



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"ТРИУМФ ЭЛИТ КОНСТРАКШН ИНК.",

юридических лиц), его почтовый индекс

125167, г. Москва, ул. Викторенко, д. 5, стр. 1,

и адрес, адрес электронной почты)

эт./ком./оф. 12/9/13, referent@te-c.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.03.2020

№ RU50-41-15590-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой комплекс по ул. Горки Киевские в г. Лобня Московской области. Жилые дома №2-№4. 12-17 этажные с техническим (мансардным этажом, со встроенными нежилыми помещениями)» (Жилой дом №4)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, город Лобня, улица Жирохова, дом 1 (Постановление Главы города Лобня Московской области от 17.08.2011 № 1351)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:41:0020105:102

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-41-12877-2019, дата выдачи 22.01.2019, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №4			
Строительный объем - всего	куб.м	107057,00	107057,00
в том числе надземной части	куб.м	99683,00	99683,00
Общая площадь	кв.м.	32324,20	32324,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20016,00	20223,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9338,10	9338,10
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	330/-	330/22389,20
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	168/-	768/-
2-комнатные	шт./кв.м	68/-	68/-
3-комнатные	шт./кв.м	89/-	89/-
4-комнатные	шт./кв.м	5/-	5/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22703,00	22389,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	монолитный ж/б

фундаментов			класса В35
Материалы стен		-	Каркас: монолитный ж/б класса В35 и В25, ограждающие конструкции: одно- и трехслойные панели ф-ки "Мажино"
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б класса В25
Материалы кровли		-	На ж/б плите слой пароизоляции "Техноэласт ЭПП", утеплитель Rockwool РУФ БАТТС, засыпка керамзитовым гравием, полиэтиленовая пленка, армированная цементно-песчаная стяжка и два слоя гидроизоляции "Техноэласт ЭКП"
Иные показатели			
Встроенные нежилые помещения	кв. м	2988,00	3072,50
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №4			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 30.10.2019 кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич, № квалификационного аттестата 57-12-126.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.03.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 446845237338688578644948  
Владелец: Синельников Иван Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ ЭЛИТ КОНСТРАКШН ИНК." (Р001-7804789621-34687791) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 24.03.2020 № RU50-41-15590-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

подпункт 2.2. «Объекты жилищного фонда» пункта 2 «Объекты непроизводственного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непроизводственного назначения			

#### 2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом №4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20016,00	20223,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9338,10	9338,10
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	330/-	330/22389,20
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	168/-	168/-
2-комнатные	шт./кв.м	68/-	68/-
3-комнатные	шт./кв.м	89/-	89/-
4-комнатные	шт./кв.м	5/-	5/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22703,00	22389,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б класса В35

Материалы стен		-	Каркас: монолитный ж/б класса В35 и В25, ограждающие конструкции: одно- и трехслойные панели ф-ки "Мажино"
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б класса В25
Материалы кровли		-	На ж/б плите слой пароизоляции "Техноэласт ЭПП", утеплитель Rockwool РУФ БАТТС, засыпка керамзитовым гравием, полиэтиленовая пленка, армированная цементно-песчаная стяжка и два слоя гидроизоляции "Техноэласт ЭКП"
Иные показатели			
Встроенные нежилые помещения	кв. м	2988,00	3072,50

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.03.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 446845237338688578644948  
Владелец: Синельников Иван Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)