

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000059 от 09.12.2020

ул. Гаражная, 156, литер 1

Дата первичного размещения: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия-ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НСИ-Юг
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: --
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каляева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43922
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)259-20-66

	1.4.2	Адрес электронной почты: nsi-market@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.neftestroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ушаков
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310133597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082310017184
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ушаков
	3.3.2	Имя: Геннадий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ушаков
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-264-969 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231201023702
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И.,6 в г. Краснодаре, подземная автостоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им.Кондратенко Н.И.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: --
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU -23-43-4344-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 2-й этап литер 6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 70-летия Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: --
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU -23306000-3712-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И.,6 в г. Краснодаре. Литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им.УКондратенко Н.И.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: --
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU -23-43-4343-в-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Морская, 45 в г. Краснодаре литер 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Морская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: --
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU -23306000-3974-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И.,6 в г. Краснодаре. Литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им.Кондратенко Н.И.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: --
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU -23-43-4342-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по пр. им.К.Образцова,6 в г. Краснодаре. Литер 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им.К.Образцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: --
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU -23-43-4341-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по пр. им.К.Образцова,6 в г. Краснодаре. Литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им.К.Образцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: --
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU -23-43-4345-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя в г. Краснодаре. Литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дальний

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: --
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU -23-43-4306-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Дальняя, 4 в г.Краснодаре. Литер 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дальняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/2 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: --
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4550-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Октябрьская, 181/2 в г.Краснодаре. Литер 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 181/2; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: --
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4576-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Октябрьская, 181/2 в г.Краснодаре. Литер 6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 181/2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: --
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4577-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по пр.им.Константина Образцова, 6 в г.Краснодаре. Литер 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им.Константина Образцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: --
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4680-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по пр.им.Константина Образцова, 6 в г.Краснодаре. Литер 3,4,6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им.Константина Образцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: --
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4681-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя г. Краснодара литер 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дальний

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43-4854-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по пр.им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им.Репина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/1 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43- 4799-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной парковкой по ул. Стахановская, 1 в г. Краснодаре литер 12,13

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стахановская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43-4818-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по пр. Репина, 3/1 г. Краснодара литер 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Репина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/1; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.02.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43-4904-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с подземной автостоянкой по пр.им.Репина, 3/1 в г.Краснодаре. Литер 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им.Репина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/1 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4905-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Дальняя, 4 в г.Краснодаре. Литер 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дальний
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4962-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 976,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 848 328,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 603 270,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
--	-------	--

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный внутригородской округ
--	-------	---

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Гаражная
--	-------	--

	9.2.10	Дом: 156
--	--------	--------------------

	9.2.11	Литера: 1
--	--------	---------------------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32770,67 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21332,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1033,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22365,87 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Фишт»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Нефтестройиндустрия -Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310103761
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0169-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0081-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-011332-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23306000-4810-р-2017г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0201025:23

