Узлы конструкций покрытий тип 2, 3, 4, 5 см л.4 - ПЗУ.

Инженер-проектировщик
С.И. ШУРАКОВА
И.И. ШУРАКОВ

Обозначение: 42-2021-3.1-ПЗУ		Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г. Волгограда. 3 этап – квартал 3 (этап 3.1. - жилой дом № 3.1, этап 3.2. – жилой дом № 3.2). Этап 3.1. - жилой дом № 3.1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Нач. отдела		Ливченко		Шуракова	
ГАП		Шуракова		Шураков	
ГИП		Шураков		Шураков	
Разраб.		Шуракова		Шураков	
Норм. конт.		Ливченко			
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов	
План и конструкции дорожных покрытий		П	5		
		ООО «Специализированный застройщик «ПЕРЕСВЕТ – ЮГ»			

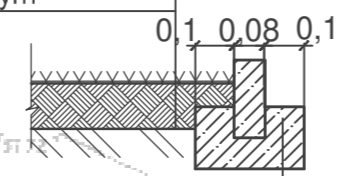
Ивл. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ



УСТРОЙСТВО ГАЗОНА

Посевной газон
 Растительный грунт h=0.2 м
 Взрыхленный грунт



Бортовой камень БР 100.20.8
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО, шт.		ПЛОЩАДЬ м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ		ЗДАНИЯ ВСЕГО	Ниже 0,000	
1	Жилой дом 3.1	8-9	1	157	157	1650.0	1721.0	14673.9	14673.9	41970.4	3456.5
2	Перспективный Жилой дом 3.2	8-9	1								
ТП-1	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1	-	-	35.5	1721.0				
ТП-2	Трансформаторная подстанция (перспект)	1	1	-	-	35.5	1721.0				

ОБЪЕМ РАБОТ

Поз.	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество в границах участка	Количество за границами участка	Примечание
1	Площадь земельного участка 3 этапа строительства	м²	9698.0		
2	Площадь озеленения	м²	2886.0		
3	Посадка деревьев	шт.	5		с заменой растительной земли до 50%
4	Посадка кустарников	шт.	48		
5	Посев газона обыкновенного	м²	2736.3		с подсыпкой растительного слоя в 20 см
6	Кустарники в живой изгороди	шт.	32		с заменой растительной земли до 50%
7	Комплексный уход	год	1		

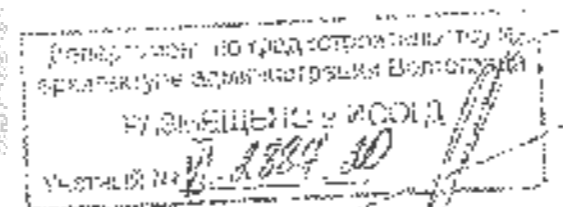
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница отвода земельного участка
	Благоустройство за границами участка
	Граница раздела очередей строительства
	Проектируемые здания и сооружения
	Съезд с тротуара для ММГ
	Приподнятый пешеходный переход
	Машино-место для ММГ
	Газон посевной
	Лиственные деревья
	Кустарники в группах
	Кустарники в живой изгороди

Технические условия посадки деревьев и кустарников

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Расстояние до оси, м	
		ствола дерева	кустарника
1	от подземных сетей:		
	газопроводов, канализации	1,5	—
	теплопроводов (от стенок канала) и трубопроводов тепловых сетей при бесканальной прокладке	2,0	1,0
	водопроводов, дренажей	2,0	—
	силовых кабелей, кабелей связи	2,0	0,7
2	от мачт и опор осветительной сети	4,0	—
3	от края тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5
4	от края проезжей части улиц	2,0	1,0
5	от подошвы откосов, террас и др.	1,0	0,5
6	от наружных стен зданий и сооружений	5,0	1,5

1. Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и откорректировать
 2. МАФы показаны ориентировочные. При дальнейшей работе возможны корректировки в части качественного и количественного состава и дизайна.



