



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Квартал - 9",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург,
проспект Ленина, дом 5Л

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 2 от 04.03.2021г.)

Дата 04.09.2017

№ RU 66302000-701-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Блок 9.6 квартала № 9 в планировочном районе «Академический» - 2 этап строительства: 6 пусковой комплекс - шестисекционный жилой дом переменной этажности (№ 9.6.1 по ПЗУ); 7 пусковой комплекс

		- семисекционный жилой дом переменной этажности (№ 9.6.2 по ПЗУ); 8 пусковой комплекс - пристроенная подземная автостоянка (№ 9.6.01, 9.6.04 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» ООО "ЭкспертСтрой-К"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-4-0267-15/15-0261-1 от 20.08.2015 № 66-2-1-2-056992-2020 от 11.11.2020 № 66-2-1-2-000074-2021 от 31.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404016:3148
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404016
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-0000000000009217 от 20.07.2015, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект «Комплекс жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками квартала № 9 (блоки 9.1 – 9.6) в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга» (шифр 2280-, от 2015, с изм. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 12, 13, 14 от 12.2020)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
шестисекционный жилой дом переменной этажности (№ 9.6.1 по ПЗУ) - 6 пусковой комплекс			
Общая площадь (кв.м.)	27724,28	Площадь участка (кв.м.)	18545,0
Объем (куб.м.)	102680,0	в том числе подземной части (куб.м.)	10728,0
Количество этажей (шт.)	10, 12, 14, 16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	31,1-51,6	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2650,0	Количество квартир (шт.)	353
Площадь квартир (кв.м.)	18179,53		
Иные показатели:			
семисекционный жилой дом переменной этажности (№ 9.6.2 по ПЗУ) - 7 пусковой комплекс			
Общая площадь (кв.м.)	29368,21	Площадь участка (кв.м.)	18545,0
Объем (куб.м.)	108133,0	в том числе подземной части (куб.м.)	10864,0
Количество этажей (шт.)	12, 14, 16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	37,1-52,0	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2688,0	Количество квартир (шт.)	369
Общая площадь квартир (кв.м.)	20014,12		
Иные показатели:			
пристроенная подземная автостоянка (№ 9.6.01, 9.6.04 по ПЗУ) - 8 пусковой комплекс			
Общая площадь (кв.м.)	4188,6	Площадь участка (кв.м.)	18545,0
Объем (куб.м.)	13020,9	в том числе подземной части (куб.м.)	12755,9
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	110
Площадь застройки (кв.м.)	174,0		
Иные показатели:			

5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, в квартале улиц Краснолесье – Чкалова – Амундсена – пойма реки Патрушихи
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 01.12.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 2280-00-ПОС).

Министр _____

М.М. Волков _____

4 сентября 2017г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-701-2017 от 04.09.2017 (с изменениями № 1 от 22.10.2018)

№ RU 66302000-701-2017 от 04.09.2017

№ RU 66302000-381-2016 от 21.12.2016

№ RU 66302000-5346-2015 от 06.10.2015



Министр _____

Прошито _____

2

2 (лист)