

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001655 от 23.03.2020

ЖК "Экоград на Микояна", Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, корп. 2

Дата первичного размещения: 02.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ФИРМА "ГЕФЕСТ-ЛТД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "Гефест-ЛТД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119146
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-я Фрунзенская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: XII
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)110-15-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: gefestltd@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gefestholding.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вакуленко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733009889
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027700163567
	2.1.3	Год регистрации: 1992 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вакуленко
	3.3.2	Имя: Владимир

	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 60 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бычкова
	3.3.2	Имя: Валентина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 40 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вакуленко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-317-607 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772736754406
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в уставном капитале ООО Фирма "Гефест-ЛТД" в размере 60%

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бычкова
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773113227918
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в уставном капитале ООО Фирма "Гефест-ЛТД" в размере 40%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супонево
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50332000-067
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Звенигород
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супонево

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.09.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50332000-046
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Звенигород
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супонево
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.07.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50332000-030
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Звенигород
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 957,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173 067,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 824,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
--	-------	---

	9.2.9	Наименование улицы: Сходня, улица Микояна
--	-------	---

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус: 2
--	--------	---------------------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 23664,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 566,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1114,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15680,78 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: ЮО-32
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.02.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МОСГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПАС ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717754300
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.11.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0110-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Проектное бюро № 1"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Экоград на Микояна"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-63-6765-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЮА-68
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.11.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Химки Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0000000:0015808
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2788,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 84
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 84
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартиры	2	В	55.4	2
2	квартиры	2	В	37.14	1
3	квартиры	2	В	37.79	1
4	квартиры	2	В	36.44	1
5	квартиры	2	В	69.80000000000001	2
6	квартиры	3	В	55.4	2
7	квартиры	3	В	37.14	1
8	квартиры	3	В	37.79	1
9	квартиры	3	В	36.44	1
10	квартиры	3	В	69.80000000000001	2
11	квартиры	4	В	55.4	2

12	квартиры	4	В	37.14	1
13	квартиры	4	В	37.79	1
14	квартиры	4	В	36.44	1
15	квартиры	4	В	69.80000000000001	2
16	квартиры	5	В	55.4	2
17	квартиры	5	В	37.14	1
18	квартиры	5	В	37.79	1
19	квартиры	5	В	36.44	1
20	квартиры	5	В	69.80000000000001	2
21	квартиры	6	В	55.4	2
22	квартиры	6	В	37.14	1
23	квартиры	6	В	37.79	1
24	квартиры	6	В	36.44	1
25	квартиры	6	В	69.80000000000001	2
26	квартиры	7	В	55.4	2
27	квартиры	7	В	37.14	1
28	квартиры	7	В	37.79	1
29	квартиры	7	В	36.44	1
30	квартиры	7	В	69.80000000000001	2
31	квартиры	8	В	55.4	2
32	квартиры	8	В	37.14	1
33	квартиры	8	В	37.79	1
34	квартиры	8	В	36.44	1
35	квартиры	8	В	69.80000000000001	2
36	квартиры	9	В	55.4	2
37	квартиры	9	В	37.14	1
38	квартиры	9	В	37.79	1
39	квартиры	9	В	36.44	1
40	квартиры	9	В	69.80000000000001	2
41	квартиры	10	В	55.4	2
42	квартиры	10	В	37.14	1
43	квартиры	10	В	37.79	1
44	квартиры	10	В	36.44	1
45	квартиры	10	В	69.80000000000001	2
46	квартиры	11	В	55.4	2
47	квартиры	11	В	37.14	1
48	квартиры	11	В	37.79	1
49	квартиры	11	В	36.44	1
50	квартиры	11	В	69.80000000000001	2
51	квартиры	12	В	55.4	2
52	квартиры	12	В	37.14	1
53	квартиры	12	В	37.79	1
54	квартиры	12	В	36.44	1