	12.3.2	Площадь земельного участка: 9421,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - автопроезды в асфальтобетонном покрытии шириной 6 метров, пешеходный тротуар шириной 1.5 метра в покрытии из бетонных тротуарных плит, велосипедные дорожки проектом не предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - открытые (плоскостные) автостоянки для жильцов дома расположены вдоль фасада здания на расстоянии 10 метров от окон с габаритными размерами 2.5*5 метра из расчета 0.75 м/мест на жителя
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – дворовая территория с резиновым покрытием из резиновой крошки и тротуарной плитки расположена по периметру и включает в себя: детские площадки для игр детей дошкольного возраста в 12 метрах от окон жилого дома, площадку для занятий физкультурой в 10 метрах от окон жилого дома, площадку для отдыха взрослого населения в 10 метрах от окон жилого дома. Данные площадки обеспечены малыми архитектурными формами, такими как: скамейки со спинкой, урны деревянные, качели одинарные, карусель с 6-ю сиденьями, качалка-балансир, песочница, турник на 6 стойках, детский игровой комплекс "Детский квартал", гандбольные ворота с баскетбольным щитом, спортивный комплекс "Параллельный брус с рукоходом", теннисные столы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – Площадка для мусоросборных контейнеров расположена в 20 метрах от здания, огорожена и оборудована 3 контейнерами для сбора твердых бытовых отходов, площадка для сушки белья расположена в 20 метрах от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению - вдоль фасада здания предусмотрено устройство цветника, кустарников и посев травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - лестничная группа жилого дома оборудована подъемными механизмами "Без преград" для обеспечения доступа МГН, также на пути движения МГН предусмотрены понижения бортового камня. На территории жилого дома предусмотрены открытые автостоянки для МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - вся территория благоустройства пешеходно-дорожной сети оборудована уличными светильниками, так же обеспечивается освещение всех придомовых площадок.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 16-01-108
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 655 064 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 16-01-108
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 655 064 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Фирма «Нефтестройиндустрия-Юг»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 14 от 31.08.2016г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 419 594 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ИД-4-317-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 905 880 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ИД-4-317-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 086 378 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 8501/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СМУ ЛИФТСТРОЙ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 361
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	72.53	2
2	Квартира	2	1	43.69	1
3	Квартира	2	1	44.91	1
4	Квартира	2	1	57.56	2
5	Квартира	2	1	76.27	3
6	Квартира	3	1	71.42	2
7	Квартира	3	1	43.03	1
8	Квартира	3	1	44.25	1
9	Квартира	3	1	59.61	2
10	Квартира	3	1	79.94	3
11	Квартира	4	1	71.42	2
12	Квартира	4	1	43.03	1
13	Квартира	4	1	44.25	1
14	Квартира	4	1	59.61	2
15	Квартира	4	1	79.94	3
16	Квартира	5	1	71.42	2
17	Квартира	5	1	43.03	1
18	Квартира	5	1	44.25	1
19	Квартира	5	1	59.61	2
20	Квартира	5	1	79.94	3
21	Квартира	6	1	71.42	2
22	Квартира	6	1	43.03	1
23	Квартира	6	1	44.25	1
24	Квартира	6	1	59.61	2
25	Квартира	6	1	79.94	3
26	Квартира	7	1	71.42	2
27	Квартира	7	1	43.03	1
28	Квартира	7	1	44.25	1

29	Квартира	7	1	59.61	2
30	Квартира	7	1	79.94	3
31	Квартира	8	1	71.42	2
32	Квартира	8	1	43.03	1
33	Квартира	8	1	44.25	1
34	Квартира	8	1	59.61	2
35	Квартира	8	1	79.94	3
36	Квартира	9	1	71.42	2
37	Квартира	9	1	43.03	1
38	Квартира	9	1	44.25	1
39	Квартира	9	1	59.61	1
40	Квартира	9	1	79.94	3
41	Квартира	10	1	71.42	2
42	Квартира	10	1	43.03	1
43	Квартира	10	1	44.25	1
44	Квартира	10	1	59.61	1
45	Квартира	10	1	79.94	3
46	Квартира	11	1	71.42	2
47	Квартира	11	1	43.03	1
48	Квартира	11	1	44.25	1
49	Квартира	11	1	59.61	2
50	Квартира	11	1	79.94	3
51	Квартира	12	1	71.42	2
52	Квартира	12	1	43.03	1
53	Квартира	12	1	44.25	1
54	Квартира	12	1	59.61	2
55	Квартира	12	1	79.94	3
56	Квартира	13	1	71.42	2
57	Квартира	13	1	43.03	1
58	Квартира	13	1	44.25	1
59	Квартира	13	1	59.61	2
60	Квартира	13	1	79.94	3
61	Квартира	14	1	71.42	2
62	Квартира	14	1	43.03	1
63	Квартира	14	1	44.25	1
64	Квартира	14	1	59.61	2
65	Квартира	14	1	79.94	3
66	Квартира	15	1	71.42	2
67	Квартира	15	1	43.03	1
68	Квартира	15	1	44.25	1
69	Квартира	15	1	59.61	2
70	Квартира	15	1	79.94	3
71	Квартира	16	1	71.42	2

72	Квартира	16	1	43.03	1
73	Квартира	16	1	44.25	1
74	Квартира	16	1	59.61	2
75	Квартира	16	1	79.94	3
76	Квартира	17	1	71.42	2
77	Квартира	17	1	43.03	1
78	Квартира	17	1	44.25	1
79	Квартира	17	1	59.61	2
80	Квартира	17	1	79.94	3
81	Квартира	18	1	71.42	2
82	Квартира	18	1	43.03	1
83	Квартира	18	1	44.25	1
84	Квартира	18	1	59.61	2
85	Квартира	18	1	79.94	3
86	Квартира	19	1	71.42	2
87	Квартира	19	1	43.03	1
88	Квартира	19	1	44.25	1
89	Квартира	19	1	59.61	2
90	Квартира	19	1	79.94	3
91	Квартира	20	1	71.42	2
92	Квартира	20	1	43.03	1
93	Квартира	20	1	44.25	1
94	Квартира	20	1	59.61	2
95	Квартира	20	1	79.94	3
96	Квартира	2	2	71.02	2
97	Квартира	2	2	43.78	1
98	Квартира	2	2	43.78	1
99	Квартира	2	2	71.57	2
100	Квартира	3	2	69.91	2
101	Квартира	3	2	43.12	1
102	Квартира	3	2	43.12	1
103	Квартира	3	2	70.48	2
104	Квартира	4	2	69.91	2
105	Квартира	4	2	43.12	1
106	Квартира	4	2	43.12	1
107	Квартира	4	2	70.48	2
108	Квартира	5	2	69.91	2
109	Квартира	5	2	43.12	1
110	Квартира	5	2	43.12	1
111	Квартира	5	2	70.48	2
112	Квартира	6	2	69.91	2
113	Квартира	6	2	43.12	1
114	Квартира	6	2	43.12	1

