

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001064 от 09.03.2021

Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодаре. Литер 1-4

Дата первичного размещения: 30.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия-ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НСИ-Юг
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: --
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Каляева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43922
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)259-20-66

	1.4.2	Адрес электронной почты: nsi-market@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.neftestroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ушаков
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия-ЮГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310133597
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310133597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082310017184
	2.1.3	Дата регистрации: 29.07.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ушаков
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-264-969 26
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231201023702
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ушаков
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-264-969 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231201023702
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дальняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/2; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Дальняя, 4 в г.Краснодаре. Литер 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4550-в-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 181/2; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Октябрьская, 181/2 в г.Краснодаре. Литер 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4576-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 181/2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Октябрьская, 181/2 в г.Краснодаре. Литер 6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4577-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Константина Образцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по пр.им.Константина Образцова, 6 в г.Краснодаре. Литер 7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4680-в-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Константина Образцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по пр.им.Константина Образцова, 6 в г.Краснодаре. Литер 3,4,6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4681-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дальний
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя г. Краснодара литер 8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43-4854-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Репина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/1 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по пр.им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре литер 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43-4799-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стахановская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной парковкой по ул. Стахановская, 1 в г. Краснодаре литер 12,13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43-4818-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Репина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/1 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по пр. Репина, 3/1 г. Краснодара литер 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43-4904-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Репина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/1 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с подземной автостоянкой по пр.им.Репина, 3/1 в г.Краснодаре. Литер 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4905-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дальний
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Дальняя, 4 в г.Краснодаре. Литер 7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4962-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 976,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 848 328,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 603 270,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
4

9.1.2 Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
Строительство нескольких объектов в пределах одного разрешения на строительство, учитывая единый земельный участок, общие коммуникации, благоустройство, экономически более целесообразно, а также позволит сократить сроки строительства.

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
Многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
край Краснодарский

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:
г

9.2.5 Наименование населенного пункта:
Краснодар

9.2.6 Округ в населенном пункте:
Прикубанский внутригородской округ

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: В районе улиц Тополиной и Топольковой
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21355 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы: В районе улиц Тополиной и Топольковой
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21355 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: В районе улиц Тополиной и Топольковой
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера: 3
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21355 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: В районе улиц Тополиной и Топольковой
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9155,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 700,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 654,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 355,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 574,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 122,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 697,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 700,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 654,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 355,00 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 975,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 975,00 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нефтестройиндустрия-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310103761
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нью Граунд"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0205-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0010-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007125-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-022463-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-037901-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Нефтестройиндустрия -Юг"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312088075
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5064-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300022827
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.11.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.12.2017,24.01.2018,07.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципальное образование г. Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:129001:42
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 443,02 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с западной стороны на расстоянии более 12 метров от окон жилого дома (Литер 1). Игровое оборудование: карусель, качалка-балансир, качели двойные, песочница, детский игровой комплекс.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены с западной и северо-западной сторон на расстоянии более 10 метров от окон жилого дома (Литер 1). Спортивное оборудование: теннисные столы, стойки баскетбольные, спортивные комплексы.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 52
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Лавочки с урнами расположены на всех площадках и у входных групп Литера 1, ограждения расположены по контуру соответствующих площадок. Ограждение для игр детей и занятий физкультурой металлическое решетчатое высотой 1 м, с проемами для прохода без устройства калиток шириной 1,5 м. Ограждение для баскетбола металлическое сетчатое высотой 3,0 м, с проемами для прохода с устройством калиток шириной 1 м. Ограждение площадок для мусоросборных контейнеров металлическое сплошное высотой 2,0 м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны от Литера 1 - 5 контейнеров. С северо западной стороны от Литера 3 - 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, укрепление откосов посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для создания безбарьерной среды для маломобильных лиц на входных группах жилых домов предусмотрены подъемные платформы МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорог и пешеходных дорожек. Технические условия для присоединения уличного освещения к электрическим сетям №13 от 26.03.2018 года, выданы ООО "Фирма "Нефтьестройиндустрия-Юг" до полного завершения строительства.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ИнжКомСтрой»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ИнжКомСтрой»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Компания Импульс»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311015116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 2/10/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359 450 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель Котов Геннадий Александрович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4029/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-400-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 212 325 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.35	2	30.75	2.89
2	Квартира	1	1	80.40	3	43.90	2.89
3	Квартира	1	1	40.25	1	15.50	2.89
4	Квартира	1	1	41.65	1	14.40	2.89
5	Квартира	1	1	38.55	1	14.40	2.89
6	Квартира	1	1	87.55	3	45.05	2.89
7	Квартира	2	1	65.20	2	30.75	2.89
8	Квартира	2	1	79.10	3	43.90	2.89
9	Квартира	2	1	39.35	1	15.50	2.89
10	Квартира	2	1	40.75	1	14.40	2.89
11	Квартира	2	1	37.70	1	14.40	2.89
12	Квартира	2	1	64.90	2	30.45	2.89
13	Квартира	2	1	61.65	2	29.85	2.89
14	Квартира	3	1	65.20	2	30.75	2.89
15	Квартира	3	1	79.10	3	43.90	2.89
16	Квартира	3	1	39.35	1	15.50	2.89
17	Квартира	3	1	40.75	1	14.40	2.89
18	Квартира	3	1	37.70	1	14.40	2.89
19	Квартира	3	1	64.90	2	30.45	2.89
20	Квартира	3	1	61.65	2	29.85	2.89
21	Квартира	4	1	65.20	2	30.75	2.89
22	Квартира	4	1	79.10	3	43.90	2.89
23	Квартира	4	1	39.35	1	15.50	2.89
24	Квартира	4	1	40.75	1	14.40	2.89

25	Квартира	4	1	37.70	1	14.40	2.89
26	Квартира	4	1	64.90	2	30.45	2.89
27	Квартира	4	1	61.65	2	29.85	2.89
28	Квартира	5	1	65.20	2	30.75	2.89
29	Квартира	5	1	79.10	3	43.90	2.89
30	Квартира	5	1	39.35	1	15.50	2.89
31	Квартира	5	1	40.75	1	14.40	2.89
32	Квартира	5	1	37.70	1	14.40	2.89
33	Квартира	5	1	64.90	2	30.45	2.89
34	Квартира	5	1	61.65	2	29.85	2.89
35	Квартира	6	1	65.20	2	30.75	2.89
36	Квартира	6	1	79.10	3	43.90	2.89
37	Квартира	6	1	39.35	1	15.50	2.89
38	Квартира	6	1	40.75	1	14.40	2.89
39	Квартира	6	1	37.70	1	14.40	2.89
40	Квартира	6	1	64.90	2	30.45	2.89
41	Квартира	6	1	61.65	2	29.85	2.89
42	Квартира	7	1	65.20	2	30.75	2.89
43	Квартира	7	1	79.10	3	43.90	2.89
44	Квартира	7	1	39.35	1	15.50	2.89
45	Квартира	7	1	40.75	1	14.40	2.89
46	Квартира	7	1	37.70	1	14.40	2.89
47	Квартира	7	1	64.90	2	30.45	2.89
48	Квартира	7	1	61.65	2	29.85	2.89
49	Квартира	8	1	65.20	2	30.75	2.89
50	Квартира	8	1	79.10	3	43.90	2.89
51	Квартира	8	1	39.35	1	15.50	2.89
52	Квартира	8	1	40.75	1	14.40	2.89
53	Квартира	8	1	37.70	1	14.40	2.89
54	Квартира	8	1	64.90	2	30.45	2.89
55	Квартира	8	1	61.65	2	29.85	2.89
56	Квартира	9	1	65.20	2	30.75	2.89
57	Квартира	9	1	79.10	3	43.90	2.89
58	Квартира	9	1	39.35	1	15.50	2.89
59	Квартира	9	1	40.75	1	14.40	2.89
60	Квартира	9	1	37.70	1	14.40	2.89
61	Квартира	9	1	64.90	2	30.45	2.89
62	Квартира	9	1	61.65	2	29.85	2.89
63	Квартира	10	1	65.20	2	30.75	2.89
64	Квартира	10	1	79.10	3	43.90	2.89
65	Квартира	10	1	39.35	1	15.50	2.89
66	Квартира	10	1	40.75	1	14.40	2.89
67	Квартира	10	1	37.70	1	14.40	2.89

68	Квартира	10	1	64.90	2	30.45	2.89
69	Квартира	10	1	61.65	2	29.85	2.89
70	Квартира	11	1	65.20	2	30.75	2.89
71	Квартира	11	1	79.10	3	43.90	2.89
72	Квартира	11	1	39.35	1	15.50	2.89
73	Квартира	11	1	40.75	1	14.40	2.89
74	Квартира	11	1	37.70	1	14.40	2.89
75	Квартира	11	1	64.90	2	30.45	2.89
76	Квартира	11	1	61.65	2	29.85	2.89
77	Квартира	12	1	65.20	2	30.75	2.89
78	Квартира	12	1	79.10	3	43.90	2.89
79	Квартира	12	1	39.35	1	15.50	2.89
80	Квартира	12	1	40.75	1	14.40	2.89
81	Квартира	12	1	37.70	1	14.40	2.89
82	Квартира	12	1	64.90	2	30.45	2.89
83	Квартира	12	1	61.65	2	29.85	2.89
84	Квартира	13	1	65.20	2	30.75	2.89
85	Квартира	13	1	79.10	3	43.90	2.89
86	Квартира	13	1	39.35	1	15.50	2.89
87	Квартира	13	1	40.75	1	14.40	2.89
88	Квартира	13	1	37.70	1	14.40	2.89
89	Квартира	13	1	64.90	2	30.45	2.89
90	Квартира	13	1	61.65	2	29.85	2.89
91	Квартира	14	1	65.20	2	30.75	2.89
92	Квартира	14	1	79.10	3	43.90	2.89
93	Квартира	14	1	39.35	1	15.50	2.89
94	Квартира	14	1	40.75	1	14.40	2.89
95	Квартира	14	1	37.70	1	14.40	2.89
96	Квартира	14	1	64.90	2	30.45	2.89
97	Квартира	14	1	61.65	2	29.85	2.89
98	Квартира	15	1	65.20	2	30.75	2.89
99	Квартира	15	1	79.10	3	43.90	2.89
100	Квартира	15	1	39.35	1	15.50	2.89
101	Квартира	15	1	40.75	1	14.40	2.89
102	Квартира	15	1	37.70	1	14.40	2.89
103	Квартира	15	1	64.90	2	30.45	2.89
104	Квартира	15	1	61.65	2	29.85	2.89
105	Квартира	16	1	65.20	2	30.75	2.89
106	Квартира	16	1	79.10	3	43.90	2.89
107	Квартира	16	1	39.35	1	15.50	2.89
108	Квартира	16	1	40.75	1	14.40	2.89
109	Квартира	16	1	37.70	1	14.40	2.89
110	Квартира	16	1	64.90	2	30.45	2.89

111	Квартира	16	1	61.65	2	29.85	2.89
112	Квартира	17	1	65.20	2	30.75	2.89
113	Квартира	17	1	79.10	3	43.90	2.89
114	Квартира	17	1	39.35	1	15.50	2.89
115	Квартира	17	1	40.75	1	14.40	2.89
116	Квартира	17	1	37.70	1	14.40	2.89
117	Квартира	17	1	64.90	2	30.45	2.89
118	Квартира	17	1	61.65	2	29.85	2.89
119	Квартира	18	1	65.20	2	30.75	2.89
120	Квартира	18	1	79.10	3	43.90	2.89
121	Квартира	18	1	39.35	1	15.50	2.89
122	Квартира	18	1	40.75	1	14.40	2.89
123	Квартира	18	1	37.70	1	14.40	2.89
124	Квартира	18	1	64.90	2	30.45	2.89
125	Квартира	18	1	61.65	2	29.85	2.89
126	Квартира	19	1	65.20	2	30.75	2.89
127	Квартира	19	1	79.10	3	43.90	2.89
128	Квартира	19	1	39.35	1	15.50	2.89
129	Квартира	19	1	40.75	1	14.40	2.89
130	Квартира	19	1	37.70	1	14.40	2.89
131	Квартира	19	1	64.90	2	30.45	2.89
132	Квартира	19	1	61.65	2	29.85	2.89
133	Квартира	1	2	87.55	3	45.05	2.89
134	Квартира	1	2	38.55	1	14.40	2.89
135	Квартира	1	2	41.65	1	14.40	2.89
136	Квартира	1	2	40.25	1	15.50	2.89
137	Квартира	1	2	80.40	3	43.90	2.89
138	Квартира	1	2	66.35	2	30.75	2.89
139	Квартира	2	2	61.65	2	29.85	2.89
140	Квартира	2	2	64.90	2	30.45	2.89
141	Квартира	2	2	37.70	1	14.40	2.89
142	Квартира	2	2	40.75	1	14.40	2.89
143	Квартира	2	2	39.35	1	15.50	2.89
144	Квартира	2	2	79.10	3	43.90	2.89
145	Квартира	2	2	65.20	2	30.75	2.89
146	Квартира	3	2	61.65	2	29.85	2.89
147	Квартира	3	2	64.90	2	30.45	2.89
148	Квартира	3	2	37.70	1	14.40	2.89
149	Квартира	3	2	40.75	1	14.40	2.89
150	Квартира	3	2	39.35	1	15.50	2.89
151	Квартира	3	2	79.10	3	43.90	2.89
152	Квартира	3	2	65.20	2	30.75	2.89
153	Квартира	4	2	61.65	2	29.85	2.89

154	Квартира	4	2	64.90	2	30.45	2.89
155	Квартира	4	2	37.70	1	14.40	2.89
156	Квартира	4	2	40.75	1	14.40	2.89
157	Квартира	4	2	39.35	1	15.50	2.89
158	Квартира	4	2	79.10	3	43.90	2.89
159	Квартира	4	2	65.20	2	30.75	2.89
160	Квартира	5	2	61.65	2	29.85	2.89
161	Квартира	5	2	64.90	2	30.45	2.89
162	Квартира	5	2	37.70	1	14.40	2.89
163	Квартира	5	2	40.75	1	14.40	2.89
164	Квартира	5	2	39.35	1	15.50	2.89
165	Квартира	5	2	79.10	3	43.90	2.89
166	Квартира	5	2	65.20	2	30.75	2.89
167	Квартира	6	2	61.65	2	29.85	2.89
168	Квартира	6	2	64.90	2	30.45	2.89
169	Квартира	6	2	37.70	1	14.40	2.89
170	Квартира	6	2	40.75	1	14.40	2.89
171	Квартира	6	2	39.35	1	15.50	2.89
172	Квартира	6	2	79.10	3	43.90	2.89
173	Квартира	6	2	65.20	2	30.75	2.89
174	Квартира	7	2	61.65	2	29.85	2.89
175	Квартира	7	2	64.90	2	30.45	2.89
176	Квартира	7	2	37.70	1	14.40	2.89
177	Квартира	7	2	40.75	1	14.40	2.89
178	Квартира	7	2	39.35	1	15.50	2.89
179	Квартира	7	2	79.10	3	43.90	2.89
180	Квартира	7	2	65.20	2	30.75	2.89
181	Квартира	8	2	61.65	2	29.85	2.89
182	Квартира	8	2	64.90	2	30.45	2.89
183	Квартира	8	2	37.70	1	14.40	2.89
184	Квартира	8	2	40.75	1	14.40	2.89
185	Квартира	8	2	39.35	1	15.50	2.89
186	Квартира	8	2	79.10	3	43.90	2.89
187	Квартира	8	2	65.20	2	30.75	2.89
188	Квартира	9	2	61.65	2	29.85	2.89
189	Квартира	9	2	64.90	2	30.45	2.89
190	Квартира	9	2	37.70	1	14.40	2.89
191	Квартира	9	2	40.75	1	14.40	2.89
192	Квартира	9	2	39.35	1	15.50	2.89
193	Квартира	9	2	79.10	3	43.90	2.89
194	Квартира	9	2	65.20	2	30.75	2.89
195	Квартира	10	2	61.65	2	29.85	2.89
196	Квартира	10	2	64.90	2	30.45	2.89