55	квартиры	12	В	69.80000000000001	2
56	квартиры	13	В	55.4	2
57	квартиры	13	В	37.14	1
58	квартиры	13	В	37.79	1
59	квартиры	13	В	36.44	1
60	квартиры	13	В	69.80000000000001	2
61	квартиры	14	В	55.4	2
62	квартиры	14	В	37.14	1
63	квартиры	14	В	37.79	1
64	квартиры	14	В	36.44	1
65	квартиры	14	В	69.80000000000001	2
66	квартиры	15	В	55.4	2
67	квартиры	15	В	37.14	1
68	квартиры	15	В	37.79	1
69	квартиры	15	В	36.44	1
70	квартиры	15	В	69.80000000000001	2
71	квартиры	16	В	55.4	2
72	квартиры	16	В	37.14	1
73	квартиры	16	В	37.79	1
74	квартиры	16	В	36.44	1
75	квартиры	16	В	69.80000000000001	2
76	квартиры	17	В	55.4	2
77	квартиры	17	В	37.14	1
78	квартиры	17	В	37.79	1
79	квартиры	17	В	36.44	1
80	квартиры	17	В	69.80000000000001	2
81	квартиры	2	Б	83.15	3
82	квартиры	2	Б	36.54	1
83	квартиры	2	Б	37.79	1
84	квартиры	2	Б	36.44	1
85	квартиры	2	Б	83.25	3
86	квартиры	3	Б	83.15	3
87	квартиры	3	Б	36.54	1
88	квартиры	3	Б	37.79	1
89	квартиры	3	Б	36.44	1
90	квартиры	3	Б	83.25	3
91	квартиры	4	Б	83.15	3
92	квартиры	4	Б	36.54	1
93	квартиры	4	Б	37.79	1
94	квартиры	4	Б	36.44	1
95	квартиры	4	Б	83.25	3
96	квартиры	5	Б	83.15	3
97	квартиры	5	Б	36.54	1

98	квартиры	5	Б	37.79	1
99	квартиры	5	Б	36.44	1
100	квартиры	5	Б	83.25	3
101	квартиры	6	Б	83.15	3
102	квартиры	6	Б	36.54	1
103	квартиры	6	Б	37.79	1
104	квартиры	6	Б	36.44	1
105	квартиры	6	Б	83.25	3
106	квартиры	7	Б	83.15	3
107	квартиры	7	Б	36.54	1
108	квартиры	7	Б	37.79	1
109	квартиры	7	Б	36.44	1
110	квартиры	7	Б	83.25	3
111	квартиры	8	Б	83.15	3
112	квартиры	8	Б	36.54	1
113	квартиры	8	Б	37.79	1
114	квартиры	8	Б	36.44	1
115	квартиры	8	Б	83.25	3
116	квартиры	9	Б	83.15	3
117	квартиры	9	Б	36.54	1
118	квартиры	9	Б	37.79	1
119	квартиры	9	Б	36.44	1
120	квартиры	9	Б	83.25	3
121	квартиры	10	Б	83.15	3
122	квартиры	10	Б	36.54	1
123	квартиры	10	Б	37.79	1
124	квартиры	10	Б	36.44	1
125	квартиры	10	Б	83.25	3
126	квартиры	11	Б	83.15	3
127	квартиры	11	Б	36.54	1
128	квартиры	11	Б	37.79	1
129	квартиры	11	Б	36.44	1
130	квартиры	11	Б	83.25	3
131	квартиры	12	Б	83.15	3
132	квартиры	12	Б	36.54	1
133	квартиры	12	Б	37.79	1
134	квартиры	12	Б	36.44	1
135	квартиры	12	Б	83.25	3
136	квартиры	13	Б	83.15	3
137	квартиры	13	Б	36.54	1
138	квартиры	13	Б	37.79	1
139	квартиры	13	Б	36.44	1
140	квартиры	13	Б	83.25	3

