

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ЖУКОВСКИЙ ГРАЖДАНПРОЕКТ

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Нижегородская
между домами № 33 и № 33 корпус 3
Жилой дом. Корректировка

Стадия Проект

Заказчик ООО «Элитстрой»

Схема планировочной организации земельного участка

5720-ПЗУ

Раздел 2

Изм.	№ документа	Подпись	Дата
1	ПЗ	<i>Жуковский</i>	10.02.2019
2	Лист 4 согл.	<i>Жуковский</i>	10.02.2019

г. Жуковский
2018г.

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ЖУКОВСКИЙ ГРАЖДАНПРОЕКТ

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Нижегородская,
между домами № 33 и № 33 корпус 3
Жилой дом. Корректировка

Стадия Проект

Заказчик ООО «Элитстрой»

Схема планировочной организации земельного участка

5720-ПЗУ

Раздел 2

Генеральный директор АО

Главный инженер АО



З.Б. Бакаева

Н.В. Парусова

г. Жуковский
2018г.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

13 ноября 2018 г.

№ 875

Полное наименование саморегулируемой организации:

Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров»

Адрес местонахождения, адрес официального сайта:

123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 12, комн. 20, www.garhi.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: № СРО-П-003-18052009

№ п/п	Вид информации	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 5013007186, Непубличное акционерное общество «Жуковский Гражданпроект» (АО «Жуковский Гражданпроект»), 140180, Московская обл., г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 7а, № 26, 15.06.2009
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Коллегии № 15 от 15.06.2009 г. 15.06.2009 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Имеются Отсутствуют Отсутствуют

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности по обязательствам (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 25 млн руб.)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности по обязательствам (совокупная стоимость работ по договорам подряда не превышает 25 млн руб.)
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	Отсутствуют

Исполнительный директор Ассоциации ГАРХИ

Г. Л. Пастернак



№ Раздела	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
Раздел 1	5720-ПЗ	Пояснительная записка	АО «Жуковский Гражданпроект» (корректировка)
Раздел 2	5720-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	—«—
Раздел 3	5720-АР	Архитектурные решения	—«—
Раздел 4	5720-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	—«—
Раздел 4.1	5720-КР-расчёт	Расчет	—«—
Раздел 5	5720-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании. О сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	—«—
Раздел 5 подраздел «А»	5720-ИОС-Э,ЭС,ЭН	Система электроснабжения. Сети электроснабжения.	—«—
Раздел 5 подраздел «Б»	5720-ИОС-НВ.В	Система водоснабжения.	—«—
Раздел 5 подраздел «В»	5720-ИОС-НК.К	Система водоотведения.	—«—
Раздел 5 подраздел «Г»	5720-ИОС-ОВ,ТС,УУТЭ,ИТП	Отопление, вентиляция. Тепловые сети. Узел учета тепловой энергии, ИТП. Система незадымляемости.	—«—
Раздел 5 подраздел «Д/1»	5720-ИОС-НСС, СС	Сети связи. Системы связи.	—«—
Раздел 5 подраздел «Д/2»	5720-ИОС-АПС, СОУЭ	Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	—«—
Раздел 5 подраздел «Д/3»	5720-ИОС-АТЗ	Система антитеррористическая защищенность	АО «Жуковский Гражданпроект» (корректировка)
Раздел 5 подраздел «Ж» (5.8.1)	29/2016/ДП(К)-1-ИОС8	Технологические решения	ГБУ МО « НИИПРОЕКТ»
Раздел 6	5720- ПОС	Проект организации строительства	АО «Жуковский Гражданпроект» (корректировка)
Раздел 8	29/2016/ДП(К)-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ГБУ МО « НИИПРОЕКТ»
Раздел 9	5720-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Расчеты пожарного риска.	АО «Жуковский Гражданпроект» (корректировка)
Раздел 10	5720-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	АО «Жуковский Гражданпроект» (корректировка)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

5720					
Изм.	К. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Ген. директор	Бакаева З.Б.				12.2018
ГИП	Парусова Н.В.				12.2018
 М.О. г.о. Жуковский, ул. Нижегородская, между домами №33 и № 33 корпуса 3. Жилой дом. Корректировка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
АО «Жуковский Гражданпроект»					

Раздел 11.1	5720–ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	АО «Жуковский Гражданпроект» (корректировка)
Раздел 10.1	29/2016/ДП(К)— ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	ГБУ МО « НИИПРОЕКТ »
Раздел 11.2	5720–КАП	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту, Необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации	АО «Жуковский Гражданпроект» (корректировка)
Раздел 12.2.1	29/2016/ДП(К)-1-ИД	Естественное освещение и инсоляция. Жилой дом	ГБУ МО « НИИПРОЕКТ »

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					5720			
			Изм.	К. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист
			Ген. директор	Бакаева З.Б.		12.2018	 М.О.г.о. Жуковский, ул. Нижегородская, между домами №33 и № 33 корпуса 3. Жилой дом. Корректировка	П	2	2
			ГИП	Парусова Н.В.		12.2018		АО «Жуковский Гражданпроект»		

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ ГИПа

Настоящий проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также санитарными, экологическими, противопожарными, ГО и ЧС требованиями, что обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Н.В. Парусова
Парусова Н.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	К. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектная документация для строительства 17-ти этажного 2-х секционного жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Нижегородская, между домами №33 и №33 корпус 3, разрабатывался ГБЦУ МО «НИИПРОЕКТ», Свидетельство № 1098-2017-7728358556-П-3 от 09 марта 2017г., выдано некоммерческим партнерством «Гильдия архитекторов и инженеров» и имеет положительное заключение негосударственной экспертизы за № 77-2-1-2-0089017 от 13 апреля 2017г., выполненное ООО «Оборонэкспертиза».

Корректировка проектной документации выполнена АО «Жуковский Гражданпроект» на основании технического задания ООО «ЭлитСтрой» на выполнение проектных работ. Корректировка раздела ПЗУ выполнена с целью максимального сохранения существующих деревьев за пределами землеотвода. При этом обеспечиваются необходимые расчетные показатели благоустройства для проектируемого и существующего объектов. Заказчиком была представлена подеревная съемка территории.

Корректировкой раздела ПЗУ предусмотрены следующие изменения:

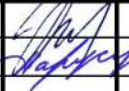
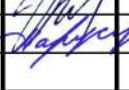
1. Изменение площади застройки, связанное с размещением на территории ТП
2. Уточнение площади земельного участка за границами ПЗУ (было 8699,13 м², стало 5689,0 м²);
3. Уточнение площадей спортивной, игровой, хозяйственной и площадки отдыха взрослого населения;

уточнение количества м/мест, связанное с увеличением количества жителей с 464 чел. до 491 чел., связанное с изменением принятой в расчетах общей площади на человека с 30 м² на 28 м², на основании утвержденного задания на корректировку проектной документации (на основании градостроительных норм Московской области - 28 м²/чел. Постановление Правительства Московской области №713/30 с изменениями на 1 августа 2017 г.).

4. В качестве благоустройства предусматривается размещение:

- автостоянок временного хранения автотранспорта общей вместимостью 69 м/место в т. ч: для жителей дома – 52 м/мест (при потребном 52 м/места), из них 21 м/место на придомовой территории для временного хранения автотранспорта жильцов (при потребном 52 м/мест);

– 17 м/мест для посетителей и сотрудников помещений общественного назначения (при потребном 17 м/мест) и дополнительные 31 м/место для временного хранения

Взам. Инв. №		Подп. и дата		5720–ПЗУ-ПЗ							
Инв. № подл.		Изм.	К. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
		Ген. директор		Бакаева З.Б.				Жилой дом по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Нижегородская, между домами №33 и № 39, корпус 3 Корректировка	П	10	
		ГИП		Парусова Н.В.					АО «Жуковский Гражданпроект»		

автотранспорта жильцов замещены на открытых автостоянках, расположенных в шаговой доступности,

- площадки для установки мусоросборных контейнеров ($S=58,47 \text{ м}^2$), для временного хранения бытовых отходов и мусора, которые расположены на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м до жилых зданий и придомовых площадок, согласно положениям п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10;

- площадки: для игр детей ($S=251,8 \text{ м}^2$); для занятий физкультурой ($S=503,5 \text{ м}^2$); для отдыха взрослого населения ($S=58,47 \text{ м}^2$).

