

Открытое акционерное общество  
**«Г Р А Ж Д А Н П Р О Е К Т»**  
г.Коломна Московской области  
140410, Московская область, г.Коломна, ул.Дзержинского, д.79  
Свидетельство № 0595-2010-5022013122-П-3

инв. № 27315

Шифр К-3903

**ООО фирма «Коломенский домостроитель»**  
**г.Коломна, группа многоэтажных жилых домов по**  
**ул. К. Маркса**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**К-3903-0-ПЗУ**

**ТОМ 2**

2011г.

# ГРАЖДАНПРОЕКТ»

г.Коломна Московской области  
140410, Московская область, г.Коломна, ул.Дзержинского, д.79  
Свидетельство № 0595-2010-5022013122-П-3

инв. № 27315

Шифр К-3903

**ООО фирма «Коломенский домостроитель»**  
**г.Коломна, группа многоэтажных жилых домов по**  
**ул. К. Маркса**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

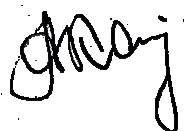
К-3903-0-ПЗУ

Директор ОАО «Гражданпроект»



Б.В.Белов

Главный инженер проекта



А.П.Кайро






ТОМ 2

2011г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### «Схема планировочной организации земельного участка»

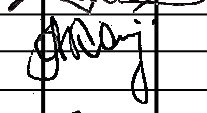

Обозначение	Наименование	Примечание
К-3903-0-ПЗУС К-3903-0-ПЗУСП К-3903-0-ПЗУТ К-3903-0-ПЗУ	Содержание Состав проектной документации Текстовая часть Графическая часть	

К-3903-ПЗУ-С					
Изм.	N уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Белов			
ГАП		Наумов			
Архитектор		Караулова			
				Содержание раздела	
				ОАО «Гражданпроект»	
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1		

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	К-3903/2-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2.	К-3903/2-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3.	К-3903/2-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
4.	К-3903/2-АС	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		<u>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:</u>	
		<u>Подраздел 1. «Система электроснабжения»:</u>	
5.1.1	К-3903/2-ИОС1.1	Книга 1. «Электроснабжение»	
5.1.2	К-3903/2-ИОС1.2	Книга 2. «Автоматизация инженерных систем»	
		<u>Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения»</u>	
5.2.1	К-3903/2-ИОС2.1	Книга 1. «Наружное водоснабжение и водоотведение»	
5.2.2	К-3903/2-ИОС2.2	Книга 2. «Водоснабжение и водоотведение жилых домов и объектов обслуживания».	

**К - 3 9 0 3 / 2 - С П**




Изм.	N уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							<b>ОАО «Граждан-проект»</b>		
Состав проектной документации									



**Текстовая часть**  
Раздела «Схема планировочной организации земельного участка»

**Содержание**

1. Общие положения
2. Характеристика земельного участка
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства
4. Обоснование планировочной организации земельного участка
5. Техничко-экономические показатели земельного участка
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории
7. Описание решений по благоустройству территории

						<b>К - 3 9 0 3 - П 3 У . Т</b>		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Белов				П	2	
ГАП		Наумов				<b>ОАО «Гражданпроект»</b>		
Архитектор		Караулова						
Текстовая часть								

## 1. Общие положения

Раздел проекта «Планировочная организация земельного участка» разработан на основании ранее выполненной и утверждённой градостроительной документации:

«Проект планировки территории в границах ул. К.Маркса, г.Коломна - протокол №321 от 07 июня 2010 года, дело №163/10 комиссии по градостроительству и формированию архитектурного облика территории Московской области, и утвержден постановлением Администрации городского округа Коломна № 2386 от 04 октября 2010 г.

## 2. Характеристика земельного участка

Земельный участок, отведённый под строительство жилых домов в расположен в г.Коломна Московской области, на улице К. Маркса. Территория свободна от застройки, по ней проходят коммуникации (канализация, водопровод, электро кабели), которые необходимо перенести и располагаются зелёные насаждения, которые необходимо восполнить запроектировав дополнительно ассортимент деревьев и кустарников. Участок расположен вне зон регулирования застройки и за пределами зон охраны памятников истории и культуры, а также зон охраняемого ландшафта. У граничит с многоэтажными жилыми домами.

Площадь отводимого земельного участка 0,6043 га. Категория земель-«земли населённых пунктов», кадастровый паспорт земельного участка под строительство жилого дома : №50:57:0090413:2. Разрешённое использование земельного участка- строительство многоэтажного жилого дома. Участок находится вне границ зарезервированных территорий, предназначенных для строительства объектов транспортной инфраструктуры.

Рельеф участка спокойный, ровный, с плавным понижением в северном направлении. Абсолютные отметки в пределах участка изменяются от 117,45 до 120,75.

В соответствии со СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика», участок относится к ПВ климатическому району:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 для расчёта отопления -27°C
- среднегодовое количество осадков – 704мм.
- глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов – 1,4м.
- преобладающее направление ветров – юго-западное.

## 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства

Обоснования границ санитарно-защитных зон данного объекта не требуется.

## 4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектирование осуществлялось на топографической съёмке масштаба 1:500, выполненной ООО «Лимб». на данном участке продиктовано сложившейся градостроительной ситуацией и границами отвода земельного участка, а также утверждённым проектом застройки.

Расстояния между проектируемыми домами и существующей застройкой предусмотрены в соответствии с требованиями строительных норм и правил, а их ориентация обеспечивает необходимую продолжительность инсоляции жилых помещений и территорий.

В соответствии с техническими требованиями пожарной безопасности, проектом предусмотрен проезд, обеспечивающий возможность пожаротушения домов. Проектом предусмотрено строительство стоянок легкового транспорта на 45 машино-мест (в том числе 10% из них предназначены для инвалидов)

						К - 3 9 0 3 - П 3 У . Т	Лист
							3
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 5. Техничко-экономические показатели земельного участка

Показатели	Единица измерения	Кол-во в границах землеотвода	Количество вне границ землеотвода
1	2	3	4
Площадь участка землеотвода	га	0,6043	
Площадь участка благоустр.	м2	2641,0	9242,0
Площадь застройки	м2	3402,0	-
Площадь озеленения	м2	1018,0	3371,0
Площадь покрытий	м2	1623,0	5871,0
В т.ч. дороги и проезды	м2	527,0	4032,0
тротуары	м2	366,0	602,0
отмостка	м2	439,0	-
покрытие площадок	м2	-	574,0
плиточное покр. дорожек	м2	13,0	506,0
плиточного покрытия	м2	278,0	157,0

## 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В соответствии с отчётом об инженерно-геологических изысканиях, произведённых на участке ООО «ВОДМОНТАЖ-СЕРВИС» в 2008г., шифр ВС-223/08.

## 7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка застраиваемого участка продиктована существующими отметками прилегающей ул. К.Маркса и внутриквартальными проездами непосредственно примыкающими к застраиваемой территории. Рельеф участка спокойный, с плавным понижением в юго-восточном направлении. Планировку территории выполнить в соответствии с чертежами «План организации рельефа». Сбор ливневых и талых вод предусмотрен на проектируемое асфальтобетонное покрытие проезда, далее в ливневую канализацию. Продольный уклон проезда составляет 4‰ -14,2‰, поперечный -20‰.

						<b>К - 3 9 0 3 - П 3 У . Т</b>	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



## 8. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается устройство кругового проезда вокруг проектируемых жилых домов с выездом на ул. Маркса с асфальтобетонным покрытием

Проезд отделен от газона бортовым камнем БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

Конструкция проезда и стоянок легкового автотранспорта предусмотрена для II-й дорожно-климатической зоны согласно рекомендациям ГУП «Мосинжпроект» в альбоме СК 6101-05, ч. II и принята из 2-х слоев асфальтобетона по монолитному бетонному основанию, уложенному на песчаной подушке, что соответствует нормативной нагрузке на ось расчетного автомобиля 12тс

(Н-30).

