



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"Инвестиционная строительная компания  
"ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142407, Московская область, Ногинский  
район, г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 15,  
t.alex777@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.06.2018

№ RU50-16-10823-2018

взамен разрешения на строительство № RU50502101-130/2013 от 25.12.2013 выданного  
Администрация муниципального образования «Город Ногинск Московской области»

#### **Министерство строительного комплекса Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная. Жилая застройка с объектами соцкультбыта. Жилой дом № 9</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Национальная Экспертная Палата"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 4-1-1-0282-13 от 24.10.2013г. № 77-2-1-2-0067-18 от 27.04.2018г</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:16:0302010:4205</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:16:0302010</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>ГПЗУ RU50502101-MSK001629 выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 29.03.2018</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Город Ногинск Московской области" от 03.10.2013 г. № 733 "Об утверждении проекта планировки территории г. Ногинск, включающей в себя земельный участок с кадастровым № 50:16:0302010:116 и прилегающий участок ул. Аэроклубная".</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта	<b>ООО "ПартнерПроект"</b>

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная. Жилая застройка с объектами соцкультбыта. Жилой дом № 9</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>25643,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8803,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>101677,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4926,30</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17, 19</b>	Высота (м):	<b>57,66</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1855,5</b>		
Иные показатели:	<b>Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная. Жилая застройка с объектами соцкультбыта. Жилой дом № 9</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 96751,5;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 16, 18;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18058,10;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 4;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 507;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 65;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 95;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 33;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Однокомнатные студии-314 шт.;</b> <b>нежилые помещения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 98,80;</b>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Ногинский район, г. Ногинск, ул. Аэроклубная</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели :		-

Срок действия настоящего разрешения – до 01.01.2021 в соответствии с проект организации строительства 43-17-ПОС от 2017г

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
01.06.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)