115	Квартира	6	2	70.48	2
116	Квартира	7	2	69.91	2
117	Квартира	7	2	43.12	1
118	Квартира	7	2	43.12	1
119	Квартира	7	2	70.48	2
120	Квартира	8	2	69.91	2
121	Квартира	8	2	43.12	1
122	Квартира	8	2	43.12	1
123	Квартира	8	2	70.48	2
124	Квартира	9	2	69.91	2
125	Квартира	9	2	43.12	1
126	Квартира	9	2	43.12	1
127	Квартира	9	2	70.48	2
128	Квартира	10	2	69.91	2
129	Квартира	10	2	43.12	1
130	Квартира	10	2	43.12	1
131	Квартира	10	2	70.48	2
132	Квартира	11	2	69.91	2
133	Квартира	11	2	43.12	1
134	Квартира	11	2	43.12	1
135	Квартира	11	2	70.48	2
136	Квартира	12	2	69.91	2
137	Квартира	12	2	43.12	1
138	Квартира	12	2	43.12	1
139	Квартира	12	2	70.48	2
140	Квартира	13	2	69.91	2
141	Квартира	13	2	43.12	1
142	Квартира	13	2	43.12	1
143	Квартира	13	2	70.48	2
144	Квартира	14	2	69.91	2
145	Квартира	14	2	43.12	1
146	Квартира	14	2	43.12	1
147	Квартира	14	2	70.48	2
148	Квартира	15	2	69.91	2
149	Квартира	15	2	43.12	1
150	Квартира	15	2	43.12	1
151	Квартира	15	2	70.48	2
152	Квартира	16	2	69.91	2
153	Квартира	16	2	43.12	1
154	Квартира	16	2	43.12	1
155	Квартира	16	2	70.48	2
156	Квартира	17	2	69.91	2
157	Квартира	17	2	43.12	1

158	Квартира	17	2	43.12	1
159	Квартира	17	2	70.48	2
160	Квартира	18	2	69.91	2
161	Квартира	18	2	43.12	1
162	Квартира	18	2	43.12	1
163	Квартира	18	2	70.48	2
164	Квартира	19	2	69.91	2
165	Квартира	19	2	43.12	1
166	Квартира	19	2	43.12	1
167	Квартира	19	2	70.48	2
168	Квартира	20	2	69.91	2
169	Квартира	20	2	43.12	1
170	Квартира	20	2	43.12	1
171	Квартира	20	2	70.48	2
172	Квартира	2	3	97.21	3
173	Квартира	2	3	41.79	1
174	Квартира	2	3	66.38	2
175	Квартира	2	3	42.43	1
176	Квартира	2	3	42.43	1
177	Квартира	2	3	85.58	3
178	Квартира	3	3	96.2	3
179	Квартира	3	3	41.08	1
180	Квартира	3	3	65.38	2
181	Квартира	3	3	41.72	1
182	Квартира	3	3	41.72	1
183	Квартира	3	3	84.7	3
184	Квартира	4	3	96.2	3
185	Квартира	4	3	41.08	1
186	Квартира	4	3	65.38	2
187	Квартира	4	3	41.72	1
188	Квартира	4	3	41.72	1
189	Квартира	4	3	84.7	3
190	Квартира	5	3	96.2	3
191	Квартира	5	3	41.08	1
192	Квартира	5	3	65.38	2
193	Квартира	5	3	41.72	1
194	Квартира	5	3	41.72	1
195	Квартира	5	3	84.7	3
196	Квартира	6	3	96.2	3
197	Квартира	6	3	41.08	1
198	Квартира	6	3	65.38	2
199	Квартира	6	3	41.72	1
200	Квартира	6	3	41.72	1