Конструкция отмотки – из однослойного асфальтобетона по щебню на песчаном основании.

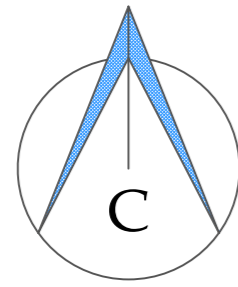
Конструкция тротуара – из мелкозернистого плотного асфальтобетона по слою щебня на подушке из среднезернистого песка по уплотненному грунту. Проектом предусмотрена установка малых форм архитектуры, детского игрового оборудования, игровых комплексов, устройство площадки для мусорных контейнеров. Отвод поверхностных стоков с территории участка жилых домов запроектирован по лоткам дорог, на рельеф, далее в ливневую канализацию. Атмосферные осадки с кровли отводятся в ливневую канализацию.

Проектом предусматривается строительство площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, спорта, конструкция которых - из керамической крошки (кирпич) по слою щебня обработанного вяжущим материалом на уплотненном грунте. Перед работами по устройству выше перечисленных площадок материковый грунт снять на глубину 0,2м., объемом 256,0 м<sup>3</sup>, и распределить под проезды и автостоянки, заменив почвой категории «чистая» по санитарно-токсикологическим показателям.

Проектом предусматривается устройство газонов с подготовкой плодородного слоя почвы, строчечная и групповая посадка кустарников и посадка деревьев вокруг площадок и территории автостоянок легкового транспорта.

Для посадки деревьев принят стандартный материал: каштан конский, клён остролистный, липа мелколистная, клён гиннала кустарников (стандартных саженцев)- сирени сортовой, кизильника блестящего, чубушника, туи, смородины золотистой, спиреи японской. Наряду с интенсивным озеленением максимально сокращено покрытие из асфальта. Ширина проезда, дорожек и тротуаров принята согласно с требованиями СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом предусмотрена установка малых форм архитектуры, игровых комплексов, детского игрового оборудования, запроектировано устройство площадки для сбора мусора, изготавливаемых специализированной фирмой НПФ «ПИКС» из экологически безопасных сертифицированных материалов.

						К-3903-ПЗУТ	Лист
							5
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

М 1:10000



### Примечания

- Основой для разработки генерального плана является: топографическая съемка м 1:500, выполненная ООО "Лимб" в 2010 г.
- Климатический район - П В,  
Расчетная зимняя температура -30 С  
Преобладающие ветры : зимой - ЮЗ, летом - СЗ,  
Снежный покров - 42-46см.
- Система высот - Балтийская, система координат - местная.

### Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

№-листа	Наименование	Примечан.
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	План организации рельефа	
4	План покрытий	
5	Сводный план инженерных сетей	
6	Картограмма земляных масс	
7	Озеленение	

### Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Граница участка благоустройства
	Точка перелома продольного профиля
	Существующее асфальтовое покрытие
	проектная отметка существующая отметка
	уклон расстояние в метрах
	Проектные горизонтالي

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Прим.
	Ссылочные документы	
ГОСТ 26633-91	Бетон тяжелый	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 8267-82	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые и железобетонные	

Инв.№ подл. 27315

Подпись и дата

Взамен инв.№

Проект разработан в соответствии с нормами, правилами, техническими условиями, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный инженер проекта Кайро А. П.

К-3903-0-ПЗУ

ООО "Коломенский домостроитель"  
Проект планировки территории  
группы многоэтажных жилых домов по ул. К. Маркса в г. Коломне

Изм. N уч. Лист N док. Подпись Дата

Директор Белов

ГАП Наумов

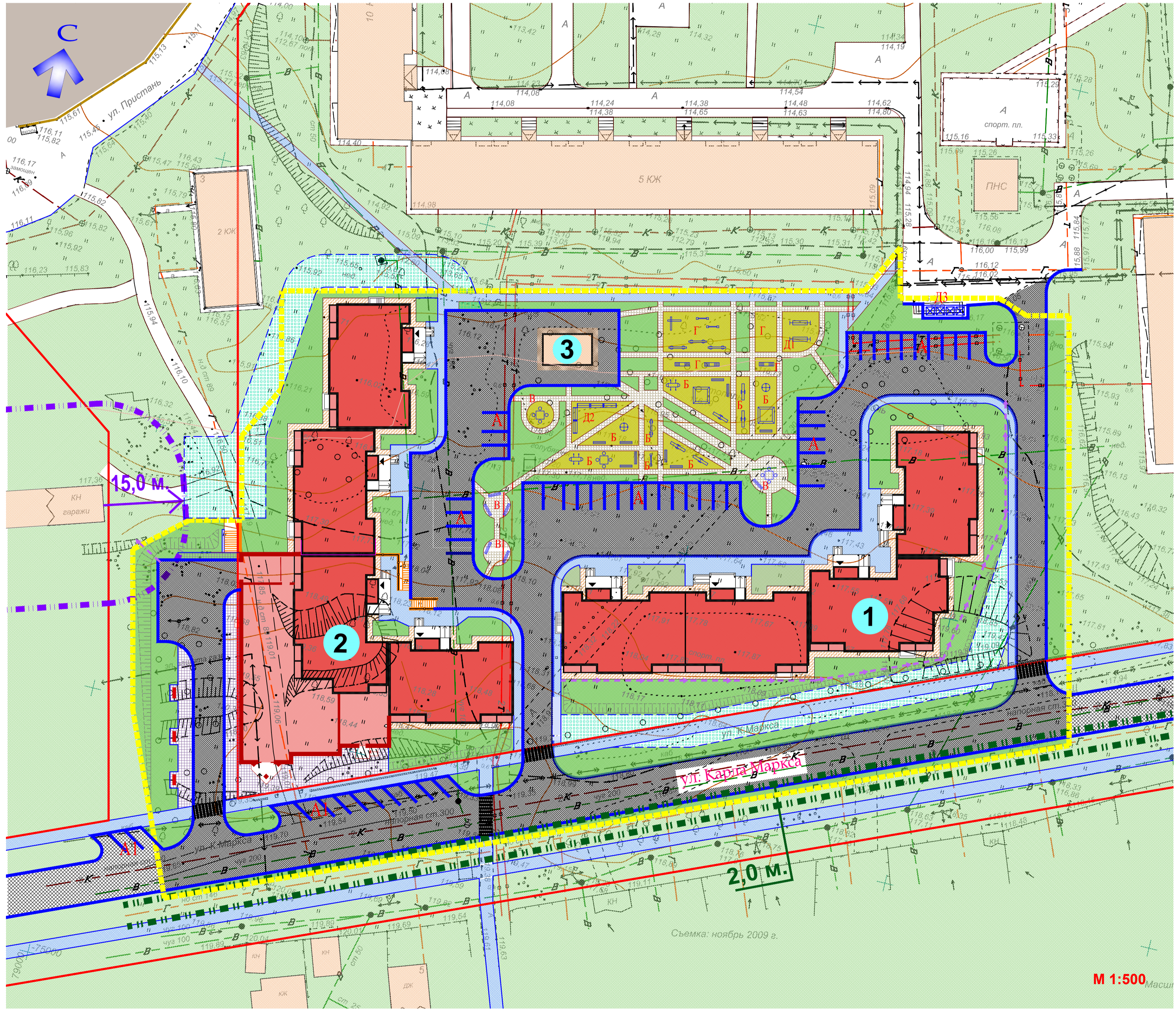
Исполнил Караулова

Стадия Лист Листов

П 1 4

Общие данные.  
Ситуационный план.