Обозначение: 42-2021-3.1-ПЗУ		Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г. Волгограда. 3 этап – квартал 3 (этап 3.1. - жилой дом № 3.1, этап 3.2. – жилой дом № 3.2). Этап 3.1.- жилой дом № 3.1					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Нач. отдела		Ливченко					
ГАП		Шуракова					
ГИП		Шураков					
Разраб.		Шуракова					
Норм. конт.		Ливченко					
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
					П	6	
План благоустройства и озеленения					ООО «Специализированный застройщик «ПЕРЕСВЕТ – ЮГ»		

Ивл. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Земельный участок

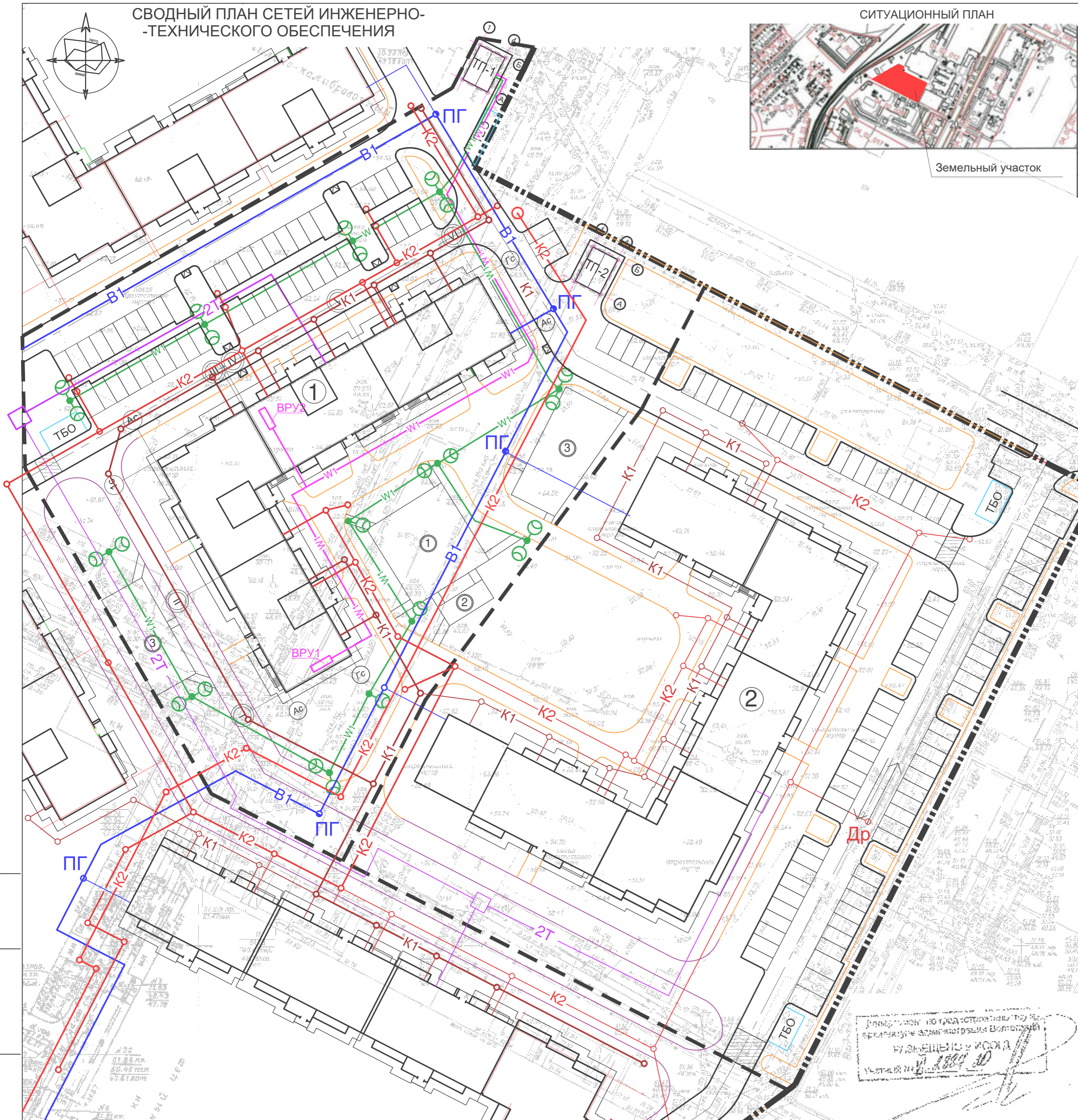
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО, шт.		ПЛОЩАДЬ м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ	ВСЕГО	ОБЩАЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ ВСЕГО	Ниже 0,000	
1	Жилой дом 3.1	8-9	1	157	157	1650.0	1721.0	14673.9	14673.9	41970.4	3456.5
2	Перспективный Жилой дом 3.2	8-9	1								
ТП-1	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1	-	-	35.5	1721.0				
ТП-2	Трансформаторная подстанция (перспект)	1	1	-	-	35.5	1721.0				

Условные обозначения проектируемых инженерных сетей.