В качестве недостающих площадок для занятия физкультурой используются площадки открытого физкультурного комплекса и стадиона «Стрела», расположенные на расстоянии 600 м и 450 м, соответственно.

5. Места постоянного хранения автомобилей (186 м/мест) жильцов дома предусматриваются на открытой плоскостной автостоянке на земельном участке с кадастровым номером 50:52:0030101:52, расположенной в шаговой доступности (300 м) от проектируемого жилого дома (письмо заказчика от 01.02.2019 г. № 1/1-2).

6. Уточнение конструкций покрытий.

7. Территория дополнительного благоустройства (детские площадки) площадью 5689 м^2 предоставлена администрацией городского округа Жуковский (письмо от 11.12.2018 № 1616 и печать на листе 4 СПОЗУ).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	К. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» жилого дома №1 разрабатывается на основании законов РФ, строительных норм и правил Федерального уровня, законодательных документов Московской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 (СНиП2.07.01-89*). Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Нормативы Градостроительного проектирования Московской области , 2017г.;
- СП 54.13330.2016 «Многоэтажные жилые здания»
- Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008г.
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий»

А) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок для строительства жилого дома расположен в восточной части г.о. Жуковский по адресу Московская область ,г.о. Жуковский ул. Нижегородская , между домами «№33 и №33 корпус 3 , в пределах сложившегося жилого района.

Кадастровый номер участка50:52:0010326.374.

. Площадь земельного участка составляет 5037 кв.м

Границы участка строительства:

- на северо-востоке – участок существующих зеленых насаждений

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

5720–ПЗУ–ПЗ

Лист

12

- на юго-востоке – участок существующей жилой застройки
- на западе – улица Нижегородская
- на севере – участок детской железной дороги

Участок строительства жилого дома имеет сложную многоугольную форму. Рельеф участка – спокойный.

Участок строительства относится к климатическому району II, подрайону В. Расчетная зимняя температура воздуха - 28° С.

На территории участка расположено построенное здание Центра детского творчества. По рассматриваемому земельному участку проходят инженерные сети, подлежащие демонтажу и переносу.

Б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Размещение объекта обеспечивает санитарные разрывы от соседних строений в соответствии с СП 42.13330.2016, с СанПин 2.2 ½.1.1.1200-03 новая редакция, Федеральный закон № 123 – ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». На рассматриваемой территории планировочные ограничения отсутствуют.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами выполнены следующие условия:

1. Расстояние от фасада жилого дома до гостевых автостоянок установлена- 15м (п.7.1.1 СанПин 2.2 ½.1.1.1200-03).
2. Расстояние от ТП до жилого дома более 10 м(п.4.2.131 ПУЭ)
3. Очистные сооружения ливневой канализации имеют санитарно-защитную зону 15 м (п. 7.1.2 СанПин 2.2 ½.1.1.1200-03).
4. Оконные блоки в проектируемом жилом доме имеют эксплуатационные характеристики по звукоизоляции не менее 26 дБА и класс звукоизоляции не ниже Д (п.5.3.1 ГОСТ 30674-99).

В) ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ

Согласно Правилам землепользования и застройки г.о. Жуковский Московской области, утвержденные решением Совета депутатов г.о. Жуковский 20.12.2017 №64/СД, проектируемый участок находится на территории Ж-1. Категория земли - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Проектируемая территория имеет следующие функциональные зоны:

- зону застройки;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

пределах землеотвода запроектировано 21 машино-место, за пределами землеотвода - 48 м/м.

Необходимое количество автостоянок для маломобильных граждан принято из расчета 10% - 5 м/м, в том числе на территории отведенного земельного участка -3м/м.

Проектом планируется организация 32 велопарковок для жителей из расчета 0,1 велопарковка на одну квартиру (СП42.13330-2016). Все они размещены в пределах выделенного земельного участка.

Г) ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование	Ед.из м.	Количество		
			В границах землеотвода	Вне границ землеотвода	Всего
1	Площадь участка	М ²	5037	5689	10726
2	Площадь застройки	М ²	2265,99	-	2265,99
3	Площадь покрытий, в том числе	М ²	2239,95	4092,26	6332,21
	Дорожные из асфальтобетона	М ²	1127,70	2578,40	3706,10
	Тротуары и площадки с покрытием из бетонной плитки	М ²	654,76	1216,05	1870,81
	Детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки	М ²	457,49	297,81	755,30
4	Площадь озеленения	М ²	531,06	1596,74	2127,80

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	К. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

5720-ПЗУ-ПЗ

**Д) ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ
ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ
ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ,
ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД**

Рассматриваемая территория находится вне зоны вероятного подтопления водными объектами. Согласно инженерно-геологическим изысканиям территория не подвержена неблагоприятным геологическим процессам.

Проектом предусмотрена обмазочная и оклеечная гидроизоляция подземных частей проектируемого здания.

Е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

При проектировании раздела «Организация рельефа» использованы инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ГеоПроТехнология».

Рельеф участка спокойный, с уклоном в восточном направлении.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 131.51 до 130.86.

За условную отметку +0.00 проектируемого жилого дома принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 132.83.

Организация рельефа решена исходя из условий существующего рельефа и отметок существующих автодорог.

Продольные уклоны дорог и проездов 4-10 промилле.

Поперечные уклоны -20 промилле.

Конструкция дорог и автостоянок принята из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании и подстилающем песчаном слое.

Конструкция тротуаров принята из тротуарной бетонной плитки на цементно-песчаной смеси, щебеночном основании и подстилающем песчаном слое.

Отмостка устраивается из песчаного асфальта на щебеночном основании и подстилающем песчаном слое.

Отвод дождевых вод с территории участка запроектирован по лоткам автодорог с помощью продольного и поперечного уклонов в проектируемую закрытую сеть дождевой канализации и далее в проектируемые очистные сооружения дождевой канализации.

Общий объем земляных масс с учетом грунта, вытесняемого фундаментами, подвалом и корытом автодорог составляет:

насыпь -2788м³

выемка -8397м³

Излишек грунта составляет - 5609м³

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

5720-ПЗУ-ПЗ		
-------------	--	--

Е) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ

В проекте территория жилого дома имеет единое дворовое пространство. Часть дворовой территории с площадками общего пользования различного назначения размещается на отведенном земельном участке жилого дома, частично-за пределами землеотвода.

Проектом благоустройства территории жилого дома предусмотрено размещение элементов дворового благоустройства и озеленения в том числе :

- зоны отдыха работников административно-общественных помещений первого этажа проектируемого здания;
- площадки отдыха для взрослых;
- детской игровой площадки;
- спортивной площадки; площадь спортивных площадок сокращена на 50% согласно СП42.13330, п.7.5 примечание 2 в связи с наличием физкультурно открытого комплекса городского значения на расстоянии 600м и стадиона «Стрела» на расстоянии 450м;
- стоянки временного размещения автомобилей, в том числе:
- автостоянки для жителей жилого дома;
- автостоянки гостевые для обслуживания помещений общественного назначения;
- площадка для размещения велопарковок;
- хозяйственная площадка с установкой контейнеров для сбора мусора.

Зоны отдыха имеют твердое плиточное покрытие. Детские и спортивные площадки проектируются с покрытием из резиновой крошки и оборудуются малыми архитектурными формами в соответствии с их предназначением.