ОАО "Гражданпроект"  
г. Коломна



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Объем, м3			
			зданий	квартир	здания	застройки	общая	здания	всего		
1	Проектируемый 10-этаж. панельный жилой дом	10	1	170	170	1456,34	1456,34	9270,4	-	45089,72	45089,72
2	Проектируемый 10-этаж. панельный жилой дом с встроенно-пристроенным магазином и парикмахерской	10	1	165	165	2061,34	2061,34	9035,94	611,5148,5	47842,22	47842,22
3	Трансформатор. подстанция (существующая)	1	1			56,0	56,0				

**Экспликация площадок**

- A** - стойка для машин (гостевая)
- A1** - стойка для машин посетителей магазина и персонала
- B** - площадка для игр детей дошкольн. и младшего школьн. возраста
- B1** - площадка отдыха взрослого населения
- Г** - площадка для занятий спортом
- Д1** - площадка для выбивки ковров
- Д2** - площадка для сушки белья
- Д3** - площадка для сбора ТБО

**Баланс застраиваемого участка**

номер	наименование элементов территории	площадь м2		примечание
		в границах земельного участка	вне границ земельного участка	
1	площадь участка землеотвода	6043,0		
2	площадь участка благоустройства	2525,0	9242,0	всего: 1,5285 га
3	площадь застройки	3518,0	56,0	
4	площадь покрытий, в том числе:	1623,0	5759,0	
4а	площадь проезда, в том числе:	527,0	3920,0	тип 2
4б	- площадь гостевой автостоянки		1125,0	тип 2
4в	площадь плиточного покрытия	278,0	157,0	
4г	площадь тротуара	366,0	602,0	тип 2
4д	площадь отмостки	439,0		тип 3
4е	площадь покрытия площадок		574,0	
4ж	площадь покрытия дорожек	13,0	506,0	
5	площадь озеленения	902,0	3427,0	

**Ведомость малых архитектурных форм**

Изображение на плане	наименование	кол-во шт.	примечание
	площадка для контейнеров под мусор	1	индивид. проект
	стойка для сушки белья	5	тип. пр. 310-5-4
	стойка для выбивки ковров	2	тип. пр. 310-5-4
	карусель	2	тип. пр. 310-4-1 лист 27
	песочный дворик	2	тип. пр. 310-4-1 лист 6
	качалка - балансир	5	тип. пр. 310-4-1 лист 22
	скамья	16	завод ЖБК и СД г. Коломна
	стол для игр	3	тип. пр. 310-4-1 лист 55
	бум	4	тип. пр. 310-4-1 лист 23
	лиана	3	тип. пр. 310-4-1
	гимнастический городок	2	тип. пр. 310-4-1 лист 22
	арка с кольцом	3	тип. пр. 310-4-1 лист 30
	гимнастическая стенка	1	тип. пр. 310-4-1 лист 54

**Расчет открыт. стоянок для временного хранения автомобилей по СНиП 2.07.01-89\*(актуал. редакция)**

наименование	Удельные размеры (350 авт./1000 чел.)	70% от расчёта парка автомобилей	25% от 70% расчёта парка автомобилей (шт.)	По проекту
Гостевая автостоянка	256 авт.на 732 чел. проживающих	192 шт.	48 шт.	51 шт. (1275 м2)

**Расчет дворовых площадок по СНиП 2.07.01-89\***

площадки	Удельные размеры площадок (м2/чел.)	Расчетные размеры (м2/чел.)	По проекту (м2)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 м2/чел	533,0	543,0
Для отдыха взрослого населения	0,1 м2/чел	76,2	80,0
Для занятий физ. культурой	2,0 м2/чел	1524,0	158,0 (+спортивный зал)
Для хоз. целей	0,3 м2/чел	228,6	235,0
Для гостевой автостоянки	0,8 м2/чел	609,6	1275,0

**Условные обозначения**

- Проектируемый жилой дом
- Существующие здания и сооружения
- Граница участка землеотвода
- Граница участка благоустройства
- Площадь занята газомом
- Асф. бетонный проезд
- Укрепленная полоса для проезда пожарных машин
- Плиточное покрытие дорожек
- Плиточное покрытие площади у магазина
- Асф. бетонный тротуар
- Асф. бетонная отмостка
- Подпорная стенка
- Водоотводный лоток
- Красная линия

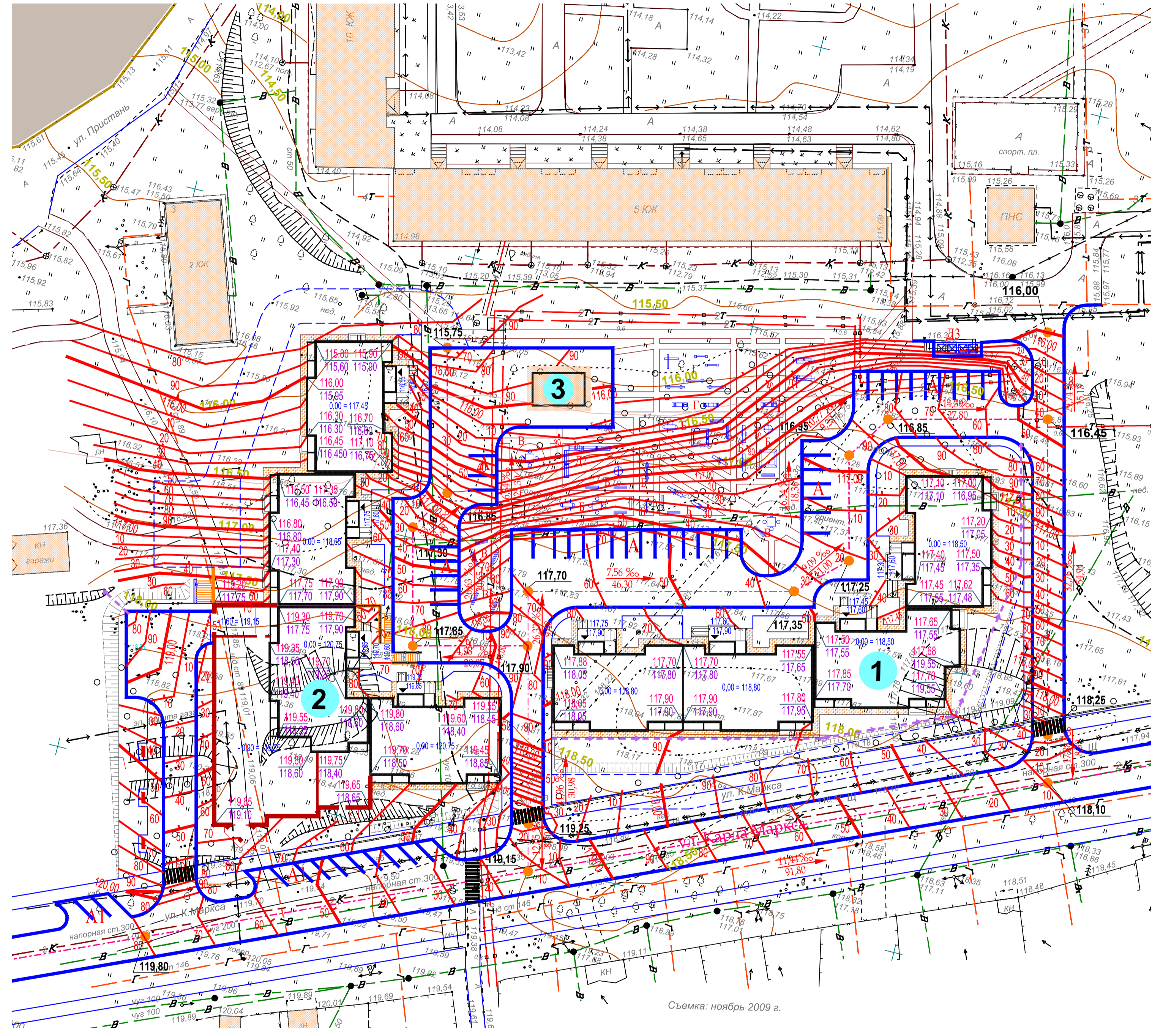
К-3903-0-ПЗУ					
ООО "Коломенский домостроитель"					
Группа многоэтажных жилых домов по ул. К. Маркса в г. Коломне Московской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Белов				
ГАП	Наумов				
ГИП	Кайро				
Архитектор	Караулова				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
				ОАО "Гражданпроект" г. Коломна	

Имя, № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

Съемка: ноябрь 2009 г.

