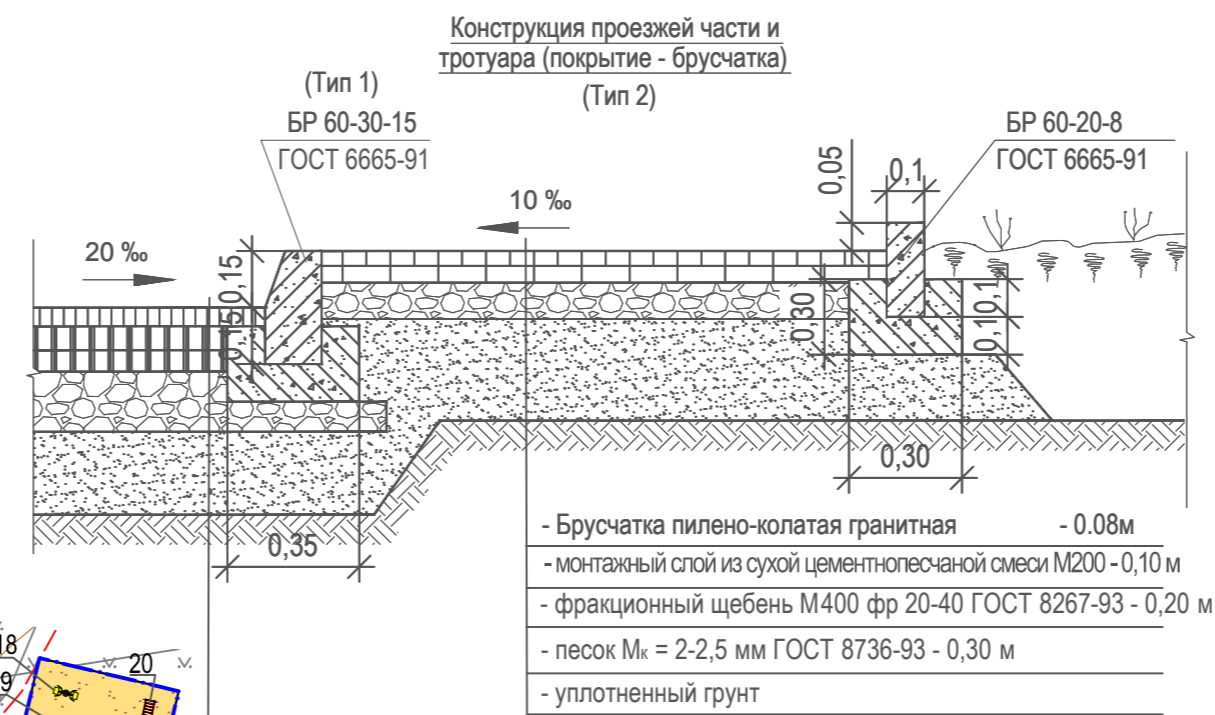
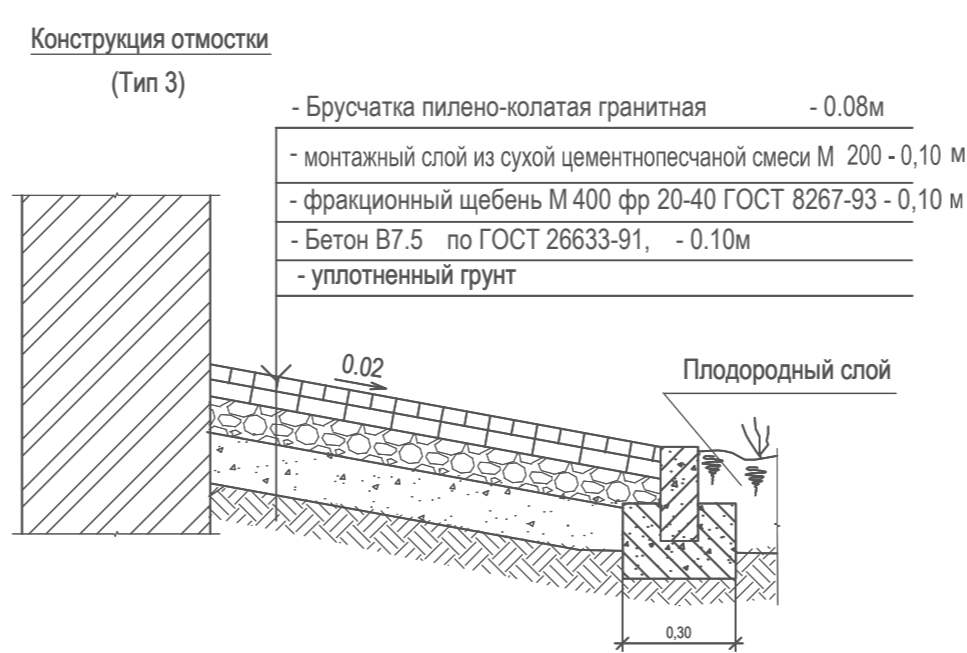


- ### Условные обозначения
- 17эт. (2) — Проектируемые здания и сооружения
 - ИЖ — Существующие здания и сооружения
 - Сносимые здания и сооружения — Сносимые здания и сооружения
 - Проектируемый откос — Проектируемый откос
 - Граница благоустройства за пределами землеотвода — Граница благоустройства за пределами землеотвода
 - Граница землеотвода — Граница землеотвода
 - Проектируемый газон — Проектируемый газон
 - Проектируемые площадки — Проектируемые площадки
 - Проектируемые проезды — Проектируемые проезды
 - 4 — Номер по ведомости малых архитектурных форм
 - Место для стоянки велосипедов
 - Место на стоянке для инвалидов
 - Подпорная стенка — Подпорная стенка



Щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-20 ГОСТ 31015-2002	0,05
Асфальтобетон крупнозернистый горячий плотный, тип Б марки 1 по ГОСТ 9128-2009 на вязком битуме БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90*	0,06
Асфальтобетон крупнозернистый горячий плотный, марки 1 по ГОСТ 9128-2009 на вязком битуме БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90*	0,06
Щебеночные смеси с непрерывной гранулометрией С-4 при max размере зерен 80мм по ГОСТ 25607-2009	0,15
Песчано-гравийная смесь	0,50



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ по Г.П.	Наименование	Примечание
2	Жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проект
2.1	Стоянки на 58 м/м, в т.ч. для инвалидов 4 м/м	Проект
2.2	Спортивная площадка	148 м2
2.3	Площадка для мусорных контейнеров	34 м2

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№№ по Г.П.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во поз.№2 по ГП	Кол-во поз.№3 по ГП	Кол-во на 2 дома	Примечание
1	Площадь участка (по ГПЗУ)	Га	0,3328	0,2071	0,5399	
2	Площадь застройки	м2	768	745	1513	
3	Площадь дорожных покрытий, тротуаров, в т.ч. отмостки	м2	1991	760	2751	
4	Площадь озеленения	м2	569	566	1135	
а	Коэффициент используемой территории (по ГПЗУ)	%	100	100		
б	Коэффициент застройки	%	23	36		
в	Коэффициент твердых покрытий	%	60	37		
г	Коэффициент озеленения	%	17	27		
6	Кол-во м/мест на стоянках	м/м	58	10	68	
	Площадь благоустройства за границами землеотвода	Га	0,1933	0,1682	0,3615	
7	Площадь твердых покрытий, в т.ч. -площадь дорожных покрытий; -площадь тротуаров	м2	1437	876	2313	
8	Площадь озеленения	м2	1164	540	1704	
9	Площадь площадок	м2	273	336	609	
	Площадь площадок	м2	148	382	530	
	Площадь участка в границах проектирования	Га	0,5261	0,3753	0,9014	

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ И ТРОТУАРНЫХ ПОКРЫТИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Ширина, м	Площадь покрытия м2	Тип покрытия м2	Бордюр из бортового камня ГОСТ 6665-91	
						Тип	Кол-во
1		Проезды (асфальтобетон)	6,0 пере-менная	1085	1	БР60.30.15	197 п.м
2		Тротуар, в т.ч. отмостка (брусч.)	1,5	906	2,3	БР60.20.08	209,6 п.м
Итого:						БР60.30.15	197 п.м
						БР60.20.08	209,6 п.м

Дорожное покрытие за границами землеотвода

3		Проезды (асфальтобетон)		1164	1	БР60.30.15	180,5 п.м
4		Тротуар (брусчатка)		273	2	БР60.20.08	133,5 п.м
5		Резиновая крошка		148			

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Воз-раст, (лет)	Кол-во.	Примечание
1	Газон обыкновенный, м2	многол.	1418	Посев трав по слою раст. грунта толщиной 0.20м типа "Канада"
2	Цветники, м2	многол.	7,5	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		ВСТ 31108 Скамья (1.8*0.65*0.52)	5	ООО "Группа Компаний Высота"
2		ВСТ 34105 Урна (400*300*700)	5	ООО "Группа Компаний Высота"
3		Ограждение для мусоросборников	1	Инд. пр.
4		Контейнеры для мусора	6	ООО "Группа Компаний Высота"
5		Цветочница	5	ООО "Группа Компаний Высота"
13		Ограждение газонное, h = 0,5 м	49 м	ООО "Группа Компаний Высота"
14		ВСТ 25102 Турник разноуровневый угловой с лестницей	1	ООО "Группа Компаний Высота"
15		ВСТ 22302 Лавочки для пресса с брусками ВСТ 22302	1	ООО "Группа Компаний Высота"
16		ВСТ 22414 Тренажер жим от груди ВСТ 22414	1	ООО "Группа Компаний Высота"
17		ВСТ 22419 Тренажер "Воздушный ходок" ВСТ 22419	1	ООО "Группа Компаний Высота"
18		ВСТ 22415 Тренажер SL-102 Тяга сверху ВСТ 22415	1	ООО "Группа Компаний Высота"
19		ВСТ 22412 Беговой барабан ВСТ 22412	1	ООО "Группа Компаний Высота"
20		ВСТ 22102 Рукоход Волна ВСТ 22102	1	ООО "Группа Компаний Высота"
21		ВСТ 24113 Теннисный стол	1	ООО "Группа Компаний Высота"

Топографический план

Заказчик ООО "Веста-2001"					
Земельный участок по адресу: Московская область, город Щелково между Первым Советским переулком, Фабричной и Краснознаменной улицами и Пролетарским проспектом					
Изм.	Кол.уч.	Лист №	док	Погр.	Дата
Проверил	Тунов А.В.	03.17			
Чертил	Епанчин И.И.	03.17			
Снимал	Некряхов И.П.	03.17			
Масштаб 1:500			Система высот — Балтийская		
Сечение рельефа через — 0,5 м			000 "Аршин"		

БР-49/17.2 - ПЗУ					
17-этажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. по ГП №2) по 1-му Советскому пер. в кв. «Пустовский» в г. Щелково Московской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист №	док	Подпись	Дата
Разраб.	Осипова				
Пров.	ГАП				
ГИП	Наватурова				
Н.контр.	Осипова				
Жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения			Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			П	1	
ООО "БРЭСТ"			Формат А2		

СОГЛАСОВАНО
Взаим. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.