Велопарковки размещены на тротуаре, между подъездами жилого дома. Ведомость малых архитектурных форм представлена в графической части настоящего раздела (см. чертеж « Схема благоустройства и озеленения»)

Территория отведенного участка (кадастровый номер 50:52:0010326:374) имеет существующие зеленые насаждения хвойных и лиственных пород.

Озеленение участка жилого дома предусматривает максимальное сохранение существующих зеленых насаждений и дополняется посадкой следующих зеленых насаждений: (клен остролистный, рябина обыкновенная), кустарник (кизильник блестящий 2-х рядная изгородь, дерен белый 2-х рядная изгородь, сирень мохнатая, можжевельник казацкий), посевом газонов.

В местах дефицита растительного слоя грунта предусматривается его привоз и подсыпка.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	К. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

**Л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Улично-дорожная сеть.

На территории жилого района, в границах которого запроектирован жилой дом, сложилась и действует сеть магистралей районного значения. Основной магистралью, обеспечивающей транспортное обслуживание этой территории, является ул. Нижегородская.

Улица Нижегородская – магистральная улица районного значения с двухполосным движением автомобильного транспорта. Эта улица непосредственно примыкает к территории отведенной под строительство жилого дома .

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральным улицам районного значения и планируемыми внутриквартальным проездам. Поскольку входная зона в жилой дом запроектирована с обеих продольных сторон здания, то транспортный подъезд к проектируемому объекту запланирован как со стороны ул Нижегородской , так и со стороны дворового пространства.

Пешеходное движение

Для организации движения пешеходов вдоль улицы Нижегородская с двух сторон от проезжей части предусмотрены тротуары. Ширина тротуаров 2,00 м 2,50м

При разработке проектных решений предусматривается возможность беспрепятственного доступа всех категорий населения, в том числе МГН, в любую точку проектируемой территории и в зоны вне этой территории. С этой целью обеспечиваются нормативные продольные и поперечные уклоны на путях движения по тротуарам, организация съездов в зонах переходов, применение тактильных покрытий в зоне пешеходных переходов.

**М) ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ПЕРИОД
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проектом предусматривается организация движения транспортных средств на период строительства жилого дома в соответствии с требованиями:

- ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

- ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования»;
- СП 42.13330.2016 (СНиП2.07.01-89*). Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- ВСН 23-75 «Указания по разметке автомобильных дорог» ;
- ТСН 30-3003-2000 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- «Указания по применению дорожных знаков» Минавтодор РСФСР»;

Участок, отведенный под строительство жилого дома располагается в восточной части г.о. Жуковский, ул. Нижегородская 33.

В соответствии с вышеуказанными ГОСТ и ВСН зона работ огораживается строительным забором. Для доступа к стройплощадке устраивается 1 въезд на строительную площадку с улицы Нижегородской.

Временная подъездная автодорога на площадке строительства выполняется из сборных железобетонных плит. Ширина проезжей части временной автодороги 4,75 м. Движение по этой дороге одностороннее с устройством разворотной площадки.

Для предотвращения въезда на участок постороннего транспорта устанавливаются запрещающие въезд знак согласно п. 5.4.2 ГОСТ 5228902004 - 3.1 «Въезд запрещен»

Также на въезде устанавливается знак 3.24 , ограничивающие максимальную скорость транспортных средств до 5 км/час.

При въезде размещается схема движения автотранспорта и пешеходов по объекту.

При выезде со стройплощадки предусматривается устройство площадки для мойки колес автотранспорта.

За выездными воротами устанавливается знак 2.5 «Движение без остановки запрещено».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	К. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	5720–ПЗУ–ПЗ	Лист
							19

Ведомость чертежей раздела ПЗУ

Лист	Наименование	Архивный №
1	Общие данные	119159
2	Схема расположения элемента планировочной структуры	119160
3	Схема использования территории в период подготовки проекта (Опорный план) М 1 : 500	119161
4	Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500	119162
5	Схема благоустройства и озеленения М 1 : 500	119163
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1 : 500	119164
7	План земляных масс	119165
8	Сводный план инженерных сетей	119166
9	Схема движения транспортных средств на период строительства	119167

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
	Градостроительный кодекс Российской Федерации	
СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*)	Градостроительство , Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Нормативы Градостроительного проектирования Московской области , 2017 г.	
СП 54.13330.2016	Многоэтажные жилые здания "	
	Федеральный закон № 123 - ФЗ от 22 июля 2008 г. " Технический регламент о требованиях пожарной безопасности "	
Сан ПИН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	"Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий , сооружений и иных объектов "	
СП 59.13330.2016	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения "	
Сан ПИН 2.2 1/2.1.1. 1076-01	"Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий"	

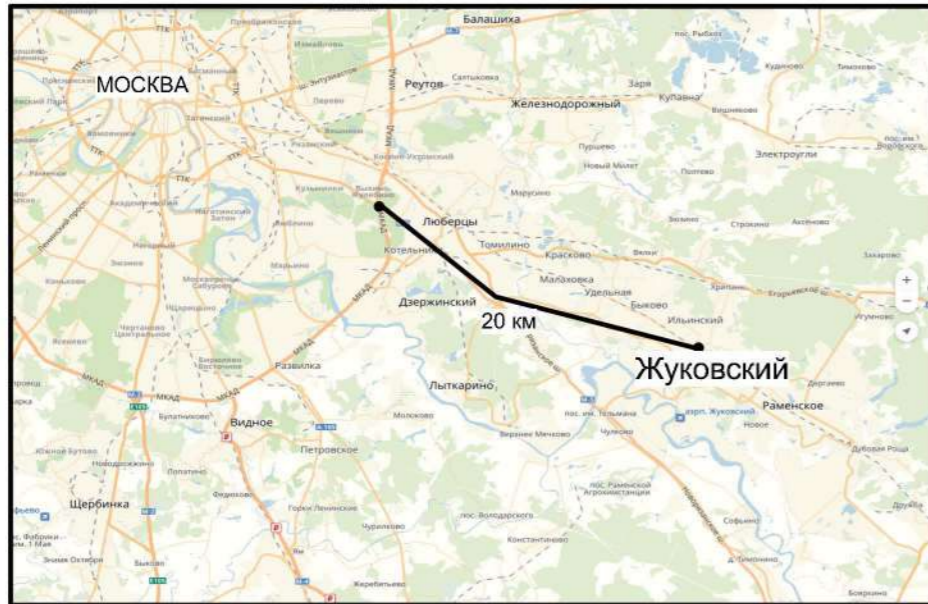
Общие указания

1. Чертежи разработаны по материалам инженерно-геологических изысканий , выполненных ООО" Гео Про Технологии "
2. Выполненные инженерно-геодезические изыскания по основным показателям удовлетворяют требованиям СНиП II -02 -96.
3. За условную отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 132,83 .

