



Автостоянка на 176 м.м. в том числе:
15 м.м для корпусов 41.1, 41.2, 41.3,
и 33 м.м для корпусов 47 (23 м.м для БКФН и 13 м.м для гостевого хранения автотранспорта)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Проектный жилой дом, корп. 47
2. Проектные открытые детские площадки
3. Спортивная площадка (возраст 8+)
4. Детская игровая площадка (возраст 4+)
5. Площадка для скейт-борда
6. Площадка контейнеров ТБО
7. Жилой дом, корпус 41.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница по ГПЗН проектной части кадастровый номер 50:10:0040408.12-5
- граница благоустроенной территории
- граница участка кадастровый номер 50:10:0040408.12-4
- красные линии
- граница участка благоустройства корпуса 41 со зданиями Жилой дом, Корпус 41.1, 41.2, 41.3 ООО "ПИК-Проект"
- граница кадастра мкр. "Пулешово"
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- санитарные разрывы
- 100 м --- зоны доступности открытых автостоянок для инвалидов с ограниченными возможностями
- граница проектируемого подземного паркинга
- приподнятый бортовой камень
- проектируемые жилые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- места стоянки автотранспорта
- места стоянки автотранспорта работников БКФН

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Условн. обозн.	Возраст, лет	Ед. изм.	Кол-во
1	Деревья хвойные парод с конем 1,3х1,3х0,6 м		6-10	шт.	4
2	Деревья лиственные парод с конем 1,3х1,3х0,6 м		6-10	- / -	11
3	Кустарники в однорядной живой изгороди (3 шт./пог.м)		3-5	шт./пог.м	1158/386
4	Кустарники лиственные		3-5	шт.	12
5	Устройство газона			м²	2217,9
6	Устройство газона в газонной решетке			- / -	488,5
7	Устройство "зеленой" отсыпки с посевом газона			- / -	195,4
Благоустройство за границей участка					
2	Деревья лиственные парод с конем 1,3х1,3х0,6 м		6-10	- / -	7
3	Кустарники в однорядной живой изгороди (3 шт./пог.м)		3-5	шт./пог.м	261/87
8	Устройство газона				653,5
9	Устройство газона в газонной решетке			- / -	16,7

ПРИМЕЧАНИЕ:
- подготовку посадочных мест для посадки деревьев и кустарников производить в присутствии представителя службы эксплуатации подземных коммуникаций;
- посадку деревьев и кустарников производить с добавлением почвогрунта, готового к применению, во 100 %;
- устройство газона производить с насыпью почвогрунта, готового к применению, слоем 0,2 м.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ п/п	Обозначение на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Диван парковой прямой (2000х500мм) аналог: "PUBO SEAT" Unipub public	12	производитель ООО АДНАТ
2		Урна "Торор" 60 л	10	производитель ООО АДНАТ
3		Контейнерная площадка на 4 контейнера	1	производитель ООО АДНАТ
4		Контейнер для ТБО	4	производитель ООО АДНАТ
5		Стойка велосипедная оцинкованная	7	производитель ООО АДНАТ
6		Светильники парковые	30	производитель ООО АДНАТ
7		Стол для настольного тенниса	2	
8		Стол со скамьями для барбекю	3	
Игровая зона				
9		Информационный щит	2	Индивидуальный проект
10		Качели на пружинке (KPLTUS - ДЕЛЬФИН - ПАРКОВЫЕ)	2	производитель ООО КОМАН
11		Карусель (MRO109)	1	производитель ООО КОМАН
12		Гамак для детей (ELE400006 - ГАМАК)	2	производитель ООО КОМАН
13		Газонаполненные качели (NAT04)	1	производитель ООО КОМАН
14		Песочница (NAT501)	1	производитель ООО КОМАН
15		Детский игровой комплекс (GXU1901 - ПАВО)	1	производитель ООО КОМАН
16		Конструкция для лазанья "КУБИКИ 3" (BLX410301)	1	производитель ООО КОМАН
17		Детский игровой комплекс "Тачанка" (NAT522)	1	производитель ООО КОМАН
18		Качели (KSW90045-0902)	1	производитель ООО КОМАН
Зона барбекю				
19		Скамья (K-051)	2	производитель КЕНГЧР/ПРО
20		Рукоход классический двухрядный (K-002)	1	производитель КЕНГЧР/ПРО
21		Комплекс с рукоходом-змея, шведской стенкой, четыре турника классического хвоста и одного турника хвостом "молоток" (K-004)	1	производитель КЕНГЧР/ПРО
22		Кресло из явты пушкинской и системы для упрощенной пресса (K-012)	1	производитель КЕНГЧР/ПРО
23		Комплекс КЕНГЧР/С (Сандбар) (K-013)	1	производитель КЕНГЧР/ПРО
24		Двойной тренажерный (K-017)	1	производитель КЕНГЧР/ПРО
25		Брусья для гимнастики для детей разноуровневые (K-008)	1	производитель КЕНГЧР/ПРО
26		Брусья низкие параллельные (K-008)	1	производитель КЕНГЧР/ПРО
27		Брусья змеевые двойные (K-018)	1	производитель КЕНГЧР/ПРО
28		Лавка с упорами "Баркун" (K-011)	1	производитель КЕНГЧР/ПРО

