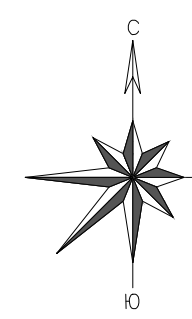


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница первого этапа строительства
- Граница второго этапа строительства
- Граница третьего этапа перспективного строительства
- Проектируемые здания
- Контур проектируемого подземного гаража
- Строящиеся здания
- Проектируемое асфальтовое покрытие проездов
- Проектируемое плиточное покрытие тротуаров
- Проектируемое щебеночно-набивное покрытие площадок и дорожек
- Проектируемое щебеночно-набивное покрытие, укрепленное для пок. техники
- Проектируемое озеленение по эксплуатируемой кровле (h>1.5)
- Проектируемое озеленение по эксплуатируемой кровле (h<1.5м)
- Проектируемые газоны по земле
- Проектируемая отмостка
- Понижение бортового камня
- Бортовой камень БР 100.30.15
Бортовой камень БР 100.20.8
- Водоотводные воронки, дождевые колодцы
- Стоянки легкового транспорта
Стоянки легкового транспорта для МГН
- Стоянки легкового транспорта, оборудованные станциями зарядки электромобилей
- Механизированные автостоянки роторного типа на 10 м/м
- Стоянки велосипедов
- Въезд, выезд в подземную автостоянку
- Охранные зоны объектов энергоснабжения
- Детские игровые площадки
- Площадки отдыха
- Спортивные площадки
- Инженерно-геологическая выработка, ее номер
Абсолютная отметка устья, м
Точка статического зондирования, ее номер
Абсолютная отметка устья, м



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N	назначение здания	Эт.	Кол.	Примечания
1а-1г	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными помещениями и пристроенный подземный гараж	1-13		
1д-1ж	Встроенно-пристроенный подземный гараж			
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями			
3	Эвакуационные выходы из гаража		7	
4	БКТП (6м x 6м)		1	
5	БКРТП (12м x 6м)		1	
6	Стоянка легкового транспорта на 7 м/м (в том числе 2 м/м для МГН)		1	
7	Стоянка легкового транспорта на 10 м/м (в том числе 2 м/м для МГН)		3	
8	Механизированные автостоянки роторного типа на 10 м/м		14	
9	Стоянка легкового транспорта на 2 м/м (2 для МГН)		2	
9.1	Стоянка легкового транспорта на 5 м/м (4 для МГН)		1	
10	Стоянка легкового транспорта на 5 м/м		1	
11	Павильон бытовых отходов закрытого типа		2	
ДП	Детские игровые площадки		3	
ПО	Площадки отдыха		3	
СП	Спортивные площадки		2	
В	Стоянки велосипедов		290	

Площадь земельного участка S = 36065 кв.м
Площадь первого этапа строительства S = 15607 кв.м, площадь застройки S_{застр.} = 5352.6 кв.м
Площадь второго этапа строительства S = 18673.1 кв.м, площадь застройки S_{застр.} = 6179 кв.м
Площадь третьего этапа перспективного строительства S = 1784.9 кв.м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в границах 1-го и 2-го этапов строительства)

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка проектирования в границах первого и второго этапов	м ²	34280.10	
2	Площадь застройки	м ²	11531.6	
3	Плотность застройки	%	33.64	
4	Площадь твердых покрытий, в т. ч.	м ²	5628.50	
а.	Площадь отмостки	м ²	726.35	
б.	Площадь покрытий из асфальтобетона	м ²	3700.05	
в.	Площадь пешеходных тротуаров	м ²	1202.1	
5	Площадь озеленения, в т. ч.	м ²	17120.00	
а.	Площадь озеленения по земле (в том числе сад.-пар. 1435.07 кв.м)	м ²	8473.0	
б.	Площадь озеленения по кровле гаража, h > 1.5 м	м ²	6158	
в.	Площадь озеленения по кровле гаража, h < 1.5 м	м ²	2489	
6	Процент озеленения	%	49.94	

РАСЧЕТ АВТОМОБИЛЬНЫХ СТОЯНОК

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка определяется в соответствии с п.1.10.1-1.10.9 и таблицей 2 раздела 1 Приложения №7 к ПЗЗ СПб и составляет 1 машино-место на 80 м кв. общей площади квартир, а также 1 машино-место на 5 работников и 1 машино-место на 10 одновременных посетителей для нужд встроенно-пристроенных общественных помещений.