М 1:500 Масштаб



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

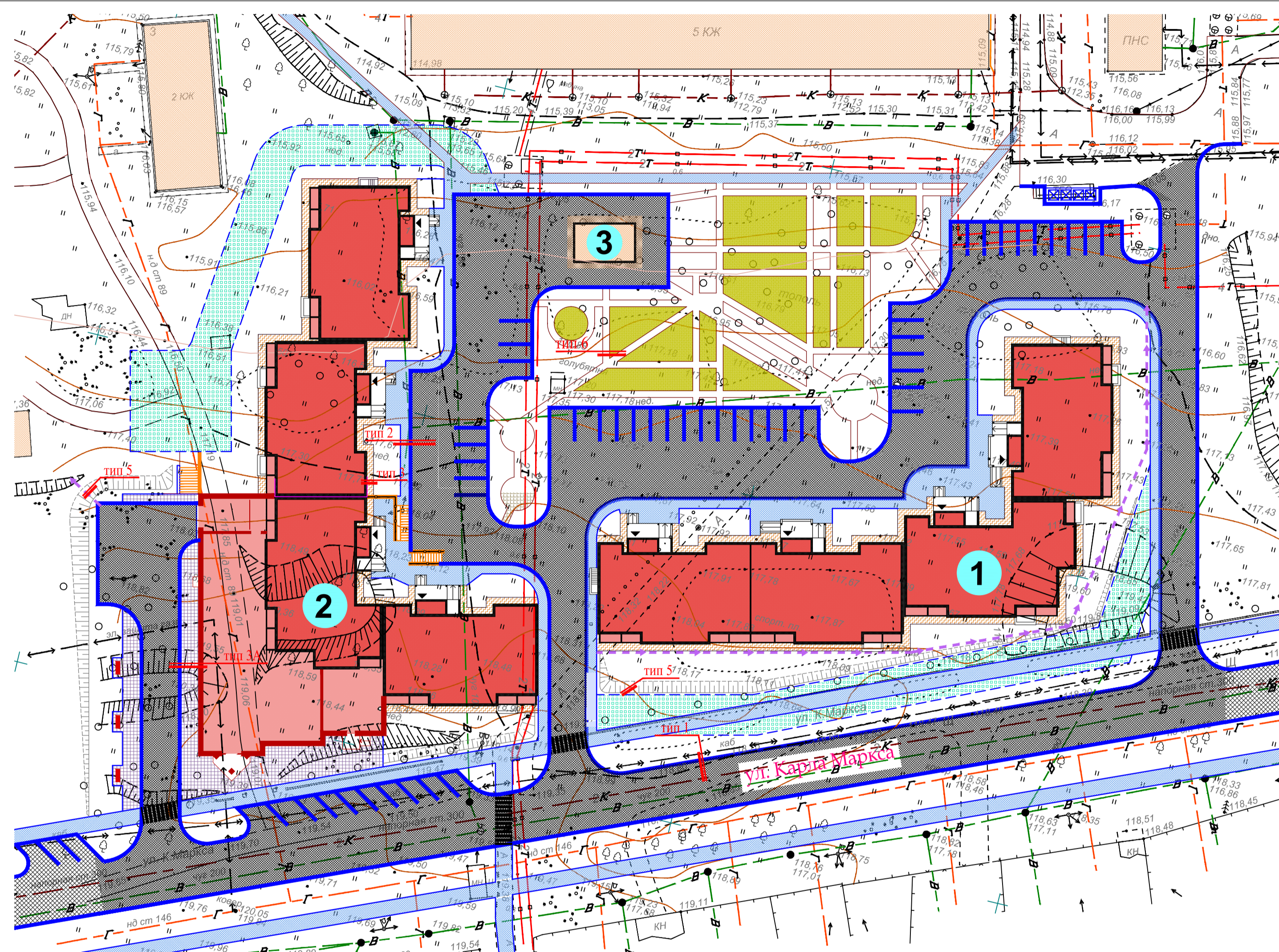
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	жилая	всего			
1	Проектируемый 10-этаж. панельный жилой дом	10	1	170	170	1451,0	1451,0	9347,5	9347,5	43901,0	43901,0
2	Проектируемый 10-этаж. панельный жилой дом с встроенно-пристроенным магазином	10	1	167	167	1825,0	1825,0	9347,5	9697,5	43901,0	45581,0
3	Распределительный пункт совмещенный с трансформаторной подстанцией	1	1			126,0	126,0	115,0	115,0	504,0	504,0

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Граница планируемой территории
	Существующее асфальтовое покрытие
	Точка перелома продольного профиля
	уклон
	расстояние в метрах

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

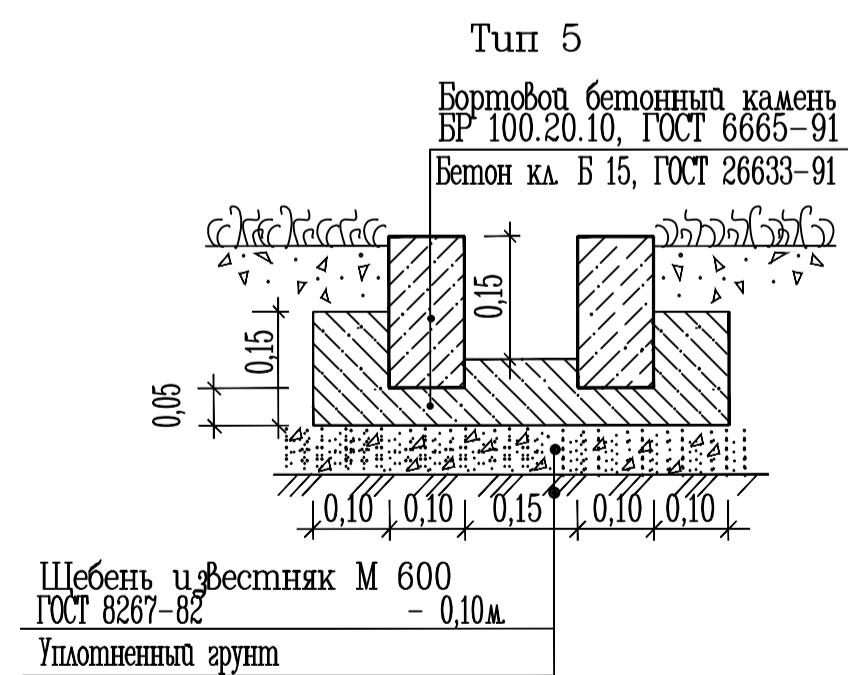
						<b>К-3903-0-ПЗУ</b>			
						ООО "Коломенский домостроитель"			
						Группа многоэтажных жилых домов по ул. К. Маркса в г. Коломне Московской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ж.дом	Подпись	Дата	План организации рельефа	Стадия	Лист	Листов
Директор	Белов						П	3	
ГАП	Наумов								
ГИП	Кайро								
Архитектор	Караулова								
							ОАО "Гражданпроект" г. Коломна		