141	квартиры	14	Б	83.15	3
142	квартиры	14	Б	36.54	1
143	квартиры	14	Б	37.79	1
144	квартиры	14	Б	36.44	1
145	квартиры	14	Б	83.25	3
146	квартиры	15	Б	83.15	3
147	квартиры	15	Б	36.54	1
148	квартиры	15	Б	37.79	1
149	квартиры	15	Б	36.44	1
150	квартиры	15	Б	83.25	3
151	квартиры	16	Б	83.15	3
152	квартиры	16	Б	36.54	1
153	квартиры	16	Б	37.79	1
154	квартиры	16	Б	36.44	1
155	квартиры	16	Б	83.25	3
156	квартиры	17	Б	83.15	3
157	квартиры	17	Б	36.54	1
158	квартиры	17	Б	37.79	1
159	квартиры	17	Б	36.44	1
160	квартиры	17	Б	83.25	3
161	квартиры	2	А	74.9	2
162	квартиры	2	А	58.54	2
163	квартиры	2	А	36.54	1
164	квартиры	2	А	36.54	1
165	квартиры	2	А	36.54	1
166	квартиры	2	А	39.4	1
167	квартиры	2	А	40.34	1
168	квартиры	2	А	36.54	1
169	квартиры	2	А	37.3	1
170	квартиры	3	А	74.9	2
171	квартиры	3	А	58.54	2
172	квартиры	3	А	36.54	1
173	квартиры	3	А	36.54	1
174	квартиры	3	А	36.54	1
175	квартиры	3	А	39.4	1
176	квартиры	3	А	40.34	1
177	квартиры	3	А	36.54	1
178	квартиры	3	А	37.3	1
179	квартиры	4	А	74.9	2
180	квартиры	4	А	58.54	2
181	квартиры	4	А	36.54	1
182	квартиры	4	А	36.54	1
183	квартиры	4	А	36.54	1

184	квартиры	4	A	39.4	1
185	квартиры	4	A	40.34	1
186	квартиры	4	A	36.54	1
187	квартиры	4	A	37.3	1
188	квартиры	5	A	74.9	2
189	квартиры	5	A	58.54	2
190	квартиры	5	A	36.54	1
191	квартиры	5	A	36.54	1
192	квартиры	5	A	36.54	1
193	квартиры	5	A	39.4	1
194	квартиры	5	A	40.34	1
195	квартиры	5	A	36.54	1
196	квартиры	5	A	37.3	1
197	квартиры	6	A	74.9	2
198	квартиры	6	A	58.54	2
199	квартиры	6	A	36.54	1
200	квартиры	6	A	36.54	1
201	квартиры	6	A	36.54	1
202	квартиры	6	A	39.4	1
203	квартиры	6	A	40.34	1
204	квартиры	6	A	36.54	1
205	квартиры	6	A	37.3	1
206	квартиры	7	A	74.9	2
207	квартиры	7	A	58.54	2
208	квартиры	7	A	36.54	1
209	квартиры	7	A	36.54	1
210	квартиры	7	A	36.54	1
211	квартиры	7	A	39.4	1
212	квартиры	7	A	40.34	1
213	квартиры	7	A	36.54	1
214	квартиры	7	A	37.3	1
215	квартиры	8	A	74.9	2
216	квартиры	8	A	58.54	2
217	квартиры	8	A	36.54	1
218	квартиры	8	A	36.54	1
219	квартиры	8	A	36.54	1
220	квартиры	8	A	39.4	1
221	квартиры	8	A	40.34	1
222	квартиры	8	A	36.54	1
223	квартиры	8	A	37.3	1
224	квартиры	9	A	74.9	2
225	квартиры	9	A	58.54	2
226	квартиры	9	A	36.54	1