- водопровод хозяйственно-питьевой
- канализация бытовая самотечная
- канализация дождевая
- перекладка существующей дождевой канализации
- тепловые сети
- кабельная линия до 1 кВ
- опора наружного освещения со светильником

Условные обозначения перспективных инженерных сетей.

- водопровод хозяйственно-питьевой
- канализация бытовая самотечная
- канализация дождевая
- тепловые сети

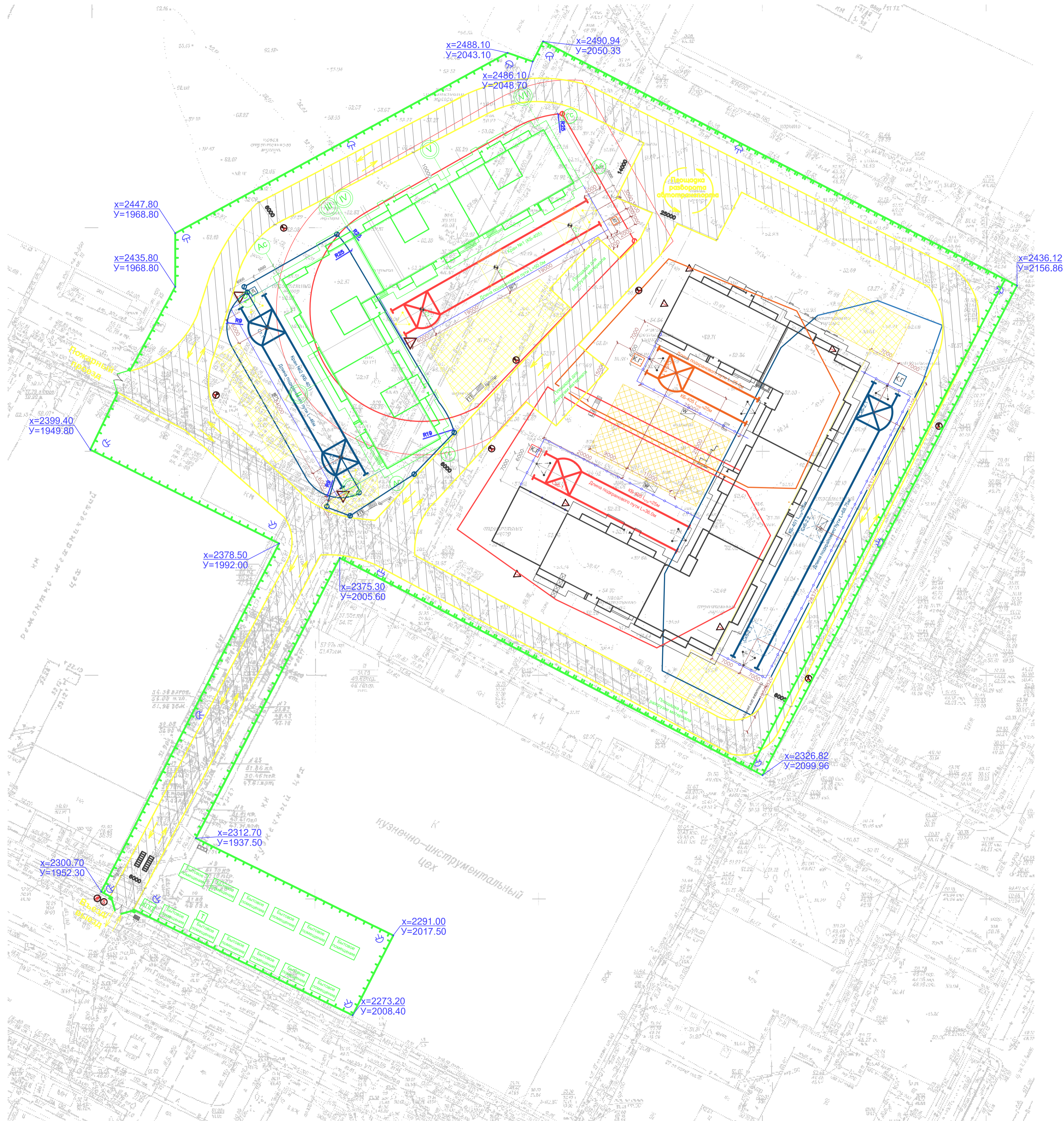
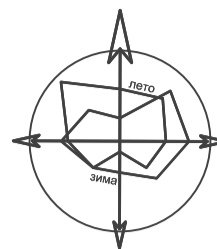