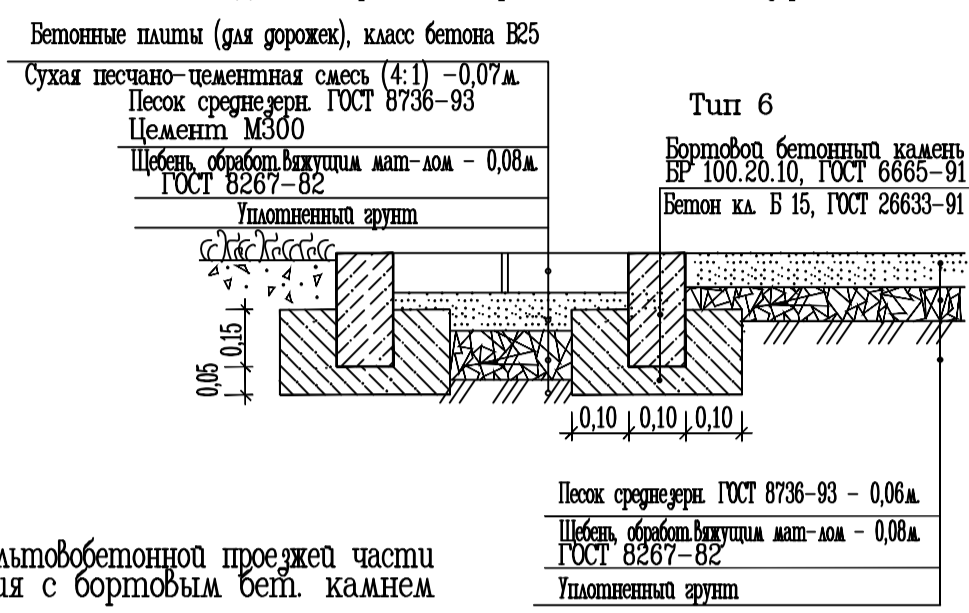
Ведомость покрытий

Наименование	Площадь покрытий м <sup>2</sup>		Бордюр из бортового камня		Примечан.
	В границах уч. землеотвода	Вне границ уч. землеотвода	Тип	Кол., п.м.	
Асф. бет. проезд (дорога)	527,0	4032,0	Бр 100.30.15	1108,0	Тип 2;1
Асф. бет. тротуар	366,0	602,0	Бр 100.20.10	479,0	Тип 2
Асф. бет. отмостка	439,0	—	Бр 100.20.10	498,0	Тип 3
Покрытие площади перед магазином	278,0	157,0	Бр 100.20.10	79,0	Тип 3А
Покрытие площадок	—	574,0	Бр 100.20.10	445,0	Тип 6
Покрытие дорожек	13,0	506,0	Бр 100.20.10	—	Тип 6
Водоотводный лоток	94,0 п.м.	37,0 п.м.	Бр 100.20.10	133,0	Тип 5

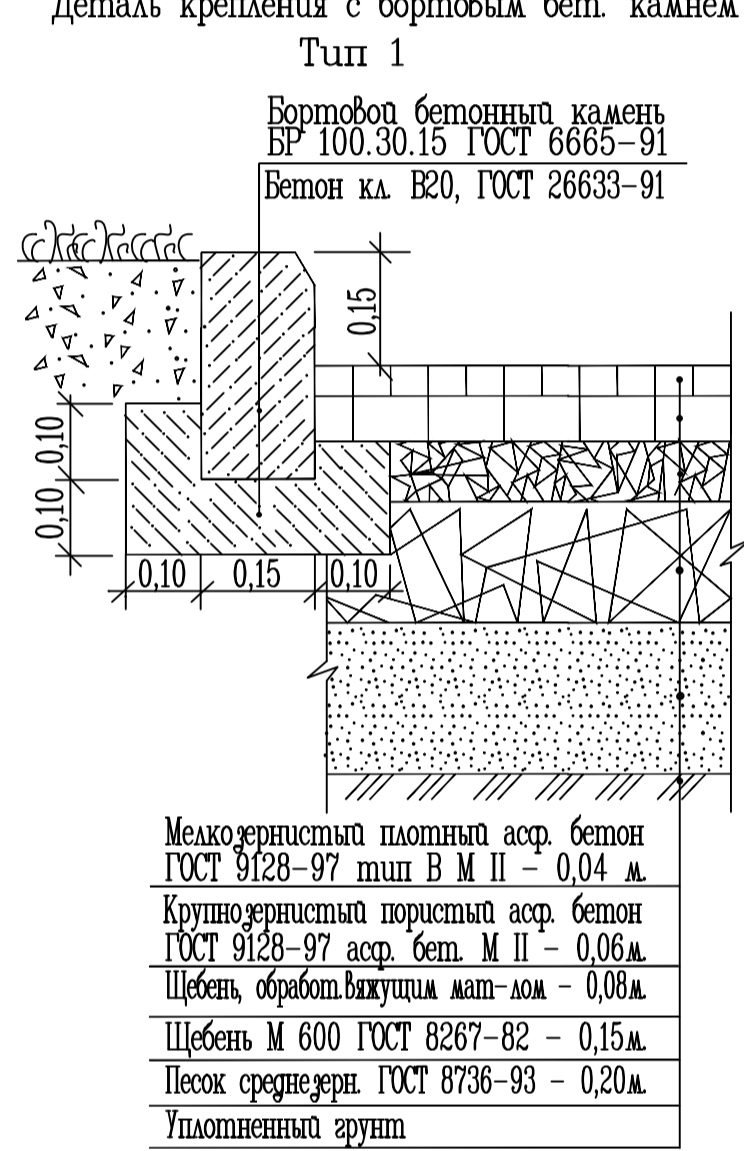
Конструкция водоотводного лотка



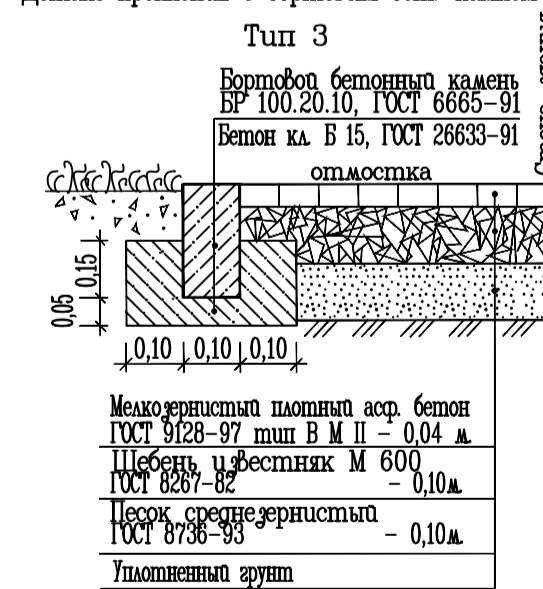
Конструкция покрытия площадки  
Деталь сопряжения с бортовым бет. камнем и дорожкой