227	квартиры	9	A	36.54	1
228	квартиры	9	A	36.54	1
229	квартиры	9	A	39.4	1
230	квартиры	9	A	40.34	1
231	квартиры	9	A	36.54	1
232	квартиры	9	A	37.3	1
233	квартиры	10	A	74.9	2
234	квартиры	10	A	58.54	2
235	квартиры	10	A	36.54	1
236	квартиры	10	A	36.54	1
237	квартиры	10	A	36.54	1
238	квартиры	10	A	39.4	1
239	квартиры	10	A	40.34	1
240	квартиры	10	A	36.54	1
241	квартиры	10	A	37.3	1
242	квартиры	11	A	74.9	2
243	квартиры	11	A	58.54	2
244	квартиры	11	A	36.54	1
245	квартиры	11	A	36.54	1
246	квартиры	11	A	36.54	1
247	квартиры	11	A	39.4	1
248	квартиры	11	A	40.34	1
249	квартиры	11	A	36.54	1
250	квартиры	11	A	37.3	1
251	квартиры	12	A	74.9	2
252	квартиры	12	A	58.54	2
253	квартиры	12	A	36.54	1
254	квартиры	12	A	36.54	1
255	квартиры	12	A	36.54	1
256	квартиры	12	A	39.4	1
257	квартиры	12	A	40.34	1
258	квартиры	12	A	36.54	1
259	квартиры	12	A	37.3	1
260	квартиры	13	A	74.9	2
261	квартиры	13	A	58.54	2
262	квартиры	13	A	36.54	1
263	квартиры	13	A	36.54	1
264	квартиры	13	A	36.54	1
265	квартиры	13	A	39.4	1
266	квартиры	13	A	40.34	1
267	квартиры	13	A	36.54	1
268	квартиры	13	A	37.3	1
269	квартиры	14	A	74.9	2

270	квартиры	14	A	58.54	2
271	квартиры	14	A	36.54	1
272	квартиры	14	A	36.54	1
273	квартиры	14	A	36.54	1
274	квартиры	14	A	39.4	1
275	квартиры	14	A	40.34	1
276	квартиры	14	A	36.54	1
277	квартиры	14	A	37.3	1
278	квартиры	15	A	74.9	2
279	квартиры	15	A	58.54	2
280	квартиры	15	A	36.54	1
281	квартиры	15	A	36.54	1
282	квартиры	15	A	36.54	1
283	квартиры	15	A	39.4	1
284	квартиры	15	A	40.34	1
285	квартиры	15	A	36.54	1
286	квартиры	15	A	37.3	1
287	квартиры	16	A	74.9	2
288	квартиры	16	A	58.54	2
289	квартиры	16	A	36.54	1
290	квартиры	16	A	36.54	1
291	квартиры	16	A	36.54	1
292	квартиры	16	A	39.4	1
293	квартиры	16	A	40.34	1
294	квартиры	16	A	36.54	1
295	квартиры	16	A	37.3	1
296	квартиры	17	A	74.9	2
297	квартиры	17	A	58.54	2
298	квартиры	17	A	36.54	1
299	квартиры	17	A	36.54	1
300	квартиры	17	A	36.54	1
301	квартиры	17	A	39.4	1
302	квартиры	17	A	40.34	1
303	квартиры	17	A	36.54	1
304	квартиры	17	A	37.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
K1	Кладовая	Подвал	B	3.2	Кладовая	3.2
K2	Кладовая	Подвал	B	3.1	Кладовая	3.1
K3	Кладовая	Подвал	B	4.9	Кладовая	4.9
K4	Кладовая	Подвал	B	3.7	Кладовая	3.7

