

ООО Архитектурное бюро "АРД"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Два 17-ти этажных жилых дома
со встроенными помещениями общественного назначения
в районе домов №№25/13, 25/14, 25/15, 25/17 по ул. Микояна
мкр. Сходня, г. Химки, Московской области**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»**

84-2014-ПЗУ

2014 г.

ООО Архитектурное бюро "АРД"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Два 17-ти этажных жилых дома
со встроенными помещениями общественного назначения
в районе домов №№25/13, 25/14, 25/15, 25/17 по ул. Микояна
мкр. Сходня, г. Химки, Московской области**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»**

84-2014-ПЗУ

Генеральный директор



С.Е. Насекин

Главный инженер проекта



Р.Ю. Пивоваров



2014 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Два 17-ти этажных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения в районе домов №№25/13, 25/14, 25/15, 25/17 по ул. Микояна мкр. Сходня, г. Химки, Московской области

| № разд. | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------|----------------|---|------------|
| 1 | 84-2014-ПЗ | Пояснительная записка | |
| 2 | 84-2014-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3.1 | 84-2014-АР1 | Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом (корпус 1) | |
| 3.2 | 84-2014-АР2 | Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом (корпус 2) | |
| 3.3 | 84-2014-АР3 | Расчет инсоляции и естественного освещения помещений | |
| 4.1 | 84-2014-КР1 | Конструктивные и объёмно-планировочные решения (корпус 1) | |
| 4.2 | 84-2014-КР2 | Конструктивные и объёмно-планировочные решения (корпус 2) | |
| 5 | | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| 5.1 | | Система электроснабжения | |
| 5.1.1 | 84-2014-ИОС1.1 | Внутреннее электроснабжение. Внутриплощадочные сети. | |
| 5.1.2 | 84-2014-ИОС1.2 | Трансформаторная подстанция | |
| 5.2 | | Система водоснабжения | |
| 5.2.1 | 84-2014-ИОС2.1 | Внутреннее водоснабжение | |
| 5.3.1 | 84-2014-ИОС3.1 | Внутреннее водоотведение | |
| 5.3.3 | 84-2014-ИОС3.3 | Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения | |
| 5.4.1 | 84-2014-ИОС4 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха | |
| 5.5 | 84-2014-ИОС5 | Сети связи | |
| 5.7 | 84-2014-ИОС7 | Технологические решения | |
| 6 | 84-2014-ПОС | Проект организации строительства | |
| 7 | 84-2014-ПОД | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | |

84-2014-СП

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

Состав проектной документации

| Стадия | Лист | Листов |
|-------------------------------------|------|--------|
| П | 1 | 2 |
| Архитектурное бюро «АРД» | | |

| | |
|---------|-----------|
| ИИП | Пивоваров |
| Разраб. | Малофеева |

Копировал:

Формат А4

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. И бата

ИИИ. № подл.

| | | | |
|-------|---------------|--|--------------|
| 8 | 84-2014-ООС | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| 9 | 84-2014-ПБ | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | ООО «СПС» |
| 10 | 84-2014-ОДИ | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| 10(1) | 84-2014-ЭЭ | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | |
| 10.1 | 84-2014-БЭОКС | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | |
| 11 | 84-2014-СМ | Смета на строительство объектов капитального строительства | Не требуется |

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № | | | | | 84-2014-СП | Лист |
| | | | Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | | Подп. |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основания для разработки проекта.

Основаниями для разработки проекта строительства двух 17-этажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г.Химки, в районе домов №№25/13, 25/14, 25/15, 25/17 по ул. Микояна, являются:

1. ГПЗУ №RU50301000 – MSK001237, кадастровый номер земельного участка 50:10:0060206:98.
2. ГПЗУ №RU50301000 – MSK001422, кадастровый номер земельного участка 50:10:0000000:15808.
3. ГПЗУ №RU50301000 – GPU142114, кадастровый номер земельного участка 50:10:0060206:94.
4. ГПЗУ №RU50301000 – GPU142214, кадастровый номер земельного участка 50:10:0060206:93.
5. Кадастровая выписка о земельном участке №МО-15/3В-1784443 от 9.09.2015.
6. Кадастровая выписка о земельном участке №МО-15/3В-521163 от 25.03.2015.
7. Проект планировки территории под размещение многоэтажной жилой застройки (ООО «Студия Архитектора Сорокина»).
8. Инженерно-топографический план М1:500, выполненный «АПУ-Химки» в 2014г.
9. Инженерно-геологические изыскания, выполненные «Мосгеопроект» в 2014г.

2. Краткая характеристика земельного участка.

Участок проектирования включает в себя:

- землеотвод для размещения 17-этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 1) площадью 3025.00 м² по ГПЗУ №RU50301000 – MSK001237, кадастровый номер 50:10:0060206:98;

- землеотвод для размещения 17-этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 2) площадью 2788.00 м² по ГПЗУ №RU50301000 – MSK001422, кадастровый номер 50:10:0000000:15808;

84-2014-ПЗУ.ПЗ

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

Пояснительная записка

| Стадия | Лист | Листов |
|------------------------------------|------|--------|
| П | 1 | 10 |
| ООО Архитектурное бюро "АРД" | | |

| | | | | | |
|--------------|-----------|---|--|--|--|
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | |
| ГИП | Пивоваров |  | | | |
| Разраб. | Ожегова | | | | |

Копировал:

Формат А4

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. И бата

3.1. Расчет количества машиномест.

Исходные данные:

Количество жильцов в проектируемых домах – 906 чел.

Количество офисных сотрудников - 56 чел.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей жителей дома.

Для расчета количества машиномест временного хранения легковых автомобилей принят уровень автомобилизации 350 машин на 1000 жителей (СП 42.13330.2011, п.11.3).

Согласно СП 42.13330.2011, п.11.19 :«Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей рекомендуется предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, в жилых районах – 25%».

Общее количество машиномест для постоянного хранения автомобилей составляет: $906 \times 350 / 1000 \times 0,9 = 285$ м/места.

По проекту планировки предусматривается строительство открытой гараж-стоянки на 360 м/мест в шаговой доступности от домов.

Необходимое число мест для временного хранения автомобилей составляет:

$$906 \times 350 / 1000 \times 0,7 \times 0,25 = 55 \text{ м/мест}$$

Общее число необходимых машиномест для временного хранения автомобилей жильцов дома по проекту – 55 м/мест.

2. Согласно СП 42.13330.2011: на 100 офисных работников предусматривается 5 машино-мест: $56 / 100 \times 5 = 3$ м/места. Проектом предусмотрено 3 машино-места для работников офиса.

3. Согласно СП 59.13330.2012 число парковочных мест для МГН должно составлять 10% от общего числа машиномест, что соответствует 6 м/местам в проекте.

Таким образом, для постоянного хранения автотранспорта жителям корпусов 1 и 2 будут выделены 285 парковочных мест, расположенных в проектируемом гараже-стоянке на 360 м/мест (поз.5 на «Ситуационном плане»).

Гостевые автостоянки, рассчитанные на 58 парковочных мест, располагаются в дворовой части и на территории дополнительного благоустройства. Парковочные места, примыкающие к дорогам общественного пользования, могут использоваться жителями

| | | | | | | | | |
|------|---------|-------|--------|--------------|------|----------------|------|---|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 84-2014-ПЗУ.ПЗ | Лист | 4 |
| | | | | | | | | 4 |
| Изн. | № подл. | Подп. | И дата | Взам. инв. № | | | | |

прилегающей застройки и посетителями существующего ДДУ, расположенного с северной стороны проектируемого корпуса 1.

3.2. Техничко-экономические показатели

| НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ | ПОКАЗАТЕЛЬ |
|--|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Общая площадь земельных участков, в т.ч.: | м ² | 15580.57 |
| - площадь участка под корп.1 с кад.номером 50:10:0060206:98; | м ² | 3025.00 |
| - площадь участка под корп.2 с кад.номером 50:10:0000000:15808; | м ² | 2788.00 |
| - площадь участка под ТП с кад.номером 50:10:0060206:93; | м ² | 144.00 |
| - площадь участка под пристраиваемую к 1 корпусу котельную с кад.номером 50:10:0060206:94; | м ² | 577.00. |
| - площадь участка под благоустройство с кад.номером 50:10:0000000:15809; | м ² | 6588.00 |
| - площадь участка под дополнительное благоустройство, в т.ч.: | м ² | 2458.57 |
| - дорога ДПК «Рабочий 3-да «Манометр»; | | 1659.45 |
| - земли общего пользования. | | 799.12 |
| 2. Площадь застройки, в т.ч.: | м ² | 3612.80 |
| - корпус 1; | м ² | 1950.80 |
| -корпус 2; | м ² | 1510.00 |
| - трансформаторная подстанция; | м ² | 26.10 |
| - пристраиваемая котельная. | м ² | 125.90 |
| 3. Площадь твёрдых покрытий, в т.ч.: | м ² | 8359.57 |
| - проезды из а/бетона; | м ² | 4981.89 |
| - пожарные тротуары из плитки; | м ² | 180.96 |
| - тротуары из плитки; | м ² | 1633.87 |
| - отмостки из а/бетона; | м ² | 401.90 |
| - площадки | м ² | 1160.95 |
| 4. Площадь озеленения | м ² | 3608.20 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

84-2014-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

3.3. Расчет проектируемых площадок.

Расчёт детских, спортивных площадок, а также площадки для отдыха взрослых произведен согласно СНиП 2.07.01-89*.

Расчетное количество жителей – 906 чел.

Необходимые минимальные площади игровых площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста необходимо – $906 \times 0.7 = 634.00 \text{ м}^2$;

- для занятий физкультурой – $906 \times 2.0 = 1812.00 \text{ м}^2$.

Суммарные площади площадок различного назначения, предусмотренные проектом, составляют:

- площадки для игр детей 634.00 м^2 ;

- площадки для отдыха взрослых 74.90 м^2 ;

- площадки для занятий физкультурой 420.00 м^2 .

На площадках проектом предусмотрено размещение игрового оборудования.

Недостаток площади спортивной площадки компенсируется существующим стадионом, расположенном в шаговой доступности.

3.4 . Обоснование схем транспортных и пешеходных коммуникаций.

Транспортные коммуникации обеспечивают подъезд пожарных машин и комфортные пути сообщения между внутренними проездами и внешними улицами, ограничивающими район жилой застройки.

Основные въезды/выезды на придомовую территорию предусматриваются в юго- и северо-западной части участка с ул. Микояна и восточной части с ул. Горького. Со стороны дворовой части проектируемых жилых домов предусматривается тупиковый проезд, заканчивающийся разворотной площадкой $15 \times 15 \text{ м}$, предусмотренный для передвижения транспорта жителей и пожарной техники.

В западной части участка находится дорога общественного пользования. Въезд/выезд на нее осуществляется через проезд, запроектированный с северной стороны участка.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 84-2014-ПЗУ.ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

Пешеходные коммуникации обеспечивают сообщение жилых секций и объектов социально-бытового назначения. Для доступного перемещения маломобильных граждан в местах примыканий тротуаров к проездам запроектированы пониженные бортовые камни высотой не более 0.04м согласно СП 59.13330.2012, а предусмотрено размещение тактильных плит. Продольный уклон тротуаров не превышает 5 %, поперечный – 2%.