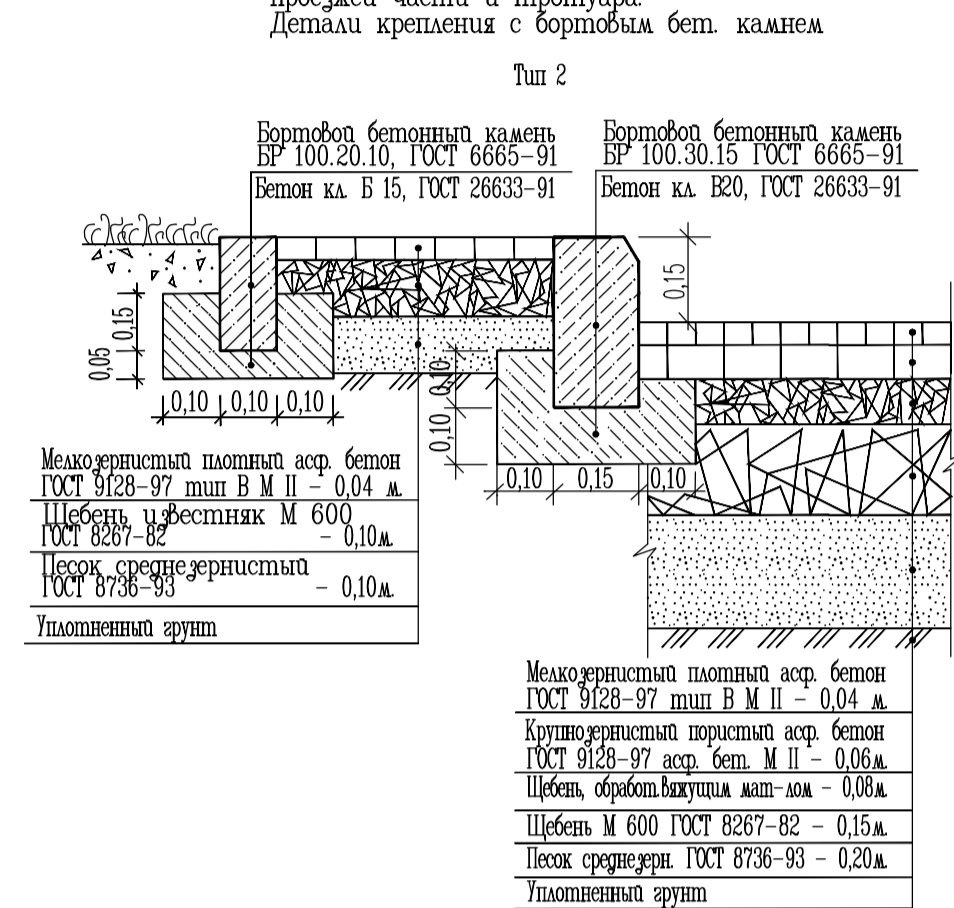
Конструкция асфальтобетонной проезжей части  
Деталь крепления с бортовым бет. камнем



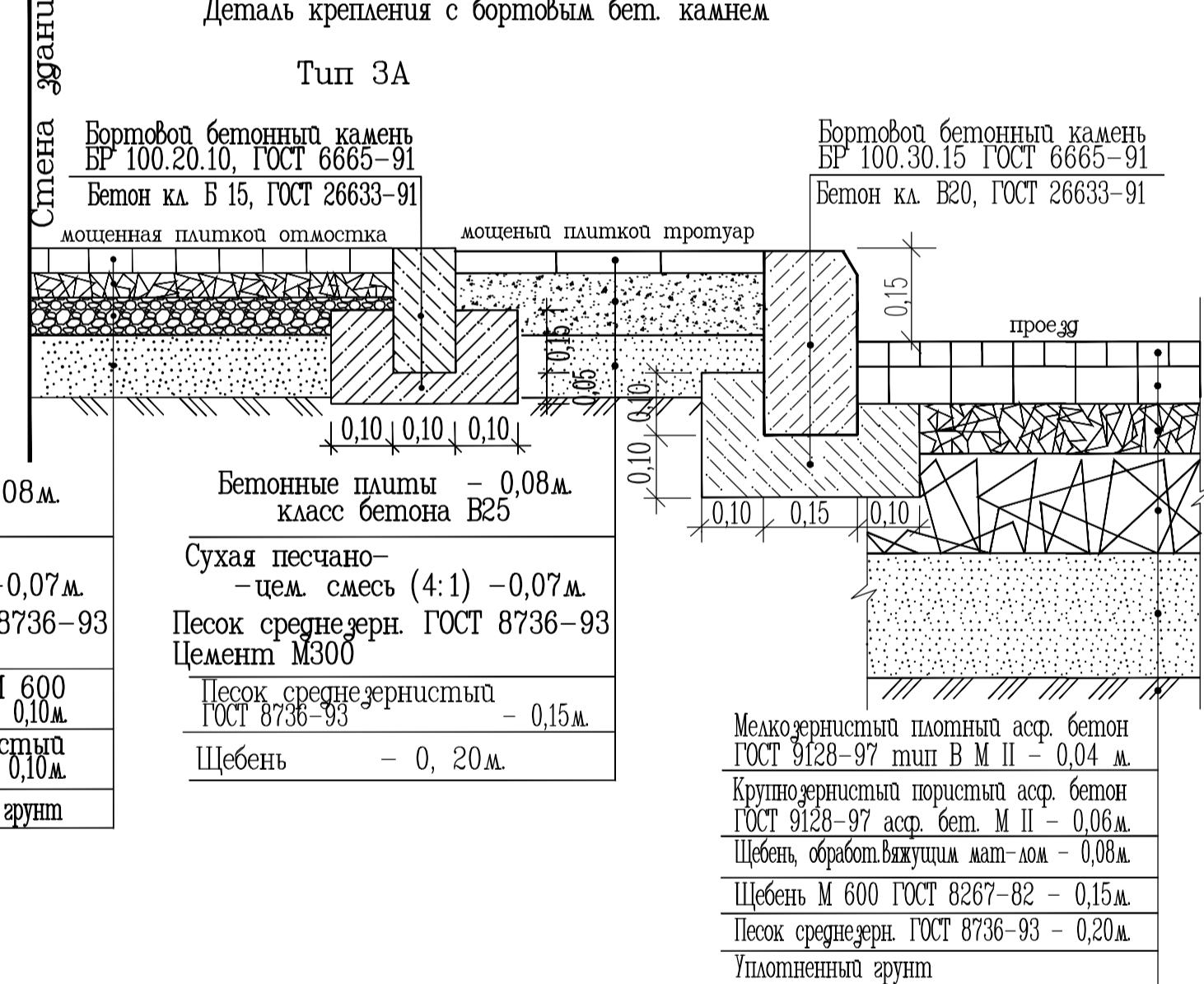
Конструкция асфальтобетонной отмостки  
Деталь крепления с бортовым бет. камнем