этап	наименование	расчетный показатель	расчет	требуется машино-мест
Первый этап	Жилые корпуса 1а,1б	30696 кв. общей пл. квартир	30696:80=384	392 (в т.ч. для ВПП - 9)
	Помещение №20 для предприятия общ. питания,	кол-во персонала - 9 кол-во единиц, посетителей - 37	персонал 125=3	
	Помещение №25 для предпр. общ. питания,	кол-во персонала - 3 кол-во единиц, посетителей - 10	персонал 125=3	
Второй этап	Жилые корпуса 1в,1г,2	41379 кв. общей пл. квартир	41378:80=517	526 (в т.ч. для ВПП - 9)
	Помещение №26 для предприятия общ. питания,	кол-во персонала - 7 кол-во единиц, посетителей - 29	персонал 155=3	
	Помещение №31 для предпр. общ. питания,	кол-во персонала - 3 кол-во единиц, посетителей - 12	посетители 61:10=6	

Всего по двум этапам - **918 машино-мест**
ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО:
для первого этапа
- подземный гараж 1д и один отсек гаража 1е - 382 машино-мест;
- открытые автомобильные стоянки вместимостью 102 машино-мест.
Всего по первому этапу - 484 машино-мест.
для второго этапа
- подземный гараж 1ж и один отсек гаража 1е - 347 машино-мест;
- открытые автомобильные стоянки вместимостью 88 машино-мест.
Всего по второму этапу - 435 машино-мест.
для комплекса в целом
- три подземных гаража вместимостью 729 машино-мест;
- открытые автомобильные стоянки вместимостью 190 машино-мест (20,7% от требуемого количества при нормативе 12,5%);
Всего по комплексу - 919 машино-мест.
Из общего числа мест на открытых автомобильных стоянках 140 машино-мест располагаются в 14 механизированных автостоянках роторного типа, а 19 машино-мест (10%) размером 3,6х6,0 м предназначены для автомобилей МГН на кресле-коляске и выделяются обозначениями по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 12.4.06.

РАСЧЕТ СТОЯНОК ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
В соответствии с градостроительным планом земельного участка (п.10.5) из общего числа мест хранения автотранспорта 45 мест оборудуются зарядными устройствами для гибридных и электромобилей из расчета одно место на 1600 кв. общей площади квартир.
72075 : 1600 = **45 мест**.

РАСЧЕТ МЕСТ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДНОГО ТРАНСПОРТА
Для жилой застройки
В соответствии с таблицей 3 раздела 1 Приложения №7 к ПЗЗ СПб на территории квартала предусмотрено 257 мест для хранения велосипедного транспорта из расчета одно место на 280 кв. общей площади квартир.
72075 : 280 = **257 мест**.
Для магазинов (предприятий торговли)
Предусмотрено 33 места для хранения велосипедного транспорта из расчета одно место на 40 кв. торговой площади и одно место на 5 работников.
1244:40=**31 место** 90:50=**2 места**

РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Требуемое озеленение			
	Объект	Норматив. количество	Расчет	
1	Многоквартирный дом общей площадью квартир 72075 кв.м	23 м ² на 100 м ² общ.пл.квартир	72075:100x23=16577	
2	Встроенные помещения общей площадью 3481.13 кв. м	15% от общей площади	3481.13x0.15 = 522.17	
Всего				17099.17
Предусмотрено проектом				
№	Тип озеленения	Ед. измерения	Количество проектируемое	
3	На незастроенной части участка (более нормативных 30%)	м ²	8473 (49.94% от нормируемой)	
4	На кровле подземного гаража, h > 1.5 м расчетное (16998.5-8439.03) x 0.15 = 6113.9 кв.м	м ²	6158	
5	На кровле подземного гаража, h < 1.5 м расчетное количество (16998.5-8439.03) x 0.15 = 2445.6 кв. м	м ²	2489	
Всего			17120	

Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22/11/18-АПР-ПЗУ
Разработал	Шабан				04.19	Санкт-Петербург, Приморский район, Глухарская улица, участок 31, (северо-западнее пересечения с Плущерной улицей)
Проверил	Шабан				04.19	
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными и пристроенными гаражами и 2 этапы строительства						
ГАП	Ильин				04.19	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
Н. контр.	Сафонов				04.19	
ГИП	Шинарев				04.19	ООО "НПФ "РЕТРО"



Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 21.12.2018 № 6576-18
проверена и включена в инженерный фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 одобрен для проектирования
Начальник отдела геодезии и картографии: *Брилов А.С.*
Работу выполнил: *Денисов Ф.Ф./Худяев А.Н./Парфенова В.В.*
Рег. № 6576-18/1

ООО "Геодезическое Сопровождение Строительства"		Свидетельство СРО № 0134.01-2012-7810824320-И-017 от 23 июля 2012 г.	
Для служебного пользования		Исполнено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1	
Топографический план		Уведомление № 6576-18 от 21.12.2018г. Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга	
Заказчик: ООО «СЗ «НОРД девелопмент»		Масштаб 1:500	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Глухарская улица, участок 31 (северо-западнее пересечения с Плущерной улицей), кадастровый номер 78:34:0428601:1324		Назначение работ: для проектирования	
Планы составлены по материалам съемки		Плановой части Высотной части декабря 2018г.	
Приложение:		Система координат: местная 1964 г. Система высот: Балтийская 1977 г.	
Ген. директор: Морозов И.В.		Геодезист: Богачёв В.В.	
Картограф:		Степанова З.Ю.	

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037
"Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной инженерной сети и государственной триангуляционной сети"

- Высотная и плановая съемка произведена от реперов и пунктов полигонометрии: 9331, 2051, 2282, 12076/Б, 12076, 10000
- Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
- На производство строительных работ получить согласования в эксплуатационных службах.

Имя, № докум., Дата, Подпись, Возврат, №