119159

<p>Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка , заданием на проектирование , градостроительным регламентом , документами об использовании земельного участка для строительства , техническими регламентами , в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий , строений , сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий .</p> <p align="center">  </p> <p align="center"> Главный инженер проекта  Парусова Н.В. </p>	Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик ООО " Элит Строй " 5720 - ПЗУ			
	Ин. дир.	Бакаева					Жилой дом по адресу: Московская область , г.о. Жуковский , ул. Нижегородская , между домами № 33 и №33 корпус 3			
	Гл. инж.	Парусова					17 - ти этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Майкапар					Корректировка	П	1	9
Вед. арх.	Самсонова					Общие данные	АО "Жуковский Гражданпроект"			

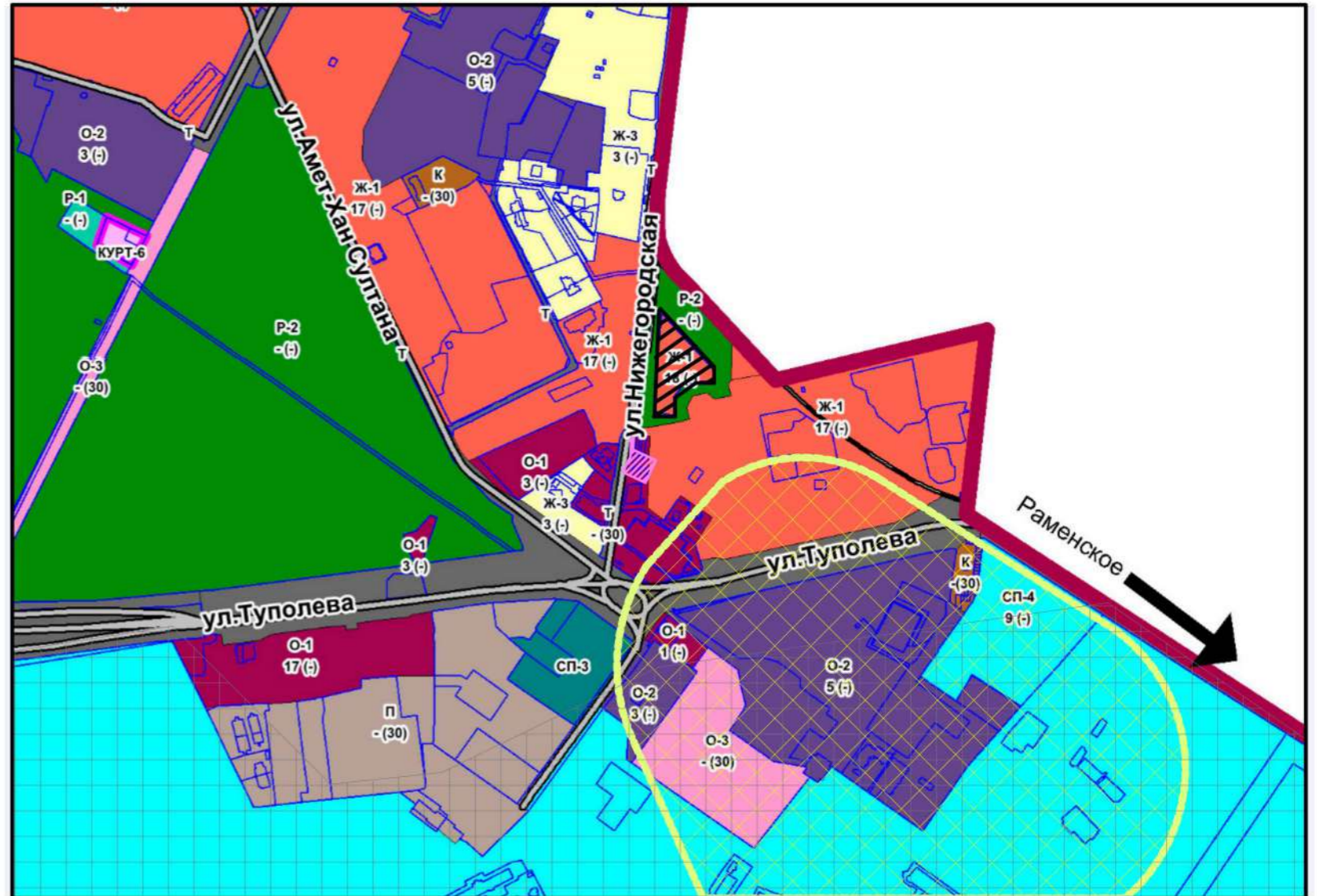
Положение объекта в структуре юго - восточной части Московской области



Объект располагается в г. Жуковский Московской области
Удаленность объекта от МКАД составляет 20 км.

Объект располагается в зоне **Ж-1 (Зона многоквартирной жилой застройки)**

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в структуре г.о. Жуковского (на фрагменте карты градостроительного зонирования ПЗЗ)



Виды разрешенного использования :

- основные

- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3.2. Социальное обслуживание
- 3.3. Бытовое обслуживание
- 3.4.1. Амбулаторно - поликлиническое обслуживание
- 2.7.1 Объекты гаражного назначения
- 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 5.1. Спорт
- 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
- 9.3. Историко -культурная деятельность
- 12. Земельные участки(территории) общего пользования

-вспомогательные :

- 2.7. Обслуживание жилой застройки
- 3.5. Образование и просвещение
- 3.8. Общественное управление

-условно - разрешенные

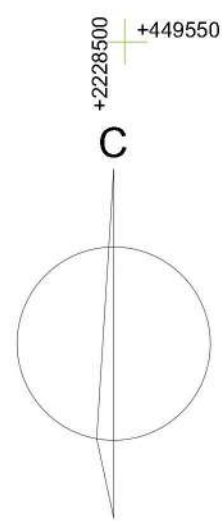
- 3.4.1. Амбулаторно - поликлиническое обслуживание
- 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание
- 3.5. 2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 3.6. Культурное развитие
- 3.7. Религиозное использование
- 3.8. Общественное управление
- 3.9. Обеспечение научной деятельности
- 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 4.1. Деловое управление
- 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры) (Комплексы)
- 4.3. Рынки
- 4.4. Магазины
- 4.5. Банковская и страховая деятельность
- 4.6. Общественное питание
- 4.7. Гостиничное обслуживание
- 4.9. Ослуживание автотранспорта
- 4.10. Выставочно - ярмарочная деятельность
- 6.8. Связь

Условные обозначения :

- Место расположения объекта
- Граница городского округа Жуковский
- Защитная зона объекта культуры
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных систем

119160

						Заказчик ООО "Элит Строй" 5720 - ПЗУ			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Жилой дом по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Нижегородская, между домами № 33 и №33 корпус 3			
						17 - ти этажный жилой дом Корректировка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	9
						Ситуационный план размещения объекта капитального строительства		АО "Жуковский Гражданпроект"	



+449550

С

+

+

+2228500

+449400

+

119161

119161

+449550

С

+

+

+2228650

+449300


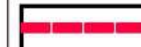
+

+2228650



+449300

Условные обозначения.



Границы

-  - Существующая красная линия
-  - Граница проектируемого участка с кадастровым номером 50:52:0010326:374 S = 0,5037 га



Границы зон с особыми условиями использования территории

-  - Граница охранной зоны ГРП 10 метров
-  - Граница земельного участка детской железной дороги Кадастровый номер 50:00:0000000 площадь 64800+/- 89 кв.м

Здания и сооружения

-  - Центр детского творчества существующий
-  - Существующие жилые здания
-  - Существующие здания социального, коммунально -бытового назначения
-  - Здания нежилого назначения в легких конструкциях, подлежащих демонтажу

Территории инфраструктуры

-  - Городская территория общего пользования
-  - Существующие тротуарные покрытия и площадки

Территории транспортной инфраструктуры:

-  - Территории существующей улично-дорожной сети местного значения

Объекты инженерной инфраструктуры

- Существующие сети :
-  В - сети водоснабжения
 -  К - сети самотечной бытовой канализации
 -  Г - газопровод
 -  ТТ - сети теплоснабжения
 -  - эл. кабель подземный низкого напряжения
 -  - эл. кабель подземный высокого напряжения
 -  - опора воздушной линии электропередачи

Примечание:

1. Данный чертёж разработан на топографической съёмке выполненной ООО "ГеоПроТехнология" Система координат МСК-50, система высот - Балтийская Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра

119161

Заказчик ООО "Элит Строй" 5720 - ПЗУ		Жилой дом по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Нижегородская, между домами №33 и №33 корпус 3	
Изм	Коп.уч	Лист	№подк.
Ген. дир.	Бакаева	17 - ти	этажный жилой дом
Гл. инж.	Парусова	Корректировка	Стадия
ГАП	Майкапар	П	Лист
Вед. арх.	Самсонова	3	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план) М 1: 500		АО "Жуковский Гражданпроект"	

