

Договор участия в долевом строительстве № 000/00-00
Жилого дома по адресу:
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Нижегородская между домами №33 и №33
корпус 3

г.о. Жуковский, Московская область

« »

2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЭлитСтрой», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц 29 октября 2014 года, ОГРН 1145040013062, ИНН 5040134024, КПП 504001001, юридический адрес: 140180, Московская область, г.о. Жуковский, ул. Праволинейная, д.33, офис 307, в дальнейшем именуемое **«Застройщик»**, в лице Генерального директора **Фролова Александра Викторовича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации именуемая в дальнейшем - **Участник долевого строительства** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящий договор (далее – **Договор, настоящий Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Застройщик обязуется своими силами и/или с привлечением других лиц построить на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома с входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества (встроенными, пристроенными объектами) общественного назначения (основной вид разрешенного использования), общая площадь 5037 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Жуковский, в районе ул. Нижегородская (около д. 33 и д. 33 корп.3), кадастровый № 50:52:0010326:374, используемом Застройщиком на основании права собственности, номер государственной регистрации права № 50-50/052-50/052/008/2016-9437/2 от 23.12.2016, (далее - Земельный участок),

многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Жуковский, в районе ул. Нижегородская между д. 33 и д. 33 корп.3, 17-ти этажный 2-х подъездный монолитно-кирпичный, общее количество квартир – 314 шт. (студии – 62, 1-комн.-156 шт., 2-комн.-62 шт., 3-комн.-32 шт., пентхаус - 2), площадь общедомовых помещений – 2948,78 кв. м, площадь технических помещений – 115,43 кв. м, площадь общественных помещений – 483,44 кв. м, класс энергоэффективности А+ (далее - Многоквартирный дом), и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, определенный настоящим Договором, а Участник долевого строительства обязуется уплатить в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, цену и принять определенный настоящим Договором Объект долевого строительства.

Указанный в настоящем Договоре адрес является строительным адресом Многоквартирного дома и после сдачи Многоквартирного дома в эксплуатацию ему будет присвоен собственный почтовый адрес.

1.2. Застройщик осуществляет строительство многоквартирного дома на основании:

- Разрешение на строительство №RU50-10-8136-2017 от 17.05.2017 года, выдано Министерством строительного комплекса Московской области. Продлено до 31.08.2021 года;
- проектной декларацией, опубликованной 29.06.2017 года в сети Интернет на сайте www.нижегородский.рф, на момент подписания настоящего Договора официальным сайтом Застройщика является сайт www.jk-ng.ru, на котором размещается вся официальная информация.
- Заключение о соответствии Застройщика и проектной декларации от 21.06.2017г.

1.3. Участник долевого строительства ознакомлен с проектной декларацией полностью.

1.4. Объектом долевого строительства по данному Договору является:

Квартира - общей проектной площадью **0,00 кв.м**, расположенная на **этаже** Многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, в районе ул. Нижегородская (около д. 33 и д. 33 корп.3), **секция (подъезд) №, квартира №** (далее – Объект долевого строительства), имеющая следующие идентификационные данные:

| № Подъезда (секции) | Этаж | Номер квартиры | Площадь квартиры (жилого помещения), включая площадь помещений вспомогательного использования, без площади лоджий и балконов кв.м. | Общая площадь квартиры (жилого помещения) в кв.м., включая площадь помещений вспомогательного использования и площадь лоджий с коэффициентом 0,5, площадь балконов с коэффициентом 0,3 | Количество комнат |
|---------------------|------|----------------|--|--|-------------------|
| | | | | | |

Общая площадь Объекта долевого строительства будет уточняться по результатам обмера организацией технической инвентаризации.

Описание Объекта долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства указано в Приложении №1 и в Приложении № 2 «Местоположение Объекта долевого строительства на этаже» к настоящему Договору.

Технические характеристики Объекта долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства указаны в Приложении №3 «Технические характеристики Объекта долевого строительства» к настоящему Договору.

В состав общего имущества в Многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, входят помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: входные группы, колясочная, лифтовые холлы, электрощитовые, межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции Многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Многоквартирном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, дворовое пространство, за исключением нежилых помещений первого этажа и машиномест.

1.5. Застройщик обязуется ввести Многоквартирный дом в эксплуатацию и передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства после ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию в срок не позднее 31 декабря 2020 года.

1.6. Застройщик ставит в известность Участника долевого строительства о том, что земельный участок находится в залоге у ООО «КапиталИнвест», ИНН: 7722745502, на основании Договора залога (ипотеки) от 24.04.2015 №381/И; Дополнительного соглашения к договору залога №381/И от 24.04.2015г. от 15.12.2015, номер государственной регистрации 50-50/052-50/052/002/2015-113/1 от 05.05.2015.