3.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Для инженерной подготовки территории необходимо произвести следующие мероприятия:

- выполнить организацию рельефа территории;
- обеспечить сбор и отведение поверхностных вод.

Схема вертикальной планировки выполнена в увязке с существующими отметками рельефа.

Сток атмосферных вод запроектирован по лоткам проездов с выпуском в дождеприёмные колодцы закрытой системы водостоков, далее в проектируемые ЛОС дождевого стока.

Проектные уклоны приняты в соответствии с нормами и колеблются в интервалах 5-30 ‰ для продольных и 10-20 ‰ для поперечных.

Покрытие проездов предусматривается асфальтобетонное, выдерживающее нагрузку от пожарной техники 16 т/ось. Покрытие тротуаров – плиточное, с устройством бетонных бордюров. В местах включения тротуаров в пожарный проезд, предусмотрены пожарные тротуары с покрытием из плит, выдерживающих нагрузку 16 т/ось.

При соблюдении правил строительства и при условии проведения работ по благоустройству и озеленению, влияние на окружающую среду будет минимальным.

3.6. Сводный план инженерных сетей.

На территории участка предусмотрена прокладка следующих инженерных сетей:

- хозпитьевой и противопожарный водопровод;
- сети бытовой и ливневой канализации;
- силовые кабели;
- кабели освещения;

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

84-2014-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

-кабели связи;

- теплосеть.

Расстояние в плане от подземных сетей до зданий и сооружений приняты в соответствии с градостроительными нормами. Точки подключения определены в соответствии с техусловиями (см. соответствующие разделы).

3.7. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство и озеленение в пределах отведенной территории предусматривают:

1. Устройство тротуара с плиточным мощением и проездов с асфальтобетонным покрытием.
2. Размещение детских, спортивных площадок, а также площадки для отдыха взрослых в соответствии с расчетами необходимых площадей, представленными в п.3.3.
3. Устройство гостевых автостоянок в соответствии с расчетами необходимого количества машино-мест, представленными в п.3.1.
4. Расстановку малых архитектурных форм: скамьи, урны, инвентарь для детских и спортивных площадок. Ведомость малых архитектурных форм приведена на «Плане благоустройства территории».
5. Посадка групповых и рядовых кустарников, разбивка цветника. Ведомость озеленения приведена на «Плане благоустройства территории».

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 84-2014-ПЗУ.ПЗ | Лист |

4. Нормативная литература.

Все архитектурно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями нормативных документов:

Градостроительный кодекс РФ;

ФЗ РФ № 69-ФЗ от 21.12.1994г. «О пожарной безопасности»;

ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22.06.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

ФЗ РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|-------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 84-2014-ПЗУ.ПЗ | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

Справка ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП



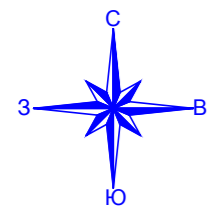
Р.Ю. Пивоваров

« » 2014 г.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|----------------|-----------|
| Инв. № подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 84-2014-ПЗУ.ПЗ | Формат А4 |

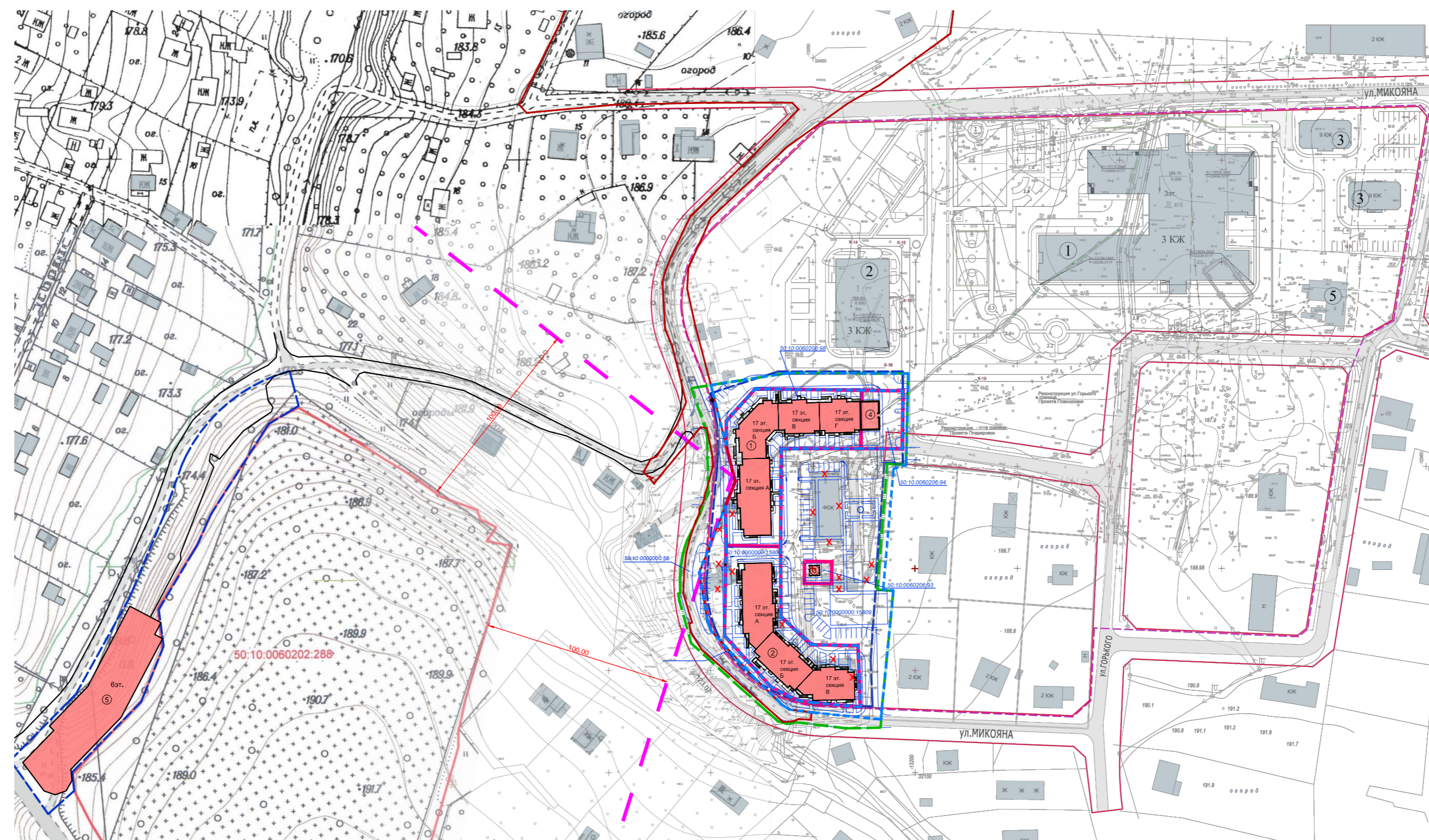
Копировал:

Формат А4



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примеч. |
|----------------|---|------------------|
| 1 | 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 1. | проектир. |
| 2 | 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2. | проектир. |
| 3 | Трансформаторная подстанция | проектир. |
| 4 | Пристраиваемая котельная | отдельный проект |
| 5 | Автостоянка на 360 машиномест | отдельный проект |



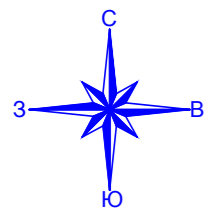
Условные обозначения

- — — — — Граница участка проектирования
- — — — — Граница земельного участка под строительство зданий
- — — — — Граница земельного участка под благоустройство
- — — — — Граница земельного участка ДПК "Рабочий з-да "Манометр"
- - - - - Граница СЗЗ действующего кладбища
- Проектируемые здания
- Существующие здания
- ✕ ✕ Демонтируемые здания

| | | | | | | | | | |
|-----------|---------|------|-------|-------|--|--|------------------------------|------|--------|
| | | | | | Шифр: 84-2014 | - ПЗУ | | | |
| | | | | | Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, в районе домов №25/13, 25/14, 25/15, 25/17 по ул. Микояна | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Два 17-ти этажных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения | Стадия | Лист | Листов |
| Исполнит. | | | | | 10.15 | | П | 1 | |
| | | | | | Ситуационный план М 1:2000 | | ООО Архитектурное бюро "АРД" | | |

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инд. № подл.



Экспликация площадок

| Номер на плане | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Примеч. |
|----------------|--|----------------|--------|-----------|
| а | Детские площадки | м ² | 666.05 | проектир. |
| б | Спортивная площадка | м ² | 420.00 | проектир. |
| в | Площадка для взрослых | м ² | 74.90 | проектир. |
| г | Автостоянка для временного хранения транспорта | м/м | 58 | проектир. |
| д | Площадка для сбора ТБО | м ² | 60.00 | проектир. |

