

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «Нанжуль 9»**  

---

(наименование застройщика)  
**Красноярский край,**  

---

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660135, г. Красноярск**  

---

полное наименование организации – для  
**ул. Батурина, д. 1, оф. 307**  

---

юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2465324354**  

---

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 АПР 2021  
(внесение изменений)

№ 24-308-195-2018  
от 28.06.2018 г.

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс № 9. Микрорайон «Нанжуль-Солнечный» г. Красноярск. Жилой дом №9А со встроенно- пристроенными помещениями и инженерное обеспечение</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СибСтройЭксперт», ООО «Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-1-0005-18 от 08.06.2018, № 24-2-1-2-0108-18 от 08.06.18, № 24-2-1-2-032663-2019 от 22.11.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000:196419	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-17677 от 28.12.2017 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КНЭПИ» 2018 г., 2019 г., шифр: 002-ПР/18	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс № 9. Микрорайон «Нанжиль-Солнечный» г. Красноярск. Жилой дом №9А со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 27296,00
	Объем (куб. м):	94993,40	в том числе подземной части (куб. м): 4678,30
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3053,26	
	Иные показатели:	количество секций – 5; этажность – 16; площадь жилого здания – 27945,51 м2; количество квартир – 345; общая площадь квартир – 18057,39 м2; площадь квартир – 17634,99 м2; площадь встроенных помещений – 673,58 м2, площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе электрощитовую – 1466,18 м2	

4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства – блок-секции №1, №2 со встроенными помещениями</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 27296,00
	Объем (куб. м):	41231,60	в том числе подземной части (куб.м): 2104,20
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	982,68	
	Иные показатели:	количество секций – 2; этажность – 16; площадь жилого здания – 12274,64 м <sup>2</sup> ; количество квартир – 180; общая площадь квартир – 8238,34 м <sup>2</sup> ; площадь квартир – 8007,34 м <sup>2</sup> ; площадь встроенных помещений, в том числе электрощитовая – 603,58 м <sup>2</sup>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства - блок-секции №3, №4, №5 со встроенно-пристроенными помещениями</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 27296,00
	Объем (куб. м):	53761,8	в том числе подземной части (куб.м): 2579,10
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2070,58	
	Иные показатели:	количество секций – 3; этажность – 16; площадь жилого здания – 15670,87 м <sup>2</sup> ; количество квартир – 165; общая площадь квартир – 9819,05 м <sup>2</sup> ; площадь квартир – 9627,65 м <sup>2</sup> ; площадь встроенных помещений, в том числе электрощитовая – 70,00 м <sup>2</sup> , площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе электрощитовая – 1466,18 м <sup>2</sup>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” августа 2022 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 30 ” АПР 2021 20\_\_ г.



(подпись)

**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.