



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСОЮЗ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

140053, Московская область, г. Котельники, ул.

полное наименование организации – для

Асфальтовая, д. 21, stroiteli@bk.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.04.2019

№ RU50-22-13341-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Котельники, микрорайон "Южный", корпус 5

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Котельники, мкр. Южный, жилая группа Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:22:0050203:10610

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-22-12831-2019, дата выдачи 15.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом, корпус 5			
Строительный объем - всего	куб.м	200494,70	200597,00
в том числе надземной части	куб.м	158384,39	158229,0
Общая площадь	кв.м.	53525,80	53471,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом, корпус 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26302,40	26272,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18-21	18-21
в том числе подземных		3-4	3-4
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	424/-	424/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	180/8064,0	180/8070,1
2-комнатные	шт./кв.м	182/12283,0	182/12255,9
3-комнатные	шт./кв.м	62/5955,4	62/5946,7
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26823,80	26847,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный	монолитный

		железобетон, ячеисто-бетонные блоки, облицовочный кирпич	железобетон, ячеисто-бетонные блоки, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Рулонная - Isoral
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		289,00	289,00
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	14211,9	14202,8
Количество машиномест для мотоциклов	шт.	19	19
Количество машиномест для автомобилей	шт.	270	270
Площадь технического подполья	кв.м.	2280,0	2253,2
Площадь офисных помещений	кв.м.	1584,4	1557,5
Трансформаторная подстанция	кв.м.	56,7	56,7
Площадь технического этажа	кв.м.	2512,0	2536,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Многоэтажный жилой дом, корпус 5			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Теплотрасса	м	208,4	267
Напорная ливневая канализация с подземной ливневой канализационной насосной станцией	м	307,5	411
Сети электропитания 10 кВ от ТП-4 до ТП-5	м	190	106
Хозяйственно- бытовая канализация с подземной канализационной насосной станцией	м	385,6	374
Сети электропитания	м	217,6	566

0,4 кВ			
Телефонная канализация	м	26,7	28
Напорная хозяйственно-бытовая канализация с подземной канализационной насосной станцией	м	617	614
Хозяйственно-питьевой водопровод	м	559	476
Сети наружного освещения	м	423	468
Ливневая канализация с подземной канализационной насосной станцией	м	372	451
Сети электроснабжения 10кВ от ТП-5 до РТП-10	м	435	385
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом, корпус 5			
Класс энергоэффективности здания		-	"Высокий (В)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ² .	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены технические планы (10 шт.) от 14.02.2019, кадастровый инженер – Титова Алеся Сергеевна, № аттестата - 77-12-232

Представлен технический план (1 шт.) от 15.02.2019, кадастровый инженер – Титова Алеся Сергеевна, № аттестата - 77-12-232,

Представлен технический план от 18.01.2019, кадастровый инженер – Титова Алеся Сергеевна, № аттестата - 77-12-232,

Представлен технический план от 21.01.2019 кадастровый инженер – Титова Алеся Сергеевна № аттестата - 77-12-232

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.04.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Лействителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)