Инженерно-техническое обеспечение инженерных сетей
 Проект № 42-2021-3.1-ПЗУ
 18.04.2021

Обозначение:		42-2021-3.1-ПЗУ		
		Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г.Волгограда.3 этап – квартал 3 (этап 3.1. - жилой дом № 3.1, этап 3.2. – жилой дом № 3.2).Этап 3.1.- жилой дом № 3.1		
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись
Нач.отдела		Ливченко		
ГАП		Шуракова		
ГИП		Шураков		
Разраб.		Ливченко		
Норм.конт		Ливченко		
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
		П	7	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения		ООО «Специализированный застройщик «ПЕРЕСВЕТ – ЮГ»		

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ



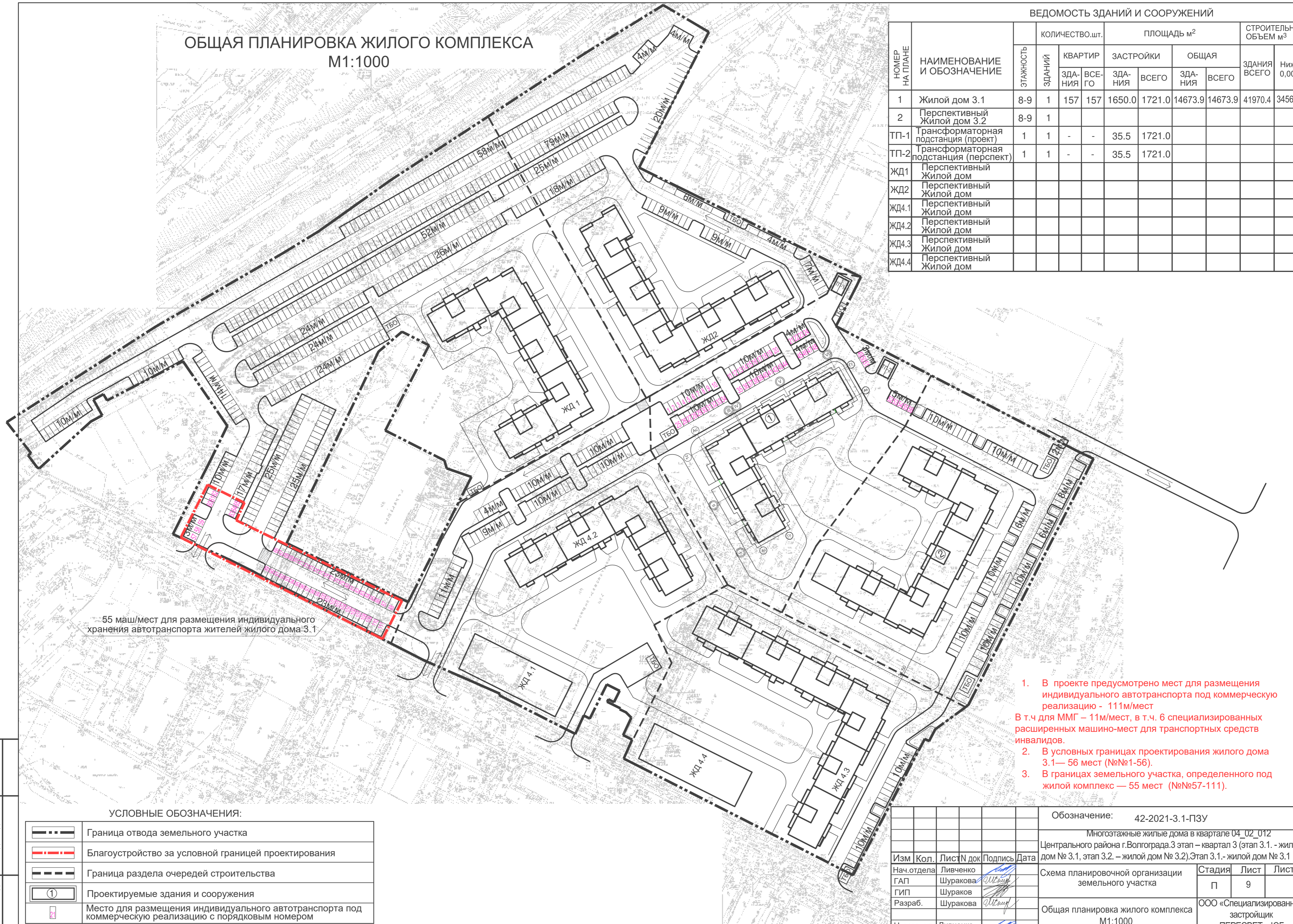
- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> К.Б.1 - Крайняя стойка крана башенного — Рельсовый крановый путь △ - Контур заземления кранового пути — Соединительные проводники W - Шкаф электропитания крана — Ограждение рельсовых крановых путей К.Г. - Место хранения контрольного груза — Линия границы зоны действия крана — Линия границы опасной зоны при работе крана ○ - Место разворота транспорта — Стенд с наименованием объекта; прораба; фирмы, ведущей строительство ⊠ - Инвентарный вход — Проектор — Стенд с противопожарным инвентарем — Ящики, контейнеры для отходов РЩ - Распределительный щит — Линия границы опасной зоны при падении предмета со здания | <ul style="list-style-type: none"> — Мойка колес — Линия ограничения зоны действия крана — Стенд со схемами строповки и таблицей масс грузов — Место хранения грузозахватных приспособлений — Инвентарная площадка для стропальщиков — Зона складирования материалов и конструкций — Временное ограждение строительной площадки — Временная дорога — Направление движения транспорта 5 - Знак ограничения скорости движения транспорта W09 - Знак предупреждения об ограничении зоны действия крана P01 - Знак, запрещающий пронос груза P21 - Знак, запрещающий проходы и выходы P03 - Знак, запрещающий проходы и выходы |
|--|--|