K5	Кладовая	Подвал	В	3.8	Кладовая	3.8
K6	Кладовая	Подвал	В	3.4	Кладовая	3.4
K7	Кладовая	Подвал	В	3.4	Кладовая	3.4
K8	Кладовая	Подвал	В	4.2	Кладовая	4.2
K9	Кладовая	Подвал	В	4.2	Кладовая	4.2
K10	Кладовая	Подвал	В	4	Кладовая	4
K11	Кладовая	Подвал	В	4	Кладовая	4
K12	Кладовая	Подвал	В	3.1	Кладовая	3.1
K13	Кладовая	Подвал	В	3.1	Кладовая	3.1
K14	Кладовая	Подвал	В	3.7	Кладовая	3.7
K15	Кладовая	Подвал	В	3.5	Кладовая	3.5
K16	Кладовая	Подвал	В	3.6	Кладовая	3.6
K17	Кладовая	Подвал	В	4.1	Кладовая	4.1
K18	Кладовая	Подвал	В	3.2	Кладовая	3.2
K19	Кладовая	Подвал	В	3.9	Кладовая	3.9
K20	Кладовая	Подвал	В	3.8	Кладовая	3.8
K21	Кладовая	Подвал	В	4	Кладовая	4
K22	Кладовая	Подвал	В	4.1	Кладовая	4.1
K23	Кладовая	Подвал	В	7.2	Кладовая	7.2
K24	Кладовая	Подвал	Б	3.4	Кладовая	3.4
K25	Кладовая	Подвал	Б	3.3	Кладовая	3.3
K26	Кладовая	Подвал	Б	4.3	Кладовая	4.3
K27	Кладовая	Подвал	Б	4.1	Кладовая	4.1
K28	Кладовая	Подвал	Б	4.4	Кладовая	4.4
K29	Кладовая	Подвал	Б	4.5	Кладовая	4.5
K30	Кладовая	Подвал	Б	4.5	Кладовая	4.5
K31	Кладовая	Подвал	Б	3.6	Кладовая	3.6
K32	Кладовая	Подвал	Б	3.6	Кладовая	3.6
K33	Кладовая	Подвал	Б	3.5	Кладовая	3.5
K34	Кладовая	Подвал	Б	4.3	Кладовая	4.3
K35	Кладовая	Подвал	Б	5.1	Кладовая	5.1
K36	Кладовая	Подвал	Б	5.6	Кладовая	5.6
K37	Кладовая	Подвал	Б	3.7	Кладовая	3.7
K38	Кладовая	Подвал	Б	3.7	Кладовая	3.7
K39	Кладовая	Подвал	Б	3.7	Кладовая	3.7
K40	Кладовая	Подвал	Б	3.6	Кладовая	3.6
K41	Кладовая	Подвал	Б	3.6	Кладовая	3.6
K42	Кладовая	Подвал	Б	4	Кладовая	4
K43	Кладовая	Подвал	Б	4	Кладовая	4
K44	Кладовая	Подвал	Б	4	Кладовая	4
K45	Кладовая	Подвал	А	5	Кладовая	5
K46	Кладовая	Подвал	А	5	Кладовая	5
K47	Кладовая	Подвал	А	7.1	Кладовая	7.1