201	Квартира	6	3	84.7	3
202	Квартира	7	3	96.2	3
203	Квартира	7	3	41.08	1
204	Квартира	7	3	65.38	2
205	Квартира	7	3	41.72	1
206	Квартира	7	3	41.72	1
207	Квартира	7	3	84.7	3
208	Квартира	8	3	96.2	3
209	Квартира	8	3	41.08	1
210	Квартира	8	3	65.38	2
211	Квартира	8	3	41.72	1
212	Квартира	8	3	41.72	1
213	Квартира	8	3	84.7	3
214	Квартира	9	3	96.2	3
215	Квартира	9	3	41.08	1
216	Квартира	9	3	65.38	2
217	Квартира	9	3	41.72	1
218	Квартира	9	3	41.72	1
219	Квартира	9	3	84.7	3
220	Квартира	10	3	96.2	3
221	Квартира	10	3	41.08	1
222	Квартира	10	3	65.38	2
223	Квартира	10	3	41.72	1
224	Квартира	10	3	41.72	1
225	Квартира	10	3	84.7	3
226	Квартира	11	3	96.2	3
227	Квартира	11	3	41.08	1
228	Квартира	11	3	65.38	2
229	Квартира	11	3	41.72	1
230	Квартира	11	3	41.72	1
231	Квартира	11	3	84.7	3
232	Квартира	12	3	96.2	3
233	Квартира	12	3	41.08	1
234	Квартира	12	3	65.38	2
235	Квартира	12	3	41.72	1
236	Квартира	12	3	41.72	1
237	Квартира	12	3	84.7	3
238	Квартира	13	3	96.2	3
239	Квартира	13	3	41.08	1
240	Квартира	13	3	65.38	2
241	Квартира	13	3	41.72	1
242	Квартира	13	3	41.72	1
243	Квартира	13	3	84.7	3

244	Квартира	14	3	96.2	3
245	Квартира	14	3	41.08	1
246	Квартира	14	3	65.38	2
247	Квартира	14	3	41.72	1
248	Квартира	14	3	41.72	1
249	Квартира	14	3	84.7	3
250	Квартира	15	3	96.2	3
251	Квартира	15	3	41.08	1
252	Квартира	15	3	65.38	2
253	Квартира	15	3	41.72	1
254	Квартира	15	3	41.72	1
255	Квартира	15	3	84.7	3
256	Квартира	16	3	96.2	3
257	Квартира	16	3	41.08	1
258	Квартира	16	3	65.38	2
259	Квартира	16	3	41.72	1
260	Квартира	16	3	41.72	1
261	Квартира	16	3	84.7	3
262	Квартира	17	3	96.2	3
263	Квартира	17	3	41.08	1
264	Квартира	17	3	65.38	2
265	Квартира	17	3	41.72	1
266	Квартира	17	3	41.72	1
267	Квартира	17	3	84.7	3
268	Квартира	18	3	96.2	3
269	Квартира	18	3	41.08	1
270	Квартира	18	3	65.38	2
271	Квартира	18	3	41.72	1
272	Квартира	18	3	41.72	1
273	Квартира	18	3	84.7	3
274	Квартира	19	3	96.2	3
275	Квартира	19	3	41.08	1
276	Квартира	19	3	65.38	2
277	Квартира	19	3	41.72	1
278	Квартира	19	3	41.72	1
279	Квартира	19	3	84.7	3
280	Квартира	20	3	96.2	3
281	Квартира	20	3	41.08	1
282	Квартира	20	3	65.38	2
283	Квартира	20	3	41.72	1
284	Квартира	20	3	41.72	1
285	Квартира	20	3	84.7	3
286	Квартира	2	4	71.02	2