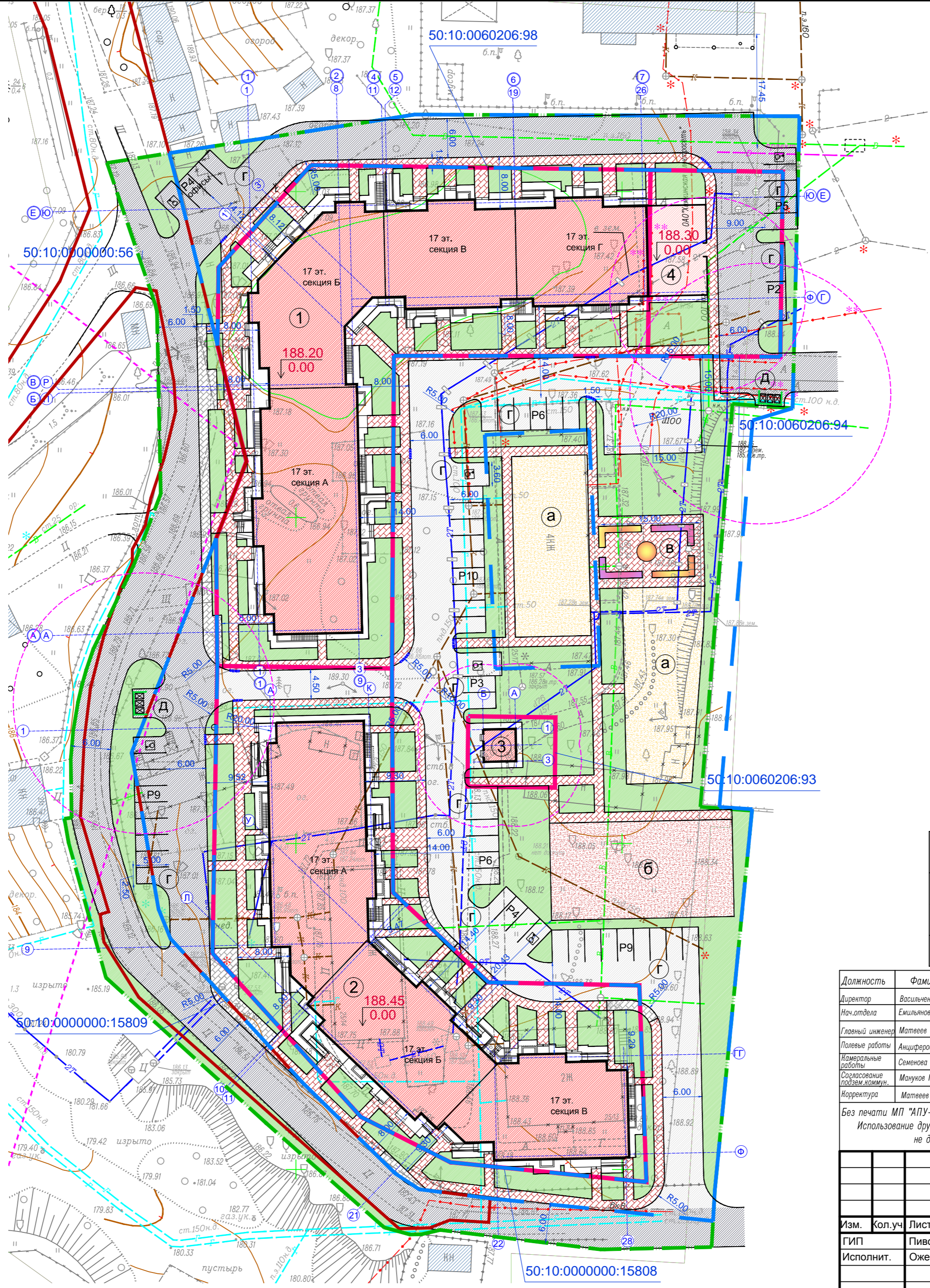
Примечание.
 1. "Схема планировочной организации земельного участка" выполнена на инженерно-топографическом плане в масштабе 1:500, выполненном "АПУ - Химки" в 2014 г.
 2. Границы земельных участков нанесены по ГПЗУ:
 1) №RU50301000-MSK001237, кадастровый номер земельного участка 50:10:0060206:98;
 2) №RU50301000-MSK001422, кадастровый номер земельного участка 50:10:0000000:15808;
 3) №RU50301000-GPU142114, кадастровый номер земельного участка 50:10:0060206:94;
 4) №RU50301000-GPU142214, кадастровый номер земельного участка 50:10:0060206:93.
 3. На автостоянке выделено 6 м/мест для МГН, что составляет 10% от общего числа машино-мест для временного хранения.

Условные обозначения

- Граница участка землеотвода под строительство здания
- - - Граница участка благоустройства
- Граница участка проектирования
- Граница участка землеотвода под дорогу ДПК "Рабочий з-да "Манометр"
- - - Граница СЗЗ
- Проектируемые жилые дома и ТП
- Проектируемая котельная
- Существующие здания
- Сносимые здания
- Дороги общественного пользования
- Внутридворовые проезды
- Пожарный тротуар из плитки
- Отмостка
- Тротуар из плитки
- Детские площадки
- Спортплощадка
- Озеленение
- Цветник

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- газопровод подзем.
- водопровод подзем.
- теплотрасса подзем.
- канализация подзем.
- канализация наружная подзем.
- канализация ливневая подзем.
- каб. связи подзем.
- эл. каб. низкого напряжения
- эл. каб. высокого напряжения
- граница схемы
- * коммуникация нанесена по результатам полевого обследования
- * коммуникация нанесена по архивным материалам ИП "АПУ-Химки"
- * коммуникация нанесена по согласованым материалам ИП АПУ "Химки"
- * коммуникация нанесена по архивным материалам ИП "АПУ-Химки", данных в согласующих организациях нет



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примеч. |
|----------------|---|------------------|
| 1 | 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 1. | проектир. |
| 2 | 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2. | проектир. |
| 3 | Трансформаторная подстанция | проектир. |
| 4 | Пристраиваемая котельная | отдельный проект |

Технико-экономические показатели

| №п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|--------------------------------|--|----------------------------|----------------|
| 1 | Площадь участка проектирования, в т.ч.: | м ² | 15580.57 |
| | - площадь участка под проектируемый корпус 1 с кад.номером 50:10:0060206:98 | м ² | 3025.00 |
| | - площадь участка под проектируемый корпус 2 с кад.номером 50:10:0000000:15808 | м ² | 2788.00 |
| | - площадь участка под проектируемую ТП с кад. номером 50:10:0060206:93 | м ² | 144.00 |
| | - площадь участка под проектируемую котельную, пристраиваемую к корпусу 1 (выполняется отд. проектом) с кад.номером 50:10:0060206:94 | м ² | 577.00 |
| | - площадь участка под благоустройство с кад.номером 50:10:0000000:15809 | м ² | 6588.00 |
| | - площадь участка под дополнительное благоустройство, в т.ч.: | м ² | 2458.57 |
| | - дорога ДПК "Рабочий з-да "Манометр"; | м ² | 1659.45 |
| | - земли общего пользования. | м ² | 799.12 |
| | 2 | Площадь застройки, в т.ч.: | м ² |
| - корпус 1; | | м ² | 1950.80 |
| - корпус 2; | | м ² | 1510.00 |
| - трансформаторная подстанция; | | м ² | 26.10 |
| - пристраиваемая котельная | | м ² | 125.90 |
| 3 | Площадь твердых покрытий, в т.ч.: | м ² | 8359.57 |
| | - проезды из а/бетона; | м ² | 4981.89 |
| | - пожарные тротуары из плитки; | м ² | 180.96 |
| | - тротуары из плитки; | м ² | 1633.87 |
| | - отмостка из а/бетона; | м ² | 401.90 |
| | - площадки | м ² | 1160.95 |
| 4 | Площадь озеленения | м ² | 3608.20 |

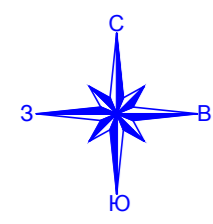
Автостоянки для временного и постоянного хранения транспорта

| № | Наименование | Кол-во жителей, чел. | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|----------------------|----------|----------------------------|---|
| | | | | расчетные СП 42.13330.2011 | проектные |
| 1 | Автостоянка для постоянного хранения транспорта | 906 | м/м | 285 | в зоне шаговой доступности согласно ППТ |
| 2 | Автостоянка для временного хранения транспорта | 906 | м/м | 55 | 55 |
| 3 | Открытая автостоянка для транспорта офисных сотрудников | 56 | м/м | 3 | 3 |

Инженерно-топографический план

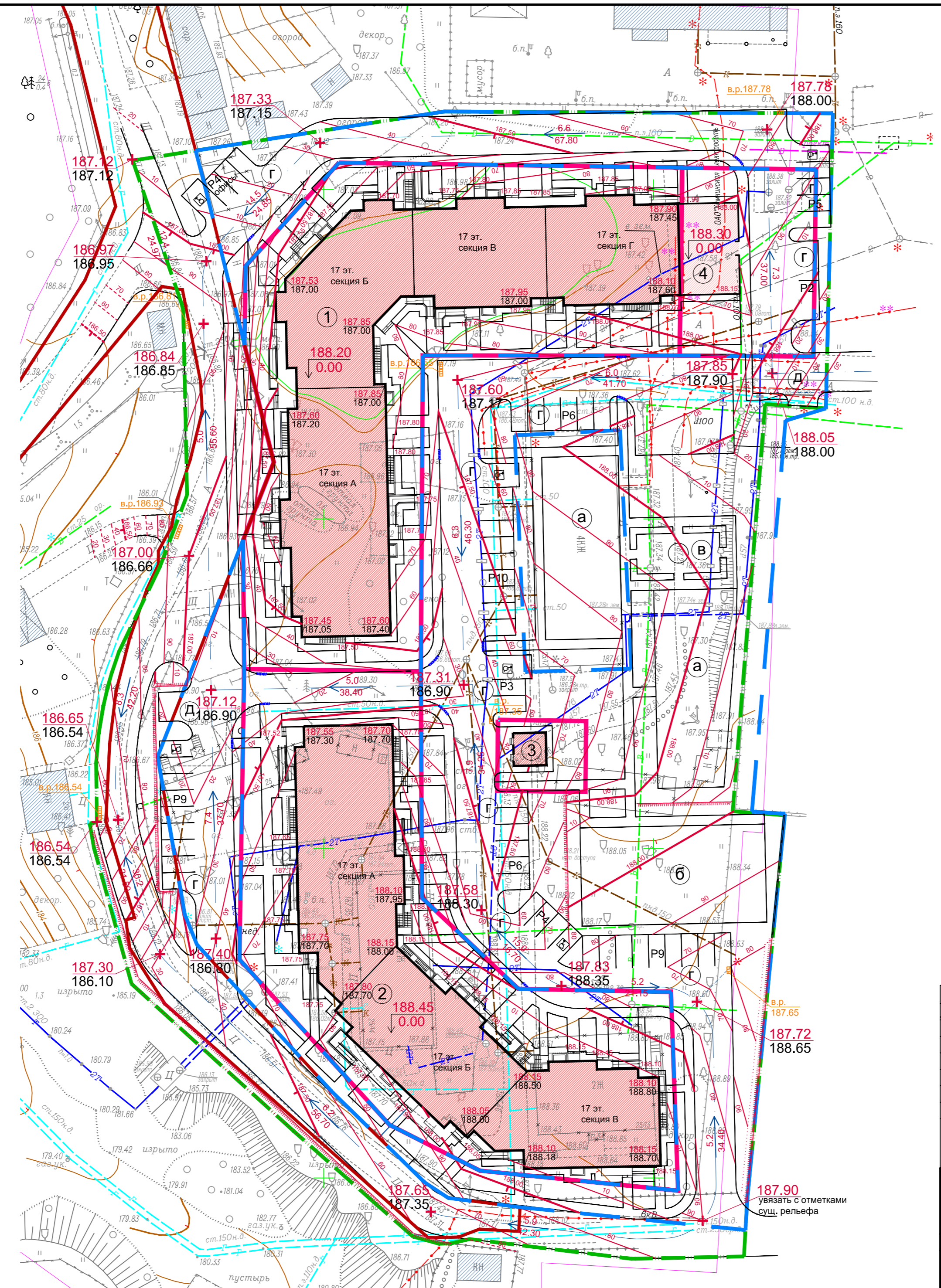
| | | | | | | |
|--|------------------|------------------|------------|---|--------|---------|
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | Инженерно-топографический план | | |
| Директор | Васильченко Г.И. | <i>[Подпись]</i> | 16.01.14г. | Договор № 14-11 от 16.01.14г. | | |
| Нач. отдела | Емильнов В.Ю. | <i>[Подпись]</i> | | Заказчик: ООО "ПССП" | | |
| Главный инженер | Матвеев С.А. | <i>[Подпись]</i> | | Дата выпуска заказа: 15.04.14г. | | |
| Полевые работы | Анциферов И.В. | <i>[Подпись]</i> | | Лист | Листов | Масштаб |
| Нормальные работы | Семенова Т.С. | <i>[Подпись]</i> | | 1 | 1 | 1:500 |
| Согласование полевых работ | Макунов М.Г. | <i>[Подпись]</i> | | Адрес объекта: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, вблизи д.25/13, 25/14, 25/15, 25/17 и Старосходненского кладбища | | |
| Корректировка | Матвеев С.А. | <i>[Подпись]</i> | | Система координат МСК-50 | | |
| Без печати ИП "АПУ-Химки" недействителен | | | | Система высот Балтийская | | |
| Использование другими организациями не допускается | | | | МП "АПУ-Химки" | | |
| | | | | Шифр: 84-2014 - ПЗУ | | |
| | | | | Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, в районе домов №25/13, 25/14, 25/15, 25/17 по ул. Микояна | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недод. | Подп. | Дата | |
| ГИП | Пивоваров | | | | 10.15 | Стадия |
| Исполнит. | Ожегова | | | | 10.15 | Лист |
| | | | | Два 17-ти этажных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения | | Листов |
| | | | | Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500 | | П 2 |
| | | | | ООО Архитектурное бюро "АРД" | | |