K48	Кладовая	Подвал	A	3	Кладовая	3
K49	Кладовая	Подвал	A	3	Кладовая	3
K50	Кладовая	Подвал	A	6.7	Кладовая	6.7
K51	Кладовая	Подвал	A	5.1	Кладовая	5.1
K52	Кладовая	Подвал	A	5	Кладовая	5
K53	Кладовая	Подвал	A	5	Кладовая	5
K54	Кладовая	Подвал	A	5.2	Кладовая	5.2
K55	Кладовая	Подвал	A	4.9	Кладовая	4.9
K56	Кладовая	Подвал	A	5.2	Кладовая	5.2
K57	Кладовая	Подвал	A	4.1	Кладовая	4.1
K58	Кладовая	Подвал	A	4.1	Кладовая	4.1
K59	Кладовая	Подвал	A	4.8	Кладовая	4.8
K60	Кладовая	Подвал	A	4.5	Кладовая	4.5
K61	Кладовая	Подвал	A	4.5	Кладовая	4.5
K62	Кладовая	Подвал	A	4.8	Кладовая	4.8
K63	Кладовая	Подвал	A	4.7	Кладовая	4.7
K64	Кладовая	Подвал	A	3.6	Кладовая	3.6
K65	Кладовая	Подвал	A	3.7	Кладовая	3.7
K66	Кладовая	Подвал	A	4.5	Кладовая	4.5
K67	Кладовая	Подвал	A	3.3	Кладовая	3.3
K68	Кладовая	Подвал	A	3.3	Кладовая	3.3
K69	Кладовая	Подвал	A	3.7	Кладовая	3.7
K70	Кладовая	Подвал	A	3.9	Кладовая	3.9
K71	Кладовая	Подвал	A	3.9	Кладовая	3.9
K72	Кладовая	Подвал	A	4.4	Кладовая	4.4
K73	Кладовая	Подвал	A	4.6	Кладовая	4.6
б/н	Квартира для семейного доктора	1	A	42.2	Квартира для семейного доктора	42.2
н1	Офис	1	A	72.4	Офис	72.4
н2	Офис	1	A	91.7	Офис	91.7
н3	Офис	1	A	89.8	Офис	89.8
н4	Офис	1	Б	81.4	Офис	81.4
н5	Офис	1	Б	69.6	Офис	69.6
н6	Офис	1	Б	76.2	Офис	76.2
н7	Офис	1	В	80.3	Офис	80.3
н8	Офис	1	В	53.9	Офис	53.9
н9	Офис	1	В	65.6	Офис	65.6
б/н	Помещение для семейного доктора	1	A	87.3	Помещение для семейного доктора	87.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Помещение подвала	Секция А	Помещение подвала	213.4
2	Лестничная клетка	Секция А	Лестничная клетка	15.1
3	Лифтовой холл	Секция А	Лифтовой холл	6.8
4	Коридоры хозяйственных кладовых	Секция А	Доступ к кладовым от лестницы и лифта	49
5	Насосная	Секция А	Насосная	33.2
6	Узел учета тепла	Секция А	Расположение узла учета тепла	11
7	Помещение для коммуникаций	Секция А	Помещение для коммуникаций	9.8
8	Помещение подвала	Секция Б	Помещение подвала	175.1
9	Лестничная клетка	Секция Б	Лестничная клетка	15.1
10	Лифтовой холл	Секция Б	Лифтовой холл	6.8
11	Коридоры хозяйственных кладовых	Секция Б	Доступ к кладовым от лестницы и лифта	29.7
12	Кроссовая	Секция Б	Помещение для телекоммуникационных проводов	13.1
13	Помещение для коммуникаций	Секция Б	Помещение для коммуникаций	9.8
14	Помещение подвала	Секция В	Помещение подвала	139
15	Лестничная клетка	Секция В	Лестничная клетка	15.1
16	Коридоры хозяйственных кладовых	Секция В	Доступ к кладовым от лестницы и лифта	32.5
Первый этаж				
1	Тамбур	Секция А	Входная зона	11.4
2	Вестибюль	Секция А	Вестибюль	15.8
3	Помещение консьержа	Секция А	Помещение консьержа	11.3
4	с/у консьержа	Секция А	с/у консьержа	1.7
5	Лифтовой холл	Секция А	Лифтовой холл	13.7
6	Лестничная клетка	Секция А	Лестничная клетка	15.1
7	Тамбур	Секция Б	Входная зона	11.3
8	Вестибюль	Секция Б	Вестибюль	23.8
9	Помещение консьержа	Секция Б	Помещение консьержа	10.5
10	с/у консьержа	Секция Б	с/у консьержа	1.4
11	Лифтовой холл	Секция Б	Лифтовой холл	13.7
12	Лестничная клетка	Секция Б	Лестничная клетка	15.1
13	Помещение уборочного инвентаря	Секция Б	Помещение уборочного инвентаря	2.3
14	Сквозной проход	Секция Б	Сквозной проход	8.4
15	Электрощитовая	Секция Б	Электрощитовая	10.1
16	Тамбур	Секция В	Входная зона	11.8
17	Вестибюль	Секция В	Вестибюль	22
18	Помещение консьержа	Секция В	Помещение консьержа	9.9
19	с/у консьержа	Секция В	с/у консьержа	1.6
20	Лифтовой холл	Секция В	Лифтовой холл	13.7
21	Лестничная клетка	Секция В	Лестничная клетка	15.1
22	Электрощитовая	Секция В	Электрощитовая	11.5
Типовой этаж со 2 по 17				
1	Тамбур	Секция А	Доступ к лифту от лестницы	2.9
2	Лифтовой холл	Секция А	Лифтовой холл	13.7
3	Коридор	Секция А	Доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы	39.2

