



УФР алу

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЛСР.  
Недвижимость-Урал",  
620072, г. Екатеринбург,  
ул. 40-летия Комсомола, д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 22.11.2017

№ RU 66302000-858-2017

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Пятисекционный жилой дом № 3: две секции (№ 3А по ПЗУ) - 8 этап строительства, три секции (№ 3Б по ПЗУ) - 9 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой"

Министерство строительства  
и развития инфраструктуры Свердловской области



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0046-15 от 27.03.2015 № 66-2-1-2-0260-17 от 09.11.2017		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:85616		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-0000000000008174 от 10.06.2014, выдал Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство-Урал" ПКУ Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) - Мезенская (условно) - Латвийская - Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома № 3, № 4, № 6 (06.001.29/14-00-..., 2015 с изм. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>Две секции пятисекционного жилого дома № 3 (№ 3А по ПЗУ) - 8 этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	16692,85	Площадь участка (кв.м.)	110197,0
	Объем (куб.м.)	56483,97	в том числе подземной части (куб.м.)	1389,53
	Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	772,8		
	Иные показатели:			
	Общая площадь квартир (кв.м.)			10911,19



Площадь квартир (кв.м.)		10542,31	
Количество квартир (шт.)		324	
Площадь нежилых помещений для велосипедов (в места общего пользования не входят) (кв.м.)		188,16	
Количество нежилых помещений для велосипедов (шт.)		48	
<b>Три секции пятисекционного жилого дома № 3 (№ 3Б по ПЗУ) - 9 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	24907,65	Площадь участка (кв.м.)	110197,0
Объем (куб.м.)	83725,04	в том числе подземной части (куб.м.)	2077,34
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1165,33		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)		16301,14	
Площадь квартир (кв.м.)		14507,74	
Количество квартир (шт.)		475	
Площадь нежилых помещений для велосипедов (в места общего пользования не входят) (кв.м.)		282,24	
Количество нежилых помещений для велосипедов (шт.)		72	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург по ул. Латвийской
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 07.03.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (06.001.29/14-00-ПОС)

Министр \_\_\_\_\_

М.М. Волков \_\_\_\_\_

« 22 » ноябрь 2017 г.

М.П.



Утратило силу с даты выдачи разрешения на строительство

№ 21/06302000-889-2017 от « 08 » декабрь 20 17 г.



Министр \_\_\_\_\_  
Пролито, пронумеровано, скреплено печатью  
( ) листов  
М.М. Волков