Застройщик уведомляет Участника долевого строительства о том, что Объект долевого строительства, подлежащий передаче Участнику долевого строительства не заложен, не обременен правами третьих лиц.

1.7. Застройщик уведомляет Участника долевого строительства о том, что его уставный капитал соответствует требованиям п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона № 214-ФЗ.

2. Цена Договора

2.1. Цена Договора - денежная сумма, подлежащая уплате Участником долевого строительства Застройщику в соответствии с условиями настоящего Договора, включающая в себя денежные средства, подлежащие использованию только для строительства (создания) Многоквартирного дома, в состав которого входит Объект долевого строительства, и денежные средства для оплаты услуг Застройщика.

2.2. Цена Договора составляет **0, 00 () рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

2.2.1. Стоимость 1 (Одного) квадратного метра по настоящему Договору составляет **0,00 () рубля 00 копеек**, НДС не облагается.

2.3. Стороны договариваются, что Цена Договора может быть изменена после его заключения, в случае несовпадения фактической общей площади Объекта долевого строительства, включая площадь помещений вспомогательного использования и площадь лоджии с коэффициентом 0,5, площадь балконов с коэффициентом 0,3 (т.е, с учетом не отапливаемых помещений) по техническому паспорту организации технической инвентаризации, указанной в п. 1.4 настоящего Договора, более чем на 1 (Один) кв.м. При этом Стороны обязуются осуществить перерасчет Цены Договора, после уведомления Участника долевого строительства о результатах обмеров организации технической инвентаризации до подписания Передаточного акта, исходя из стоимости одного квадратного метра Объекта долевого строительства, которая определяется как отношение Цены Договора, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, к величине общей площади Объекта долевого строительства.

2.3.1 Если площадь окажется меньше общей площади Объекта долевого строительства, указанной в пункте 1.4 настоящего Договора на величину, превышающую 1 (Один) кв.м., то Застройщик до подписания Передаточного акта возвращает Участнику долевого строительства разницу между фактически уплаченной им суммой по настоящему Договору, и суммой, исчисляемой по результатам обмеров организации технической инвентаризации. При этом размер возвращаемых средств будет равен произведению вышеуказанной стоимости одного квадратного метра и величины равной разнице между результатом вычитания одного квадратного метра из Общей площади Объекта долевого строительства, указанной в пункте 1.4 настоящего Договора и площадью Объекта долевого строительства по обмерам организации технической инвентаризации.

2.3.2. Если площадь окажется больше общей площади Объекта долевого строительства, указанной в пункте 1.4 настоящего Договора на величину, превышающую 1 (Один) кв. м, то Участник долевого строительства до подписания Передаточного акта доплачивает разницу между фактически уплаченной им суммой по настоящему Договору, и суммой Договора, исчисленной по результатам обмеров организации технической инвентаризации.

3. Порядок расчетов

3.1. Участник долевого строительства перечисляет денежные средства в счет оплаты Цены Договора на расчетный счет Застройщика, указанный в пункте 12 настоящего Договора до .. 2020 года. **Ипотека в силу закона не возникает.**

3.2. Днем исполнения обязательства Участника долевого строительства по оплате Цены Договора признается день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика в полном объеме. В течение четырнадцати рабочих дней после оплаты Цены Договора в порядке и в срок, предусмотренный пунктом 3.1. настоящего Договора, Стороны подписывают Акт о выполнении финансовых обязательств по настоящему Договору.

4. Гарантии качества

4.1. Застройщик обязуется осуществлять строительство Многоквартирного дома в соответствии с проектно-сметной документацией, градостроительными и строительными нормами и правилами, сроками строительства, обеспечить ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию и передачу Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, отвечающего характеристикам, указанным в пункте 1.4. Договора и в Приложении №1, №2, №3 к Договору.

4.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, Участнику долевого строительства.

Все обнаруженные в течение этого срока недостатки (дефекты), которые не могли быть выявлены при осмотре Объекта долевого строительства и подписании передаточного акта, должны

быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц в 3-х месячный срок с момента уведомления его Участником долевого строительства об этих недостатках.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

4.3. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если таковые произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

5. Обязанности Сторон

5.1. Застройщик обязуется:

5.1.1. Осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение строительства многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, сроками строительства и в установленном порядке получить разрешение на ввод его в эксплуатацию.

5.1.2. Представлять для ознакомления по требованию Участника долевого строительства документы согласно требованиям Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5.1.3. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, в срок, установленный пунктом 1.5. Договора, по передаточному акту.

5.1.4. Предоставить в регистрирующий орган документы, необходимые для регистрации настоящего Договора.