287	Квартира	2	4	43.78	1
288	Квартира	2	4	43.78	1
289	Квартира	2	4	71.57	2
290	Квартира	3	4	69.91	2
291	Квартира	3	4	43.12	1
292	Квартира	3	4	43.12	1
293	Квартира	3	4	70.48	2
294	Квартира	4	4	69.91	2
295	Квартира	4	4	43.12	1
296	Квартира	4	4	43.12	1
297	Квартира	4	4	70.48	2
298	Квартира	5	4	69.91	2
299	Квартира	5	4	43.12	1
300	Квартира	5	4	43.12	1
301	Квартира	5	4	70.48	2
302	Квартира	6	4	69.91	2
303	Квартира	6	4	43.12	1
304	Квартира	6	4	43.12	1
305	Квартира	6	4	70.48	2
306	Квартира	7	4	69.91	2
307	Квартира	7	4	43.12	1
308	Квартира	7	4	43.12	1
309	Квартира	7	4	70.48	2
310	Квартира	8	4	69.91	2
311	Квартира	8	4	43.12	1
312	Квартира	8	4	43.12	1
313	Квартира	8	4	70.48	2
314	Квартира	9	4	69.91	2
315	Квартира	9	4	43.12	1
316	Квартира	9	4	43.12	1
317	Квартира	9	4	70.48	2
318	Квартира	10	4	69.91	2
319	Квартира	10	4	43.12	1
320	Квартира	10	4	43.12	1
321	Квартира	10	4	70.48	2
322	Квартира	11	4	69.91	2
323	Квартира	11	4	43.12	1
324	Квартира	11	4	43.12	1
325	Квартира	11	4	70.48	2
326	Квартира	12	4	69.91	2
327	Квартира	12	4	43.12	1
328	Квартира	12	4	43.12	1
329	Квартира	12	4	70.48	2

330	Квартира	13	4	69.91	2
331	Квартира	13	4	43.12	1
332	Квартира	13	4	43.12	1
333	Квартира	13	4	70.48	2
334	Квартира	14	4	69.91	2
335	Квартира	14	4	43.12	1
336	Квартира	14	4	43.12	1
337	Квартира	14	4	70.48	2
338	Квартира	15	4	69.91	2
339	Квартира	15	4	43.12	1
340	Квартира	15	4	43.12	1
341	Квартира	15	4	70.48	2
342	Квартира	16	4	69.91	2
343	Квартира	16	4	43.12	1
344	Квартира	16	4	43.12	1
345	Квартира	16	4	70.48	2
346	Квартира	17	4	69.91	2
347	Квартира	17	4	43.12	1
348	Квартира	17	4	43.12	1
349	Квартира	17	4	70.48	2
350	Квартира	18	4	69.91	2
351	Квартира	18	4	43.12	1
352	Квартира	18	4	43.12	1
353	Квартира	18	4	70.48	2
354	Квартира	19	4	69.91	2
355	Квартира	19	4	43.12	1
356	Квартира	19	4	43.12	1
357	Квартира	19	4	70.48	2
358	Квартира	20	4	69.91	2
359	Квартира	20	4	43.12	1
360	Квартира	20	4	43.12	1
361	Квартира	20	4	70.48	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.	нежилое	1	1	57.35	Тамбур	01.05.1950
					Офисное помещение №1	44.75
					КУИ	4.17
					Санузел для МГН	4.38
2.	нежилое	1	1	61.98	Тамбур	01.05.1941
					Офисное помещение №2	47.96
					Санузел для МГН	01.04.2017

					КУИ	01.04.1944
3.	нежилое	1	1	152.27	Тамбур	06.12.2019
					Офисное помещение №3	138.57
					Санузел для МГН	01.04.1957
					КУИ	03.01.2019
4.	нежилое	1	2	90.7	Тамбур	06.12.2019
					Офисное помещение №1	77.88
					Санузел для МГН	01.04.1938
					КУИ	01.02.1932
5.	нежилое	1	2	59.1	Тамбур	06.12.2019
					Офисное помещение №2	46.28
					Санузел для МГН	01.04.1938
					КУИ	01.02.1932
6.	нежилое	1	2	58.51	Тамбур	01.05.2019
					Офисное помещение №3	47.62
					Санузел для МГН	01.03.1940
					КУИ	01.02.1930
7.	нежилое	1	3	89.82	Тамбур	01.05.1935
					Офисное помещение №1	78.36
					Санузел для МГН	04.03.2019
					КУИ	02.08.2019
8.	нежилое	1	3	124.81	Тамбур	01.05.1958
					Холл ожидания	18.81
					Санузел для МГН	01.03.1947
					КУИ	01.02.1937
					Процедурная	18.86
					Кабинет Врача	16.62
					Комната персонала	01.03.1976
					Перевязочная	14.33
					Помещение опорного пункта полиции	
					Санузел	35.89
9.	нежилое	1	3	117.32	Тамбур	05.03.2019
					Офисное помещение №3	105.68
					КУИ	01.02.1944
					Санузел МГН	01.04.2017
10.	нежилое	1	4	90.7	Тамбур	01.04.1974
					Офисное помещение №1	77.88
					Санузел для МГН	01.04.1938
					КУИ	01.02.1932
11.	нежилое	1	4	59.1	Тамбур	06.12.2019
					Офисное помещение К2	46.28
					Санузел для МГН	01.04.1938
					КУИ	01.02.1932