197	Квартира	10	2	37.70	1	14.40	2.89
198	Квартира	10	2	40.75	1	14.40	2.89
199	Квартира	10	2	39.35	1	15.50	2.89
200	Квартира	10	2	79.10	3	43.90	2.89
201	Квартира	10	2	65.20	2	30.75	2.89
202	Квартира	11	2	61.65	2	29.85	2.89
203	Квартира	11	2	64.90	2	30.45	2.89
204	Квартира	11	2	37.70	1	14.40	2.89
205	Квартира	11	2	40.75	1	14.40	2.89
206	Квартира	11	2	39.35	1	15.50	2.89
207	Квартира	11	2	79.10	3	43.90	2.89
208	Квартира	11	2	65.20	2	30.75	2.89
209	Квартира	12	2	61.65	2	29.85	2.89
210	Квартира	12	2	64.90	2	30.45	2.89
211	Квартира	12	2	37.70	1	14.40	2.89
212	Квартира	12	2	40.75	1	14.40	2.89
213	Квартира	12	2	39.35	1	15.50	2.89
214	Квартира	12	2	79.10	3	43.90	2.89
215	Квартира	12	2	65.20	2	30.75	2.89
216	Квартира	13	2	61.65	2	29.85	2.89
217	Квартира	13	2	64.90	2	30.45	2.89
218	Квартира	13	2	37.70	1	14.40	2.89
219	Квартира	13	2	40.75	1	14.40	2.89
220	Квартира	13	2	39.35	1	15.50	2.89
221	Квартира	13	2	79.10	3	43.90	2.89
222	Квартира	13	2	65.20	2	30.75	2.89
223	Квартира	14	2	61.65	2	29.85	2.89
224	Квартира	14	2	64.90	2	30.45	2.89
225	Квартира	14	2	37.70	1	14.40	2.89
226	Квартира	14	2	40.75	1	14.40	2.89
227	Квартира	14	2	39.35	1	15.50	2.89
228	Квартира	14	2	79.10	3	43.90	2.89
229	Квартира	14	2	65.20	2	30.75	2.89
230	Квартира	15	2	61.65	2	29.85	2.89
231	Квартира	15	2	64.90	2	30.45	2.89
232	Квартира	15	2	37.70	1	14.40	2.89
233	Квартира	15	2	40.75	1	14.40	2.89
234	Квартира	15	2	39.35	1	15.50	2.89
235	Квартира	15	2	79.10	3	43.90	2.89
236	Квартира	15	2	65.20	2	30.75	2.89
237	Квартира	16	2	61.65	2	29.85	2.89
238	Квартира	16	2	64.90	2	30.45	2.89
239	Квартира	16	2	37.70	1	14.40	2.89

240	Квартира	16	2	40.75	1	14.40	2.89
241	Квартира	16	2	39.35	1	15.50	2.89
242	Квартира	16	2	79.10	3	43.90	2.89
243	Квартира	16	2	65.20	2	30.75	2.89
244	Квартира	17	2	61.65	2	29.85	2.89
245	Квартира	17	2	64.90	2	30.45	2.89
246	Квартира	17	2	37.70	1	14.40	2.89
247	Квартира	17	2	40.75	1	14.40	2.89
248	Квартира	17	2	39.35	1	15.50	2.89
249	Квартира	17	2	79.10	3	43.90	2.89
250	Квартира	17	2	65.20	2	30.75	2.89
251	Квартира	18	2	61.65	2	29.85	2.89
252	Квартира	18	2	64.90	2	30.45	2.89
253	Квартира	18	2	37.70	1	14.40	2.89
254	Квартира	18	2	40.75	1	14.40	2.89
255	Квартира	18	2	39.35	1	15.50	2.89
256	Квартира	18	2	79.10	3	43.90	2.89
257	Квартира	18	2	65.20	2	30.75	2.89
258	Квартира	19	2	61.65	2	29.85	2.89
259	Квартира	19	2	64.90	2	30.45	2.89
260	Квартира	19	2	37.70	1	14.40	2.89
261	Квартира	19	2	40.75	1	14.40	2.89
262	Квартира	19	2	39.35	1	15.50	2.89
263	Квартира	19	2	79.10	3	43.90	2.89
264	Квартира	19	2	65.20	2	30.75	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	подвальный этаж на отм. -2,650 БС1	нежилое	37.3
2	Техническое подполье	подвальный этаж на отм. -2,650 БС1	нежилое	421.6
3	Узел учета ввода	подвальный этаж на отм. -2,650 БС1	нежилое	18.85
4	Техническое подполье	подвальный этаж на отм. -2,650 БС2	нежилое	446.5
5	ИТП	подвальный этаж на отм. -2,650 БС2	нежилое	37.3
6	Тамбур № 1	первый этаж БС 1	нежилое	5.15
7	Лифтовый холл	первый этаж БС 1	нежилое	27.75
8	Комната консьержа	первый этаж БС 1	нежилое	12.85
9	Санузел	первый этаж БС 1	нежилое	1.9
10	Электрощитовая	первый этаж БС 1	нежилое	4.5
11	КУИ	первый этаж БС 1	нежилое	2.9
12	Коридор	первый этаж БС 1	нежилое	49.75

13	Тамбур № 2	первый этаж БС 1	нежилое	3.05
14	Лестничная клетка	первый этаж БС 1	нежилое	13.15
15	Тамбур № 1	первый этаж БС 2	нежилое	5.15
16	Лифтовый холл	первый этаж БС 2	нежилое	27.75
17	Комната консьержа	первый этаж БС 2	нежилое	12.85
18	Санузел	первый этаж БС 2	нежилое	1.9
19	Электрощитовая	первый этаж БС 2	нежилое	4.5
20	КУИ	первый этаж БС 2	нежилое	2.9
21	Коридор	первый этаж БС 2	нежилое	49.75
22	Тамбур № 2	первый этаж БС 2	нежилое	3.05
23	Лестничная клетка	первый этаж БС 2	нежилое	13.15
24	Лестничная клетка	технический чердак БС1	нежилое	13.15
25	Незадымляемая зона	технический чердак БС1	нежилое	5.15
26	Помещение технического чердака 1	технический чердак БС1	нежилое	499.9
27	Помещение технического чердака 2	технический чердак БС1	нежилое	17.85
28	Лестничная клетка	технический чердак БС2	нежилое	13.15
29	Незадымляемая зона	технический чердак БС2	нежилое	5.15
30	Помещение технического чердака 1	технический чердак БС2	нежилое	499.9
31	Помещение технического чердака 2	технический чердак БС2	нежилое	17.85
32	Коридор	2 этаж БС1	нежилое	49.75
33	Коридор	3 этаж БС1	нежилое	49.75
34	Коридор	4 этаж БС1	нежилое	49.75
35	Коридор	5 этаж БС1	нежилое	49.75
36	Коридор	6 этаж БС1	нежилое	49.75
37	Коридор	7 этаж БС1	нежилое	49.75
38	Коридор	8 этаж БС1	нежилое	49.75
39	Коридор	9 этаж БС1	нежилое	49.75
40	Кориор	10 этаж БС1	нежилое	49.75
41	Коридор	11 этаж БС1	нежилое	49.75
42	Коридор	12 этаж БС1	нежилое	49.75
43	Коридор	13 этаж БС1	нежилое	49.75
44	Коридор	14 этаж БС1	нежилое	49.75
45	Коридор	15 этаж БС1	нежилое	49.75
46	Коридор	16 этаж БС1	нежилое	49.75
47	Коридор	17 этаж БС1	нежилое	49.75
48	Коридор	18 этаж БС1	нежилое	49.75
49	Коридор	19 этаж БС1	нежилое	49.75
50	Лифтовый холл	2 этаж БС1	нежилое	15.5
51	Лифтовый холл	3 этаж БС1	нежилое	15.5
52	Лифтовый холл	4 этаж БС1	нежилое	15.5
53	Лифтовый холл	5 этаж БС1	нежилое	15.5
54	Лифтовый холл	6 этаж БС1	нежилое	15.5
55	Лифтовый холл	7 этаж БС1	нежилое	15.5

56	Лифтовый холл	8 этаж БС1	нежилое	15.5
57	Лифтовый холл	9 этаж БС1	нежилое	15.5
58	Лифтовый холл	10 этаж БС1	нежилое	15.5
59	Лифтовый холл	11 этаж БС1	нежилое	15.5
60	Лифтовый холл	12 этаж БС1	нежилое	15.5
61	Лифтовый холл	13 этаж БС1	нежилое	15.5
62	Лифтовый холл	14 этаж БС1	нежилое	15.5
63	Лифтовый холл	15 этаж БС1	нежилое	15.5
64	Лифтовый холл	16 этаж БС1	нежилое	15.5
65	Лифтовый холл	17 этаж БС1	нежилое	15.5
66	Лифтовый холл	18 этаж БС1	нежилое	15.5
67	Лифтовый холл	19 этаж БС1	нежилое	15.5
68	Лестничная клетка	2 этаж БС1	нежилое	13.15
69	Лестничная клетка	3 этаж БС1	нежилое	13.15
70	Лестничная клетка	4 этаж БС1	нежилое	13.15
71	Лестничная клетка	5 этаж БС1	нежилое	13.15
72	Лестничная клетка	6 этаж БС1	нежилое	13.15
73	Лестничная клетка	7 этаж БС1	нежилое	13.15
74	Лестничная клетка	8 этаж БС1	нежилое	13.15
75	Лестничная клетка	9 этаж БС1	нежилое	13.15
76	Лестничная клетка	10 этаж БС1	нежилое	13.15
77	Лестничная клетка	11 этаж БС1	нежилое	13.15
78	Лестничная клетка	12 этаж БС1	нежилое	13.15
79	Лестничная клетка	13 этаж БС1	нежилое	13.15
80	Лестничная клетка	14 этаж БС1	нежилое	13.15
81	Лестничная клетка	15 этаж БС1	нежилое	13.15
82	Лестничная клетка	16 этаж БС1	нежилое	13.15
83	Лестничная клетка	17 этаж БС1	нежилое	13.15
84	Лестничная клетка	18 этаж БС1	нежилое	13.15
85	Лестничная клетка	19 этаж БС1	нежилое	13.15
86	Незадымляемая зона	2 этаж БС1	нежилое	5.15
87	Незадымляемая зона	3 этаж БС1	нежилое	5.15
88	Незадымляемая зона	4 этаж БС1	нежилое	5.15
89	Незадымляемая зона	5 этаж БС1	нежилое	5.15
90	Незадымляемая зона	6 этаж БС1	нежилое	5.15
91	Незадымляемая зона	7 этаж БС1	нежилое	5.15
92	Незадымляемая зона	8 этаж БС1	нежилое	5.15
93	Незадымляемая зона	9 этаж БС1	нежилое	5.15
94	Незадымляемая зона	10 этаж БС1	нежилое	5.15
95	Незадымляемая зона	11 этаж БС1	нежилое	5.15
96	Незадымляемая зона	12 этаж БС1	нежилое	5.15
97	Незадымляемая зона	13 этаж БС1	нежилое	5.15
98	Незадымляемая зона	14 этаж БС1	нежилое	5.15

99	Незадымляемая зона	15 этаж БС1	нежилое	5.15
100	Незадымляемая зона	16 этаж БС1	нежилое	5.15
101	Незадымляемая зона	17 этаж БС1	нежилое	5.15
102	Незадымляемая зона	18 этаж БС1	нежилое	5.15
103	Незадымляемая зона	19 этаж БС1	нежилое	5.15
104	Тамбур	2 этаж БС1	нежилое	3.05
105	Тамбур	3 этаж БС1	нежилое	3.05
106	Тамбур	4 этаж БС1	нежилое	3.05
107	Тамбур	5 этаж БС1	нежилое	3.05
108	Тамбур	6 этаж БС1	нежилое	3.05
109	Тамбур	7 этаж БС1	нежилое	3.05
110	Тамбур	8 этаж БС1	нежилое	3.05
111	Тамбур	9 этаж БС1	нежилое	3.05
112	Тамбур	10 этаж БС1	нежилое	3.05
113	Тамбур	11 этаж БС1	нежилое	3.05
114	Тамбур	12 этаж БС1	нежилое	3.05
115	Тамбур	13 этаж БС1	нежилое	3.05
116	Тамбур	14 этаж БС1	нежилое	3.05
117	Тамбур	15 этаж БС1	нежилое	3.05
118	Тамбур	16 этаж БС1	нежилое	3.05
119	Тамбур	17 этаж БС1	нежилое	3.05
120	Тамбур	18 этаж БС1	нежилое	3.05
121	Тамбур	19 этаж БС1	нежилое	3.05
122	Коридор	2 этаж БС2	нежилое	49.75
123	Коридор	3 этаж БС2	нежилое	49.75
124	Коридор	4 этаж БС2	нежилое	49.75
125	Коридор	5 этаж БС2	нежилое	49.75
126	Коридор	6 этаж БС2	нежилое	49.75
127	Коридор	7 этаж БС2	нежилое	49.75
128	Коридор	8 этаж БС2	нежилое	49.75
129	Коридор	9 этаж БС2	нежилое	49.75
130	Коридор	10 этаж БС2	нежилое	49.75
131	Коридор	11 этаж БС2	нежилое	49.75
132	Коридор	12 этаж БС2	нежилое	49.75
133	Коридор	13 этаж БС2	нежилое	49.75
134	Коридор	14 этаж БС2	нежилое	49.75
135	Коридор	15 этаж БС2	нежилое	49.75
136	Коридор	16 этаж БС2	нежилое	49.75
137	Коридор	17 этаж БС2	нежилое	49.75
138	Коридор	18 этаж БС2	нежилое	49.75
139	Коридор	19 этаж БС2	нежилое	49.75
140	Лифтовый холл	2 этаж БС2	нежилое	15.5
141	Лифтовый холл	3 этаж БС2	нежилое	15.5