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
Благоустройство в границах участка			
1	Площадь участка	га	0,7486 100%
2	Площадь застройки	м²	1872 25%
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м²	2742,2 36%
-	проезды и автомобильные покрытия	- / -	643,6
-	объекты с покрытием из асфальтобетонных покрытий	- / -	267,3
-	прототипы с возможностью проезда и установки пожарной техники из бетонной плитки-брусчатки	- / -	1068
-	пешеходные тротуары и дорожки из бетонной плитки-брусчатки	- / -	303,6
-	спортивные площадки с резиновым покрытием	- / -	291,7
-	детские площадки с резиновым покрытием	- / -	138
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	2901,8 39%
-	газон с насаждениями	- / -	2217,9
-	покрытие с возможностью проезда и установки пожарной техники из газорешетки "Экроспер"	- / -	488,5
-	"зеленая" отсыпка	- / -	195,4
Благоустройство за границей участка			
5	Площадь благоустроенной территории	га	0,2342 100%
6	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м²	1671,8 71%
-	проезды и автомобильные покрытия	- / -	68,3
-	объекты с покрытием из асфальтобетонных покрытий	- / -	462,5
-	прототипы с возможностью проезда и установки пожарной техники из бетонной плитки-брусчатки	- / -	394,8
-	пешеходные тротуары и дорожки из бетонной плитки-брусчатки	- / -	355,1
-	спортивные площадки с резиновым покрытием	- / -	7,1
-	детские площадки с резиновым покрытием	- / -	384
7	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	670,2 29%
-	газон с насаждениями	- / -	653,5
-	покрытие с возможностью проезда и установки пожарной техники из газорешетки "Экроспер"	- / -	16,7