5.1.5. Передать Объект долевого строительства, соответствующий по качеству требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации, пригодным для использования в качестве жилого помещения, при этом Застройщик обязуется сообщить Участнику долевого строительства о завершении строительства многоквартирного дома и готовности Объекта долевого строительства к передаче по указанным в п.12 реквизитам Участника долевого строительства.

5.2. Участник долевого строительства обязуется:

5.2.1. Внести денежные средства в объеме, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.2.2. Принять Объект долевого строительства по передаточному акту в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения от Застройщика уведомления о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

5.2.3. При подписании передаточного акта оплатить эксплуатирующей организации расходы по содержанию Объекта долевого строительства за 3 (Три) месяца вперед.

5.2.4. В срок не позднее 1 (Одного) месяца с момента получения выписки из ЕГРН на Объект долевого строительства принять участие в собрании собственников многоквартирного дома с целью определения порядка использования общего долевого имущества и подписать соответствующее соглашение о порядке использования общего долевого имущества.

5.2.5. Уведомить Застройщика в случае уступки права требования Объекта долевого строительства по настоящему Договору третьему лицу с соблюдением условий, предусмотренных п. 6.1. настоящего Договора.

5.2.6. Не осуществлять самостоятельно или с помощью третьих лиц переустройство/перепланировку Объекта долевого строительства до регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

5.2.7. Не проводить в Объекте долевого строительства и в самом многоквартирном доме, в котором находится Объект долевого строительства, работы, которые затрагивают фасад многоквартирного дома и его элементы (в том числе установка снаружи здания любых устройств и

сооружений, любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада дома), без письменного разрешения Застройщика.

5.2.8. Произвести оплату всех расходов, связанных с государственной регистрацией настоящего Договора.

5.2.9. Известить Застройщика об изменениях своих паспортных данных и места проживания в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента наступления вышеуказанных изменений.

6. Уступка прав по Договору

6.1. Уступка участником долевого строительства прав требований по Договору допускается только после уплаты им цены Договора.

6.2. Уступка Участником долевого строительства прав по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания сторонами передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

6.3. Уступка прав по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ неустойки и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

7.2. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежей Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной сто пятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от цены Договора за каждый день просрочки.

7.4. В случае уклонения Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный статьей 5.2.2 Договора срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящей частью одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства. Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства сообщения: сообщение было направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку, либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

7.5. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны обязаны известить друг друга о наступлении указанных обстоятельств в течение 10 (Десяти) календарных дней, с момента наступления этих обстоятельств.

8. Освобождение от ответственности (форс-мажор)

8.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 3 (Трех) месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

9. Прочие условия

9.1. Стороны устанавливают обязательный срок подачи Договора на государственную регистрацию. Договор передается в регистрирующий орган для его последующей регистрации в течение 10 (Десяти) дней с даты его подписания.

9.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик.

9.3. В случае смерти Участника долевого строительства его права и обязанности по Договору входят в состав наследства и переходят к наследникам Участника долевого строительства.

9.4. Споры, возникшие в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору, будут решаться Сторонами путем переговоров. При не достижении согласия, спор передается на разрешение в соответствующий суд по месту нахождения Объекта долевого строительства.

9.5. Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок урегулирования спора. Рассматривается претензия, поступившая только в письменном виде, в течение 10 (Десяти) дней со дня поступления. Претензии подаются заказными письмами с уведомлением о вручении. Иной порядок подачи и рассмотрения претензий не предусмотрен.

9.6. Свидетельством исполнения обязательств Застройщика, связанных с постройкой и сдачей многоквартирного дома, в котором расположен Объект долевого строительства, в эксплуатацию, качества произведенных работ, соответствия проекту и СНИП, является издание распорядительного правового акта органа исполнительной власти о вводе Многоквартирного дома в эксплуатацию.

9.7. Застройщик гарантирует, что в предусмотренном действующим законодательством порядке Застройщик обладает разрешением на строительство, им опубликована и размещена проектная декларация, зарегистрировано право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома.

9.8. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

9.9. Оформление права собственности на Объект долевого строительства не является предметом настоящего Договора. При этом правоотношения Сторон, связанные с процессом оформления Объекта долевого строительства в собственность Участника долевого строительства, могут быть зафиксированы в отдельном договоре

10. Срок действия и порядок изменения, расторжения Договора

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента его регистрации и действует до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств надлежащим образом.