142	Лифтовый холл	4 этаж БС2	нежилое	15.5
143	Лифтовый холл	5 этаж БС2	нежилое	15.5
144	Лифтовый холл	6 этаж БС2	нежилое	15.5
145	Лифтовый холл	7 этаж БС2	нежилое	15.5
146	Лифтовый холл	8 этаж БС2	нежилое	15.5
147	Лифтовый холл	9 этаж БС2	нежилое	15.5
148	Лифтовый холл	10 этаж БС2	нежилое	15.5
149	Лифтовый холл	11 этаж БС2	нежилое	15.5
150	Лифтовый холл	12 этаж БС2	нежилое	15.5
151	Лифтовый холл	13 этаж БС2	нежилое	15.5
152	Лифтовый холл	14 этаж БС2	нежилое	15.5
153	Лифтовый холл	15 этаж БС2	нежилое	15.5
154	Лифтовый холл	16 этаж БС2	нежилое	15.5
155	Лифтовый холл	17 этаж БС2	нежилое	15.5
156	Лифтовый холл	18 этаж БС2	нежилое	15.5
157	Лифтовый холл	19 этаж БС2	нежилое	15.5
158	Лестничная клетка	2 этаж БС2	нежилое	13.15
159	Лестничная клетка	3 этаж БС2	нежилое	13.15
160	Лестничная клетка	4 этаж БС2	нежилое	13.15
161	Лестничная клетка	5 этаж БС2	нежилое	13.15
162	Лестничная клетка	6 этаж БС2	нежилое	13.15
163	Лестничная клетка	7 этаж БС2	нежилое	13.15
164	Лестничная клетка	8 этаж БС2	нежилое	13.15
165	Лестничная клетка	9 этаж БС2	нежилое	13.15
166	Лестничная клетка	10 этаж БС2	нежилое	13.15
167	Лестничная клетка	11 этаж БС2	нежилое	13.15
168	Лестничная клетка	12 этаж БС2	нежилое	13.15
169	Лестничная клетка	13 этаж БС2	нежилое	13.15
170	Лестничная клетка	14 этаж БС2	нежилое	13.15
171	Лестничная клетка	15 этаж БС2	нежилое	13.15
172	Лестничная клетка	16 этаж БС2	нежилое	13.15
173	Лестничная клетка	17 этаж БС2	нежилое	13.15
174	Лестничная клетка	18 этаж БС2	нежилое	13.15
175	Лестничная клетка	19 этаж БС2	нежилое	13.15
176	Незадымляемая зона	2 этаж БС2	нежилое	5.15
177	Незадымляемая зона	3 этаж БС2	нежилое	5.15
178	Незадымляемая зона	4 этаж БС2	нежилое	5.15
179	Незадымляемая зона	5 этаж БС2	нежилое	5.15
180	Незадымляемая зона	6 этаж БС2	нежилое	5.15
181	Незадымляемая зона	7 этаж БС2	нежилое	5.15
182	Незадымляемая зона	8 этаж БС2	нежилое	5.15
183	Незадымляемая зона	9 этаж БС2	нежилое	5.15
184	Незадымляемая зона	10 этаж БС2	нежилое	5.15

185	Незадымляемая зона	11 этаж БС2	нежилое	5.15
186	Незадымляемая зона	12 этаж БС2	нежилое	5.15
187	Незадымляемая зона	13 этаж БС2	нежилое	5.15
188	Незадымляемая зона	14 этаж БС2	нежилое	5.15
189	Незадымляемая зона	15 этаж БС2	нежилое	5.15
190	Незадымляемая зона	16 этаж БС2	нежилое	5.15
191	Незадымляемая зона	17 этаж БС2	нежилое	5.15
192	Незадымляемая зона	18 этаж БС2	нежилое	5.15
193	Незадымляемая зона	19 этаж БС2	нежилое	5.15
194	Тамбур	2 этаж БС2	нежилое	3.05
195	Тамбур	3 этаж БС2	нежилое	3.05
196	Тамбур	4 этаж БС2	нежилое	3.05
197	Тамбур	5 этаж БС2	нежилое	3.05
198	Тамбур	6 этаж БС2	нежилое	3.05
199	Тамбур	7 этаж БС2	нежилое	3.05
200	Тамбур	8 этаж БС2	нежилое	3.05
201	Тамбур	9 этаж БС2	нежилое	3.05
202	Тамбур	10 этаж БС2	нежилое	3.05
203	Тамбур	11 этаж БС2	нежилое	3.05
204	Тамбур	12 этаж БС2	нежилое	3.05
205	Тамбур	13 этаж БС2	нежилое	3.05
206	Тамбур	14 этаж БС2	нежилое	3.05
207	Тамбур	15 этаж БС2	нежилое	3.05
208	Тамбур	16 этаж БС2	нежилое	3.05
209	Тамбур	17 этаж БС2	нежилое	3.05
210	Тамбур	18 этаж БС2	нежилое	3.05
211	Тамбур	19 этаж БС2	нежилое	3.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Многоносовая установка 1 насос рабочий, 1 резервный	Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
2	Техподполье	2 пожарных насоса	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды жилого дома
3	Техподполье	Водосчётчик для учёта расхода воды	На вводах водопровода
4	На вводе в каждую квартиру	Водосчётчик на вводе холодной воды	Водопровода в каждую квартиру
5	Техподполье	Теплообменник	Для системы отопления
6	Техподполье	Теплообменник	Для системы ГВС (1-я зона)
7	Техподполье	Теплообменник	Для системы ГВС (2-я зона)
8	Техподполье	Насос циркуляционный (1-рабочий, 1-резервный)	Циркуляция системы ГВС

9	Техподполье	Насос подпиточный (1-рабочий 1-резервный)	Подпитка системы отопления
10	Техподполье	Насосы циркуляционный (1-рабочий, 1-резервный)	Циркуляция системы отопления
11	Техподполье	Вычислитель количества теплоты	Учет тепла в жилом доме
12	Техподполье	Контроллер	Регулирование тепла в жилом доме
13	Тех. этаж	Вентилятор	Подпор в шахту лифта
14	Тех. этаж	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров
15	1 этаж-технический этаж	Лифт	для вертикального подъема пожарных подразделений
16	1 этаж-технический этаж	Лифт	для вертикального подъема пассажиров
17	На последнем посадочном этаже	Лифтовое диспетчерское оборудование	Управление лифтами, связь кабины лифта с диспетчером
18	Первый этаж	Вводно распределительное устройство ВРУ-1	распределение по потребителям II категории
19	Первый этаж	Вводно распределительное устройство ВУ-1	Для учета и ручного управления электроснабжением II категории
20	Первый этаж	Вводно распределительное устройство ВРУ-2	распределение по потребителям II категории
21	Первый этаж	Вводно распределительное устройство ВУ-2	Для учета и автоматического управления электроснабжением II категории
22	Первый этаж	Вводно распределительное устройство ППУ	распределение по потребителям I категории
23	Консьерж	Пульт контроля и управления	Управление приемно-контрольными приборами автоматической пожарной сигнализации
24	Консьерж	Блок индикации	Контроль состояния автоматической пожарной сигнализации в здании
25	Консьерж	Приемно-контрольный прибор	Контроль и управление извещателями, оповещателями автоматической пожарной сигнализации на каждом этаже
26	Консьерж	Приемно-контрольный прибор	Контроль и управление извещателями, оповещателями автоматической пожарной сигнализации на каждом этаже
27	Консьерж	Блок сигнально-пусковой	Управление автоматики противоподымной защиты
28	Консьерж	Контрольно-пусковой блок	Управление запуском системы оповещения
29	На каждом этаже	Устройство коммутационное	Управление клапанами копенсации дымоудаления и клапанами системы дымоудаления
30	Тех. чердак, насосная в подвальном этаже	Шкаф контрольно-пусковой	Управление насосами, вентиляцией дымоудаления и подпор воздуха
31	Консьерж	Шкаф управления задвижкой	Управление противопожарной задвижкой на вводе
32	Консьерж	Источник питания	Резервное питание системы автоматической пожарной сигнализации
33	Консьерж	Устройство контроля линий связи и пуска	Контроль линий оповещения о пожаре
34	Техническое подполье	Шкаф связи	Телефонизация объекта
35	Чердак	Усилитель многодиапазонный	Усиление сигнала для эфирного телевидения
36	Кровля	Антенна телевизионная пассивная	Прием эфирного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 475 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:129001:42

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810426020004210
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 574,8 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 122,9 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 531 653 433,3 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 482 654,6 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 965 263 808 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>На основании приказа Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №123 от 06.04.2018 года в разрешение на строительство №23-43-5064-р-2017 от 20.12.2017 года в раздел наименование застройщика внесены изменения: слова "Пилипей Роман Владимирович паспорт серия 0316 №600587 выдан отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор.Краснодар код подразделения 230-004 дата выдачи 21.01.2017 " заменены словами "Общество с ограниченной ответственностью "Нефтестройиндустрия-Юг" ИНН 2310133597, 350004, г.Краснодар, ул.Каляева, 1/4, генеральный директор Ушаков Геннадий Тимофеевич" Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Нефтестройиндустрия-Юг» ИНН: 2312088075 ОГРН: 1022301985750 Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 30.09.2021 г. Предельные размеры земельного участка (кадастровый № 23:43:0129001:42), в том числе площадь - без ограничений; Предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей 20; минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий), минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков - 1 метр; максимальный процент застройки участка - 60% (за исключением площади подземных парковок)</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нефтестройиндустрия-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310103761
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нью Граунд"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0205-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0010-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007125-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-022463-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-037901-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Нефтестройиндустрия -Юг"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312088075
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5064-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300022827
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.11.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.12.2017,24.01.2018,07.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципальное образование г. Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:129001:42
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 443,02 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с восточной стороны на расстоянии более 12 метров от окон жилого дома (Литер 2). Игровое оборудование: карусели, качалки-балансиры, горки, качели двойные, песочница, детский игровой комплекс, домик-беседка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены с южной и юго-восточной сторон на расстоянии более 10 метров от окон жилого дома (Литер 2). Спортивное оборудование: ворота для футбола, лавочка с упором, спортивные комплексы.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 33
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Лавочки с урнами расположены на всех площадках и у входных групп Литера 2, ограждения расположены по контуру соответствующих площадок. Ограждение для игр детей и занятий физкультурой металлическое решетчатое высотой 1 м, с проемами для прохода без устройства калиток шириной 1,5 м. Ограждение для минифутбола металлическое сетчатое высотой 3,0 м, с проемами для прохода с устройством калиток шириной 1 м. Ограждение площадок для мусоросборных контейнеров металлическое сплошное высотой 2,0 м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо западной стороны от Литера 2 - 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, укрепление откосов посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для создания безбарьерной среды для маломобильных лиц на входных группах жилых домов предусмотрены подъемные платформы МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорог и пешеходных дорожек. Технические условия для присоединения уличного освещения к электрическим сетям №13 от 26.03.2018 года, выданы ООО "Фирма "Нефтьстройиндустрия-Юг". До полного завершения строительства.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ИнжКомСтрой»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ИнжКомСтрой»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Компания Импульс»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311015116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 2/10/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359 450 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель Котов Геннадий Александрович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 000 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4029/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-389-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 212 325 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-400-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 212 325 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 262
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.35	2	30.75	2.89
2	Квартира	1	1	80.40	3	43.90	2.89
3	Квартира	1	1	40.25	1	15.50	2.89
4	Квартира	1	1	41.65	1	14.40	2.89
5	Квартира	2	1	65.20	2	30.75	2.89
6	Квартира	2	1	79.10	3	43.90	2.89
7	Квартира	2	1	39.35	1	15.50	2.89

8	Квартира	2	1	40.75	1	14.40	2.89
9	Квартира	2	1	37.70	1	14.40	2.89
10	Квартира	2	1	64.90	2	30.45	2.89
11	Квартира	2	1	61.65	2	29.85	2.89
12	Квартира	3	1	65.20	2	30.75	2.89
13	Квартира	3	1	79.10	3	43.90	2.89
14	Квартира	3	1	39.35	1	15.50	2.89
15	Квартира	3	1	40.75	1	14.40	2.89
16	Квартира	3	1	37.70	1	14.40	2.89
17	Квартира	3	1	64.90	2	30.45	2.89
18	Квартира	3	1	61.65	2	29.85	2.89
19	Квартира	4	1	65.20	2	30.75	2.89
20	Квартира	4	1	79.10	3	43.90	2.89
21	Квартира	4	1	39.35	1	15.50	2.89
22	Квартира	4	1	40.75	1	14.40	2.89
23	Квартира	4	1	37.70	1	14.40	2.89
24	Квартира	4	1	64.90	2	30.45	2.89
25	Квартира	4	1	61.65	2	29.85	2.89
26	Квартира	5	1	65.20	2	30.75	2.89
27	Квартира	5	1	79.10	3	43.90	2.89
28	Квартира	5	1	39.35	1	15.50	2.89
29	Квартира	5	1	40.75	1	14.40	2.89
30	Квартира	5	1	37.70	1	14.40	2.89
31	Квартира	5	1	64.90	2	30.45	2.89
32	Квартира	5	1	61.65	2	29.85	2.89
33	Квартира	6	1	65.20	2	30.75	2.89
34	Квартира	6	1	79.10	3	43.90	2.89
35	Квартира	6	1	39.35	1	15.50	2.89
36	Квартира	6	1	40.75	1	14.40	2.89
37	Квартира	6	1	37.70	1	14.40	2.89
38	Квартира	6	1	64.90	2	30.45	2.89
39	Квартира	6	1	61.65	2	29.85	2.89
40	Квартира	7	1	65.20	2	30.75	2.89
41	Квартира	7	1	79.10	3	43.90	2.89
42	Квартира	7	1	39.35	1	15.50	2.89
43	Квартира	7	1	40.75	1	14.40	2.89
44	Квартира	7	1	37.70	1	14.40	2.89
45	Квартира	7	1	64.90	2	30.45	2.89
46	Квартира	7	1	61.65	2	29.85	2.89
47	Квартира	8	1	65.20	2	30.75	2.89
48	Квартира	8	1	79.10	3	43.90	2.89
49	Квартира	8	1	39.35	1	15.50	2.89
50	Квартира	8	1	40.75	1	14.40	2.89

51	Квартира	8	1	37.70	1	14.40	2.89
52	Квартира	8	1	64.90	2	30.45	2.89
53	Квартира	8	1	61.65	2	29.85	2.89
54	Квартира	9	1	65.20	2	30.75	2.89
55	Квартира	9	1	79.10	3	43.90	2.89
56	Квартира	9	1	39.35	1	15.50	2.89
57	Квартира	9	1	40.75	1	14.40	2.89
58	Квартира	9	1	37.70	1	14.40	2.89
59	Квартира	9	1	64.90	2	30.45	2.89
60	Квартира	9	1	61.65	2	29.85	2.89
61	Квартира	10	1	65.20	2	30.75	2.89
62	Квартира	10	1	79.10	3	43.90	2.89
63	Квартира	10	1	39.35	1	15.50	2.89
64	Квартира	10	1	40.75	1	14.40	2.89
65	Квартира	10	1	37.70	1	14.40	2.89
66	Квартира	10	1	64.90	2	30.45	2.89
67	Квартира	10	1	61.65	2	29.85	2.89
68	Квартира	11	1	65.20	2	30.75	2.89
69	Квартира	11	1	79.10	3	43.90	2.89
70	Квартира	11	1	39.35	1	15.50	2.89
71	Квартира	11	1	40.75	1	14.40	2.89
72	Квартира	11	1	37.70	1	14.40	2.89
73	Квартира	11	1	64.90	2	30.45	2.89
74	Квартира	11	1	61.65	2	29.85	2.89
75	Квартира	12	1	65.20	2	30.75	2.89
76	Квартира	12	1	79.10	3	43.90	2.89
77	Квартира	12	1	39.35	1	15.50	2.89
78	Квартира	12	1	40.75	1	14.40	2.89
79	Квартира	12	1	37.70	1	14.40	2.89
80	Квартира	12	1	64.90	2	30.45	2.89
81	Квартира	12	1	61.65	2	29.85	2.89
82	Квартира	13	1	65.20	2	30.75	2.89
83	Квартира	13	1	79.10	3	43.90	2.89
84	Квартира	13	1	39.35	1	15.50	2.89
85	Квартира	13	1	40.75	1	14.40	2.89
86	Квартира	13	1	37.70	1	14.40	2.89
87	Квартира	13	1	64.90	2	30.45	2.89
88	Квартира	13	1	61.65	2	29.85	2.89
89	Квартира	14	1	65.20	2	30.75	2.89
90	Квартира	14	1	79.10	3	43.90	2.89
91	Квартира	14	1	39.35	1	15.50	2.89
92	Квартира	14	1	40.75	1	14.40	2.89
93	Квартира	14	1	37.70	1	14.40	2.89