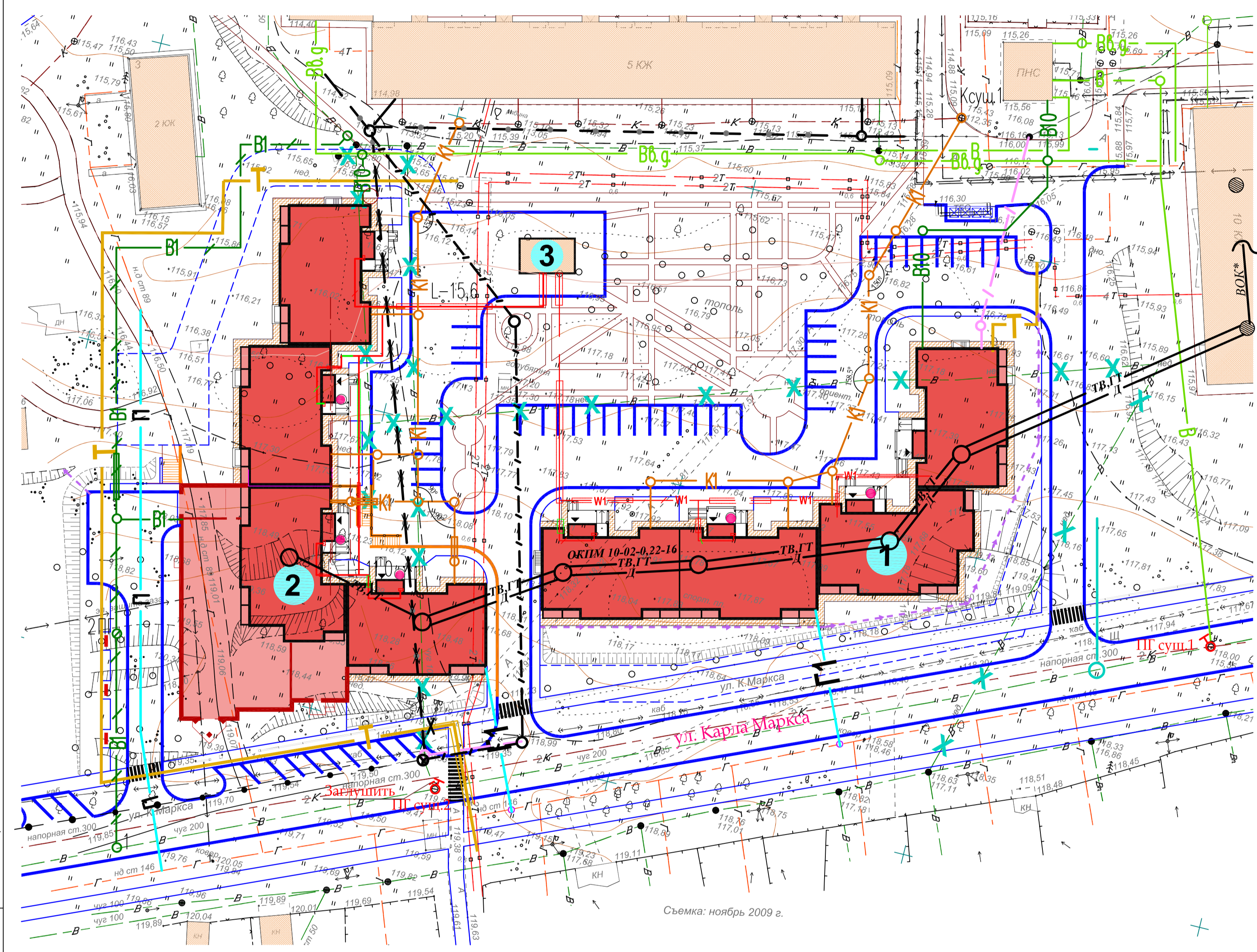
Конструкция сопряжения асфальтобетонной проезжей части и тротуара  
Деталь крепления с бортовым бет. камнем



Конструкция сопряжения отмостки, тротуара и проезжей части  
Деталь крепления с бортовым бет. камнем



К-3903-0-ПЗУ				
ООО "Коломенский домостроитель"				
Группа многоэтажных жилых домов по ул. К. Маркса в г. Коломне Московской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
Директор	Белов			
ГАП	Наумов			
ГИП	Кайро			
Архитектор	Караулова			
Стация	Лист	Листов		
П	4			
План покрытий		ОАО "Градланпроект" г. Коломна		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	квартир	Площадь, м2			Объем, м3	
				здания	застройки	общая	здания	всего
1	Проектируемый 10-этаж. панельный жилой дом	10	170	170	1456,34	1456,34	9270,4	45089,72
2	Проектируемый 10-этаж. панельный жилой дом с пристроенными магазинами и парикмахерской	10	165	165	2061,34	2061,34	9035,94	47842,22
3	Трансформатор. подстанция (существующая)	1			56,0	56,0		

Существующая волоконно-оптическая сеть передачи данных

Условные обозначения

- В — Существующий хозяйственно-питьевой водопровод
- ✕ В ✕ — Существующий хозяйственно-питьевой водопровод высокого давления демонтируемый
- В1 — Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод высокого давления
- ПГЗ — Проектируемый пожарный гидрант
- ПГсуц1 — Существующий пожарный гидрант
- К — Существующая хозяйственно-бытовая канализация
- К1 — Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- Кл — Существующая дождевая канализация
- 4Т — Существующая теплотрасса
- ✕ 3Т ✕ — Существующая демонтируемая теплотрасса, перекладка
- Т — Проектируемая теплотрасса безканальная
- W1 — Проектируемый н/в эл. кабель
- ⇄ — Существующий в/в эл. кабель в траншее
- ⇄ — Существующий н/в эл. кабель в траншее
- Г — Существующий газопровод низкого давления
- Г1 — Проектируемый газопровод низкого давления
- — Существующая телефонная канализация
- ✕ — Демонтируемая телефонная канализация
- - - — Проектируемая телефонная канализация
- — Существующая стойка для подвески кабелей КТВ и диспетчеризации лифтов
- — Проектируемая стойка для подвески кабелей КТВ и диспетчеризации лифтов
- КТВ — Проектируемый ОК (связь и КТВ)
- Д — Проектируемый кабель диспетчеризации лифтов

Имя, № подл. Подпись и дата Взам.инв.№

Съемка: ноябрь 2009 г.

К-3903-0-ПЗУ							
ООО "Коломенский домостроитель"							
Группа многоэтажных жилых домов по ул. К. Маркса в г. Коломна Московской области							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор	Белов						
ГАП	Наумов						
ГПИ	Кайро						
Архитектор	Караулова						
Сводный план инженерных сетей					Стадия	Лист	Листов
					П	5	
					ОАО "Гражданпроект" г. Коломна		

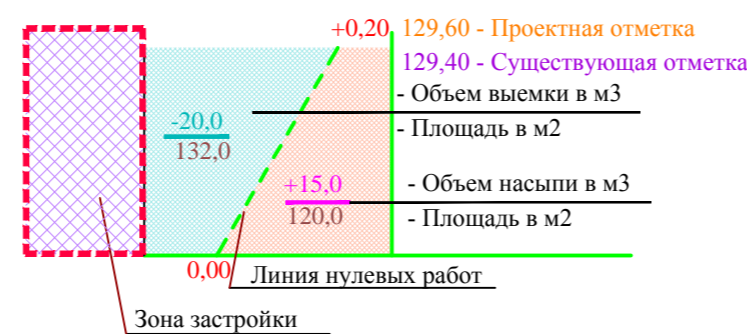
### Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	количество (м3)		примечание
	насыпь (+) в границах благоустр.	выемка (-) в границах благоустр.	
<b>1. Планировка территории</b>	<b>+ 1327,0</b>		
снятие плодородного слоя почвы с участков подсыпки		- 1510,0	h=0,3м.
восстановление срезанного слоя на участках подсыпки	+ 1510,0		
снятие плодородного слоя почвы с участков выемки			
снятие плодородного слоя почвы с участков под строениями		- 1052,0	
<b>2. Избыточный грунт от устройства :</b>			
а) фундаментов и подвалов зданий	+584,0	- 7280,0	
б) корыта под одежду дорог	+168,0	- 2416,0	
в) корыта под одежду тротуаров	+16,0	- 232,0	
г) корыта под одежду отмотки	+7,0	- 105,0	
д) корыта под плиточное покрытие	+11,0	- 151,0	
е) корыта под покрытия площадок		- 86,0	
е) корыта под покрытия дорожек		- 78,0	
<b>3. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения</b>	<b>- 1298,0</b>	<b>+ 1298,0</b>	
<b>4. Поправка на уплотнение грунта 10%</b>	<b>+233,0</b>		
<b>5. Избыток плодородной почвы</b>			
<b>итого :</b>	<b>+ 2558,0</b>	<b>- 11461,0</b>	
<b>6. Избыток грунта</b>	<b>-8903,0</b>		
<b>баланс :</b>	<b>+ 11461,0</b>	<b>- 11461,0</b>	

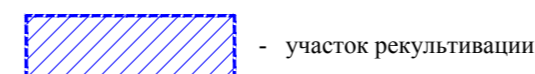
### Примечания

- Данный чертеж выполнен на основании "Плана организации рельефа"
- До начала строительства снять грунт на участке рекультивации на глубину 0,2м. объемом 256,0 м3 и вывезти, далее заменив почвой соответствующей требованиям и положениям СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы"
- До начала строительства срезать на участке плодородный слой почвы h=0,3 (уточнить по месту), складировать, частично использовать для устройства газонов. (черт. ПП л.2)
- Отсыпку производить послойно (толщина слоя - 0,20м) при оптимальной влажности 17-18% с уплотнением 10-тонными катками.
- Уплотненное грунтовое основание должно соответствовать следующим физико-механическим характеристикам:  
E=120кг/см2, C=0,2кгс/см2, =1,65тс/м3
- Земляные работы производить в соответствии со СНиП 3.02.01.87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
- Растительный грунт, песок и песчаный грунт, завозимые на строительный объект должны иметь сертификаты качества и данные по радиационным, экологическим и агрохимическим показателям.