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

Условн. обозн.	Тип/цвет покрытия	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
	Асфальтобетонный проезд по нагрузке 2 т/ос	A 15	Горный плотный мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип Б (ГОСТ 9128-2019) Горный плотный крупнозернистый асфальтобетон II (ГОСТ 9128-2019) Жесткий уплотненный армированный цементобетон В15 (сетка Вр-1 85 с ячейками 150х150мм) Песок средний Кр не менее 2 м/куб (ГОСТ 8736-2014) Геотекстиль 250 г/м² Уплотненный грунт	6 10 16 40 -	72
	Брусчатка 600х200х80 мм (без фаски) по нагрузке 2 т/ос	P 85	Покрытие бетонной брусчаткой "P1a2" (ГОСТ 17608-91) Размер брусчатки 200х60х80 мм (без фаски) Цементно-песчаная смесь, М50 Жесткий уплотненный армированный цементобетон В15 (сетка Вр-1 85 с ячейками 150х150мм) Песок средний Кр не менее 2 м/куб (ГОСТ 8736-2014) Геотекстиль 250 г/м² Уплотненный грунт	8 4 16 40 -	68
	Брусчатка 100х100х80 мм (без фаски) по нагрузке 7 т	P 12	Бетонная брусчатка "P1a2" "Кварран" (Бразильяк, 60/101) Размер брусчатки 100х100х80 мм (без фаски) Цементно-песчаная смесь, М50 Жесткий уплотненный армированный цементобетон В15 (сетка Вр-1 85 с ячейками 150х150мм) Песок средний Кр не менее 2 м/куб (ГОСТ 8736-2014) Геотекстиль 250 г/м² Уплотненный грунт	8 4 10 35 -	57
	Брусчатка 600х200х60 мм (без фаски) по нагрузке 3 т	P 101	Покрытие бетонной брусчаткой "P1a2" (ГОСТ 17608-91) Размер брусчатки 200х60х60 мм (без фаски) Цементно-песчаная смесь, М50 Жесткий уплотненный армированный цементобетон В15 (сетка Вр-1 85 с ячейками 150х150мм) Песок средний Кр не менее 2 м/куб (ГОСТ 8736-2014) Геотекстиль 250 г/м² Уплотненный грунт	6 4 10 35 -	55
	Решетка "Экроспер" с заполнением щепок лабораторный грунт и засыпкой щепок лабораторный грунт и засыпкой щепок лабораторный грунт	S 6.5	Горная решетка ECRASPER E50 с заполнением щепок лабораторный грунт Сетка Вр-1 85 с ячейками 150х150мм Грунт: фракция 20-40мм (85-100%) со щепок лабораторного грунта (30-35%) Жесткий уплотненный армированный цементобетон В15 (сетка Вр-1 85 с ячейками 150х150мм) Песок средний Кр не менее 2 м/куб (ГОСТ 8736-2014) Геотекстиль 250 г/м² Уплотненный грунт	5 - 7 27 50 -	89
	Зеленая отсыпка с посевом почвопокровных мезофитов	S 10	Лабораторный грунт, в уплотненном состоянии (с последующей посадкой почвопокровных мезофитов) Песочно-гравийная смесь ПВХ Logistik TSL Песочно-гравийная смесь Уплотненный грунт	20 10 10 -	40
	Покрытие из резиновой крошки на спортивных площадках	R 12	Покрытие из резиновой крошки, смешанной с полиуретановым связующим (ГОСТ Р ЕН 1177-2006) Оборудование из резиновой крошки Тон крошки: черная Асфальтобетон песчаный Армированный бетон В15 (сетка Вр-1 85 с ячейками 150х150мм) Песок средний Кр не менее 2 м/куб (ГОСТ 8736-2014) Геотекстиль 250 г/м² Уплотненный грунт	1 1 4 7 30 -	42
	Покрытие из резиновой крошки на детских площадках	R 21	Покрытие из резиновой крошки, смешанной с полиуретановым связующим (ГОСТ Р ЕН 1177-2006) Оборудование из резиновой крошки Тон крошки: черная Асфальтобетон песчаный Армированный бетон В15 (сетка Вр-1 85 с ячейками 150х150мм) Песок средний Кр не менее 2 м/куб (ГОСТ 8736-2014) Геотекстиль 250 г/м² Уплотненный грунт	1 4 4 6 30 -	45

ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Условн. обозн.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во всего	Участок корпуса 47	Благо-во за границей участка
	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов и автомобильных	м²	711,9	643,6	68,3
	Устройство покрытия автомобильных дорог из бетонной плитки-брусчатки	- / -	729,8	267,3	462,5
	Устройство покрытия тротуаров с возможностью проезда и установки пожарной техники из бетонной плитки-брусчатки	- / -	1462,8	1068	394,8
	Устройство покрытия пешеходного тротуара и дорожек из бетонной плитки-брусчатки	- / -	658,7	303,6	355,1
	Устройство покрытия из газорешетки "Экроспер" с заполнением растительной землей	- / -	505,2	488,5	16,7
	Устройство "зеленой" отсыпки	- / -	195,4	195,4	-
	Устройство двухслойного резинового покрытия на спортивных площадках	- / -	298,8	291,7	7,1
	Устройство двухслойного резинового покрытия на детских площадках	- / -	522	138	384

Условные обозначения

- Подземные коммуникации
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- Теплотрасса
- Кабель связи
- Сильные электромагнитные низк.в.с. напряжения
- Сведения, полученные из КИП
- Границы земельных зон
- Сооружения
- Здания
- Зона с особыми условиями использования территории

143-17-ИЗ

ИП "Группа компаний ПИК"

Исполнитель: ООО "ПИК-Проект"

Заказчик: ПАО "Группа компаний ПИК"

31/17-ПЭУ

Трёхэтажный жилой дом с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение "Брагинское", в Пулешово, корпус 47

Схема планировочной организации земельного участка

Секс планировочной организации земельного участка № 1500

Лист 2