Иньв. №подгд. 119161

Подпись дата

Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по территории	Наименование объекта	Количество		Площадь м2			Общая пл. помещ. на этаж, кв. м	Строительный объем, м3	Население при норм. рас-е 28 кв. м/чел. общ. пл. квартир	Примечания		
		Этажн	Квартир	Застр.	Общая кв. без учета летних пом.	Общая кв. с учетом летних пом.					Площадь жилого здания	
Многоэтажная жилая застройка												
1	17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже	17	314	1643,07	13215,65	13754,75	19594,5	504,25	70485,40	5097,12	491 32	Проектируемый
Объекты социального и культурно бытового обслуживания												
2	Центр детского творчества	2	—	601,72	—	—	910,00	863,02	5551,50	—	24	Существующий
Объекты инженерно-транспортной структуры												
3	ТП	1	—	21,20	—	—	—	—	—	—	—	Проектируемый
4	ЛОС	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Проектируемый

Баланс проектируемой территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			
			В пределах землеувода		В границах благоустройства (вне землеувода)	
			Площадь	%	Площадь	Площадь
1	Площадь проектируемой территории	га	0,5037	100	0,5689	1,0726
2	Площадь застройки, в том числе:	м2	2265,99	44,99	—	2265,99
	а) Жилой многоквартирный дом	м2	1643,07	—	—	—
	б) Центр детского творчества	м2	601,72	—	—	—
	в) ТП	м2	21,20	—	—	—
3	Площадь покрытий всего	м2	2239,95	44,47	4092,26	6332,21
	В том числе: дорожных тротуары и площадки с плиточным покрытием	м2	1127,70	—	2578,40	3706,10
	детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки	м2	654,76	—	1216,05	1870,81
	детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки	м2	457,49	—	297,81	755,30
4	Площадь озеленения всего	м2	531,06	10,54	1596,74	2127,80
	В том числе: газон	м2	531,06	—	1509,94	2041,00
	цветник	м2	—	—	86,80	86,80
5	Общее кол-во м/м на автостоянках временного размещения автомобилей	м/мест	21	—	48	69
	В том числе: для МГН	м/мест	3	—	2	5
	для жилых помещений	мл	—	—	17	17

Ведомость площадок

Поле п/п	Наименование	Норма м2/чел	Площадь кв. м		Тип покрытия	Примечания	
			Требуется по расчету	Принято проектом			
I-II	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5-0,7	245,50	251,80	Покрытие из резиновой крошки		
III	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	49,10	58,48	Тротуарная плитка		
IV	Спортивные площадки	2,0	982	457,50	Покрытие из резиновой крошки	см. примечание*	
V	Автостоянки для временного размещения автомобилей, в том числе: Автостоянки гостевые для жителей жилого дома, учитывающие автостоянки для МГН; Гостевые автостоянки для обслуживания помещений общественного назначения	по расчету	69	21	Асфальтобетон	см. примечание**	
		по расчету	52	18+3м/м	29+2м/м	Асфальтобетон	см. примечание**
		по расчету	17	—	17	Асфальтобетон	см. примечание**
VI	Автостоянки для постоянного хранения автомобилей	по расчету	186	—	—	Асфальтобетон	см. примечание***
VII	Хозяйственная площадка и площ. для мусоросборников	0,1 м2/2м2 конт.	49,10	—	58,47	Асфальтобетон	

Примечания:

- * Площадь сокращена на 50 % согласно пункту 7,5 примечание 2 СП 42.13330.2016
- ** Расчет по Нормативам градостроительного проектирования МО № 713/30 с изм. на 01.08.2017
- *** Необходимые машино-места для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого дома обеспечиваются в пределах жилого района.

Примечание:

1. Данный чертёж разработан на топографической съёмке выполненной ООО "ГеоПротехнология" Система координат МСК-50, система высот - Балтийская. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 метра

Спринтисе и исини
Инженер-строитель городского округа
Туровский 12.08.18 г. 1616.



119162

Заказчик ООО "Элит Строй" 5720 - ПЗУ		Жилой дом по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Нижегородская, между домами № 33 и № 33 корпус 3	
Изм	Кол.уч	Лист	Надос. Подпись
Ген. дир.	Бакаева	Гл. инж.	Парусова
ГАП	Майкапар	Вед. арх.	Самсонова
17-ти этажный жилой дом		Стадия	Лист
Корректировка		П	4
Схема планировочной организации земельного участка		Листов 9	
М 1:500		АО "Жуковский Гражданпроект"	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- 1 Проектируемый жилой дом
- 2 Центр детского творчества существующий
- Существующие здания
- Границы**
 - Существующая красная линия
 - Граница участка с кадастровым номером 50:52:0010326:374 S = 0,5037 га
 - Граница благоустройства территории S = 1,0726 га
 - Границы зон с особыми условиями использования территории**
 - Граница санитарного разрыва ЛОС 15 метров
 - Граница земельного участка детской железной дороги Кадастровый номер 50:00:0000000 площадь 64800+/- 89 кв. м

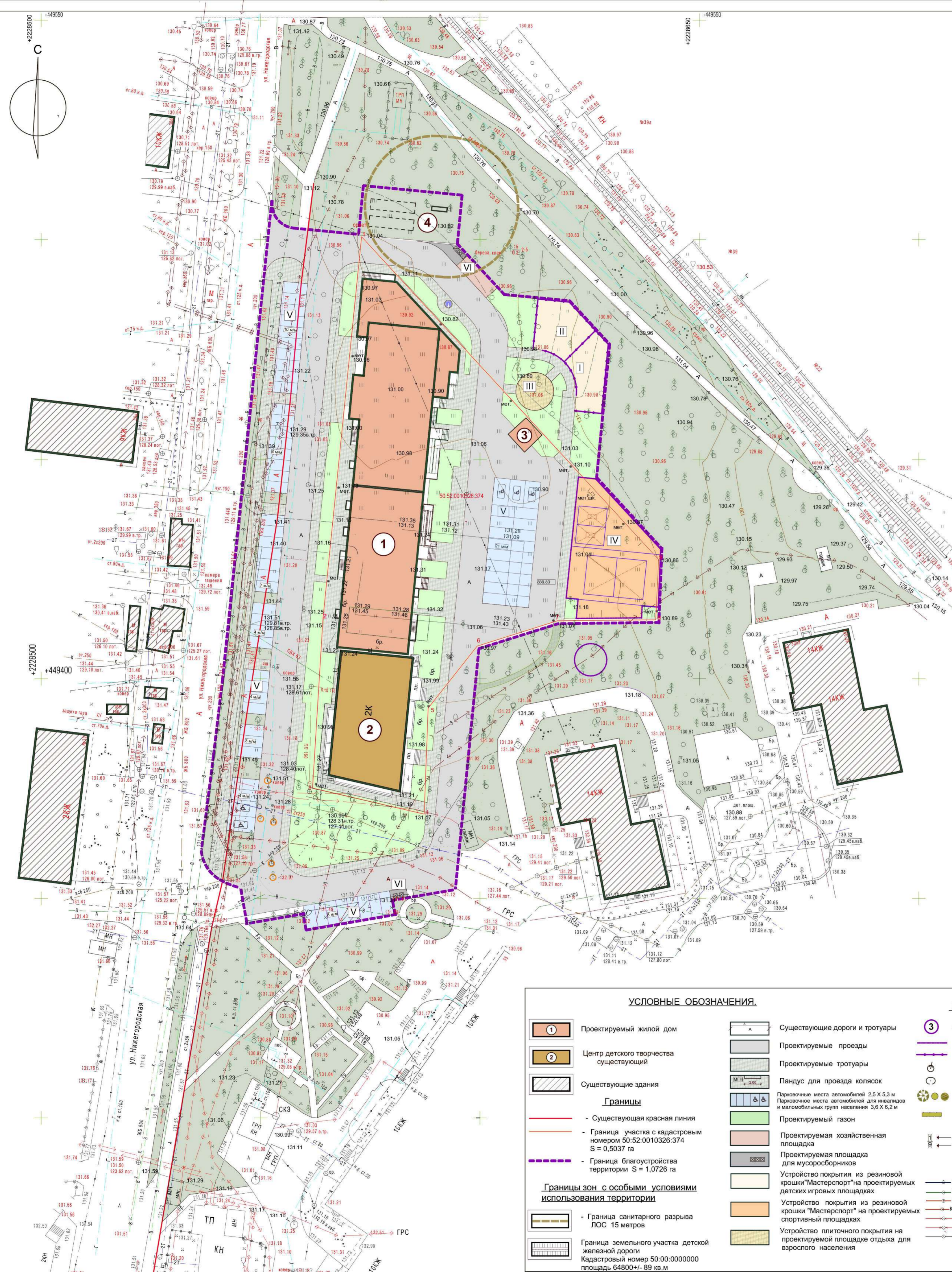
- Существующие дороги и тротуары
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары
- Пандус для проезда колясок
- Парковочные места автомобилей 2,5 X 5,3 м
- Парковочные места автомобилей для инвалидов и маломобильных групп населения 3,0 X 6,2 м
- Проектируемый газон
- Проектируемая хозяйственная площадка
- Проектируемая площадка для мусоросборников
- Устройство покрытия из резиновой крошки "Мастерспорт" на проектируемых детских игровых площадках
- Устройство покрытия из резиновой крошки "Мастерспорт" на проектируемых спортивных площадках
- Устройство плиточного покрытия на проектируемой площадке отдыха для взрослого населения