12.	нежилое	1	4	58.51	Тамбур	01.05.2019
					Офисное помещение №3	47.62
					Санузел для МГН	01.03.1940
					КУИ	01.02.1930
13.	нежилое	технический	3	13.04	Техническое помещение	13.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1.	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	13.9
2.	Помещение тех. подполья №1	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	15.65
3.	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	16.76
4.	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	22.33
5.	Коридор	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	57.15
6.	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	11.12
7.	Помещение тех. подполья №2	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	18.55
8.	Помещение тех. подполья №3	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	13.33
9.	Помещение тех. подполья №4	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	20.27
10.	Помещение тех. подполья №5	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	33.36
11.	Помещение тех. подполья №6	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	33.81
12.	Помещение тех. подполья №7	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	13.3
13.	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	13.89
14.	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	17.51
15.	Помещение тех. подполья №1	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	17.51
16.	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	16.76
17.	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	20.63
18.	Коридор	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	51.88
19.	Помещение тех. подполья №2	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	13.33
20.	Помещение тех. подполья №3	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	15.09
21.	Помещение тех. подполья №4	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	23.13
22.	Помещение тех. подполья №5	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	25.03
23.	Помещение тех. подполья №6	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	19.58
24.	Помещение тех. подполья №7	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	15.09
25.	Помещение тех. подполья №1	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	16.31
26.	Помещение тех. подполья №2	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	13.92
27.	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	19.73
28.	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	7.02
29.	Коридор	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	76.81
30.	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	33.22
31.	Помещение тех. подполья №3	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	15.76
32.	Помещение тех. подполья №4	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	13.08

33.	Помещение тех. подполья №5	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	90.23
34.	Помещение тех. подполья №6	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	31.56
35.	Помещение тех. подполья №7	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	16.03
36.	Помещение тех. подполья №8	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	17.19
37.	Помещение тех. подполья №9	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	22.12
38.	Помещение тех. подполья №10	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	15.33
39.	Помещение тех. подполья №11	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	15.23
40.	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	17.51
41.	Помещение тех. подполья №1	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	17.51
42.	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	16.76
43.	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	20.63
44.	Коридор	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	33.39
45.	Помещение тех. подполья №2	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	13.33
46.	Помещение тех. подполья №3	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	50.32
47.	Помещение тех. подполья №4	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	21.03
48.	Помещение тех. подполья №5	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	25.03
49.	Помещение тех. подполья №6	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	19.58
50.	Помещение тех. подполья №7	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	15.09
51.	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	13.9
52.	Тамбур	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	15.65
53.	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	16.76
54.	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	21.96
55.	Коридор	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	45.35
56.	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	10.61
57.	Помещение тех. подполья №1	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	18.55
58.	Помещение тех. подполья №2	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	13.34
59.	Помещение тех. подполья №3	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	20.27
60.	Помещение тех. подполья №4	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	34.57
61.	Помещение тех. подполья №5	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	33.8
62.	Помещение тех. подполья №6	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	25.95
63.	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	13.89
64.	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	17.51
65.	Тамбур	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	17.51
66.	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	16.76
67.	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	20.15
68.	Коридор	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	51.85
69.	Помещение тех. подполья №1	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	13.34
70.	Помещение тех. подполья №2	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	15.09
71.	Помещение тех. подполья №3	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	23.13
72.	Помещение тех. подполья №4	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	25.03
73.	Помещение тех. подполья №5	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	19.58
74.	Помещение тех. подполья №6	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	15.09
75.	Тамбур	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	17.38