10.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора, а также его изменение или расторжение осуществляется по основаниям, определенным настоящим Договором, и предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.3. В случае просрочки внесения платежей Участником долевого строительства, предусмотренных п. 3.1, в течение более чем 2 (Двух) месяцев, Застройщик вправе расторгнуть договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Участнику долевого строительства в порядке, предусмотренном п.10.4 настоящего Договора, предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены Договора и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении Участником долевого строительства такого

требования и при наличии у Застройщика сведений о получении Участником долевого строительства предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены Договора и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с п.10.4 настоящего Договора.

10.4. В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения Договора Договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

10.5. В случае одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора по основаниям, предусмотренным частями 4 и 5 статьи 5 Федерального закона № 214-ФЗ, Застройщик обязан возвратить денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счет цены Договора, в течение десяти рабочих дней со дня его расторжения. Если в указанный срок Участник долевого строительства не обратился к Застройщику за получением денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства в счет цены договора, Застройщик не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока, обязан зачислить эти денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика, о чем сообщается Участнику долевого строительства.

10.6 В случае, если строительство (создание) Многоквартирного дома и (или) Объекта долевого строительства не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении Договора. Изменение предусмотренного договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.7. Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие приложения:

Приложение № 1 – Описание Объекта долевого строительства;

Приложение № 2 – Местоположение Объекта долевого строительства на этаже;

Приложение № 3 - Технические характеристики Объекта долевого строительства.

10.8. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

11. Обеспечение исполнения обязательств.

Особые условия

11.1. Исполнение обязательств Застройщика по настоящему Договору обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).

11.2. Застройщик, в целях защиты прав граждан - участников долевого строительства, а также соблюдения п.4 ст.3 Федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» осуществляет обязательную уплату отчислений (взносов) в «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» до государственной регистрации настоящего Договора, в порядке, установленном Федеральным законом №218-ФЗ от 29.07.2017 г. «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАСТРОЙЩИК

ООО «ЭлитСтрой»

140180, Московская область,
г.о. Жуковский, ул. Праволинейная,
д.33, офис 307
ИНН 5040134024, КПП 504001001
р/с 40702810340000008620
ПАО «Сбербанк» г. Москва
БИК: 044525225
К/с: 30101810400000000225
Тел. 8(495) 556-20-21
Генеральный директор ООО «ЭлитСтрой»

_____ Фролов А.В.

**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Гражданка Российской Федерации

Контактный телефон: _____

Описание Объекта долевого строительства

| № | Характеристика | Количественный показатель характеристики, шт./кв.м |
|---|---|--|
| 1 | Количество комнат | |
| 2 | Жилая площадь квартиры | |
| 3 | Площадь квартиры | |
| 4 | Общая площадь квартиры | |
| 5 | Количество помещений вспомогательного назначения (кухни, санузлы, коридоры, кладовки и пр.) | |
| 6 | Площадь помещений вспомогательного использования (кухни, санузлы, коридоры, кладовки и пр.) | |
| 7 | Количество лоджий, веранд, балконов, террас | |
| 8 | Площадь балкона (лоджии) (коэф. 0.3/0,5) | |

Застройщик

Участник долевого строительства

Генеральный директор
ООО «ЭлитСтрой»

_____ Фролов А.В.

Местоположение Объекта долевого строительства на этаже
(квартира № 00, этаж , секция)



Застройщик

Участник долевого строительства

Генеральный директор
ООО «ЭлитСтрой»

Фролов А.В.

Приложение № 3
к Договору №000/00-00
участия в долевом строительстве
жилого дома от « » 2020 года

Технические характеристики Объекта долевого строительства

| | |
|--|--|
| Технические характеристики Квартиры к моменту передачи ее Участнику долевого строительства | <p>В Объекте долевого строительства устанавливается входная дверь. Устройство межкомнатных перегородок – не выполняется. Канализация: выполняется монтаж стояков. На отводах устанавливаются заглушки. Подводка канализационных труб к сантехприборам не выполняется. Санитарно-техническое оборудование не устанавливается. Холодное и горячее водоснабжение, отопление - выполняется в объёме проектных решений. Вентиляция естественная вытяжная. Электроснабжение - выполняется прокладка распределительных кабельных линий до щита учёта. Устройство разводки внутриквартирных электрических сетей - не предусмотрено. Розетки (в т.ч. силовые), выключатели, светильники, провода, электрические звонки - установка (предоставление) не предусмотрена Электрические плиты не устанавливаются. Обеспечивается напряжение 220 В. Разводка проводов слаботочных систем (телевидение) выполняется до монтажного разъема в щите на лестничной клетке. Система отопления монтируется в объеме проектной документации, с установкой конвекторов. Устройство оконных и дверных откосов не выполняется. Установка подоконной доски не производится.</p> |
|--|--|

Застройщик

Участник долевого строительства

Генеральный директор
ООО «ЭлитСтрой»

_____ Фролов А.В. _____