1:500
 В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5м



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примеч. |
|----------------|---|------------------|
| 1 | 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 1. | проектир. |
| 2 | 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2. | проектир. |
| 3 | Трансформаторная подстанция | проектир. |
| 4 | Пристраиваемая котельная | отдельный проект |



Условные обозначения

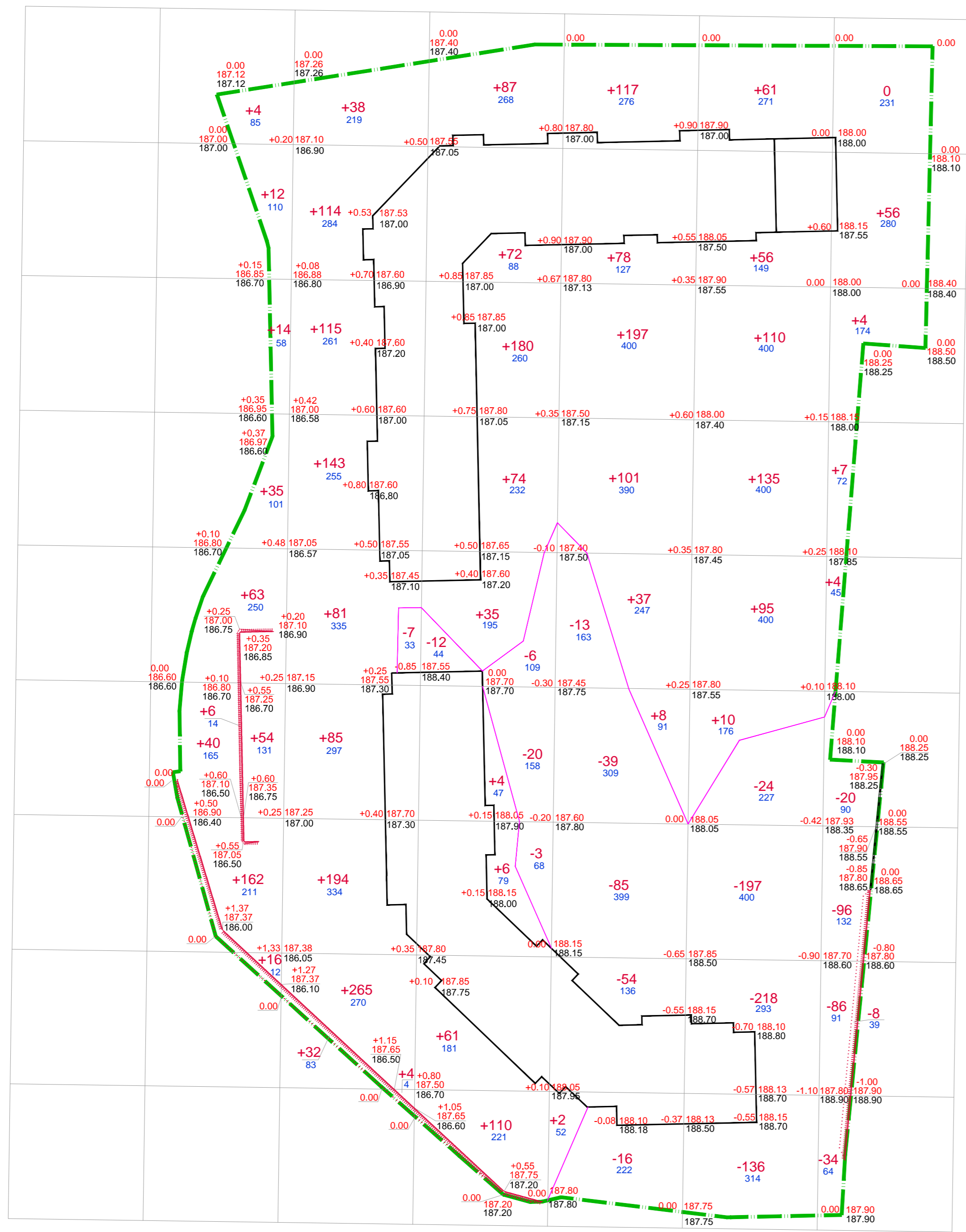
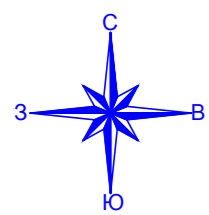
- Граница участка землеотвода под строительство здания
- - - Граница участка благоустройства
- - - Граница участка проектирования
- - - Граница участка землеотвода под дорогу ДПК "Рабочий з-да "Манометр"
- - - Граница СЗЗ
- Проектируемые жилые дома и ТП
- Проектируемая котельная
- Существующие здания
- Сносимые здания
- дождеприемник
- проектные горизонтали
- - - существующие горизонтали
- 186.97 проектная отметка
- 186.60 существующая отметка
- 5.1 уклон, %
- 46.70 расстояние, м
- ||||| откос

Примечание.
 1. "План организации рельефа" выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа 0.10 м.
 2. Проектные отметки относятся к верху дорожного покрытия.
 3. Отвод поверхностных дождевых и талых вод решён самотеком от зданий по отмостке, на проезд и в проектируемые дождеприемные решётки ливневой канализации.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- газопровод подземн.
 - водопровод подземн.
 - теплотрасса подземн.
 - канализация подземн.
 - канализация напорная подземн.
 - канализация ливневая подземн.
 - каб. связи подземн.
 - эл. каб. низкого напряжения
 - эл. каб. высокого напряжения
 - граница смежки
- * коммуникация нанесена по результатам полевого обследования
 - * коммуникация нанесена по архивным материалам МП "АПУ-Химки"
 - * коммуникация нанесена по согласованиям материалов МП АПУ "Химки"
 - * коммуникация нанесена по архивным материалам МП "АПУ-Химки", данных в согласующих организациях нет

| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | Инженерно-топографический план | | |
|---|----------------|-----------|--------|---|--------|---------|
| Директор | Васильева Г.И. | | | Договор № 14-11 от 16.01.14г. | | |
| Нач. отдела | Емilianов В.Ю. | | | Заказчик: ООО "ПССП" | | |
| Главный инженер | Матвеев С.А. | | | Дата выпуска заказа: 15.04.14г. | | |
| Полевые работы | Анцiferов И.В. | | | Лист | Листов | Масштаб |
| Камеральные работы | Семенова Т.С. | | | 1 | 1 | 1:500 |
| Согласование подзем. коммуникац. | Мануков М.Г. | | | Адрес объекта: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, вблизи д.25/13, 25/14, 25/15, 25/17 и Старосходненского кладбища | | |
| Корректировка | Матвеев С.А. | | | МП "АПУ-Химки" | | |
| Без печати МП "АПУ-Химки" недействителен. Использование другими организациями не допускается. | | | | Система координат МСК-50 Система высот Балтийская | | |
| | | | | Шифр: 84-2014 - ПЗУ | | |
| | | | | Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, в районе домов №25/13, 25/14, 25/15, 25/17 по ул. Микояна | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ведок. | Подп. | Дата | Стадия |
| ГИП | | Пивоваров | | | 10.15 | Лист |
| Исполнит. | | Ожегова | | | 10.15 | Листов |
| | | | | План организации рельефа М 1 : 500 | | |
| | | | | ООО Архитектурное бюро "АРД" | | |

1:500
 В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонтали проведены через 0.5м



| | | | | | | | | |
|------------|-----|------|-----|-----|-----|-----|-------|------|
| Насыпь, м³ | 406 | 1071 | 629 | 540 | 467 | 71 | Итого | 3184 |
| Выемка, м³ | - | 7 | 41 | 207 | 575 | 244 | | 1074 |

Ведомость объемов земляных масс

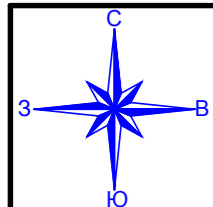
| № | Наименование грунта | Количество, куб.м. | | Примечание |
|---|--|----------------------------|------------|--|
| | | В границах благоустройства | | |
| | | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1 | Грунт планировки территории | 3184 | 1074 | |
| 2 | Вытесненный грунт, в том числе при устройстве: | | 21889 | |
| | а) подземных частей зданий и сооружений | | 16137 | |
| | б) покрытий проездов и автостоянок из а/бетона | | 3487 | 4982x0.70=3487 |
| | в) тротуаров, отмосток, площадок | | 1543 | 181x0.77+163x0.56+402x0.31+696x0.25+420x0.37+75x0.56+15x43 |
| | д) плодородной почвы на участках озеленения | | 722 | 3608x0.20=722 |
| 4 | Поправка на уплотнение (10%) | 318 | | |
| | Всего пригодного грунта: | 3502 | 22963 | |
| 5 | Избыток грунта: | 19461 | | |
| 6 | В том числе плодородный грунт: | | 2104 | |
| | а) используемый для озеленения территории | 722 | | |
| | б) избыток плодородного грунта | 1382 | | |
| 7 | Итого перерабатываемого грунта: | 25067 | 25067 | |

Примечание:
 1. Сетка картограммы разбита с шагом 20 м.
 2. Расчёт объемов земляных масс произведен без учета выемки грунта от прокладки подземных инженерных сетей.