76.	Помещение тех. подполья №1	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	13.92
77.	Тамбур	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	10.29
78.	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	19.73
79.	Коридор	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	81.34
80.	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	7.02
81.	Насосная	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	40.94
82.	ИТП	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	37.91
83.	Помещение тех. подполья №2	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	15.23
84.	Помещение тех. подполья №3	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	15.76
85.	Помещение тех. подполья №4	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	14.08
86.	Помещение тех. подполья №5	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	90.47
87.	Помещение тех. подполья №6	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	41.59
88.	Помещение тех. подполья №7	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	16.68
89.	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	17.51
90.	Тамбур	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	17.51
91.	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	16.76
92.	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	20.15
93.	Коридор	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	33.36
94.	Помещение тех. подполья №1	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	13.34
95.	Помещение тех. подполья №2	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	50.32
96.	Помещение тех. подполья №3	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	21.04
97.	Помещение тех. подполья №4	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	25.04
98.	Помещение тех. подполья №5	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	19.58
99.	Помещение тех. подполья №6	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	15.09
100.	Тамбур	первый этаж БС 1	нежилое	4.82
101.	Вестибюль	первый этаж БС 1	нежилое	12.3
102.	Комната консьержа	первый этаж БС 1	нежилое	3.36
103.	Санузел	первый этаж БС 1	нежилое	1.76
104.	КУИ	первый этаж БС 1	нежилое	2.62
105.	Лифтовый холл	первый этаж БС 1	нежилое	13.38
106.	Электрощитовая	первый этаж БС 1	нежилое	4.3
107.	Тамбур	первый этаж БС 1	нежилое	5.51
108.	Лестничная клетка	первый этаж БС 1	нежилое	17.23
109.	Лестничная клетка	первый этаж БС 1	нежилое	14.08
110.	Тамбур	первый этаж БС 2	нежилое	4.74
111.	Вестибюль	первый этаж БС 2	нежилое	12.46
112.	Комната консьержа	первый этаж БС 2	нежилое	3.01
113.	Санузел	первый этаж БС 2	нежилое	178
114.	КУИ	первый этаж БС 2	нежилое	3.38
115.	Электрощитовая	первый этаж БС 2	нежилое	4.92
116.	Лифтовый холл	первый этаж БС 2	нежилое	12.76
117.	Тамбур	первый этаж БС 2	нежилое	5.51
118.	Лестничная клетка	первый этаж БС 2	нежилое	17.23

119.	Тамбур	первый этаж БС 3	нежилое	6.17
120.	Вестибюль	первый этаж БС 3	нежилое	44
121.	Пост охраны	первый этаж БС 3	нежилое	15.73
122.	Санузел	первый этаж БС 3	нежилое	2.32
123.	КУИ	первый этаж БС 3	нежилое	1.73
124.	Тамбур	первый этаж БС 3	нежилое	2.78
125.	Электрощитовая	первый этаж БС 3	нежилое	7.03
126.	Лестничная клетка	первый этаж БС 3	нежилое	16.34
127.	Лифтовый холл	первый этаж БС 3	нежилое	7.02
128.	Тамбур	первый этаж БС 4	нежилое	4.74
129.	Вестибюль	первый этаж БС 4	нежилое	12.46
130.	Комната консьержа	первый этаж БС 4	нежилое	3.01
131.	Санузел	первый этаж БС 4	нежилое	1.78
132.	КУИ	первый этаж БС 4	нежилое	3.38
133.	Электрощитовая	первый этаж БС 4	нежилое	4.92
134.	Лифтовый холл	первый этаж БС 4	нежилое	12.76
135.	Тамбур	первый этаж БС 4	нежилое	5.51
136.	Лестничная клетка	первый этаж БС 4	нежилое	17.23
137.	Лестничная клетка	технический чердак БС1	нежилое	13.34
138.	Незадымляемая зона	технический чердак БС1	нежилое	8.08
139.	Помещение технического чердака	технический чердак БС1	нежилое	14.77
140.	Помещение технического чердака	технический чердак БС1	нежилое	367.53
141.	Лестничная клетка	технический чердак БС2	нежилое	13.34
142.	Незадымляемая зона	технический чердак БС2	нежилое	8.08
143.	Помещение технического чердака	технический чердак БС2	нежилое	14.77
144.	Помещение технического чердака	технический чердак БС2	нежилое	272.05
145.	Лестничная клетка	технический чердак БС3	нежилое	13.04
146.	Незадымляемая зона	технический чердак БС3	нежилое	5.16
147.	Помещение технического чердака	технический чердак БС3	нежилое	7.02
148.	Помещение технического чердака	технический чердак БС3	нежилое	477.03
149.	Лестничная клетка	технический чердак БС4	нежилое	13.34
150.	Незадымляемая зона	технический чердак БС4	нежилое	8.08
151.	Помещение технического чердака	технический чердак БС4	нежилое	15.61
152.	Помещение технического чердака	технический чердак БС4	нежилое	272.05
153.	Коридор	2-19 этаж БС1	нежилое	26.23
154.	Лифтовый холл	2-19 этаж БС1	нежилое	13.38
155.	Лестничная клетка	2-19 этаж БС1	нежилое	13.34
156.	Незадымляемая зона	2-19 этаж БС1	нежилое	8.07
157.	Коридор	2-19 этаж БС2	нежилое	16.62
158.	Лифтовый холл	2-19 этаж БС2	нежилое	13.38
159.	Лестничная клетка	2-19 этаж БС2	нежилое	13.34
160.	Незадымляемая зона	2-19 этаж БС2	нежилое	8.07
161.	Коридор	2-19 этаж БС3	нежилое	39.18