94	Квартира	14	1	64.90	2	30.45	2.89
95	Квартира	14	1	61.65	2	29.85	2.89
96	Квартира	15	1	65.20	2	30.75	2.89
97	Квартира	15	1	79.10	3	43.90	2.89
98	Квартира	15	1	39.35	1	15.50	2.89
99	Квартира	15	1	40.75	1	14.40	2.89
100	Квартира	15	1	37.70	1	14.40	2.89
101	Квартира	15	1	64.90	2	30.45	2.89
102	Квартира	15	1	61.65	2	29.85	2.89
103	Квартира	16	1	65.20	2	30.75	2.89
104	Квартира	16	1	79.10	3	43.90	2.89
105	Квартира	16	1	39.35	1	15.50	2.89
106	Квартира	16	1	40.75	1	14.40	2.89
107	Квартира	16	1	37.70	1	14.40	2.89
108	Квартира	16	1	64.90	2	30.45	2.89
109	Квартира	16	1	61.65	2	29.85	2.89
110	Квартира	17	1	65.20	2	30.75	2.89
111	Квартира	17	1	79.10	3	43.90	2.89
112	Квартира	17	1	39.35	1	15.50	2.89
113	Квартира	17	1	40.75	1	14.40	2.89
114	Квартира	17	1	37.70	1	14.40	2.89
115	Квартира	17	1	64.90	2	30.45	2.89
116	Квартира	17	1	61.65	2	29.85	2.89
117	Квартира	18	1	65.20	2	30.75	2.89
118	Квартира	18	1	79.10	3	43.90	2.89
119	Квартира	18	1	39.35	1	15.50	2.89
120	Квартира	18	1	40.75	1	14.40	2.89
121	Квартира	18	1	37.70	1	14.40	2.89
122	Квартира	18	1	64.90	2	30.45	2.89
123	Квартира	18	1	61.65	2	29.85	2.89
124	Квартира	19	1	65.20	2	30.75	2.89
125	Квартира	19	1	79.10	3	43.90	2.89
126	Квартира	19	1	39.35	1	15.50	2.89
127	Квартира	19	1	40.75	1	14.40	2.89
128	Квартира	19	1	37.70	1	14.40	2.89
129	Квартира	19	1	64.90	2	30.45	2.89
130	Квартира	19	1	61.65	2	29.85	2.89
131	Квартира	1	2	87.55	3	45.05	2.89
132	Квартира	1	2	38.55	1	14.40	2.89
133	Квартира	1	2	41.65	1	14.40	2.89
134	Квартира	1	2	40.25	1	15.50	2.89
135	Квартира	1	2	80.40	3	43.90	2.89
136	Квартира	1	2	66.35	2	30.75	2.89

137	Квартира	2	2	61.65	2	29.85	2.89
138	Квартира	2	2	64.90	2	30.45	2.89
139	Квартира	2	2	37.70	1	14.40	2.89
140	Квартира	2	2	40.75	1	14.40	2.89
141	Квартира	2	2	39.35	1	15.50	2.89
142	Квартира	2	2	79.10	3	43.90	2.89
143	Квартира	2	2	65.20	1	30.75	2.89
144	Квартира	3	2	61.65	2	29.85	2.89
145	Квартира	3	2	64.90	2	30.45	2.89
146	Квартира	3	2	37.70	1	14.40	2.89
147	Квартира	3	2	40.75	1	14.40	2.89
148	Квартира	3	2	39.35	1	15.50	2.89
149	Квартира	3	2	79.10	3	43.90	2.89
150	Квартира	3	2	65.20	1	30.75	2.89
151	Квартира	4	2	61.65	2	29.85	2.89
152	Квартира	4	2	64.90	2	30.45	2.89
153	Квартира	4	2	37.70	1	14.40	2.89
154	Квартира	4	2	40.75	1	14.40	2.89
155	Квартира	4	2	39.35	1	15.50	2.89
156	Квартира	4	2	79.10	3	43.90	2.89
157	Квартира	4	2	65.20	1	30.75	2.89
158	Квартира	5	2	61.65	2	29.85	2.89
159	Квартира	5	2	64.90	2	30.45	2.89
160	Квартира	5	2	37.70	1	14.40	2.89
161	Квартира	5	2	40.75	1	14.40	2.89
162	Квартира	5	2	39.35	1	15.50	2.89
163	Квартира	5	2	79.10	3	43.90	2.89
164	Квартира	5	2	65.20	1	30.75	2.89
165	Квартира	6	2	61.65	2	29.85	2.89
166	Квартира	6	2	64.90	2	30.45	2.89
167	Квартира	6	2	37.70	1	14.40	2.89
168	Квартира	6	2	40.75	1	14.40	2.89
169	Квартира	6	2	39.35	1	15.50	2.89
170	Квартира	6	2	79.10	3	43.90	2.89
171	Квартира	6	2	65.20	1	30.75	2.89
172	Квартира	7	2	61.65	2	29.85	2.89
173	Квартира	7	2	64.90	2	30.45	2.89
174	Квартира	7	2	37.70	1	14.40	2.89
175	Квартира	7	2	40.75	1	14.40	2.89
176	Квартира	7	2	39.35	1	15.50	2.89
177	Квартира	7	2	79.10	3	43.90	2.89
178	Квартира	7	2	65.20	1	30.75	2.89
179	Квартира	8	2	61.65	2	29.85	2.89

180	Квартира	8	2	64.90	2	30.45	2.89
181	Квартира	8	2	37.70	1	14.40	2.89
182	Квартира	8	2	40.75	1	14.40	2.89
183	Квартира	8	2	39.35	1	15.50	2.89
184	Квартира	8	2	79.10	3	43.90	2.89
185	Квартира	8	2	65.20	1	30.75	2.89
186	Квартира	9	2	61.65	2	29.85	2.89
187	Квартира	9	2	64.90	2	30.45	2.89
188	Квартира	9	2	37.70	1	14.40	2.89
189	Квартира	9	2	40.75	1	14.40	2.89
190	Квартира	9	2	39.35	1	15.50	2.89
191	Квартира	9	2	79.10	3	43.90	2.89
192	Квартира	9	2	65.20	1	30.75	2.89
193	Квартира	10	2	61.65	2	29.85	2.89
194	Квартира	10	2	64.90	2	30.45	2.89
195	Квартира	10	2	37.70	1	14.40	2.89
196	Квартира	10	2	40.75	1	14.40	2.89
197	Квартира	10	2	39.35	1	15.50	2.89
198	Квартира	10	2	79.10	3	43.90	2.89
199	Квартира	10	2	65.20	1	30.75	2.89
200	Квартира	11	2	61.65	2	29.85	2.89
201	Квартира	11	2	64.90	2	30.45	2.89
202	Квартира	11	2	37.70	1	14.40	2.89
203	Квартира	11	2	40.75	1	14.40	2.89
204	Квартира	11	2	39.35	1	15.50	2.89
205	Квартира	11	2	79.10	3	43.90	2.89
206	Квартира	11	2	65.20	1	30.75	2.89
207	Квартира	12	2	61.65	2	29.85	2.89
208	Квартира	12	2	64.90	2	30.45	2.89
209	Квартира	12	2	37.70	1	14.40	2.89
210	Квартира	12	2	40.75	1	14.40	2.89
211	Квартира	12	2	39.35	1	15.50	2.89
212	Квартира	12	2	79.10	3	43.90	2.89
213	Квартира	12	2	65.20	1	30.75	2.89
214	Квартира	13	2	61.65	2	29.85	2.89
215	Квартира	13	2	64.90	2	30.45	2.89
216	Квартира	13	2	37.70	1	14.40	2.89
217	Квартира	13	2	40.75	1	14.40	2.89
218	Квартира	13	2	39.35	1	15.50	2.89
219	Квартира	13	2	79.10	3	43.90	2.89
220	Квартира	13	2	65.20	1	30.75	2.89
221	Квартира	14	2	61.65	2	29.85	2.89
222	Квартира	14	2	64.90	2	30.45	2.89

223	Квартира	14	2	37.70	1	14.40	2.89
224	Квартира	14	2	40.75	1	14.40	2.89
225	Квартира	14	2	39.35	1	15.50	2.89
226	Квартира	14	2	79.10	3	43.90	2.89
227	Квартира	14	2	65.20	1	30.75	2.89
228	Квартира	15	2	61.65	2	29.85	2.89
229	Квартира	15	2	64.90	2	30.45	2.89
230	Квартира	15	2	37.70	1	14.40	2.89
231	Квартира	15	2	40.75	1	14.40	2.89
232	Квартира	15	2	39.35	1	15.50	2.89
233	Квартира	15	2	79.10	3	43.90	2.89
234	Квартира	15	2	65.20	1	30.75	2.89
235	Квартира	16	2	61.65	2	29.85	2.89
236	Квартира	16	2	64.90	2	30.45	2.89
237	Квартира	16	2	37.70	1	14.40	2.89
238	Квартира	16	2	40.75	1	14.40	2.89
239	Квартира	16	2	39.35	1	15.50	2.89
240	Квартира	16	2	79.10	3	43.90	2.89
241	Квартира	16	2	65.20	1	30.75	2.89
242	Квартира	17	2	61.65	2	29.85	2.89
243	Квартира	16	2	64.90	2	30.45	2.89
244	Квартира	17	2	37.70	1	14.40	2.89
245	Квартира	17	2	40.75	1	14.40	2.89
246	Квартира	17	2	39.35	1	15.50	2.89
247	Квартира	17	2	79.10	3	43.90	2.89
248	Квартира	17	2	65.20	1	30.75	2.89
249	Квартира	18	2	61.65	2	29.85	2.89
250	Квартира	18	2	64.90	2	30.45	2.89
251	Квартира	18	2	37.70	1	14.40	2.89
252	Квартира	18	2	40.75	1	14.40	2.89
253	Квартира	18	2	39.35	1	15.50	2.89
254	Квартира	18	2	79.10	3	43.90	2.89
255	Квартира	18	2	65.20	1	30.75	2.89
256	Квартира	19	2	61.65	2	29.85	2.89
257	Квартира	19	2	64.90	2	30.45	2.89
258	Квартира	19	2	37.70	1	14.40	2.89
259	Квартира	19	2	40.75	1	14.40	2.89
260	Квартира	19	2	39.35	1	15.50	2.89
261	Квартира	19	2	79.10	3	43.90	2.89
262	Квартира	19	2	65.20	1	30.75	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж, расположения	Номер подъезда	Площадь (кв м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

Этаж расположения	Этаж расположения	Этаж расположения	Этаж расположения	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Объем помещений (куб.м)
1	Нежилое помещение	1	1	38.80	Тамбур	5.45	2.88
					Помещение опорного пункта полиции	29.60	
					Санузел	3.75	
2	Нежилое помещение	1	1	84.10	Тамбур	6.30	2.88
					Холл	23.95	
					Кабинет врача	14.30	
					Санузел	2.75	
					КУИ	3.20	
					Комната персонала	4.25	
					Процедурная	14.60	
					Перевязочная	14.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	подвальный этаж на отм. -2,650 БС1	нежилое	37.3
2	Техническое подполье	подвальный этаж на отм. -2,650 БС1	нежилое	421.6
3	Узел учета ввода	подвальный этаж на отм. -2,650 БС1	нежилое	18.85
4	Техническое подполье	подвальный этаж на отм. -2,650 БС2	нежилое	446.5
5	ИТП	подвальный этаж на отм. -2,650 БС2	нежилое	37.3
6	Тамбур 1	первый этаж БС 1	нежилое	5.15
7	Лифтовый холл	первый этаж БС 1	нежилое	27.75
8	Комната консьержа	первый этаж БС 1	нежилое	12.85
9	Санузел	первый этаж БС 1	нежилое	1.9
10	Электрощитовая	первый этаж БС 1	нежилое	4.5
11	КУИ	первый этаж БС 1	нежилое	2.9
12	Коридор	первый этаж БС 1	нежилое	49.75
13	Тамбур 2	первый этаж БС 1	нежилое	3.05
14	Лестничная клетка	первый этаж БС 1	нежилое	13.15
15	Тамбур	первый этаж БС 2	нежилое	5.15
16	Лифтовый холл	первый этаж БС 2	нежилое	27.75
17	Комната консьержа	первый этаж БС 2	нежилое	12.85
18	Санузел	первый этаж БС 2	нежилое	1.9
19	Электрощитовая	первый этаж БС 2	нежилое	4.5
20	КУИ	первый этаж БС 2	нежилое	2.9
21	Коридор	первый этаж БС 2	нежилое	49.75
22	Тамбур	первый этаж БС 2	нежилое	3.05
23	Лестничная клетка	первый этаж БС 2	нежилое	13.15
24	Лестничная клетка	технический чердак БС1	нежилое	13.15
25	Незадымляемая зона	технический чердак БС1	нежилое	5.15
26	Помещение технического чердака	технический чердак БС1	нежилое	499.9
27	Помещение технического чердака	технический чердак БС1	нежилое	17.85