Условные обозначения

- Граница участка проектирования
- Линия "нулевых" работ
- Контур проектируемых зданий
- проектная отметка (красная)
существующая отметка (чёрная)
- объём насыпи/выемки, м³
площадь фигуры, м²

| | | | | | | | |
|--|-----------|------|-------|-------|-------|--|------|
| Шифр: 84-2014 | | | | | - ПЗУ | | |
| Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, в районе домов №25/13, 25/14, 25/15, 25/17 по ул. Микояна | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Надк. | Подп. | Дата | Два 17-ти этажных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения | |
| ГИП | Пивоваров | | | | 10.15 | Стадия | Лист |
| Исполнит. | Ожегова | | | | 10.15 | П | 4 |
| План земляных масс М 1 : 500 | | | | | | ООО Архитектурное бюро "АРД" | |



Экспликация площадок

| Номер на плане | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Примеч. |
|----------------|--|----------------|--------|-----------|
| а | Детские площадки | м ² | 666.05 | проектир. |
| б | Спортивная площадка | м ² | 420.00 | проектир. |
| в | Площадка для взрослых | м ² | 74.90 | проектир. |
| г | Автостоянка для временного хранения транспорта | м/м | 58 | проектир. |
| д | Площадка для сбора ТБО | м ² | 60.00 | проектир. |

Условные обозначения

- Граница участка землеотвода под строительство здания
- Граница участка благоустройства
- Граница участка проектирования
- Граница участка землеотвода под дорогу ДПК "Рабочий з-д "Манометр"
- Граница СЗЗ

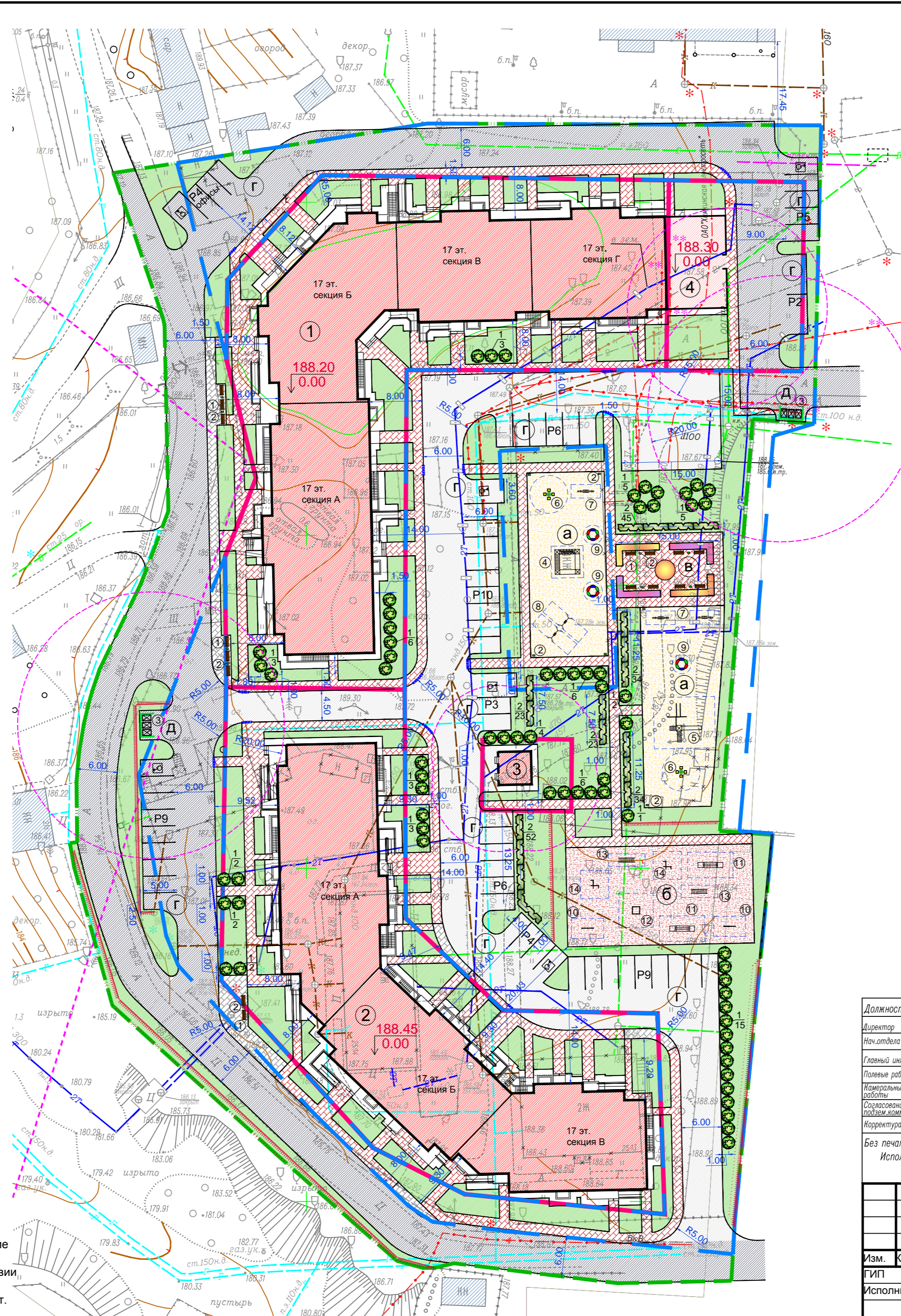
- Проектируемые жилые дома и ТП
- Проектируемая котельная
- Существующие здания
- Сносимые здания
- Дороги общественного пользования
- Внутридворовые проезды
- Пожарный тротуар из плитки
- Отмостка
- Тротуар из плитки
- Детские площадки
- Спортплощадка
- Озеленение
- Цветник
- Проектируемый откос
- Рядовая посадка кустарников
- Групповая посадка кустарников
- Номер по ведомости озеленения
- Кол-во, шт.
- Номер по ведомости МАФ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- газопровод подзем.
- водопровод подзем.
- теплотрасса подзем.
- канализация подзем.
- канализация напорная подзем.
- канализация ливневая подзем.
- каб. связи подзем.
- эл. каб. низкого напряжения
- эл. каб. высокого напряжения
- граница съемки

- * коммуникация нанесена по результатам полевых обследований
- * коммуникация нанесена по архивным материалам МП "АПУ-Химки"
- * коммуникация нанесена по согласованным материалам МП "АПУ-Химки"
- * коммуникация нанесена по архивным материалам МП "АПУ-Химки", данных в согласующих организациях нет

- Примечание.**
- Конструкции дорожных покрытий представлены на листе 6.
 - Работы производить силами специализированной озеленительной организации.
 - Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение существующих и проектируемых подземных коммуникаций и откорректировать размещение посадочных мест кустарников в соответствии с СП 42.13330.2011.
 - При посадке кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный грунт.
 - Размер кома кустарников - 0.2х0.2х0.15 м.
 - Состав высеваемого газона обыкновенного на 10 м²: мятлик луговой - 12г, рейграсс пастбищный - 50 г, овсяница луговая - 132 г.
 - Все проектируемые откосы укрепить посевом трав.



1:500
В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примеч. |
|----------------|---|------------------|
| 1 | 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 1. | проектир. |
| 2 | 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2. | проектир. |
| 3 | Трансформаторная подстанция | проектир. |
| 4 | Пристраиваемая котельная | отдельный проект |

Ассортиментная ведомость элементов озеленения

| №п/п | Условное обозначение | Наименование | Возраст, лет | Кол-во | Примечание |
|------|----------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | | Лапчатка кустарниковая | 3-5 | 68 | группа |
| 2 | | Спирея калинолистная | 3-5 | 211 | рядовая посадка 3 шт/п.м. |
| | | | | Итого кустарников: | 282 |
| | | | Газон из смеси трав | м ² | 3565.60 посев газонных трав растительный слой - 0.20м |
| | | | Цветник по грунту, в т.ч.: | м ² | 42.6 |
| | | | | Тагетес тонколиственный (смесь) | м ² 25.0 рассада 60шт/п.м. |
| | | | | Колеус гибридный | м ² 17.6 рассада 60шт/п.м. |
| | | | | Общая площадь озеленения | м ² 3608.20 |

Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства

| №п/п | Наименование | Условное обозначение | Кол-во, шт. | Типовой проект, изготовитель |
|------|----------------------------------|----------------------|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Скамейка парковая ДП14 | | 16 | ЗАО "Завод игрового оборудования №1" |
| 2 | Урна металлическая 24 л "2УУ-3Э" | | 15 | ЗАО "Завод игрового оборудования №1" |
| 3 | Контейнер ТБО БК-0.8 | | 6 | ЗАО "Завод игрового оборудования №1" |
| 4 | Детский игровой комплекс "Енот" | | 1 | ЗАО "Завод игрового оборудования №1" |
| 5 | Детский игровой комплекс "Ирбис" | | 1 | ЗАО "Завод игрового оборудования №1" |
| 6 | Карусель "Штурвал" | | 2 | ЗАО "Завод игрового оборудования №1" |
| 7 | Качалка-балансир "Малютка" | | 3 | ЗАО "Завод игрового оборудования №1" |
| 8 | Качели "Ветерок 1" | | 2 | ЗАО "Завод игрового оборудования №1" |
| 9 | Детская песочница "Ромашка" | | 3 | ЗАО "Завод игрового оборудования №1" |
| 10 | Шведская стенка "Школьник" | | 2 | ЗАО "Завод игрового оборудования №1" |
| 11 | Спортивный комплекс СГК-6 | | 2 | ЗАО "Завод игрового оборудования №1" |
| 12 | Спортивный комплекс СГК-26 | | 1 | ЗАО "Завод игрового оборудования №1" |
| 13 | Рукоход "Параллель" | | 2 | ЗАО "Завод игрового оборудования №1" |
| 14 | Тренажёр уличный МП-1 | | 2 | ЗАО "Завод игрового оборудования №1" |

| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | Инженерно-топографический план | | | |
|--|------------------|---------|------|---|------|--------|---------|
| Директор | Васильченко Г.А. | | | Договор № 14-11 от 16.01.14г. | | | |
| Нач. отдела | Емильянов В.Ю. | | | Заказчик: ООО "ПССП" | | | |
| Главный инженер | Матвеев С.А. | | | Дата выпуска заказа: 15.04.14г. | | | |
| Полевые работы | Анцферов И.В. | | | Адрес объекта: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, вблизи д.25/13, 25/14, 25/15, 25/17 и Старосходненского кладбища | Лист | Листов | Масштаб |
| Измерительные работы | Семенова Т.С. | | | 1 | 1 | 1:500 | |
| Согласование подзем. комму. | Манунов М.Г. | | | | | | |
| Корректировка | Матвеев С.А. | | | | | | |
| Без печати МП "АПУ-Химки" недействителен | | | | Система координат МСК-50 | | | |
| Использование другими организациями не допускается | | | | Система высот Балтийская | | | |
| | | | | МП "АПУ-Химки" | | | |