### Условные обозначения



### Условные обозначения



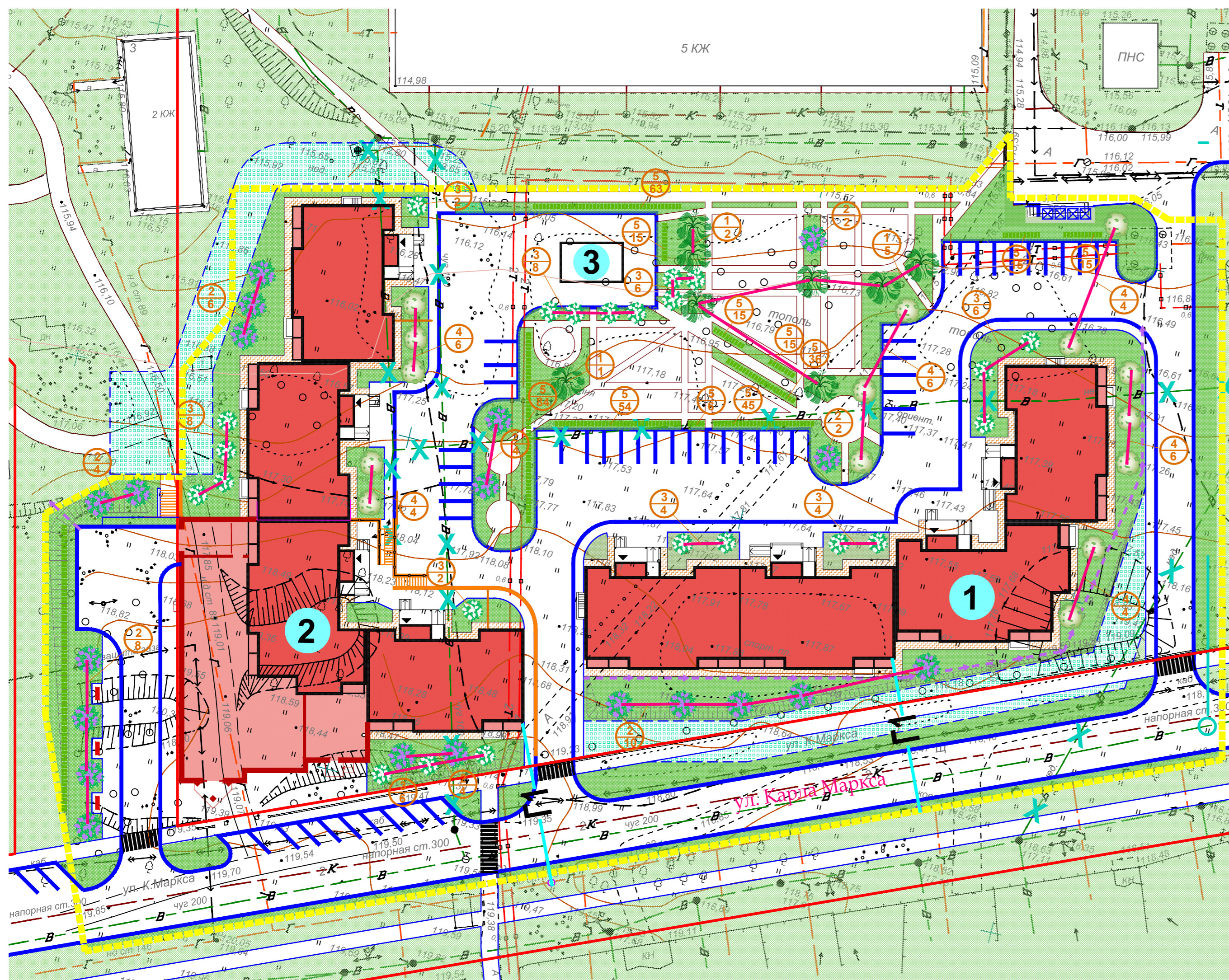
### К-3903-0-ПЗУ

ООО "Коломенский домостроитель"  
 Группа многоэтажных жилых домов по ул. К. Маркса в г. Коломне Московской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Белов					П	6	
ГАП	Наумов							
ГИП	Кайро							
Архитектор	Караулова					Картограмма земляных масс	ОАО "Гражданпроект" г. Коломна	

Взам.инв.№  
 Подпись и дата  
 Инв.№ подл.

Ведомость элементов озеленения



№ условн. изобр.	Наименование породы и вида насаждения	возраст ( лет )	Количество		Примечание
			На участке благоустройства	Вне участка благоустройства	
деревья					
1/	Каштан конский	10-12	8 шт.	—	Посадочные ямы 1,0 x 1,0 x 0,7h растит. грунт до 50%
кустарники (групповая посадка)					
2/	Сирень	стандарт. саженец	60 шт.	—	Общая яма 1,0 x 1,0 x 0,4h посадка 3 шт./м2, раст. гр. до 50%
3/	Чубушник	стандарт. саженец	69 шт.	—	
4/	Кизильник блестящий	стандарт. саженец	45 шт.	—	
кустарники ( посадка в изгороди)					
5/	Спирея японская (посадка в изгороди)	стандарт. саженец	121 н.м.	363 шт.	Посадка строчечная, в траншее 0,6 x 0,4h (3 шт./пог.м.), растит. грунт до 50%
газон устойчивый к вытаптыванию					
	Мятлик луговой	45%	4133,0м2		Расход семян 0,002г./м2 растительн. грунт до 50%
	Овсяница луговая	20%			
	Полевика белая	25%			
	Тимофеевка	10%			
Условные обозначения					
			№ позиции по "Ведомости элементов озеленения" количество штук или м2(для цветников и газонов)		

Примечание

Все работы по подготовке территории к благоустройству и озеленению выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 часть III, глава 10 "Благоустройство территории. Правила производства и приемки работ".  
 До начала работ по озеленению после выполнения планировки следует произвести очистку территории от строительного мусора. Посадку зеленых насаждений производить в сроки, указанные в СНиП III 10-75, ч. III,гл. 10.  
 При посадке зеленых насаждений строго соблюдать нормы разрывов от инженерных коммуникаций, согласно СНиП 2.07.01-89, табл.4  
 Посев газонных трав производить из расчета 20 г/м2 с подсыпкой растительной земли слоем 0,2 м.  
 Посадку деревьев выполнять в ямы 1.0x1.0x0.7 м с засыпкой 50% растительным грунтом.  
 Ямы для посадки готовить за 5-7 дней до посадочных работ.  
 Посадку кустарника выполнять из расчета: в ряду - 3 шт./м.п.; в группе - 3 шт./ м2 в траншее 0.6x0.4 м (h)  
 Растительный слой подвозится с расстояния до 5 км.

<b>К-3903-0-ПЗУ</b>					
ООО "Коломенский домостроитель"					
Группа многоэтажных жилых домов по ул. К. Маркса в г. Коломне Московской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Белов				
ГАП	Наумов				
ГИП	Кайро				
Архитектор	Караулова				
Озеленение				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
				ОАО "Гражданпроект" г. Коломна	