28	Лестничная клетка	технический чердак БС2	нежилое	13.15
29	Незадымляемая зона	технический чердак БС2	нежилое	5.15
30	Помещение технического чердака	технический чердак БС2	нежилое	499.9
31	Помещение технического чердака	технический чердак БС2	нежилое	17.85
32	Коридор	2 этаж БС1	нежилое	49.75
33	Коридор	3 этаж БС1	нежилое	49.75
34	Коридор	4 этаж БС1	нежилое	49.75
35	Коридор	5 этаж БС1	нежилое	49.75
36	Коридор	6 этаж БС1	нежилое	49.75
37	Коридор	7 этаж БС1	нежилое	49.75
38	Коридор	8 этаж БС1	нежилое	49.75
39	Коридор	9 этаж БС1	нежилое	49.75
40	Коридор	10 этаж БС1	нежилое	49.75
41	Коридор	11 этаж БС1	нежилое	49.75
42	Коридор	12 этаж БС1	нежилое	49.75
43	Коридор	13 этаж БС1	нежилое	49.75
44	Коридор	14 этаж БС1	нежилое	49.75
45	Коридор	15 этаж БС1	нежилое	49.75
46	Коридор	16 этаж БС1	нежилое	49.75
47	Коридор	17 этаж БС1	нежилое	49.75
48	Коридор	18 этаж БС1	нежилое	49.75
49	Коридор	19 этаж БС1	нежилое	49.75
50	Лифтовый холл	2 этаж БС1	нежилое	15.5
51	Лифтовый холл	3 этаж БС1	нежилое	15.5
52	Лифтовый холл	4 этаж БС1	нежилое	15.5
53	Лифтовый холл	5 этаж БС1	нежилое	15.5
54	Лифтовый холл	6 этаж БС1	нежилое	15.5
55	Лифтовый холл	7 этаж БС1	нежилое	15.5
56	Лифтовый холл	8 этаж БС1	нежилое	15.5
57	Лифтовый холл	9 этаж БС1	нежилое	15.5
58	Лифтовый холл	10 этаж БС1	нежилое	15.5
59	Лифтовый холл	11 этаж БС1	нежилое	15.5
60	Лифтовый холл	12 этаж БС1	нежилое	15.5
61	Лифтовый холл	13 этаж БС1	нежилое	15.5
62	Лифтовый холл	14 этаж БС1	нежилое	15.5
63	Лифтовый холл	15 этаж БС1	нежилое	15.5
64	Лифтовый холл	16 этаж БС1	нежилое	15.5
65	Лифтовый холл	17 этаж БС1	нежилое	15.5
66	Лифтовый холл	18 этаж БС1	нежилое	15.5
67	Лифтовый холл	19 этаж БС1	нежилое	15.5
68	Лестничная клетка	2 этаж БС1	нежилое	13.15
69	Лестничная клетка	3 этаж БС1	нежилое	13.15
70	Лестничная клетка	4 этаж БС1	нежилое	13.15

71	Лестничная клетка	5 этаж БС1	нежилое	13.15
72	Лестничная клетка	6 этаж БС1	нежилое	13.15
73	Лестничная клетка	7 этаж БС1	нежилое	13.15
74	Лестничная клетка	8 этаж БС1	нежилое	13.15
75	Лестничная клетка	9 этаж БС1	нежилое	13.15
76	Лестничная клетка	10 этаж БС1	нежилое	13.15
77	Лестничная клетка	11 этаж БС1	нежилое	13.15
78	Лестничная клетка	12 этаж БС1	нежилое	13.15
79	Лестничная клетка	13 этаж БС1	нежилое	13.15
80	Лестничная клетка	14 этаж БС1	нежилое	13.15
81	Лестничная клетка	15 этаж БС1	нежилое	13.15
82	Лестничная клетка	16 этаж БС1	нежилое	13.15
83	Лестничная клетка	17 этаж БС1	нежилое	13.15
84	Лестничная клетка	18 этаж БС1	нежилое	13.15
85	Лестничная клетка	19 этаж БС1	нежилое	13.15
86	Незадымляемая зона	2 этаж БС1	нежилое	5.15
87	Незадымляемая зона	3 этаж БС1	нежилое	5.15
88	Незадымляемая зона	4 этаж БС1	нежилое	5.15
89	Незадымляемая зона	5 этаж БС1	нежилое	5.15
90	Незадымляемая зона	6 этаж БС1	нежилое	5.15
91	Незадымляемая зона	7 этаж БС1	нежилое	5.15
92	Незадымляемая зона	8 этаж БС1	нежилое	5.15
93	Незадымляемая зона	9 этаж БС1	нежилое	5.15
94	Незадымляемая зона	10 этаж БС1	нежилое	5.15
95	Незадымляемая зона	11 этаж БС1	нежилое	5.15
96	Незадымляемая зона	12 этаж БС1	нежилое	5.15
97	Незадымляемая зона	13 этаж БС1	нежилое	5.15
98	Незадымляемая зона	14 этаж БС1	нежилое	5.15
99	Незадымляемая зона	15 этаж БС1	нежилое	5.15
100	Незадымляемая зона	16 этаж БС1	нежилое	5.15
101	Незадымляемая зона	17 этаж БС1	нежилое	5.15
102	Незадымляемая зона	18 этаж БС1	нежилое	5.15
103	Незадымляемая зона	19 этаж БС1	нежилое	5.15
104	Тамбур	2 этаж БС1	нежилое	3.05
105	Тамбур	3 этаж БС1	нежилое	3.05
106	Тамбур	4 этаж БС1	нежилое	3.05
107	Тамбур	5 этаж БС1	нежилое	3.05
108	Тамбур	6 этаж БС1	нежилое	3.05
109	Тамбур	7 этаж БС1	нежилое	3.05
110	Тамбур	8 этаж БС1	нежилое	3.05
111	Тамбур	9 этаж БС1	нежилое	3.05
112	Тамбур	10 этаж БС1	нежилое	3.05
113	Тамбур	11 этаж БС1	нежилое	3.05

114	Тамбур	12 этаж БС1	нежилое	3.05
115	Тамбур	13 этаж БС1	нежилое	3.05
116	Тамбур	14 этаж БС1	нежилое	3.05
117	Тамбур	15 этаж БС1	нежилое	3.05
118	Тамбур	16 этаж БС1	нежилое	3.05
119	Тамбур	17 этаж БС1	нежилое	3.05
120	Тамбур	18 этаж БС1	нежилое	3.05
121	Тамбур	19 этаж БС1	нежилое	3.05
122	Коридор	2 этаж БС2	нежилое	49.75
123	Коридор	3 этаж БС2	нежилое	49.75
124	Коридор	4 этаж БС2	нежилое	49.75
125	Коридор	5 этаж БС2	нежилое	49.75
126	Коридор	6 этаж БС2	нежилое	49.75
127	Коридор	7 этаж БС2	нежилое	49.75
128	Коридор	8 этаж БС2	нежилое	49.75
129	Коридор	9 этаж БС2	нежилое	49.75
130	Коридор	10 этаж БС2	нежилое	49.75
131	Коридор	11 этаж БС2	нежилое	49.75
132	Коридор	12 этаж БС2	нежилое	49.75
133	Коридор	13 этаж БС2	нежилое	49.75
134	Коридор	14 этаж БС2	нежилое	49.75
135	Коридор	15 этаж БС2	нежилое	49.75
136	Коридор	16 этаж БС2	нежилое	49.75
137	Коридор	17 этаж БС2	нежилое	49.75
138	Коридор	18 этаж БС2	нежилое	49.75
139	Коридор	19 этаж БС2	нежилое	49.75
140	Лифтовый холл	2 этаж БС2	нежилое	15.5
141	Лифтовый холл	3 этаж БС2	нежилое	15.5
142	Лифтовый холл	4 этаж БС2	нежилое	15.5
143	Лифтовый холл	5 этаж БС2	нежилое	15.5
144	Лифтовый холл	6 этаж БС2	нежилое	15.5
145	Лифтовый холл	7 этаж БС2	нежилое	15.5
146	Лифтовый холл	8 этаж БС2	нежилое	15.5
147	Лифтовый холл	9 этаж БС2	нежилое	15.5
148	Лифтовый холл	10 этаж БС2	нежилое	15.5
149	Лифтовый холл	11 этаж БС2	нежилое	15.5
150	Лифтовый холл	12 этаж БС2	нежилое	15.5
151	Лифтовый холл	13 этаж БС2	нежилое	15.5
152	Лифтовый холл	14 этаж БС2	нежилое	15.5
153	Лифтовый холл	15 этаж БС2	нежилое	15.5
154	Лифтовый холл	16 этаж БС2	нежилое	15.5
155	Лифтовый холл	17 этаж БС2	нежилое	15.5
156	Лифтовый холл	18 этаж БС2	нежилое	15.5

157	Лифтовый холл	19 этаж БС2	нежилое	15.5
158	Лестничная клетка	2 этаж БС2	нежилое	13.15
159	Лестничная клетка	3 этаж БС2	нежилое	13.15
160	Лестничная клетка	4 этаж БС2	нежилое	13.15
161	Лестничная клетка	5 этаж БС2	нежилое	13.15
162	Лестничная клетка	6 этаж БС2	нежилое	13.15
163	Лестничная клетка	7 этаж БС2	нежилое	13.15
164	Лестничная клетка	8 этаж БС2	нежилое	13.15
165	Лестничная клетка	9 этаж БС2	нежилое	13.15
166	Лестничная клетка	10 этаж БС2	нежилое	13.15
167	Лестничная клетка	11 этаж БС2	нежилое	13.15
168	Лестничная клетка	12 этаж БС2	нежилое	13.15
169	Лестничная клетка	13 этаж БС2	нежилое	13.15
170	Лестничная клетка	14 этаж БС2	нежилое	13.15
171	Лестничная клетка	15 этаж БС2	нежилое	13.15
172	Лестничная клетка	16 этаж БС2	нежилое	13.15
173	Лестничная клетка	17 этаж БС2	нежилое	13.15
174	Лестничная клетка	18 этаж БС2	нежилое	13.15
175	Лестничная клетка	19 этаж БС2	нежилое	13.15
176	Незадымляемая зона	2 этаж БС2	нежилое	5.15
177	Незадымляемая зона	3 этаж БС2	нежилое	5.15
178	Незадымляемая зона	4 этаж БС2	нежилое	5.15
179	Незадымляемая зона	5 этаж БС2	нежилое	5.15
180	Незадымляемая зона	6 этаж БС2	нежилое	5.15
181	Незадымляемая зона	7 этаж БС2	нежилое	5.15
182	Незадымляемая зона	8 этаж БС2	нежилое	5.15
183	Незадымляемая зона	9 этаж БС2	нежилое	5.15
184	Незадымляемая зона	10 этаж БС2	нежилое	5.15
185	Незадымляемая зона	11 этаж БС2	нежилое	5.15
186	Незадымляемая зона	12 этаж БС2	нежилое	5.15
187	Незадымляемая зона	13 этаж БС2	нежилое	5.15
188	Незадымляемая зона	14 этаж БС2	нежилое	5.15
189	Незадымляемая зона	15 этаж БС2	нежилое	5.15
190	Незадымляемая зона	16 этаж БС2	нежилое	5.15
191	Незадымляемая зона	17 этаж БС2	нежилое	5.15
192	Незадымляемая зона	18 этаж БС2	нежилое	5.15
193	Незадымляемая зона	19 этаж БС2	нежилое	5.15
194	Тамбур	2 этаж БС2	нежилое	3.05
195	Тамбур	3 этаж БС2	нежилое	3.05
196	Тамбур	4 этаж БС2	нежилое	3.05
197	Тамбур	5 этаж БС2	нежилое	3.05
198	Тамбур	6 этаж БС2	нежилое	3.05
199	Тамбур	7 этаж БС2	нежилое	3.05

200	Тамбур	8 этаж БС2	нежилое	3.05
201	Тамбур	9 этаж БС2	нежилое	3.05
202	Тамбур	10 этаж БС2	нежилое	3.05
203	Тамбур	11 этаж БС2	нежилое	3.05
204	Тамбур	12 этаж БС2	нежилое	3.05
205	Тамбур	13 этаж БС2	нежилое	3.05
206	Тамбур	14 этаж БС2	нежилое	3.05
207	Тамбур	15 этаж БС2	нежилое	3.05
208	Тамбур	16 этаж БС2	нежилое	3.05
209	Тамбур	17 этаж БС2	нежилое	3.05
210	Тамбур	18 этаж БС2	нежилое	3.05
211	Тамбур	19 этаж БС2	нежилое	3.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Многонасосная установка 1 насос рабочий, 1 резервный	Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
2	Техподполье	2 пожарных насоса	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды жилого дома
3	Техподполье	Водосчётчик для учёта расхода воды	Учёт расхода воды
4	На вводе в каждую квартиру	Водосчётчик на вводе холодной воды	Учёт расхода холодной воды
5	Техподполье	Теплообменник	Для системы отопления
6	Техподполье	Теплообменник	Для системы ГВС (1-я зона)
7	Техподполье	Теплообменник	Для системы ГВС (2-я зона)
8	Техподполье	Насос циркуляционный (1-рабочий, 1-резервный)	Циркуляция системы ГВС
9	Техподполье	Насос подпиточный (1-рабочий 1-резервный)	Подпитка системы отопления
10	Техподполье	Насос циркуляционный (1-рабочий, 1-резервный)	Циркуляция системы отопления
11	Техподполье	Вычислитель количества теплоты	Учет тепла в жилом доме
12	Техподполье	Контроллер	Регулирование тепла в жилом доме
13	Тех. этаж	Вентилятор	Подпор в шахту лифта
14	Тех. этаж	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров
15	1 этаж-технический этаж	Лифт	для вертикального подъема пожарных подразделений
16	1 этаж-технический этаж	Лифт	для вертикального подъема пассажиров
17	На последнем посадочном этаже	Лифтовое диспетчерское оборудование	Управление лифтами, связь кабины лифта с диспетчером
18	Первый этаж	Вводно распределительное устройство ВРУ-1	распределение по потребителям II категории
19	Первый этаж	Вводно распределительное устройство ВУ-1	Для учета и ручного управления электроснабжением II категории
20	Первый этаж	Вводно распределительное устройство ВРУ-2	распределение по потребителям II категории