162.	Лифтовый холл	2-19 этаж БС3	нежилое	7.02
163.	Лестничная клетка	2-19 этаж БС3	нежилое	13
164.	Коридор	2-19 этаж БС3	нежилое	11.83
165.	Незадымляемая зона	2-19 этаж БС3	нежилое	5.16
166.	Коридор	второй этаж БС4	нежилое	16.56
167.	Лифтовый холл	2-19 этаж БС4	нежилое	13.38
168.	Лестничная клетка	2-19 этаж БС4	нежилое	13.34
169.	Незадымляемая зона	2-19 этаж БС4	нежилое	8.07
170.	Коридор	3-19 этаж БС4	нежилое	16.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1.	Насосная станция	Установка повышения давления (1 зона)	Для создания необходимого напора на хозяйственные нужды подвал-5 этаж
2.	Насосная станция	Установка повышения давления (2 зона)	Для создания необходимого напора на хозяйственные нужды 6-20 этаж
3.	Насосная станция	2 пожарных насоса (1 зона)	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды подвал-5 этаж
4.	Насосная станция	2 пожарных насоса (2 зона)	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды 6-20 этаж
5.	1 этаж-технический этаж	Лифт Щербинского лифтостроительного завода	для вертикального подъема пассажиров
6.	1 этаж-технический этаж	Лифт Щербинского лифтостроительного завода	для вертикального подъема пожарных подразделений
7.	Техническое подполье	Шкаф связи	Телефонизация объекта
8.	Поэтажные коридоры	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров жилого дома
9.	Коридоры	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров подземных этажей
10.	Техподполье	Теплообменник водоводяной для системы отопления	Для системы отопления
11.	Техподполье	Насос циркуляционный 1-рабочий 1-резервный	Циркуляция системы отопления
12.	ИТП (техническое подполье)	Вычислитель количества теплоты	Учет тепла
13.	ИТП (техническое подполье)	Контроллер	Управление температурой давлением системы отопления
14.	1 этаж	Вводно распределительные устройства ВРУ	Распределение по потребителям I и II категории надежности электроснабжения
15.	Пост охраны (Блок-секция 3)	Пульт контроля и управления	Управление приемно-контрольным оборудованием

16.	Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,2,4)	Клавиатура	Управление приемно-контрольным оборудованием (дублёр)
17.	Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,2,4), Пост охраны (Блок-секция 3)	Контроллер двухпроводной линии связи	Контроль исполнительных устройства автоматической пожарной сигнализации (датчики, реле, расширители)
18.	Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,2,4), Пост охраны (Блок-секция 3)	Релейный блок	Управление системой дымоудаления/подпора воздуха при пожаре
19.	Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,2,4), Пост охраны (Блок-секция 3)	Контрольно-пусковой блок	Управление запуском системы оповещения о пожаре
20.	Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,2,4), Пост охраны (Блок-секция 3)	Устройство контроля линий связи и пуска	Контроль целостности линий системы оповещения о пожаре
21.	Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,2,4), Пост охраны (Блок-секция 3)	Прибор речевого оповещения	Речевое оповещение встроенных помещений
22.	Насосная	Приемно-контрольный прибор	Контроль насосов пожаротушения
23.	Насосная	Шкаф контрольно-пусковой	Управление насосами пожаротушения
24.	Пост охраны (Блок-секция 3)	Радиопередатчик	Передача сигнала «ПОЖАР» на пульт дежурного 01
25.	Тех. этаж	Усилитель многодиапазонный	Усиление сигнала для эфирного телевидения
26.	Кровля	Антенна телевизионная пассивная	Прием сигнала эфирного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 005 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0201025:23
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810426020004197
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 311
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 332,66 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 033,21 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 981 656 966 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 40 474 910 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 965 263 808 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В силу требований части 25 ст. 3 Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 153-ФЗ в связи с досрочным прекращением договора страхования гражданской ответственности застройщика, обращаем внимание участников долевого строительства, что обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия в строительстве будет осуществляться в порядке, установленном статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Нефтестройиндустрия -Юг» ИНН: 2312088075 ОГРН: 1022301985750 Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 31.03.2021 г	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 610820585509143597138409570122518093083

Владелец: **ООО "НСИ-ЮГ", Ушаков Геннадий Тимофеевич,
Краснодар**

Действителен: с 10.09.2020 по 10.09.2021