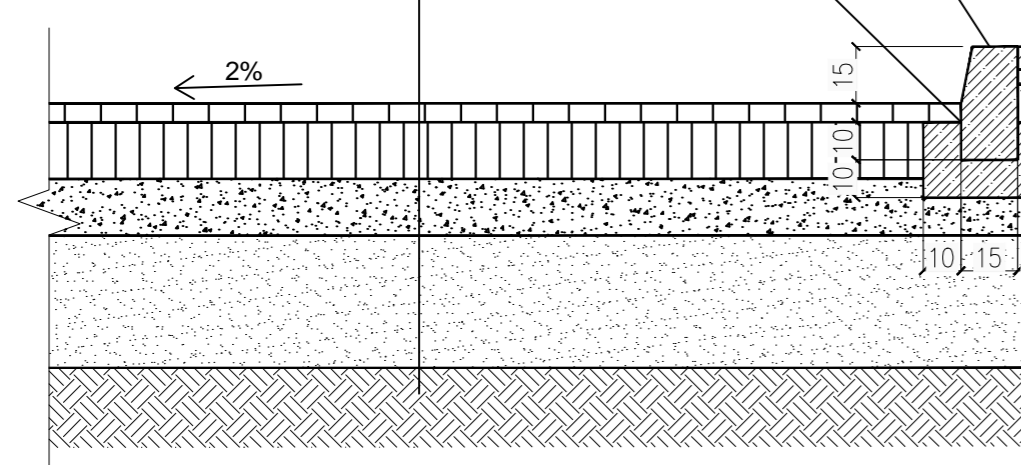
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Надоч. | Подп. | Дата | Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, в районе домов №25/13, 25/14, 25/15, 25/17 по ул. Микояна | | | |
|---|---------|-----------|--------|-------|-------|--|------------------------------|------|--------|
| ГИП | | Пивоваров | | | 10.15 | Два 17-ти этажных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения | Стадия | Лист | Листов |
| Исполнит. | | Ожегова | | | 10.15 | | П | 5 | |
| План благоустройства и озеленения М 1 : 500 | | | | | | | ООО Архитектурное бюро "АРД" | | |

КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА

Тип 1

| | |
|---|---------|
| Мелкозернистый асфальтобетон тип В, марки II, ГОСТ 9128-97 | h=5 см |
| Крупнозернистый асфальтобетон тип В, марки III с щебнем из изверженных пород ГОСТ 9128-97 | h=15 см |
| Щебеночные смеси ГОСТ 25607-94 | h=15 см |
| Песок средний, Кф=3 м/сут. ГОСТ 8736-93 | h=35 см |
| Геотекстиль, 400 г/м ² | |
| Уплотненный грунт, Купл>0.98 | |

Бортовой камень БР 100.30.15 на подушке из бетона М200
Боковую поверхность обмазать битумом



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ ПЛИТКИ

Тип 3

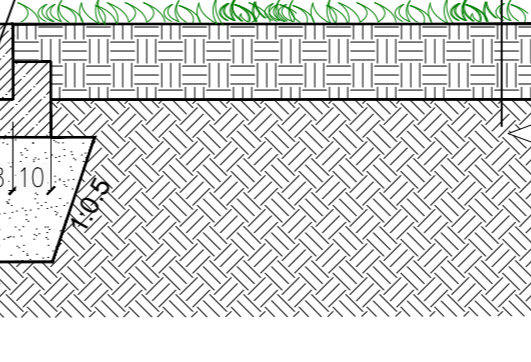
| | |
|---|---------|
| Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 | h=6 см |
| Сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-28 | h=3 см |
| Щебеночные смеси ГОСТ 25607-94 | h=12 см |
| Песок средний, Кф=3 м/сут. ГОСТ 8736-93 | h=35 см |
| Уплотненный грунт, Купл>0.98 | |

КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОНА

Тип 6

| | |
|------------------------------|---------|
| Плодородный грунт | h=20 см |
| Уплотненный грунт, Купл>0.98 | |

Бортовой камень БР 100.20.8 на подушке из бетона М200



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ ПЛИТКИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ

Тип 2

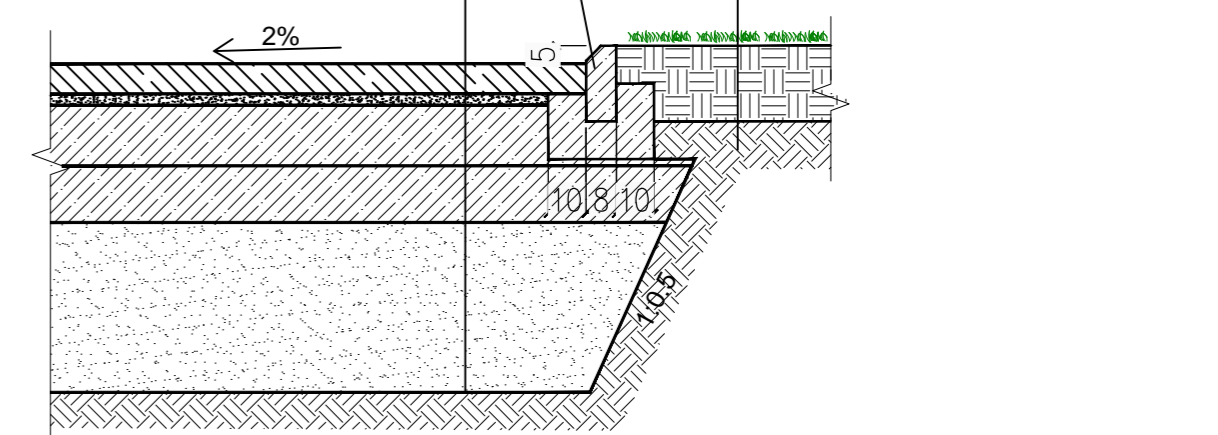
| | |
|---|---------|
| Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 | h=8 см |
| Сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-28 | h=3 см |
| Литой цементобетон (ПЗ) В15 ГОСТ 25607-64 | h=16 см |
| Жесткий укатываемый бетон В7.5 ГОСТ 26633-91 | h=15 см |
| Песок средний, Кф=3 м/сут. ГОСТ 8736-93 | h=35 см |
| Уплотненный грунт, Купл>0.98 | |

КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОНА

Тип 6

Бортовой камень БР 100.20.8 на подушке из бетона М200

| | |
|------------------------------|---------|
| Плодородный грунт | h=20 см |
| Уплотненный грунт, Купл>0.98 | |



КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ

Тип 4

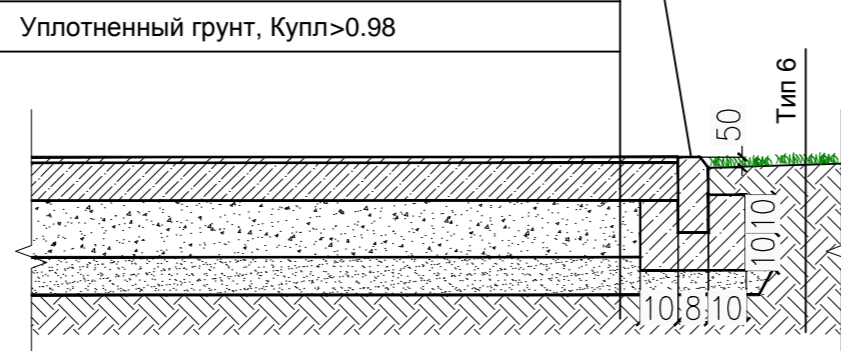
| | |
|---|---------|
| Литой асфальтобетон ТУ-400-24-103-76 | h=3 см |
| Цементобетон В15, ГОСТ 25192-82 | h=8 см |
| Гидроизоляция рубероидом | |
| Песок средний, Кф=3 м/сут. ГОСТ 8736-93 | h=20 см |
| Геотекстиль, 200 г/м ² | |
| Уплотненный грунт, Купл>0.98 | |

УНИВЕРСАЛЬНОЕ РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ

Тип 5

| | |
|---|---------|
| Покрытие из резиновой крошки | h=2 см |
| Бетон В7.5 (М100), армированный дорожной сеткой | h=10 см |
| Щебень известняковый, ГОСТ 8267-93* | h=15 см |
| Песок средний, Кф=3 м/сут. ГОСТ 8736-93 | h=10 см |
| Уплотненный грунт, Купл>0.98 | |

Бортовой камень БР 100.20.8 на подушке из бетона М200



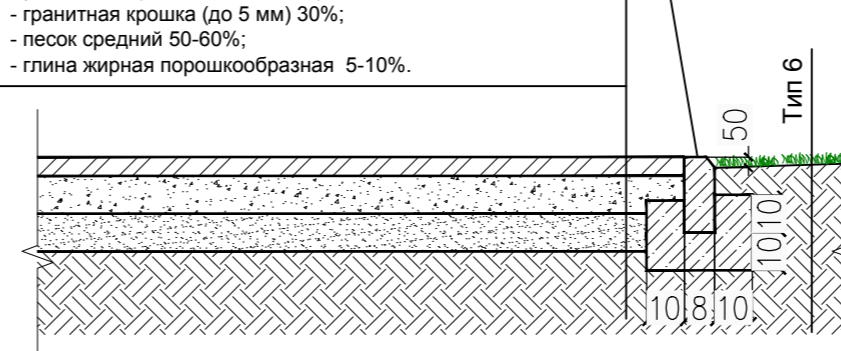
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК ИЗ СПЕЦСМЕСИ

Тип 7

| | |
|---|---------|
| Спецсмесь | h=5 см |
| Щебень известняковый, ГОСТ 8267-93* | h=10 см |
| Песок средний, Кф=3 м/сут. ГОСТ 8736-93 | h=10 см |
| Уплотненный грунт, Купл>0.98 | |

Примечание (состав спецсмеси):
- гранитная крошка (до 5 мм) 30%;
- песок средний 50-60%;
- глина жирная порошкообразная 5-10%.

Бортовой камень БР 100.20.8 на подушке из бетона М200

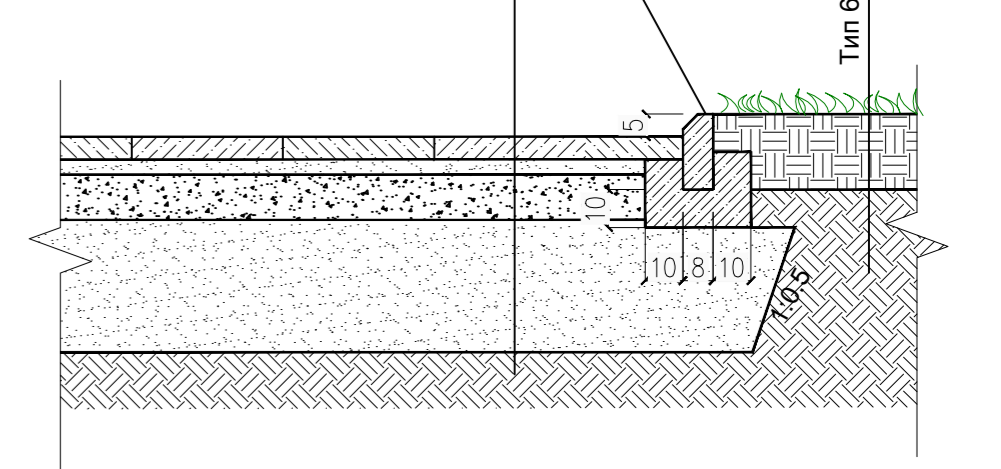


КОНСТРУКЦИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ

Тип 3

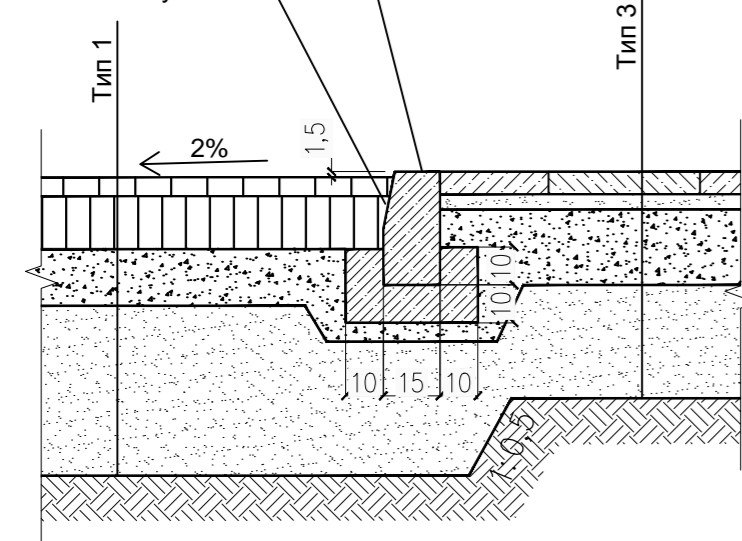
| | |
|---|---------|
| Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 | h=6 см |
| Сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-28 | h=3 см |
| Щебеночные смеси ГОСТ 25607-94 | h=12 см |
| Песок средний, Кф=3 м/сут. ГОСТ 8736-93 | h=35 см |
| Уплотненный грунт, Купл>0.98 | |