21	Первый этаж	Вводно распределительное устройство ВУ-2	Для учета и автоматического управления электроснабжением II категории
22	Первый этаж	Вводно распределительное устройство ППУ	распределение по потребителям I категории
23	Консьерж	Пульт контроля и управления	Управление приемно-контрольными приборами автоматической пожарной сигнализации
24	Консьерж	Блок индикации	Контроль состояния автоматической пожарной сигнализации в здании
25	Консьерж	Приемно-контрольный прибор	Контроль и управление извещателями, оповещателями автоматической пожарной сигнализации на каждом этаже
26	Консьерж	Приемно-контрольный прибор	Контроль и управление извещателями, оповещателями автоматической пожарной сигнализации на каждом этаже
27	Консьерж	Блок сигнально-пусковой	Управление автоматики противодымной защиты
28	Консьерж	Контрольно-пусковой блок	Управление запуском системы оповещения
29	На каждом этаже	Устройство коммутационное	Управление клапанами компенсации дымоудаления и клапанами системы дымоудаления
30	Тех. чердак, насосная в подвальном этаже	Шкаф контрольно-пусковой	Управление насосами, вентиляцией дымоудаления и подпор воздуха
31	Консьерж	Шкаф управления задвижкой	Управление противопожарной задвижкой на вводе
32	Консьерж	Источник питания	Резервное питание системы автоматической пожарной сигнализации
33	Консьерж	Устройство контроля линий связи и пуска	Контроль линий оповещения о пожаре
34	Техническое подполье	Шкаф связи	Телефонизация объекта
35	Чердак	Усилитель многодиапазонный	Усиление сигнала для эфирного телевидения
36	Кровля	Антенна телевизионная пассивная	Прием эфирного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 510 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:129001:42
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810426020004210
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 574,8 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 122,9 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 531 653 433,3 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 482 654,6 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 965 263 808 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>На основании приказа Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №123 от 06.04.2018 года в разрешение на строительство №23-43-5064-р-2017 от 20.12.2017 года в раздел наименование застройщика внесены изменения: слова "Пилипей Роман Владимирович паспорт серия 0316 №600587 выдан отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор.Краснодар код подразделения 230-004 дата выдачи 21.01.2017 " заменены словами "Общество с ограниченной ответственностью "Нефтестройиндустрия-Юг" ИНН 2310133597, 350004, г.Краснодар, ул.Каляева, 1/4, генеральный директор Ушаков Геннадий Тимофеевич" Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Нефтестройиндустрия-Юг» ИНН: 2312088075 ОГРН: 1022301985750 Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 31.03.2023 г. Предельные размеры земельного участка (кадастровый № 23:43:0129001:42), в том числе площадь - без ограничений; Предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей 20; минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий), минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков - 1 метр; максимальный процент застройки участка - 60% (за исключением площади подземных парковок)</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нефтестройиндустрия-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310103761
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нью Граунд"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0205-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0010-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007125-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-022463-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-037901-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Фирма" Нефтестройиндустрия-Юг"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312088075
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5064-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300022827
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.11.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.12.2017,24.01.2018,07.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципальное образование г. Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:129001:42
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 443,02 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с западной стороны на расстоянии более 12 метров от окон жилого дома (Литер 3). Игровое оборудование: карусель, качалка-балансир, качели двойные, песочница, качалка на пружине.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 21
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Лавочки с урнами расположены на детской площадке и у входных групп Литера 3, ограждение расположено по контуру детской площадки со стороны проезда, решетчатое высотой 1 м, с проемом для прохода без устройства калитки шириной 1,5 м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, укрепление откосов посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для создания безбарьерной среды для маломобильных лиц на входных группах жилых домов предусмотрены подъемные платформы МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорог и пешеходных дорожек. Технические условия для присоединения уличного освещения к электрическим сетям №13 от 26.03.2018 года, выданы ООО "Фирма "Нефтестройиндустрия-Юг". До полного завершения строительства.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ИнжКомСтрой»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ИнжКомСтрой»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Компания Импульс»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311015116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 2/10/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359 450 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель Котов Геннадий Александрович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4029/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-400-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 212 325 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СМУ Лифтстрой»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.35	2	30.75	2.89
2	Квартира	1	1	80.40	3	43.90	2.89
3	Квартира	1	1	40.25	1	15.50	2.89
4	Квартира	1	1	41.65	1	14.40	2.89
5	Квартира	1	1	38.55	1	14.40	2.89
6	Квартира	1	1	87.55	3	45.05	2.89
7	Квартира	2	1	65.20	2	30.75	2.89
8	Квартира	2	1	79.10	3	43.90	2.89
9	Квартира	2	1	39.35	1	15.50	2.89
10	Квартира	2	1	40.75	1	14.40	2.89
11	Квартира	2	1	37.70	1	14.40	2.89
12	Квартира	2	1	64.90	2	30.45	2.89
13	Квартира	2	1	61.65	2	29.85	2.89
14	Квартира	3	1	65.20	2	30.75	2.89
15	Квартира	3	1	79.10	3	43.90	2.89
16	Квартира	3	1	39.35	1	15.50	2.89
17	Квартира	3	1	40.75	1	14.40	2.89
18	Квартира	3	1	37.70	1	14.40	2.89
19	Квартира	3	1	64.90	2	30.45	2.89
20	Квартира	3	1	61.65	2	29.85	2.89
21	Квартира	4	1	65.20	2	30.75	2.89
22	Квартира	4	1	79.10	3	43.90	2.89
23	Квартира	4	1	39.35	1	15.50	2.89
24	Квартира	4	1	40.75	1	14.40	2.89
25	Квартира	4	1	37.70	1	14.40	2.89
26	Квартира	4	1	64.90	2	30.45	2.89
27	Квартира	4	1	61.65	2	29.85	2.89
28	Квартира	5	1	65.20	2	30.75	2.89
29	Квартира	5	1	79.10	3	43.90	2.89

30	Квартира	5	1	39.35	1	15.50	2.89
31	Квартира	5	1	40.75	1	14.40	2.89
32	Квартира	5	1	37.70	1	14.40	2.89
33	Квартира	5	1	64.90	2	30.45	2.89
34	Квартира	5	1	61.65	2	29.85	2.89
35	Квартира	6	1	65.20	2	30.75	2.89
36	Квартира	6	1	79.10	3	43.90	2.89
37	Квартира	6	1	39.35	1	15.50	2.89
38	Квартира	6	1	40.75	1	14.40	2.89
39	Квартира	6	1	37.70	1	14.40	2.89
40	Квартира	6	1	64.90	2	30.45	2.89
41	Квартира	6	1	61.65	2	29.85	2.89
42	Квартира	7	1	65.20	2	30.75	2.89
43	Квартира	7	1	79.10	3	43.90	2.89
44	Квартира	7	1	39.35	1	15.50	2.89
45	Квартира	7	1	40.75	1	14.40	2.89
46	Квартира	7	1	37.70	1	14.40	2.89
47	Квартира	7	1	64.90	2	30.45	2.89
48	Квартира	7	1	61.65	2	29.85	2.89
49	Квартира	8	1	65.20	2	30.75	2.89
50	Квартира	8	1	79.10	3	43.90	2.89
51	Квартира	8	1	39.35	1	15.50	2.89
52	Квартира	8	1	40.75	1	14.40	2.89
53	Квартира	8	1	37.70	1	14.40	2.89
54	Квартира	8	1	64.90	2	30.45	2.89
55	Квартира	8	1	61.65	2	29.85	2.89
56	Квартира	9	1	65.20	2	30.75	2.89
57	Квартира	9	1	79.10	3	43.90	2.89
58	Квартира	9	1	39.35	1	15.50	2.89
59	Квартира	9	1	40.75	1	14.40	2.89
60	Квартира	9	1	37.70	1	14.40	2.89
61	Квартира	9	1	64.90	2	30.45	2.89
62	Квартира	9	1	61.65	2	29.85	2.89
63	Квартира	10	1	65.20	2	30.75	2.89
64	Квартира	10	1	79.10	3	43.90	2.89
65	Квартира	10	1	39.35	1	15.50	2.89
66	Квартира	10	1	40.75	1	14.40	2.89
67	Квартира	10	1	37.70	1	14.40	2.89
68	Квартира	10	1	64.90	2	30.45	2.89
69	Квартира	10	1	61.65	2	29.85	2.89
70	Квартира	11	1	65.20	2	30.75	2.89
71	Квартира	11	1	79.10	3	43.90	2.89
72	Квартира	11	1	39.35	1	15.50	2.89

73	Квартира	11	1	40.75	1	14.40	2.89
74	Квартира	11	1	37.70	1	14.40	2.89
75	Квартира	11	1	64.90	2	30.45	2.89
76	Квартира	11	1	61.65	2	29.85	2.89
77	Квартира	12	1	65.20	2	30.75	2.89
78	Квартира	12	1	79.10	3	43.90	2.89
79	Квартира	12	1	39.35	1	15.50	2.89
80	Квартира	12	1	40.75	1	14.40	2.89
81	Квартира	12	1	37.70	1	14.40	2.89
82	Квартира	12	1	64.90	2	30.45	2.89
83	Квартира	12	1	61.65	2	29.85	2.89
84	Квартира	13	1	65.20	2	30.75	2.89
85	Квартира	13	1	79.10	3	43.90	2.89
86	Квартира	13	1	39.35	1	15.50	2.89
87	Квартира	13	1	40.75	1	14.40	2.89
88	Квартира	13	1	37.70	1	14.40	2.89
89	Квартира	13	1	64.90	2	30.45	2.89
90	Квартира	13	1	61.65	2	29.85	2.89
91	Квартира	14	1	65.20	2	30.75	2.89
92	Квартира	14	1	79.10	3	43.90	2.89
93	Квартира	14	1	39.35	1	15.50	2.89
94	Квартира	14	1	40.75	1	14.40	2.89
95	Квартира	14	1	37.70	1	14.40	2.89
96	Квартира	14	1	64.90	2	30.45	2.89
97	Квартира	14	1	61.65	2	29.85	2.89
98	Квартира	15	1	65.20	2	30.75	2.89
99	Квартира	15	1	79.10	3	43.90	2.89
100	Квартира	15	1	39.35	1	15.50	2.89
101	Квартира	15	1	40.75	1	14.40	2.89
102	Квартира	15	1	37.70	1	14.40	2.89
103	Квартира	15	1	64.90	2	30.45	2.89
104	Квартира	15	1	61.65	2	29.85	2.89
105	Квартира	16	1	65.20	2	30.75	2.89
106	Квартира	16	1	79.10	3	43.90	2.89
107	Квартира	16	1	39.35	1	15.50	2.89
108	Квартира	16	1	40.75	1	14.40	2.89
109	Квартира	16	1	37.70	1	14.40	2.89
110	Квартира	16	1	64.90	2	30.45	2.89
111	Квартира	16	1	61.65	2	29.85	2.89
112	Квартира	17	1	65.20	2	30.75	2.89
113	Квартира	17	1	79.10	3	43.90	2.89
114	Квартира	17	1	39.35	1	15.50	2.89
115	Квартира	17	1	40.75	1	14.40	2.89

116	Квартира	17	1	37.70	1	14.40	2.89
117	Квартира	17	1	64.90	2	30.45	2.89
118	Квартира	17	1	61.65	2	29.85	2.89
119	Квартира	18	1	65.20	2	30.75	2.89
120	Квартира	18	1	79.10	3	43.90	2.89
121	Квартира	18	1	39.35	1	15.50	2.89
122	Квартира	18	1	40.75	1	14.40	2.89
123	Квартира	18	1	37.70	1	14.40	2.89
124	Квартира	18	1	64.90	2	30.45	2.89
125	Квартира	18	1	61.65	2	29.85	2.89
126	Квартира	19	1	65.20	2	30.75	2.89
127	Квартира	19	1	79.10	3	43.90	2.89
128	Квартира	19	1	39.35	1	15.50	2.89
129	Квартира	19	1	40.75	1	14.40	2.89
130	Квартира	19	1	37.70	1	14.40	2.89
131	Квартира	19	1	64.90	2	30.45	2.89
132	Квартира	19	1	61.65	2	29.85	2.89
133	Квартира	1	2	87.55	3	45.05	2.89
134	Квартира	1	2	38.55	1	14.40	2.89
135	Квартира	1	2	41.65	1	14.40	2.89
136	Квартира	1	2	40.25	1	15.50	2.89
137	Квартира	1	2	80.40	3	43.90	2.89
138	Квартира	1	2	66.35	2	30.75	2.89
139	Квартира	2	2	61.65	2	29.85	2.89
140	Квартира	2	2	64.90	2	30.45	2.89
141	Квартира	2	2	37.70	1	14.40	2.89
142	Квартира	2	2	40.75	1	14.40	2.89
143	Квартира	2	2	39.35	1	15.50	2.89
144	Квартира	2	2	79.10	3	43.90	2.89
145	Квартира	2	2	65.20	2	30.75	2.89
146	Квартира	3	2	61.65	2	29.85	2.89
147	Квартира	3	2	64.90	2	30.45	2.89
148	Квартира	3	2	37.70	1	14.40	2.89
149	Квартира	3	2	40.75	1	14.40	2.89
150	Квартира	3	2	39.35	1	15.50	2.89
151	Квартира	3	2	79.10	3	43.90	2.89
152	Квартира	3	2	65.20	2	30.75	2.89
153	Квартира	4	2	61.65	2	29.85	2.89
154	Квартира	4	2	64.90	2	30.45	2.89
155	Квартира	4	2	37.70	1	14.40	2.89
156	Квартира	4	2	40.75	1	14.40	2.89
157	Квартира	4	2	39.35	1	15.50	2.89
158	Квартира	4	2	79.10	3	43.90	2.89

159	Квартира	4	2	65.20	2	30.75	2.89
160	Квартира	5	2	61.65	2	29.85	2.89
161	Квартира	5	2	64.90	2	30.45	2.89
162	Квартира	5	2	37.70	1	14.40	2.89
163	Квартира	5	2	40.75	1	14.40	2.89
164	Квартира	5	2	39.35	1	15.50	2.89
165	Квартира	5	2	79.10	3	43.90	2.89
166	Квартира	5	2	65.20	2	30.75	2.89
167	Квартира	6	2	61.65	2	29.85	2.89
168	Квартира	6	2	64.90	2	30.45	2.89
169	Квартира	6	2	37.70	1	14.40	2.89
170	Квартира	6	2	40.75	1	14.40	2.89
171	Квартира	6	2	39.35	1	15.50	2.89
172	Квартира	6	2	79.10	3	43.90	2.89
173	Квартира	6	2	65.20	2	30.75	2.89
174	Квартира	7	2	61.65	2	29.85	2.89
175	Квартира	7	2	64.90	2	30.45	2.89
176	Квартира	7	2	37.70	1	14.40	2.89
177	Квартира	7	2	40.75	1	14.40	2.89
178	Квартира	7	2	39.35	1	15.50	2.89
179	Квартира	7	2	79.10	3	43.90	2.89
180	Квартира	7	2	65.20	2	30.75	2.89
181	Квартира	8	2	61.65	2	29.85	2.89
182	Квартира	8	2	64.90	2	30.45	2.89
183	Квартира	8	2	37.70	1	14.40	2.89
184	Квартира	8	2	40.75	1	14.40	2.89
185	Квартира	8	2	39.35	1	15.50	2.89
186	Квартира	8	2	79.10	3	43.90	2.89
187	Квартира	8	2	65.20	2	30.75	2.89
188	Квартира	9	2	61.65	2	29.85	2.89
189	Квартира	9	2	64.90	2	30.45	2.89
190	Квартира	9	2	37.70	1	14.40	2.89
191	Квартира	9	2	40.75	1	14.40	2.89
192	Квартира	9	2	39.35	1	15.50	2.89
193	Квартира	9	2	79.10	3	43.90	2.89
194	Квартира	9	2	65.20	2	30.75	2.89
195	Квартира	10	2	61.65	2	29.85	2.89
196	Квартира	10	2	64.90	2	30.45	2.89
197	Квартира	10	2	37.70	1	14.40	2.89
198	Квартира	10	2	40.75	1	14.40	2.89
199	Квартира	10	2	39.35	1	15.50	2.89
200	Квартира	10	2	79.10	3	43.90	2.89
201	Квартира	10	2	65.20	2	30.75	2.89