						42-2021-3.1-ПЗУ			
						Многоэтажные жилые дома в кв.04_02_012 Центрального района г.Волгограда. 3 этап - квартал 3 (этап 3.1 - жилой дом №3.1, этап3.2.- жилой дом№3.2).			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
						Схема движения транспортных средств на строительной площадке		ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг"	

ОБЩАЯ ПЛАНИРОВКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА M1:1000

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО, шт.		ПЛОЩАДЬ м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м ³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ	ЗДАНИЙ	Ниже 0,000			
1	Жилой дом 3.1	8-9	1	157	157	1650.0	1721.0	14673.9	14673.9	41970.4	3456.5
2	Перспективный Жилой дом 3.2	8-9	1								
ТП-1	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1	-	-	35.5	1721.0				
ТП-2	Трансформаторная подстанция (перспект)	1	1	-	-	35.5	1721.0				
ЖД1	Перспективный Жилой дом										
ЖД2	Перспективный Жилой дом										
ЖД4.1	Перспективный Жилой дом										
ЖД4.2	Перспективный Жилой дом										
ЖД4.3	Перспективный Жилой дом										
ЖД4.4	Перспективный Жилой дом										



55 маш/мест для размещения индивидуального хранения автотранспорта жителей жилого дома 3.1

- В проекте предусмотрено мест для размещения индивидуального автотранспорта под коммерческую реализацию - 111м/мест
В т.ч для ММГ – 11м/мест, в т.ч. 6 специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов.
- В условных границах проектирования жилого дома 3.1— 56 мест (№№1-56).
- В границах земельного участка, определенного под жилой комплекс — 55 мест (№№57-111).


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница отвода земельного участка
	Благоустройство за условной границей проектирования
	Граница раздела очередей строительства
	Проектируемые здания и сооружения
	Место для размещения индивидуального автотранспорта под коммерческую реализацию с порядковым номером


Обозначение: 42-2021-3.1-ПЗУ						
Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г.Волгограда.3 этап – квартал 3 (этап 3.1. - жилой дом № 3.1, этап 3.2. – жилой дом № 3.2).Этап 3.1.- жилой дом № 3.1						
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия Лист Листов П 9
Нач.отдела	Ливченко					
ГАП	Шуракова					
ГИП	Шураков					
Разраб.	Шуракова					Общая планировка жилого комплекса М1:1000 ООО «Специализированный застройщик «ПЕРЕСВЕТ – ЮГ»
Норм.конт	Ливченко					

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	все	-	все	25	42-1		05/21

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1			42-1		05/21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

42-2021-3.1-ПЗУ

Лист

25