Пояснительные надписи

- 3 Экспликация номера по плану
- Сетчатое ограждение спортивной площадки
- Ограждение детской игровой площадки
- Существующие сохраняемые деревья
- Существующие сохраняемые кустарники
- Проектируемые лиственные деревья
- Проектируемые кустарники в 2 рядной живой изгороди
- Номер элемента озеленения
- Количество элементов озеленения

Существующие сети

- Теплотрасса
- Водопровод
- Канализация бытовая
- Канализация ливневая
- Электрокабель низкого напряжения
- Электрокабель высокого напряжения
- Кабель связи



И.инв. №подл. 119162
Взаим. инв. №
Подпись дата



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование объекта	Количество		Площадь м ²		Общая площадь помещений без учета помещений для хранения	Строительный объем м ³	Населенная норма м ² /чел. общ. прим.	Примечания				
		Этажи	Квартир	Общая кв. без учета летних помещений	Общая кв. помещений для хранения								
Многэтажная жилая застройка													
1	17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже	17	314	1643,07	3215,65	754,78	594,5	504,25	0,485	46097,12	491	32	Проектируемый
Объекты социального и культурно бытового обслуживания													
2	Центр детского творчества	—	—	601,72	—	—	910,00	863,02	551,50	—	—	—	Существующий
Объекты инженерно-транспортной структуры													
3	ТП	1	—	21,20	—	—	—	—	—	—	—	—	Проектируемый
4	ЛОС	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемый жилой дом
	Центр детского творчества существующий
	Существующие здания
	Существующая красная линия
	Граница участка S = 0,5037 га
	Граница благоустройства территории S = 1,0726 га
	Проектная отметка
	Существующая отметка рельефа
	Точка перелома
	Проектные горизонталы
	Уклон Расстояние, м
	Проектируемый дождеприемник
	Существующий водопровод
	Существующая канализация
	Существующая дождевая канализация
	Существующая теплосеть
	Существующий газопровод
	Существующие опоры электроосвещения
	Существующая телефонная канализация
	Существующий электрокабель высокого и низкого напряжения

Примечание:

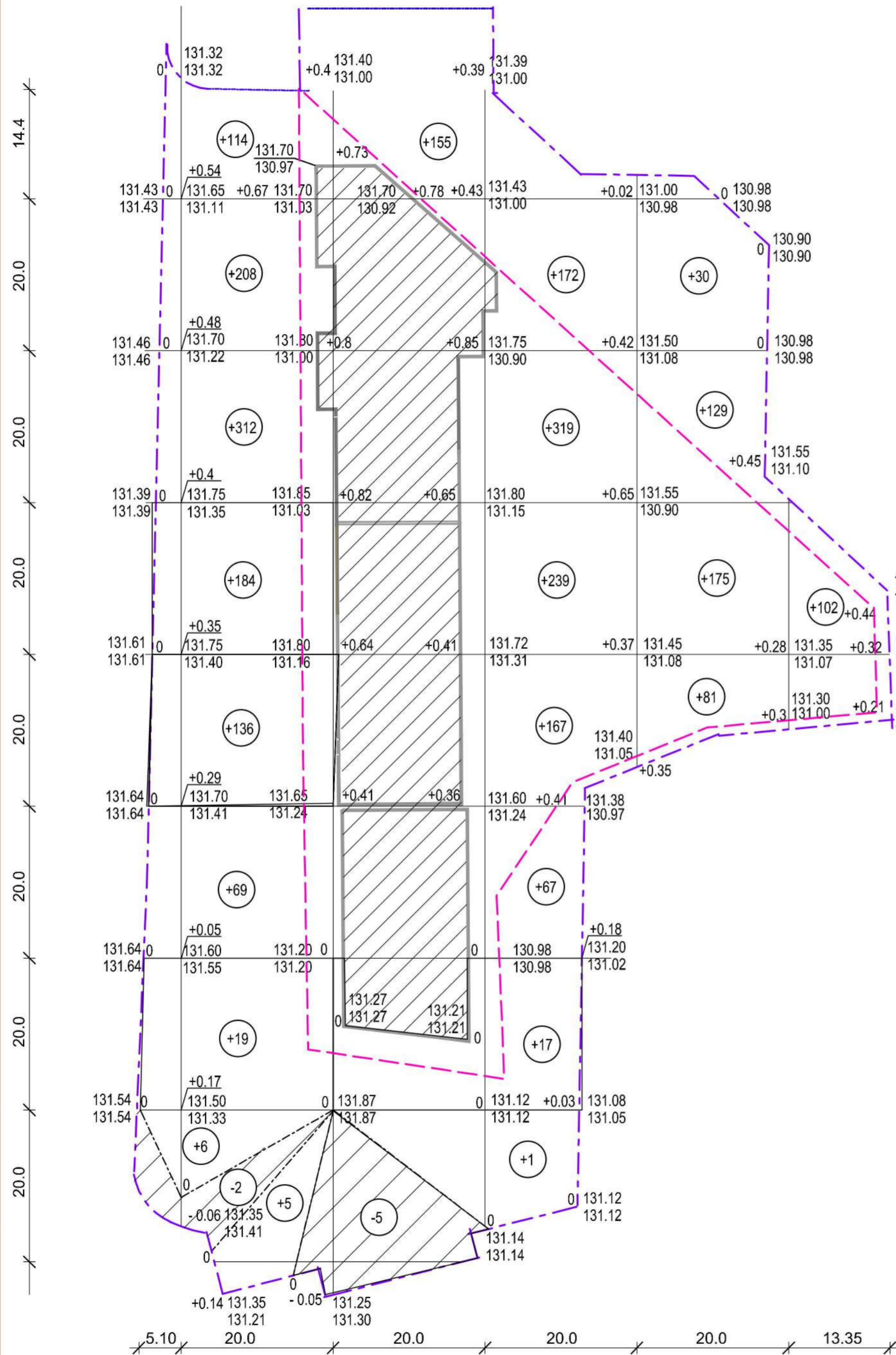
1. Данный чертёж разработан на топографической съёмке выполненной ООО "ГеоПротехнология"
 Система координат МСК-50, система высот — Балтийская
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра

№

Изм.	Кол.	Лист	№	Дата	Жилой дом по адресу: Нижегородская область, с.г. Жуковский, ул. Нижегородская, между домами №33 и №33
Тен. дир.	Бакаева	Гл. инж.	Парусова		корпус 3
ГАП	Майкапар	Вед. арх.	Замсонова		17-ти этажный жилой дом.
Вед. инж.	Кузаева				Корректировка.
					Схема вертикальной инженерной подготовки территории.
					АО "Жуковский Гражданпроект"

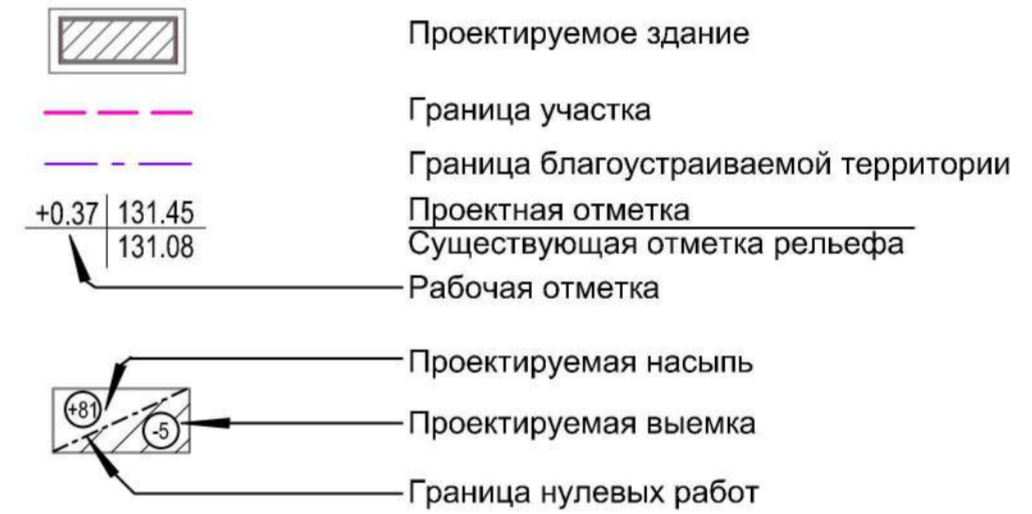
Инв. М/полл. Подпись: гата. Взам. инв. №

Баланс земляных масс



№ п.п.	Наименование	Ед - ца изм.	Количество		Насыпь
			Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Планировка территории	м ³	2707	7	
2	Вытесненный грунт, в т.ч.				
	а) фундаментами, техподпольем		-	5184	
	б) корытом дорог и тротуаров		-	2780	
	в) подземными коммуникациями		-	100	
	г) корытом под озеленение		-	426	
3	Поправка на уплотнение (3% от V насыпи)		81	-	
	Всего:		2788	8397	
	Излишек грунта		5609		

Условные обозначения



Условные обозначения

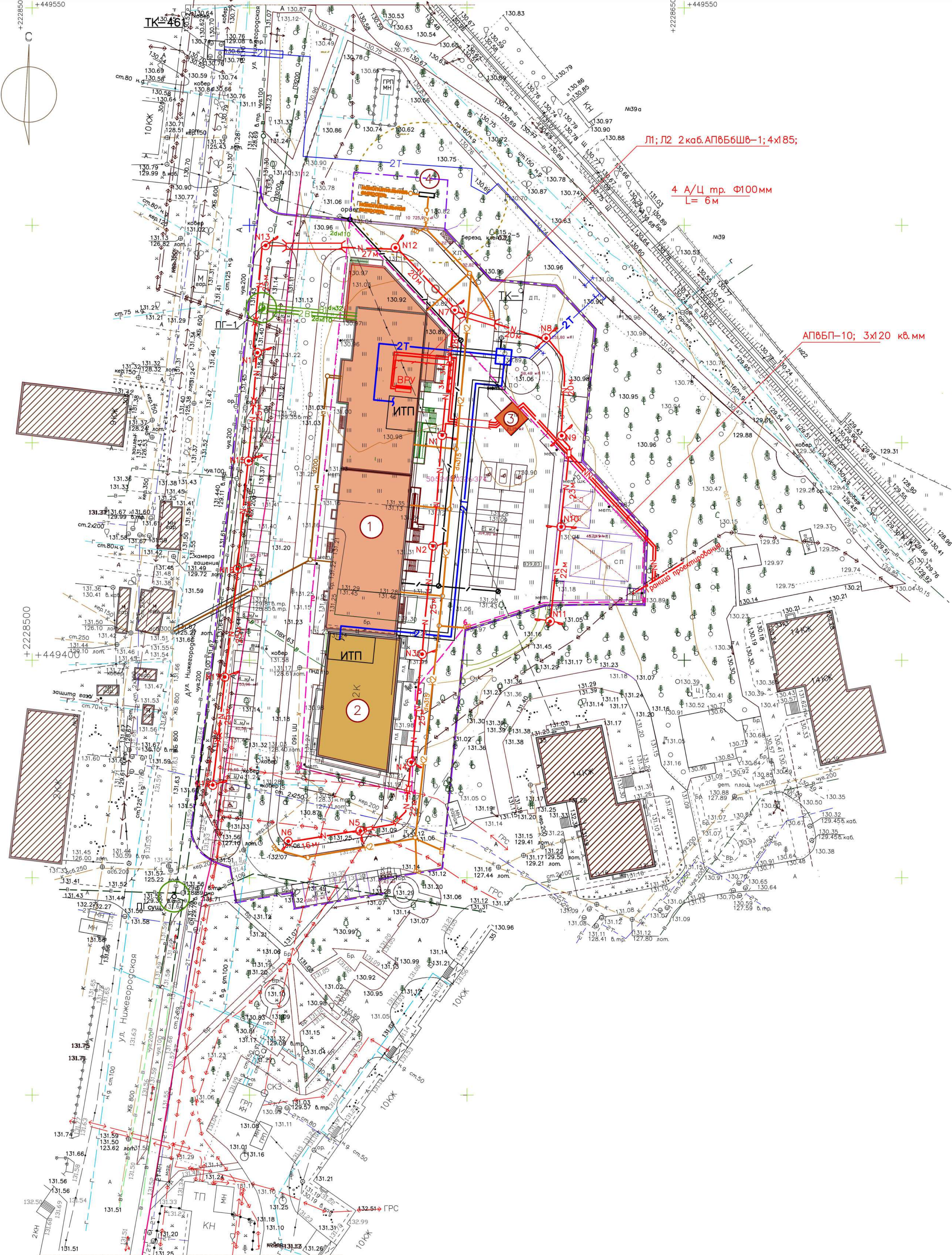
1. План земляных масс разработан на основании схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

№

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом по адресу: Московская область, в.о. Жуковский, ул. Нижегородская, между домами №33 и №33 17-ти этажный корпус 3			Стадия	Лист	Листов
						5720-ИОС-СП					
Ген. дир.		Бакаева				ул. Нижегородская, между домами №33 и №33					
Гл. инж.		Парусова				корпус 3					
ГАП		Майкапар				жилой дом.					
Вед. арх.		Самсонова				Корректировка.			П		
Вед. инж.		Кузаева				План земляных масс.					
						АО "Жуковский Гражданпроект"					