202	Квартира	11	2	61.65	2	29.85	2.89
203	Квартира	11	2	64.90	2	30.45	2.89
204	Квартира	11	2	37.70	1	14.40	2.89
205	Квартира	11	2	40.75	1	14.40	2.89
206	Квартира	11	2	39.35	1	15.50	2.89
207	Квартира	11	2	79.10	3	43.90	2.89
208	Квартира	11	2	65.20	2	30.75	2.89
209	Квартира	12	2	61.65	2	29.85	2.89
210	Квартира	12	2	64.90	2	30.45	2.89
211	Квартира	12	2	37.70	1	14.40	2.89
212	Квартира	12	2	40.75	1	14.40	2.89
213	Квартира	12	2	39.35	1	15.50	2.89
214	Квартира	12	2	79.10	3	43.90	2.89
215	Квартира	12	2	65.20	2	30.75	2.89
216	Квартира	13	2	61.65	2	29.85	2.89
217	Квартира	13	2	64.90	2	30.45	2.89
218	Квартира	13	2	37.70	1	14.40	2.89
219	Квартира	13	2	40.75	1	14.40	2.89
220	Квартира	13	2	39.35	1	15.50	2.89
221	Квартира	13	2	79.10	3	43.90	2.89
222	Квартира	13	2	65.20	2	30.75	2.89
223	Квартира	14	2	61.65	2	29.85	2.89
224	Квартира	14	2	64.90	2	30.45	2.89
225	Квартира	14	2	37.70	1	14.40	2.89
226	Квартира	14	2	40.75	1	14.40	2.89
227	Квартира	14	2	39.35	1	15.50	2.89
228	Квартира	14	2	79.10	3	43.90	2.89
229	Квартира	14	2	65.20	2	30.75	2.89
230	Квартира	15	2	61.65	2	29.85	2.89
231	Квартира	15	2	64.90	2	30.45	2.89
232	Квартира	15	2	37.70	1	14.40	2.89
233	Квартира	15	2	40.75	1	14.40	2.89
234	Квартира	15	2	39.35	1	15.50	2.89
235	Квартира	15	2	79.10	3	43.90	2.89
236	Квартира	15	2	65.20	2	30.75	2.89
237	Квартира	16	2	61.65	2	29.85	2.89
238	Квартира	16	2	64.90	2	30.45	2.89
239	Квартира	16	2	37.70	1	14.40	2.89
240	Квартира	16	2	40.75	1	14.40	2.89
241	Квартира	16	2	39.35	1	15.50	2.89
242	Квартира	16	2	79.10	3	43.90	2.89
243	Квартира	16	2	65.20	2	30.75	2.89
244	Квартира	17	2	61.65	2	29.85	2.89

245	Квартира	17	2	64.90	2	30.45	2.89
246	Квартира	17	2	37.70	1	14.40	2.89
247	Квартира	17	2	40.75	1	14.40	2.89
248	Квартира	17	2	39.35	1	15.50	2.89
249	Квартира	17	2	79.10	3	43.90	2.89
250	Квартира	17	2	65.20	2	30.75	2.89
251	Квартира	18	2	61.65	2	29.85	2.89
252	Квартира	18	2	64.90	2	30.45	2.89
253	Квартира	18	2	37.70	1	14.40	2.89
254	Квартира	18	2	40.75	1	14.40	2.89
255	Квартира	18	2	39.35	1	15.50	2.89
256	Квартира	18	2	79.10	3	43.90	2.89
257	Квартира	18	2	65.20	2	30.75	2.89
258	Квартира	19	2	61.65	2	29.85	2.89
259	Квартира	19	2	64.90	2	30.45	2.89
260	Квартира	19	2	37.70	1	14.40	2.89
261	Квартира	19	2	40.75	1	14.40	2.89
262	Квартира	19	2	39.35	1	15.50	2.89
263	Квартира	19	2	79.10	3	43.90	2.89
264	Квартира	19	2	65.20	2	30.75	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	подвальный этаж на отм. -2,650 БС1	нежилое	37.3
2	Техническое подполье	подвальный этаж на отм. -2,650 БС1	нежилое	421.6
3	Узел учета ввода	подвальный этаж на отм. -2,650 БС1	нежилое	18.85
4	Техническое подполье	подвальный этаж на отм. -2,650 БС2	нежилое	446.5
5	ИТП	подвальный этаж на отм. -2,650 БС2	нежилое	37.3
6	Тамбур № 1	первый этаж БС 1	нежилое	5.15
7	Лифтовый холл	первый этаж БС 1	нежилое	27.75
8	Комната консьержа	первый этаж БС 1	нежилое	12.85
9	Санузел	первый этаж БС 1	нежилое	1.9
10	Электрощитовая	первый этаж БС 1	нежилое	4.5
11	КУИ	первый этаж БС 1	нежилое	2.9
12	Коридор	первый этаж БС 1	нежилое	49.75
13	Тамбур № 2	первый этаж БС 1	нежилое	3.05
14	Лестничная клетка	первый этаж БС 1	нежилое	13.15
15	Тамбур № 1	первый этаж БС 2	нежилое	5.15
16	Лифтовый холл	первый этаж БС 2	нежилое	27.75
17	Комната консьержа	первый этаж БС 2	нежилое	12.85

18	Санузел	первый этаж БС 2	нежилое	1.9
19	Электрощитовая	первый этаж БС 2	нежилое	4.5
20	КУИ	первый этаж БС 2	нежилое	2.9
21	Коридор	первый этаж БС 2	нежилое	49.75
22	Тамбур № 2	первый этаж БС 2	нежилое	3.05
23	Лестничная клетка	первый этаж БС 2	нежилое	13.15
24	Лестничная клетка	технический чердак БС1	нежилое	13.15
25	Незадымляемая зона	технический чердак БС1	нежилое	5.15
26	Помещение технического чердака 1	технический чердак БС1	нежилое	499.9
27	Помещение технического чердака 2	технический чердак БС1	нежилое	17.85
28	Лестничная клетка	технический чердак БС2	нежилое	13.15
29	Незадымляемая зона	технический чердак БС2	нежилое	5.15
30	Помещение технического чердака 1	технический чердак БС2	нежилое	499.9
31	Помещение технического чердака 2	технический чердак БС2	нежилое	17.85
32	Коридор	2 этаж БС1	нежилое	49.75
33	Коридор	3 этаж БС1	нежилое	49.75
34	Коридор	4 этаж БС1	нежилое	49.75
35	Коридор	5 этаж БС1	нежилое	49.75
36	Коридор	6 этаж БС1	нежилое	49.75
37	Коридор	7 этаж БС1	нежилое	49.75
38	Коридор	8 этаж БС1	нежилое	49.75
39	Коридор	9 этаж БС1	нежилое	49.75
40	Коридор	10 этаж БС1	нежилое	49.75
41	Коридор	11 этаж БС1	нежилое	49.75
42	Коридор	12 этаж БС1	нежилое	49.75
43	Коридор	13 этаж БС1	нежилое	49.75
44	Коридор	14 этаж БС1	нежилое	49.75
45	Коридор	15 этаж БС1	нежилое	49.75
46	Коридор	16 этаж БС1	нежилое	49.75
47	Коридор	17 этаж БС1	нежилое	49.75
48	Коридор	18 этаж БС1	нежилое	49.75
49	Коридор	19 этаж БС1	нежилое	49.75
50	Лифтовый холл	2 этаж БС1	нежилое	15.5
51	Лифтовый холл	3 этаж БС1	нежилое	15.5
52	Лифтовый холл	4 этаж БС1	нежилое	15.5
53	Лифтовый холл	5 этаж БС1	нежилое	15.5
54	Лифтовый холл	6 этаж БС1	нежилое	15.5
55	Лифтовый холл	7 этаж БС1	нежилое	15.5
56	Лифтовый холл	8 этаж БС1	нежилое	15.5
57	Лифтовый холл	9 этаж БС1	нежилое	15.5
58	Лифтовый холл	10 этаж БС1	нежилое	15.5
59	Лифтовый холл	11 этаж БС1	нежилое	15.5
60	Лифтовый холл	12 этаж БС1	нежилое	15.5

61	Лифтовый холл	13 этаж БС1	нежилое	15.5
62	Лифтовый холл	14 этаж БС1	нежилое	15.5
63	Лифтовый холл	15 этаж БС1	нежилое	15.5
64	Лифтовый холл	16 этаж БС1	нежилое	15.5
65	Лифтовый холл	17 этаж БС1	нежилое	15.5
66	Лифтовый холл	18 этаж БС1	нежилое	15.5
67	Лифтовый холл	19 этаж БС1	нежилое	15.5
68	Лестничная клетка	2 этаж БС1	нежилое	13.15
69	Лестничная клетка	3 этаж БС1	нежилое	13.15
70	Лестничная клетка	4 этаж БС1	нежилое	13.15
71	Лестничная клетка	5 этаж БС1	нежилое	13.15
72	Лестничная клетка	6 этаж БС1	нежилое	13.15
73	Лестничная клетка	7 этаж БС1	нежилое	13.15
74	Лестничная клетка	8 этаж БС1	нежилое	13.15
75	Лестничная клетка	9 этаж БС1	нежилое	13.15
76	Лестничная клетка	10 этаж БС1	нежилое	13.15
77	Лестничная клетка	11 этаж БС1	нежилое	13.15
78	Лестничная клетка	12 этаж БС1	нежилое	13.15
79	Лестничная клетка	13 этаж БС1	нежилое	13.15
80	Лестничная клетка	14 этаж БС1	нежилое	13.15
81	Лестничная клетка	15 этаж БС1	нежилое	13.15
82	Лестничная клетка	16 этаж БС1	нежилое	13.15
83	Лестничная клетка	17 этаж БС1	нежилое	13.15
84	Лестничная клетка	18 этаж БС1	нежилое	13.15
85	Лестничная клетка	19 этаж БС1	нежилое	13.15
86	Незадымляемая зона	2 этаж БС1	нежилое	5.15
87	Незадымляемая зона	3 этаж БС1	нежилое	5.15
88	Незадымляемая зона	4 этаж БС1	нежилое	5.15
89	Незадымляемая зона	5 этаж БС1	нежилое	5.15
90	Незадымляемая зона	6 этаж БС1	нежилое	5.15
91	Незадымляемая зона	7 этаж БС1	нежилое	5.15
92	Незадымляемая зона	8 этаж БС1	нежилое	5.15
93	Незадымляемая зона	9 этаж БС1	нежилое	5.15
94	Незадымляемая зона	10 этаж БС1	нежилое	5.15
95	Незадымляемая зона	11 этаж БС1	нежилое	5.15
96	Незадымляемая зона	12 этаж БС1	нежилое	5.15
97	Незадымляемая зона	13 этаж БС1	нежилое	5.15
98	Незадымляемая зона	14 этаж БС1	нежилое	5.15
99	Незадымляемая зона	15 этаж БС1	нежилое	5.15
100	Незадымляемая зона	16 этаж БС1	нежилое	5.15
101	Незадымляемая зона	17 этаж БС1	нежилое	5.15
102	Незадымляемая зона	18 этаж БС1	нежилое	5.15
103	Незадымляемая зона	19 этаж БС1	нежилое	5.15

104	Тамбур	2 этаж БС1	нежилое	3.05
105	Тамбур	3 этаж БС1	нежилое	3.05
106	Тамбур	4 этаж БС1	нежилое	3.05
107	Тамбур	5 этаж БС1	нежилое	3.05
108	Тамбур	6 этаж БС1	нежилое	3.05
109	Тамбур	7 этаж БС1	нежилое	3.05
110	Тамбур	8 этаж БС1	нежилое	3.05
111	Тамбур	9 этаж БС1	нежилое	3.05
112	Тамбур	10 этаж БС1	нежилое	3.05
113	Тамбур	11 этаж БС1	нежилое	3.05
114	Тамбур	12 этаж БС1	нежилое	3.05
115	Тамбур	13 этаж БС1	нежилое	3.05
116	Тамбур	14 этаж БС1	нежилое	3.05
117	Тамбур	15 этаж БС1	нежилое	3.05
118	Тамбур	16 этаж БС1	нежилое	3.05
119	Тамбур	17 этаж БС1	нежилое	3.05
120	Тамбур	18 этаж БС1	нежилое	3.05
121	Тамбур	19 этаж БС1	нежилое	3.05
122	Коридор	2 этаж БС2	нежилое	49.75
123	Коридор	3 этаж БС2	нежилое	49.75
124	Коридор	4 этаж БС2	нежилое	49.75
125	Коридор	5 этаж БС2	нежилое	49.75
126	Коридор	6 этаж БС2	нежилое	49.75
127	Коридор	7 этаж БС2	нежилое	49.75
128	Коридор	8 этаж БС2	нежилое	49.75
129	Коридор	9 этаж БС2	нежилое	49.75
130	Коридор	10 этаж БС2	нежилое	49.75
131	Коридор	11 этаж БС2	нежилое	49.75
132	Коридор	12 этаж БС2	нежилое	49.75
133	Коридор	13 этаж БС2	нежилое	49.75
134	Коридор	14 этаж БС2	нежилое	49.75
135	Коридор	15 этаж БС2	нежилое	49.75
136	Коридор	16 этаж БС2	нежилое	49.75
137	Коридор	17 этаж БС2	нежилое	49.75
138	Коридор	18 этаж БС2	нежилое	49.75
139	Коридор	19 этаж БС2	нежилое	49.75
140	Лифтовый холл	2 этаж БС2	нежилое	15.5
141	Лифтовый холл	3 этаж БС2	нежилое	15.5
142	Лифтовый холл	4 этаж БС2	нежилое	15.5
143	Лифтовый холл	5 этаж БС2	нежилое	15.5
144	Лифтовый холл	6 этаж БС2	нежилое	15.5
145	Лифтовый холл	7 этаж БС2	нежилое	15.5
146	Лифтовый холл	8 этаж БС2	нежилое	15.5

147	Лифтовый холл	9 этаж БС2	нежилое	15.5
148	Лифтовый холл	10 этаж БС2	нежилое	15.5
149	Лифтовый холл	11 этаж БС2	нежилое	15.5
150	Лифтовый холл	12 этаж БС2	нежилое	15.5
151	Лифтовый холл	13 этаж БС2	нежилое	15.5
152	Лифтовый холл	14 этаж БС2	нежилое	15.5
153	Лифтовый холл	15 этаж БС2	нежилое	15.5
154	Лифтовый холл	16 этаж БС2	нежилое	15.5
155	Лифтовый холл	17 этаж БС2	нежилое	15.5
156	Лифтовый холл	18 этаж БС2	нежилое	15.5
157	Лифтовый холл	19 этаж БС2	нежилое	15.5
158	Лестничная клетка	2 этаж БС2	нежилое	13.15
159	Лестничная клетка	3 этаж БС2	нежилое	13.15
160	Лестничная клетка	4 этаж БС2	нежилое	13.15
161	Лестничная клетка	5 этаж БС2	нежилое	13.15
162	Лестничная клетка	6 этаж БС2	нежилое	13.15
163	Лестничная клетка	7 этаж БС2	нежилое	13.15
164	Лестничная клетка	8 этаж БС2	нежилое	13.15
165	Лестничная клетка	9 этаж БС2	нежилое	13.15
166	Лестничная клетка	10 этаж БС2	нежилое	13.15
167	Лестничная клетка	11 этаж БС2	нежилое	13.15
168	Лестничная клетка	12 этаж БС2	нежилое	13.15
169	Лестничная клетка	13 этаж БС2	нежилое	13.15
170	Лестничная клетка	14 этаж БС2	нежилое	13.15
171	Лестничная клетка	15 этаж БС2	нежилое	13.15
172	Лестничная клетка	16 этаж БС2	нежилое	13.15
173	Лестничная клетка	17 этаж БС2	нежилое	13.15
174	Лестничная клетка	18 этаж БС2	нежилое	13.15
175	Лестничная клетка	19 этаж БС2	нежилое	13.15
176	Незадымляемая зона	2 этаж БС2	нежилое	5.15
177	Незадымляемая зона	3 этаж БС2	нежилое	5.15
178	Незадымляемая зона	4 этаж БС2	нежилое	5.15
179	Незадымляемая зона	5 этаж БС2	нежилое	5.15
180	Незадымляемая зона	6 этаж БС2	нежилое	5.15
181	Незадымляемая зона	7 этаж БС2	нежилое	5.15
182	Незадымляемая зона	8 этаж БС2	нежилое	5.15
183	Незадымляемая зона	9 этаж БС2	нежилое	5.15
184	Незадымляемая зона	10 этаж БС2	нежилое	5.15
185	Незадымляемая зона	11 этаж БС2	нежилое	5.15
186	Незадымляемая зона	12 этаж БС2	нежилое	5.15
187	Незадымляемая зона	13 этаж БС2	нежилое	5.15
188	Незадымляемая зона	14 этаж БС2	нежилое	5.15
189	Незадымляемая зона	15 этаж БС2	нежилое	5.15