Бортовой камень БР 100.20.8 на подушке из бетона М200



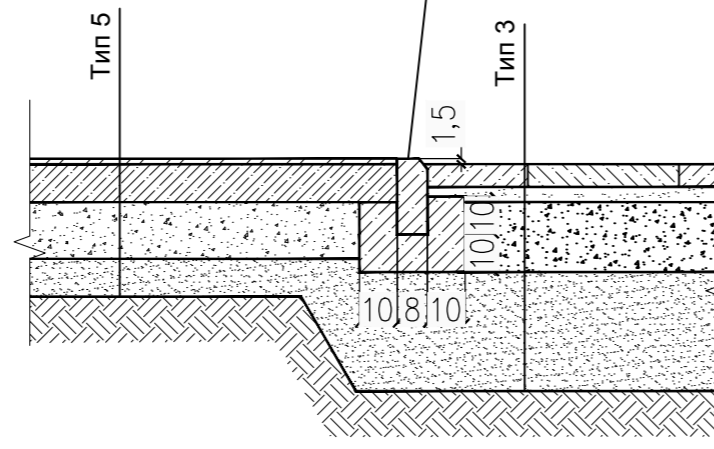
УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗДА С ТРОТУАРОМ В МЕСТАХ С Пониженным бортовым камнем

Бортовой камень БР 100.30.15 на подушке из бетона М200
Боковую поверхность обмазать битумом



УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА С ПЛОЩАДКОЙ

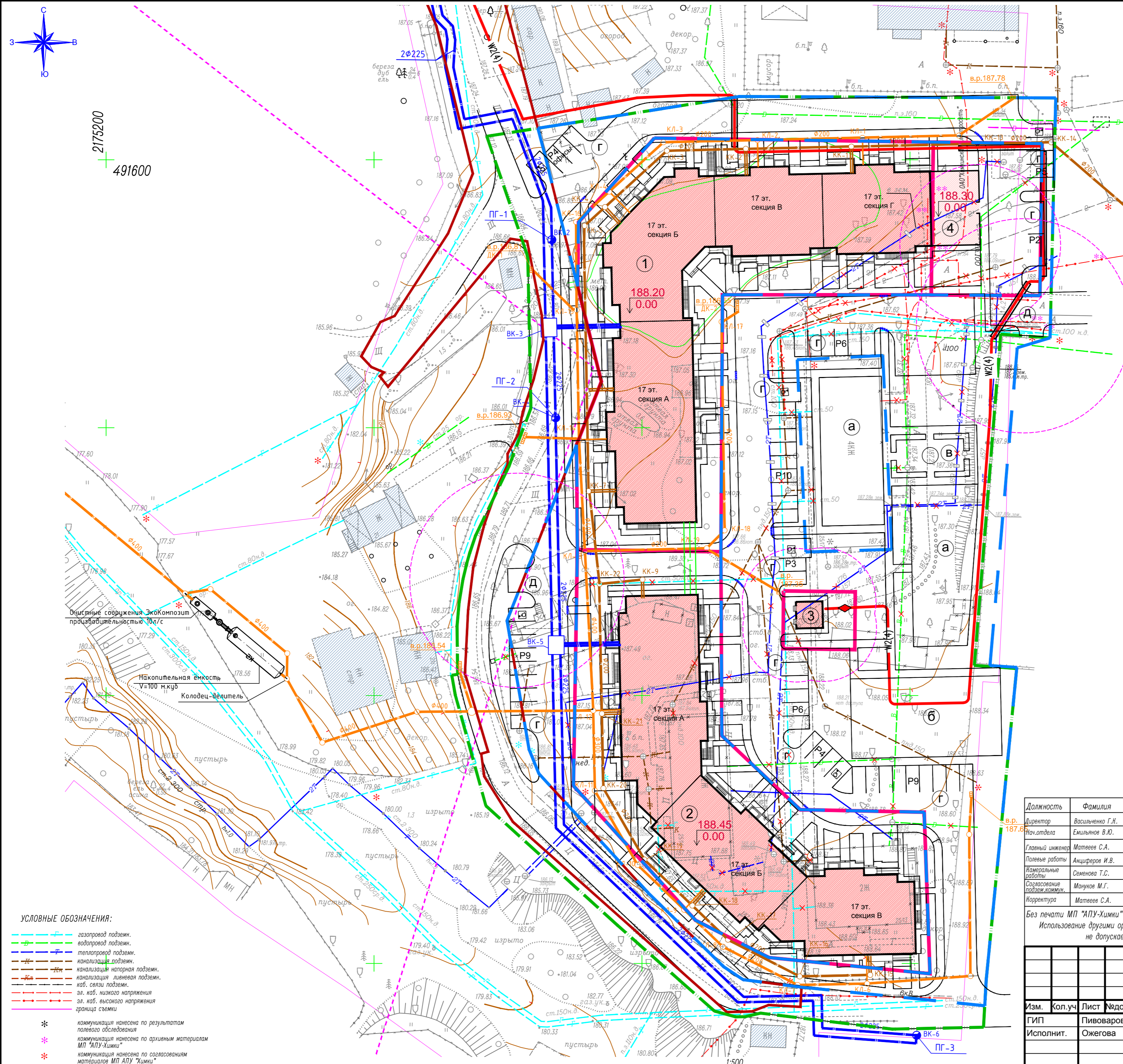
Бортовой камень БР 100.20.8 на подушке из бетона М200



Примечание.

1. В местах устройства дорожной одежды по насыпи уплотнение насыпаемых слоев под дорожную одежду выполнить с Купл.=0.98.

| | | | | | | | | | |
|-----------|---------|-----------|--------|-------|--|--|------------------------------|------|--------|
| | | | | | Шифр: 84-2014 | | | | - ПЗУ |
| | | | | | Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, в районе домов №25/13, 25/14, 25/15, 25/17 по ул. Микояна | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Надок. | Подп. | Дата | Два 17-ти этажных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Пивоваров | | | 10.15 | | П | 6 | |
| Исполнит. | | Ожегова | | | 10.15 | Конструкции дорожных покрытий М 1 : 50 | ООО Архитектурное бюро "АРД" | | |
| | | | | | | | | | |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примеч. |
|----------------|---|------------------|
| 1 | 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 1. | проектир. |
| 2 | 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2. | проектир. |
| 3 | Трансформаторная подстанция | проектир. |
| 4 | Пристраиваемая котельная | отдельный проект |

Экспликация площадок

| Номер на плане | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Примеч. |
|----------------|--|----------------|--------|-----------|
| а | Детские площадки | м ² | 666.05 | проектир. |
| б | Спортивная площадка | м ² | 420.00 | проектир. |
| в | Площадка для взрослых | м ² | 74.90 | проектир. |
| г | Автостоянка для временного хранения транспорта | м/м | 58 | проектир. |
| д | Площадка для сбора ТБО | м ² | 60.00 | проектир. |

Условные обозначения

- Граница участка землеотвода под строительство здания
- - - Граница участка благоустройства
- - - Граница участка проектирования
- - - Граница участка землеотвода под дорогу ДПК "Рабочий з-да "Манометр"
- - - Граница СЗЗ

- Проектируемые жилые дома и ТП
- Проектируемая котельная
- Существующие здания
- Сносимые здания

- x x x x демонтируемые сети
- сеть водопровода
- сеть бытовой канализации
- сеть ливневой канализации
- дождеприемник
- W2(4) эл. кабель 10 кВ (в скобках кол-во кабелей)
- теплосеть

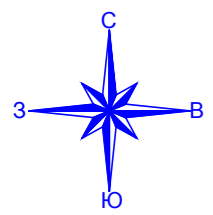
Примечание.
 1. Сводный план выпущен для общей взаимоувязки инженерных сетей.
 2. Сети нанесены по чертежам соответствующих разделов.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - - газопровод подземн.
 - - - водопровод подземн.
 - - - теплотрассы подземн.
 - - - канализация подземн.
 - - - канализация напорная подземн.
 - - - канализация ливневая подземн.
 - - - каб. связи подземн.
 - - - эл. каб. низкого напряжения
 - - - эл. каб. высокого напряжения
 - - - граница схемы

 - * коммуникация нанесена по результатам полевого обследования
 - * коммуникация нанесена по архивным материалам МП "АПУ-Химки"
 - * коммуникация нанесена по согласованным материалам МП АПУ "Химки"
 - * коммуникация нанесена по архивным материалам МП "АПУ-Химки", данных в согласующих организациях нет

| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | Инженерно-топографический план | | |
|--|------------------|-----------|--------|--|--------|----------------|
| Директор | Васильченко Г.Н. | | | Договор № 14-11 от 16.01.14г. | | |
| Нач. отдела | Емильнов В.Ю. | | | Заказчик: ООО "ПССП" | | |
| Главный инженер | Матвеев С.А. | | | Дата выпуска заказа: 15.04.14г. | | |
| Полевые работы | Анцiferов И.В. | | | Лист | Листов | Масштаб |
| Нормальные работы | Семенова Т.С. | | | 1 | 1 | 1:500 |
| Согласование подзем. комму. | Манунов М.Г. | | | 25/17 и Старосходненского кладбища | | |
| Корректировка | Матвеев С.А. | | | | | |
| Без печати МП "АПУ-Химки" недействителен Использование другими организациями не допускается | | | | Система координат МСН-50 Система высот Балтийская | | МП "АПУ-Химки" |
| | | | | Шифр: 84-2014 | | - ПЗУ |
| | | | | Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, в районе домов №25/13, 25/14, 25/15, 25/17 по ул. Микояна | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | |
| ГИП | | Пивоваров | | | 10.15 | Стадия |
| Исполнит. | | Ожегова | | | 10.15 | Лист |
| | | | | Два 17-ти этажных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения | | Листов |
| | | | | Сводный план инженерных сетей М 1 : 500 | | П 7 |
| | | | | ООО Архитектурное бюро "АРД" | | |