Насыпь	1053	155	982	415	102	Итого:	2707
Выемка	2	5	-	-	-		7

Инв. №подл. Подпись дата Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование объекта	Количество	Площадь м2	Общая площадь помещений	Общая полезная площадь помещений	Общая площадь помещений с учетом жилых помещений	Строительный объем м3	Населенная норма м2/чел. общ. назначения	Примечания			
										Этажи	Квартиры	в том числе
Многоэтажная жилищная застройка												
1	17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже	17	314	1643,07	3215,65	3754,78	594,56	0,25	0,485	46097,12	32	Проектируемый
Объекты социального и культурно бытового обслуживания												
2	Центр детского творчества	2	601,72	—	—	910,00	863,02	0,551	1,50	—	—	Существующий
Объекты инженерно-транспортной структуры												
3	ТП	1	21,20	—	—	—	—	—	—	—	—	Проектируемый
4	ЛОС	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемый жилой дом
	Центр детского творчества существующий
	Существующие здания
	Существующая красная линия
	Граница участка S = 0,5037 га
	Граница благоустройства территории S = 1,0726 га
	Граница санитарного разрыва ЛОС 15 метров
	Проектируемый водопровод
	Проектируемая канализация
	Проектируемая дождевая канализация
	Проектируемый н/в кабель
	Проектируемый в/в кабель
	Проектируемая сеть наружного освещения
	Проектируемая опора наружного освещения типа Торшер
	Проектируемая теплосеть
	Проектируемая теплосеть в канале
	Проектируемая внеплощадочная теплосеть
	Проектируемая телефонная канализация
	Существующий водопровод
	Существующая канализация
	Существующая дождевая канализация
	Существующая теплосеть
	Существующий газопровод
	Существующие опоры электроосвещения
	Существующая телефонная канализация
	Существующий электрокабель высокого и низкого напряжения

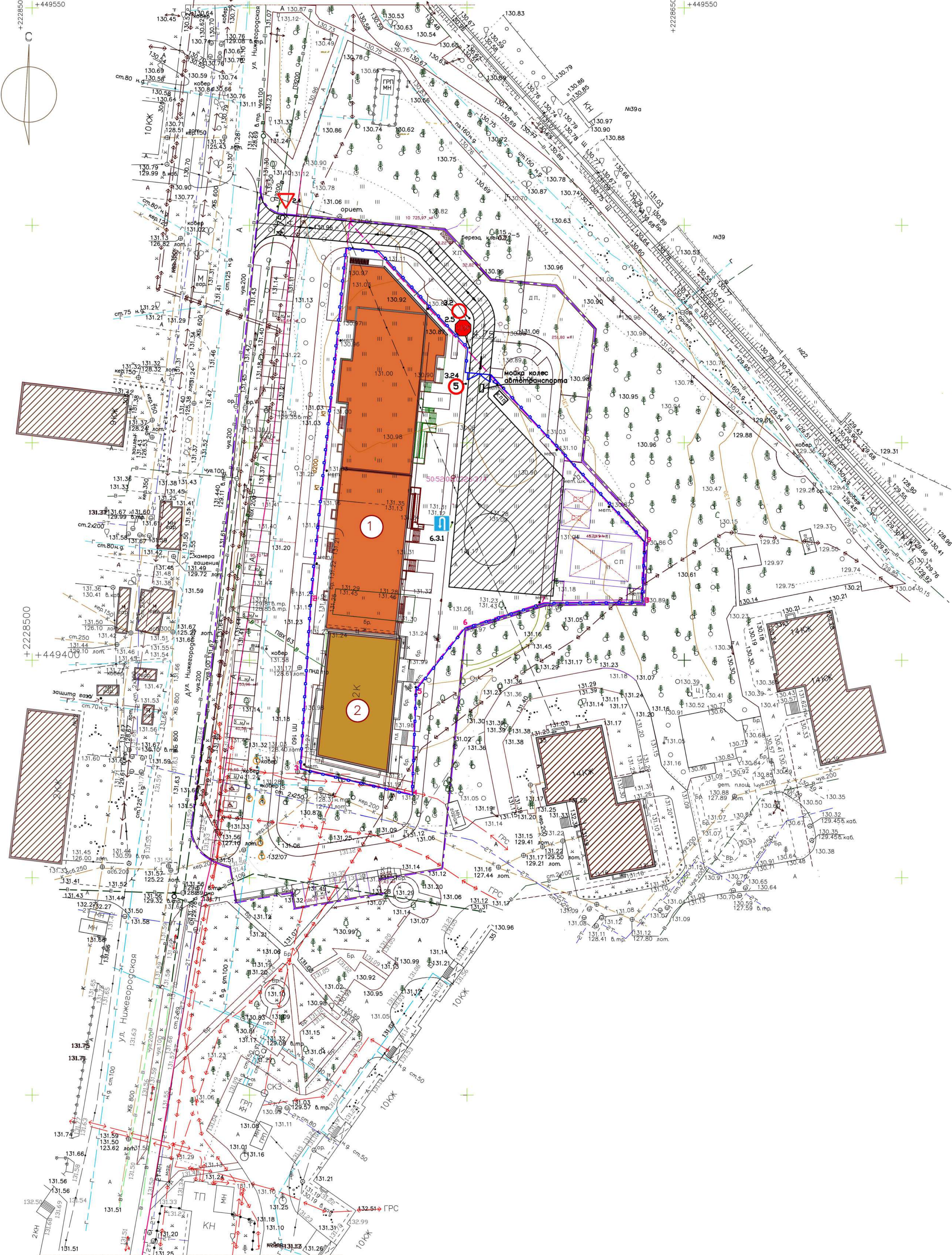
Примечание:

1. Данный чертёж разработан на топографической съёмке выполненной ООО "ГеоПроТехнология" Система координат МСК-50, система высот — Балтийская Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра

№ 119166

Изм.	Кол. у.	Лист	№ экз.	Подп.	Дата	5720-ИОС-СП	Жилая зона по адресу: Московская область, с.г. Жуковский, ул. Нижегородская, между домами №33 и №33	Статус	Лист	Листов
Ген. дир.		Бакаева								
Гл. инж.		Парусова								
Арх.		Лангушина								
Рук. пр.		Гамова					17-ти этажный жилой дом.	П		
Рук. пр.		Ланомарева					Корректировка.			
Рук. пр.		Лавина					Сводный план инженерных сетей М			
Инж.		Лапина					1:500			АО "Жуковский Гражданпроект"

Инв. № 119166. Подпись, дата, инв. № 2018г.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование объекта	Количество		Площадь м ²			Общая площадь помещений, м ²	Строительный объем, м ³	Населенная плотность, чел./кв. м	Примечания		
		Этажи	Квартиры	Общая	кв. общая	площадь помещений, м ²						
1	17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже	17	314	1643,07	3215,65	3754,78	9594,56	404,25	0,485	46097,12	491	Проектируемый
2	Центр детского творчества	—	—	601,72	—	—	910,00	863,02	551,50	—	—	Существующий
3	ТП	1	—	21,20	—	—	—	—	—	—	—	Проектируемый
4	ЛОС	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемый жилой дом
	Центр детского творчества существующий
	Существующие здания
	Существующая красная линия
	Граница участка S = 0,5037 га
	Граница благоустройства территории S = 1,0726 га
	Существующий водопровод
	Существующая канализация
	Существующая дождевая канализация
	Существующая теплотрасса
	Существующий газопровод
	Существующие опоры электроосвещения
	Существующая телефонная канализация
	Существующий электрокабель высокого и низкого напряжения
	Временная автодорога из сборных ж.б. плит с направлением движения транспорта
	Временное ограждение

Дорожные знаки

- 3.24 Знак 3.24 "Знак ограничения скорости"
- 2.5 Знак 2.5 "Движение без остановки запрещено"
- 2.4 Знак 2.4 "Уступите дорогу"
- 6.3.1 Знак 6.3.1 "Место для разворота"
- 3.2 Знак 3.2 "Движение запрещено"

Примечание:

1. Данный чертёж разработан на топографической съёмке выполненной ООО "ГеоПротехнология" Система координат МСК-50, система высот — Балтийская Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра

№19167

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Жилой дом по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, между домами №33 и №33 корпус 3	5720-ПЗУ	Жилой дом по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, между домами №33 и №33 корпус 3	Статья	Лист	Листов			
Ген. дир.	Бакаева											17-ти этажный жилой дом. Корректировка. Схема организации дорожного движения на период строительства	П	9
Инж.	Парусова													
Инж.	Юданова													
Инженер	Аюпова													

Инв. Метрол. Подпись гата. Взам. инв. №