190	Незадымляемая зона	16 этаж БС2	нежилое	5.15
191	Незадымляемая зона	17 этаж БС2	нежилое	5.15
192	Незадымляемая зона	18 этаж БС2	нежилое	5.15
193	Незадымляемая зона	19 этаж БС2	нежилое	5.15
194	Тамбур	2 этаж БС2	нежилое	3.05
195	Тамбур	3 этаж БС2	нежилое	3.05
196	Тамбур	4 этаж БС2	нежилое	3.05
197	Тамбур	5 этаж БС2	нежилое	3.05
198	Тамбур	6 этаж БС2	нежилое	3.05
199	Тамбур	7 этаж БС2	нежилое	3.05
200	Тамбур	8 этаж БС2	нежилое	3.05
201	Тамбур	9 этаж БС2	нежилое	3.05
202	Тамбур	10 этаж БС2	нежилое	3.05
203	Тамбур	11 этаж БС2	нежилое	3.05
204	Тамбур	12 этаж БС2	нежилое	3.05
205	Тамбур	13 этаж БС2	нежилое	3.05
206	Тамбур	14 этаж БС2	нежилое	3.05
207	Тамбур	15 этаж БС2	нежилое	3.05
208	Тамбур	16 этаж БС2	нежилое	3.05
209	Тамбур	17 этаж БС2	нежилое	3.05
210	Тамбур	18 этаж БС2	нежилое	3.05
211	Тамбур	19 этаж БС2	нежилое	3.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Многонасосная установка 1 насос рабочий, 1 резервный	Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
2	Техподполье	2 пожарных насоса	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды жилого дома
3	Техподполье	Водосчётчик для учёта расхода воды	Учёт расхода воды
4	На вводе в каждую квартиру	Водосчётчик на вводе холодной воды	Учёт расхода холодной воды
5	Техподполье	Теплообменник	Для системы отопления
6	Техподполье	Теплообменник	Для системы ГВС (1-я зона)
7	Техподполье	Теплообменник	Для системы ГВС (2-я зона)
8	Техподполье	Насос циркуляционный (1-рабочий, 1-резервный)	Циркуляция системы ГВС
9	Техподполье	Насос подпиточный (1-рабочий 1-резервный)	Подпитка системы отопления
10	Техподполье	Насос циркуляционный (1-рабочий, 1-резервный)	Циркуляция системы отопления
11	Техподполье	Вычислитель количества теплоты	Учет тепла в жилом доме

12	Техподполье	Контроллер	Регулирование тепла в жилом доме
13	Тех. этаж	Вентилятор	Подпор в шахту лифта
14	Тех. этаж	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров
15	1 этаж-технический этаж	Лифт	для вертикального подъема пожарных подразделений
16	1 этаж-технический этаж	Лифт	для вертикального подъема пассажиров
17	На последнем посадочном этаже	Лифтовое диспетчерское оборудование	Управление лифтами, связь кабины лифта с диспетчером
18	Первый этаж	Вводно распределительное устройство ВРУ-1	распределение по потребителям II категории
19	Первый этаж	Вводно распределительное устройство ВУ-1	Для учета и ручного управления электроснабжением II категории
20	Первый этаж	Вводно распределительное устройство ВРУ-2	распределение по потребителям II категории
21	Первый этаж	Вводно распределительное устройство ВУ-2	Для учета и автоматического управления электроснабжением II категории
22	Первый этаж	Вводно распределительное устройство ППУ	распределение по потребителям I категории
23	Консьерж	Пульт контроля и управления	Управление приемно-контрольными приборами автоматической пожарной сигнализации
24	Консьерж	Блок индикации	Контроль состояния автоматической пожарной сигнализации в здании
25	Консьерж	Приемно-контрольный прибор	Контроль и управление извещателями, оповещателями автоматической пожарной сигнализации на каждом этаже
26	Консьерж	Приемно-контрольный прибор	Контроль и управление извещателями, оповещателями автоматической пожарной сигнализации на каждом этаже
27	Консьерж	Блок сигнально-пусковой	Управление автоматики противодымной защиты
28	Консьерж	Контрольно-пусковой блок	Управление запуском системы оповещения
29	На каждом этаже	Устройство коммутационное	Управление клапанами коппенсации дымоудаления и клапанами системы дымоудаления
30	Тех. чердак, насосная в подвальном этаже	Шкаф контрольно-пусковой	Управление насосами, вентиляцией дымоудаления и подпор воздуха
31	Консьерж	Шкаф управления задвижкой	Управление противопожарной задвижкой на вводе
32	Консьерж	Источник питания	Резервное питание системы автоматической пожарной сигнализации
33	Консьерж	Устройство контроля линий связи и пуска	Контроль линий оповещения о пожаре
34	Техническое подполье	Шкаф связи	Телефонизация объекта
35	Чердак	Усилитель многодиапазонный	Усиление сигнала для эфирного телевидения
36	Кровля	Антенна телевизионная пассивная	Прием эфирного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 465 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:129001:42
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810426020004210 Корреспондентский счет: 30101810500000000207 БИК: 046015207 ИНН: 7728168971 КПП: 616343001 ОГРН: 1027700067328 ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 700,9 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 467 624 532,8 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 965 263 808 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>На основании приказа Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №123 от 06.04.2018 года в разрешение на строительство №23-43-5064-р-2017 от 20.12.2017 года в раздел наименование застройщика внесены изменения: слова "Пилипей Роман Владимирович паспорт серия 0316 №600587 выдан отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор.Краснодар код подразделения 230-004 дата выдачи 21.01.2017 " заменены словами "Общество с ограниченной ответственностью "Нефтестройиндустрия-Юг" ИНН 2310133597, 350004, г.Краснодар, ул.Каляева, 1/4, генеральный директор Ушаков Геннадий Тимофеевич" Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Нефтестройиндустрия-Юг» ИНН: 2312088075 ОГРН: 1022301985750 Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 30.09.2021 г. Предельные размеры земельного участка (кадастровый № 23:43:0129001:42), в том числе площадь - без ограничений; Предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей 20; минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий), минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков - 1 метр; максимальный процент застройки участка - 60% (за исключением площади подземных парковок)</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нефтестройиндустрия-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310103761
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нью Граунд"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0205-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0010-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007125-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-022463-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-037901-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Нефтестройиндустрия -Юг"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312088075
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5064-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300022827
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.11.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.12.2017,24.01.2018,07.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципальное образование г. Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:129001:42
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 443,02 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, укрепление откосов посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорог и пешеходных дорожек. Технические условия для присоединения уличного освещения к электрическим сетям №13 от 26.03.2018 года, выданы ООО "Фирма "Нефтьестройиндустрия-Юг". До полного завершения строительства.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ИнжКомСтрой»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ИнжКомСтрой»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Компания Импульс»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311015116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 2/10/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359 450 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель Котов Геннадий Александрович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4029/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-400-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 212 325 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 300
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 300
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
2	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
3	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
4	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
5	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
6	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
7	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
8	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
9	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
10	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
11	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
12	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
13	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
14	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
15	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
16	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
17	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
18	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
19	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
20	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
21	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
22	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
23	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
24	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
25	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
26	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
27	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
28	Машино-место	1	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	

287	Машино-место	2	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
288	Машино-место	2	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
289	Машино-место	2	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
290	Машино-место	2	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
291	Машино-место	2	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
292	Машино-место	2	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
293	Машино-место	2	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
294	Машино-место	2	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
295	Машино-место	2	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
296	Машино-место	2	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
297	Машино-место	2	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
298	Машино-место	2	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
299	Машино-место	2	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	
300	Машино-место	2	-	13.25	Помещение для хранения автомобиля	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	Пост охраны	первый этаж	нежилое	22.42
2.	Санузел	первый этаж	нежилое	3.71
3.	КУИ	первый этаж	нежилое	5.32
4.	Электрощитовая	первый этаж	нежилое	37.51
5.	Помещение для хранения автомобилей на 92 м/м	первый этаж	нежилое	3111.43
6.	Лестничная клетка	первый этаж	нежилое	14.04
7.	Лестничная клетка	первый этаж	нежилое	14.04
8.	Лестничная клетка	первый этаж	нежилое	14.04
9.	Служебное помещение персонала	первый этаж	нежилое	25.83
10.	Помещение узла учета воды	первый этаж	нежилое	38.2
11.	Лестничная клетка	первый этаж	нежилое	14.04
12.	Лифтовый холл	первый этаж	нежилое	11.13
13.	Санузел мужской	первый этаж	нежилое	16.12
14.	Санузел женский	первый этаж	нежилое	16.32
15.	Рампа	первый этаж	нежилое	122.82
16.	Помещение первичных средств пожаротушения	первый этаж	нежилое	26.44
17.	Помещение для хранения автомобилей на 97 м/м	второй этаж	нежилое	3072.69
18.	Лестничная клетка	второй этаж	нежилое	14.04
19.	Лифтовый холл	второй этаж	нежилое	11.13
20.	Лестничная клетка	второй этаж	нежилое	14.04
21.	Лестничная клетка	второй этаж	нежилое	14.04
22.	Лестничная клетка	второй этаж	нежилое	14.04
23.	Рампа	второй этаж	нежилое	331.57
24.	Помещение первичных средств пожаротушения	второй этаж	нежилое	45.21
25.	Помещение для хранения автомобилей на 111 м/м	помещения на отм. +10,000	нежилое	3316.74

26.	Лестничная клетка	помещения на отм. +10,000	нежилое	14.04
27.	Лифтовый холл	помещения на отм. +10,000	нежилое	11.13
28.	Лестничная клетка	помещения на отм. +10,000	нежилое	14.04
29.	Лестничная клетка	помещения на отм. +10,000	нежилое	14.04
30.	Лестничная клетка	помещения на отм. +10,000	нежилое	14.04
31.	Рампа	помещения на отм. +10,000	нежилое	161.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж-эксплуатируемая кровля	Лифты Карачаровского лифтостроительного завода	для вертикального подъема пассажиров
2	1 этаж-эксплуатируемая кровля	Лифты Карачаровского лифтостроительного завода	для вертикального подъема пассажиров
3	Сан. узлы	Вентилятор	Вытяжная система вентиляции
4	Кровля	Вентилятор	Вытяжная система вентиляции
5	Кровля	Вентилятор	Вытяжная система вентиляции
6	Пост охраны, С/У, КУИ, Электрощитовая, Помещение узла учета воды,	Электрический нагреватель	Обогрев помещений
7	1 этаж	Вводно распределительные устройства ВРУ	Распределение по потребителям I и II категории надежности электроснабжения
8	Пост охраны	Пульт контроля и управления	Управление приемно-контрольным оборудованием
9	Пост охраны	Блок индикации	Мониторинг автоматической пожарной сигнализации здания
10	Пост охраны	Приемно-контрольный прибор	Контроль работы системы пож. сигнализации
11	Пост охраны	Релейный блок	Блокирование приточно-вытяжной вентиляции.
12	Пост охраны	Контрольно-пусковой блок	Управление запуском системы оповещения о пожаре
13	Пост охраны	Устройство контроля линий связи и пуска	Контроль целостности линий системы оповещения о пожаре. Звуковое оповещение
14	1-ый этаж	Шкаф связи	Телефонизация объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 140 488 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:129001:42
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810426020004210
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 961,75 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 165 000 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 965 263 808 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

На основании приказа Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №123 от 06.04.2018 года в разрешение на строительство №23-43-5064-р-2017 от 20.12.2017 года в раздел наименование застройщика внесены изменения: слова "Пилипей Роман Владимирович паспорт серия 0316 №600587 выдан отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор.Краснодар код подразделения 230-004 дата выдачи 21.01.2017 " заменены словами "Общество с ограниченной ответственностью "Нефтестройиндустрия-Юг" ИНН 2310133597, 350004, г.Краснодар, ул.Каляева, 1/4, генеральный директор Ушаков Геннадий Тимофеевич" Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Нефтестройиндустрия-Юг» ИНН: 2312088075 ОГРН: 1022301985750 Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 31.03.2022 г. Предельные размеры земельного участка (кадастровый № 23:43:0129001:42), в том числе площадь - без ограничений; Предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей 20; минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий), минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков - 1 метр; максимальный процент застройки участка - 60% (за исключением площади подземных парковок)

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.01.2018	4847.2-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 2 (корректировка от 12.01.2018г.)	Усиление грунтов основания. При разработке проекта в соответствии с заданием заказчика в проекте принято: - среднее нормативное давление по подошве фундаментов секций – 41,0 т/м ² ; - максимальное расчетное давление при особом сочетании нагрузок – 49,0 т/м ² ; - предельные деформации системы основание-фундамент: средняя осадка (Su) – 18 см; разница осадок в пределах одного здания ($\Delta S/L$) и – 0,0024; - конструктивные решения по закреплению основания – из учета сейсмичности площадки по грунтовым условиям – 7 баллов.
2	25.01.2018	4847.1-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1 (корректировка от 12.01.2018г.)	Усиление грунтов основания. При разработке проекта в соответствии с заданием заказчика в проекте принято: - среднее нормативное давление по подошве фундаментов секций – 41,0 т/м ² ; - максимальное расчетное давление при особом сочетании нагрузок – 49,0 т/м ² ; - предельные деформации системы основание-фундамент: средняя осадка (Su) – 18 см; разница осадок в пределах одного здания ($\Delta S/L$) и – 0,0024; - конструктивные решения по закреплению основания – из учета сейсмичности площадки по грунтовым условиям – 7 баллов.
3	25.01.2018	4847.3-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 3 (корректировка от 12.01.2018г.)	Усиление грунтов основания. При разработке проекта в соответствии с заданием заказчика в проекте принято: - среднее нормативное давление по подошве фундаментов секций – 41,0 т/м ² ; - максимальное расчетное давление при особом сочетании нагрузок – 49,0 т/м ² ; - предельные деформации системы основание-фундамент: средняя осадка (Su) – 18 см; разница осадок в пределах одного здания ($\Delta S/L$) и – 0,0024; - конструктивные решения по закреплению основания – из учета сейсмичности площадки по грунтовым условиям – 7 баллов.
4	01.04.2019	4847.2-КР Усиление грунтов основания. Литер 2	-исключена промежуточная щебеночная подушка толщиной 500 мм в основании фундамента. Вместо подушки предусмотрено закрепление грунтов непосредственно под плитой на глубину 500 мм грунтоцементными элементами по сгущенной сетке с шагом 1,4х1,5 м.