В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5м



Экспликация площадок

| Номер на плане | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Примеч. |
|----------------|--|----------------|--------|-----------|
| а | Детские площадки | м ² | 666.05 | проектир. |
| б | Спортивная площадка | м ² | 420.00 | проектир. |
| в | Площадка для взрослых | м ² | 74.90 | проектир. |
| г | Автостоянка для временного хранения транспорта | м/м | 58 | проектир. |
| д | Площадка для сбора ТБО | м ² | 60.00 | проектир. |

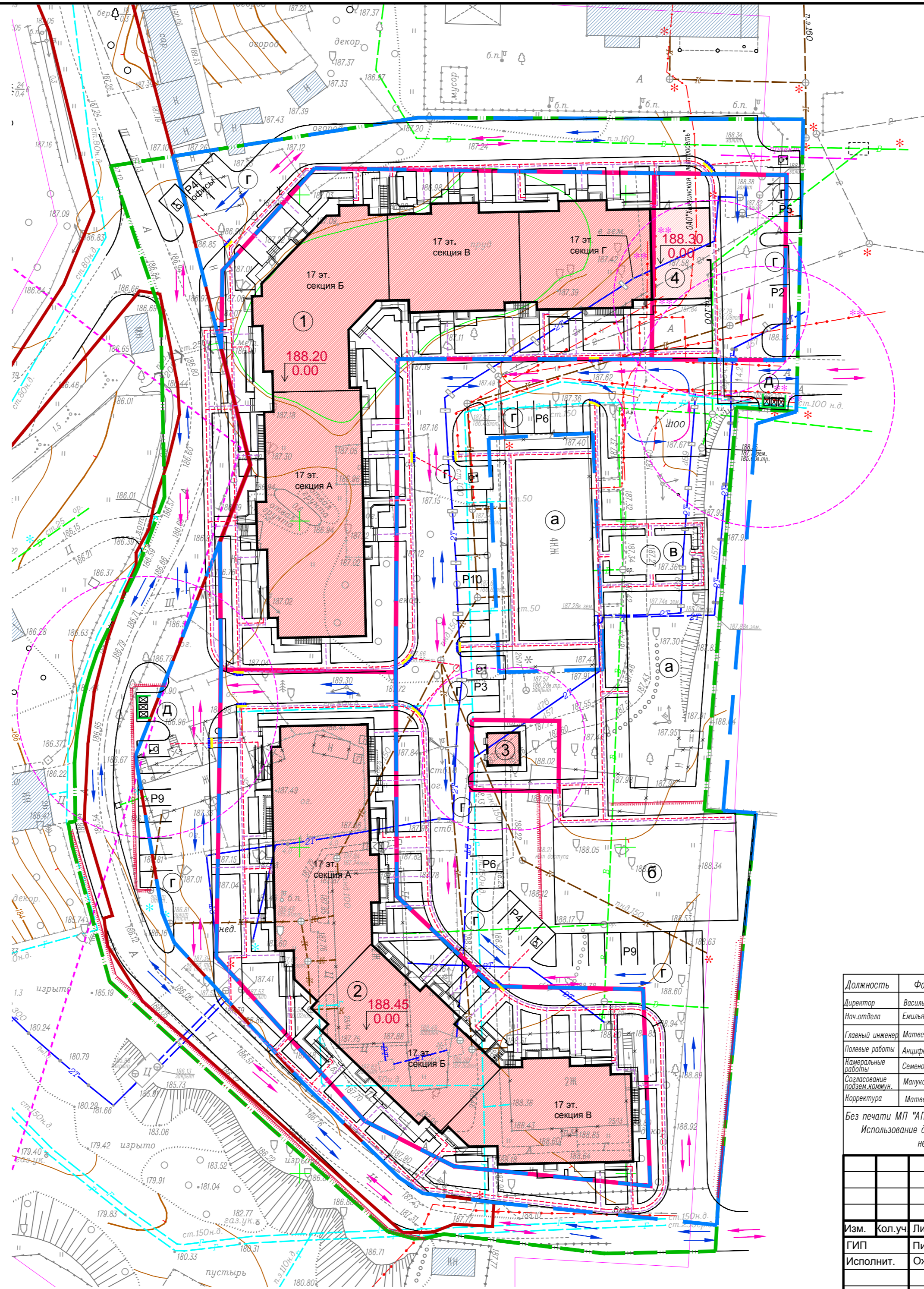
Условные обозначения

- Граница участка землеотвода под строительство здания
- Граница участка благоустройства
- Граница участка проектирования
- Граница участка землеотвода под дорогу ДПК "Рабочий 3-дз "Манометр"
- Граница СЗЗ
- Проектируемые здания
- Проектируемая котельная
- Существующие здания
- Сносимые здания
- Дороги общественного пользования
- Внутридворовые проезды
- Пожарный тротуар из плитки
- Отмостка
- Тротуар из плитки
- Детские площадки
- Спортплощадка
- Озеленение
- Цветник
- Направление движения транспорта
- Направление движения пожарной техники
- Направление движения инвалидов
- Направление движения пешеходов
- Понижение бортового камня (0.04м)
- Тактильные плиты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- газопровод подзем.
- водопровод подзем.
- теплотрасс подзем.
- канализация подзем.
- канализация наружная подзем.
- канализация ливневая подзем.
- каб. связи подзем.
- эл. каб. низкого напряжения
- эл. каб. высокого напряжения
- граница съемки

- * коммуникация нанесена по результатам полевого обследования
- * коммуникация нанесена по архивным материалам МП "АПУ-Химки"
- * коммуникация нанесена по согласованным материалам МП АПУ "Химки"
- * коммуникация нанесена по архивным материалам МП "АПУ-Химки", данных в согласующих организациях нет

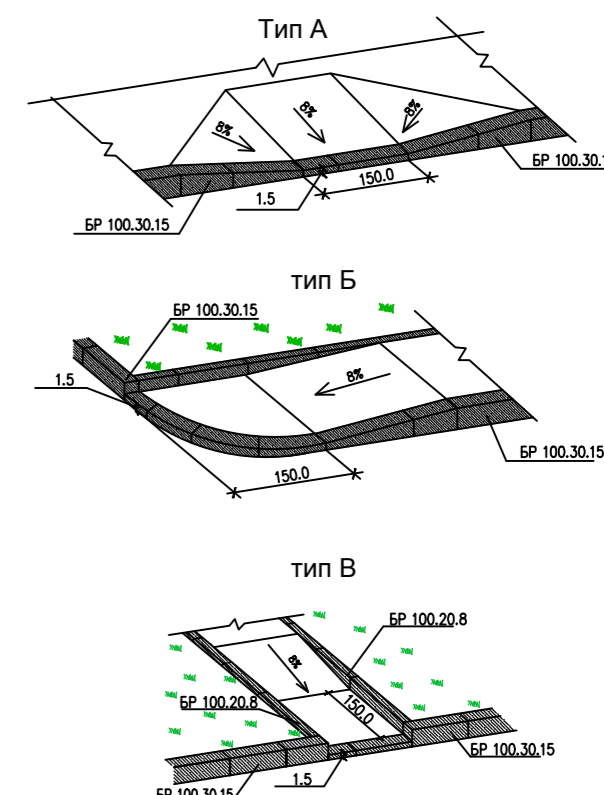


1:500
В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

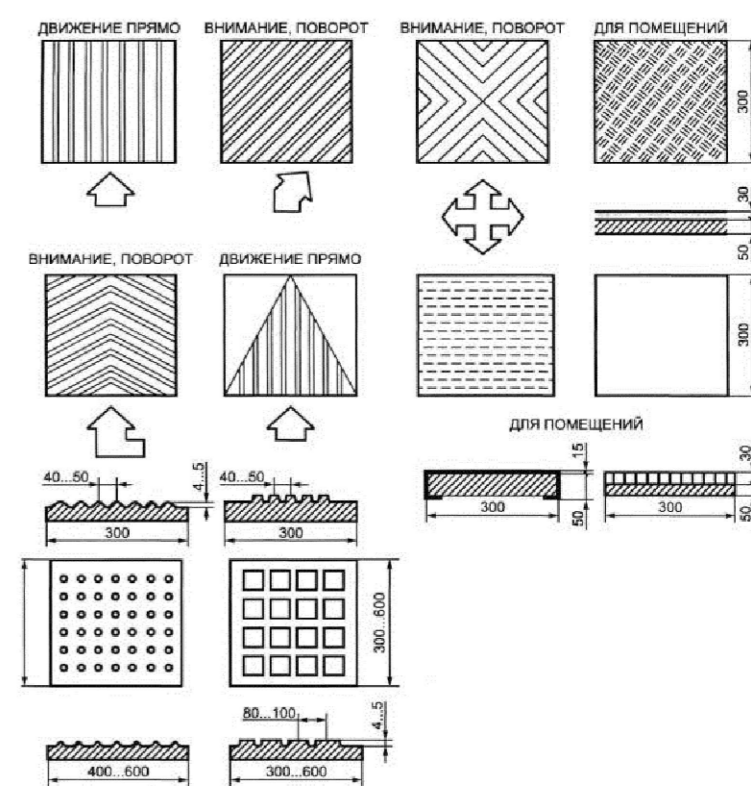
Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примеч. |
|----------------|---|------------------|
| 1 | 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 1. | проектир. |
| 2 | 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2. | проектир. |
| 3 | Трансформаторная подстанция | проектир. |
| 4 | Пристраиваемая котельная | отдельный проект |

Схемы понижения бортового камня для прохода МГН



Типы тактильных плит



| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | Инженерно-топографический план | | |
|--|------------------|---------|--------|---|--------|------------------------------|
| Директор | Васильченко Г.Н. | | | Договор № 14-11 от 16.01.14г. | | |
| Нач. отдела | Емильнов В.Ю. | | | Заказчик: ООО "ПССП" | | |
| Главный инженер | Матвеев С.А. | | | Дата выпуска заказа: 15.04.14г. | | |
| Полевые работы | Анциферов И.В. | | | Адрес объекта: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, вблизи д.25/13, 25/14, 25/15, 25/17 и Старосходненского кладбища | | |
| Камеральные работы | Семенова Т.С. | | | Лист | Листов | Масштаб |
| Согласование подзем. коммунал. | Мануев М.Г. | | | 1 | 1 | 1:500 |
| Корректировка | Матвеев С.А. | | | | | |
| Без печати МП "АПУ-Химки" недействителен Использование другими организациями не допускается | | | | Система координат МСН-50 Система высот Балтийская | | МП "АПУ-Химки" |
| | | | | Шифр: 84-2014 | | - ПЗУ |
| | | | | Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, в районе домов №25/13, 25/14, 25/15, 25/17 по ул. Микояна | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | Недод. | Подп. | Дата | |
| ГИП | Пивоваров | | | | 10.15 | Стадия |
| Исполнит. | Ожегова | | | | 10.15 | Лист |
| | | | | Два 17-ти этажных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения | | Листов |
| | | | | Схема транспортных и пешеходных коммуникаций | | 8 |
| | | | | М 1 : 500 | | ООО Архитектурное бюро "АРД" |