4	Лестничная клетка	Секция А	Лестничная клетка	15.1
5	Переходная лоджия	Секция А	Переходная лоджия	8.5
6	Тамбур	Секция Б	Доступ к лифту от лестницы	2.9
7	Лифтовой холл		Лифтовой холл	13.7
8	Коридор	Секция Б	Доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы	39.2
9	Лестничная клетка	Секция Б	Лестничная клетка	15.1
10	Переходная лоджия	Секция Б	Переходная лоджия	8.5
11	Тамбур	Секция В	Доступ к лифту от лестницы	2.9
12	Лифтовой холл	Секция В	Лифтовой холл	13.7
13	Коридор	Секция В	Доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы	39.2
14	Лестничная клетка	Секция В	Лестничная клетка	15.1
15	Переходная лоджия	Секция В	Переходная лоджия	8.5
Технический этаж				
1	Тамбур	Секция А	Тамбур	6.1
2	Техническое пространство	Секция А	Техническое пространство	460.4
3	Лестничная клетка	Секция А	Лестничная клетка	15.1
4	Тамбур	Секция Б	Тамбур	6.1
5	Техническое пространство	Секция Б	Техническое пространство	321.6
6	Лестничная клетка	Секция Б	Лестничная клетка	15.1
7	Тамбур	Секция В	Тамбур	6.1
8	Техническое пространство	Секция В	Техническое пространство	280.4
9	Лестничная клетка	Секция В	Лестничная клетка	15.1
Машинное отделение				
1	Машинное отделение	Секция А	Машинное отделение	25.6
2	Лестничная клетка	Секция А	Лестничная клетка	15.1
3	Машинное отделение	Секция Б	Машинное отделение	25.6
4	Лестничная клетка	Секция Б	Лестничная клетка	15.1
5	Машинное отделение	Секция В	Машинное отделение	25.6
6	Лестничная клетка	Секция В	Лестничная клетка	15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Общеквартирные коридоры	устройство этажное распределительное модульное (УЭРМ)	Электроснабжение
2	Надземная часть, 1 этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1 – 0,4 кВ)	Электроснабжение
3	Надземная часть, 1 этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-2 – 0,4 кВ)	Электроснабжение
4	Надземная часть, 1 этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-3 – 0,4 кВ)	Электроснабжение
5	Подземная часть	Погружные насосы ГНОМ 7-7 мощностью 0,6 кВт, каждый (в подвале - 9шт)	Аварийные воды

6	Надземная и подземная части здания	Системы противопожарного, холодного и горячего водоснабжения. Выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.	Водоснабжение
7	Подземная часть	- Установка повышения давления для нужд хоз-питьевого водоснабжения "Hydro MPC-E 3 CRE 5-9, Q=8,46 м3/ч, H=52,7м , мощность 1 насоса P2=2,20кВт (2 рабочих, 1 резервный).	Водоснабжение
8	Подземная часть	Установка пожаротушения Hydro MX 1/1 CR 45-4, Q=36,54м3/ч, H=60,45 м, P=15,0 кВт (1 рабочий, 1 резервный) мощность 1 насоса P2=15кВт.	Пожаротушение
9	Подземная часть	Предусматривается установка водосчётчиков с импульсным выходом. для нежилых помещений СХИ-20	Водоснабжение
10	Надземная и подземная части здания	Самотечная система хозяйственно-бытовой канализации и дренажной канализации выполнена из: - раструбных ПВХ труб - безраструбные чугунные трубы	Хозяйственно-бытовая канализация
11	Надземная и подземная части здания	Самотечная система внутреннего водостока. Выполняется из труб ПВХ, НПВХ, стальных труб	Водосток
12	Кровля	На кровле предусматриваются воронки с электрообогревом HL62.1 Ду100 (U=220В; N=30Вт) - 12 шт	Водосток
13	Подвал	Предусматривается установка водосчётчиков с импульсным выходом. (на вводе водопровода устанавливается счетчик ВМХи-65 .	Водоснабжение
14	Жилой дом	Система отопления	Отопление
15	Жилой дом	Система естественной вытяжной вентиляции и противодымная вентиляция	Вентиляция
16	Жилой дом	- телефонная связь; - радификация; - кабельное телевидение; - охрана входов; - диспетчеризация лифтов; - пожарная сигнализация; - оповещение о пожаре; - система автоматизированного контроля и учета потребления электроэнергии; - закладных устройств для сетей связи; - наружные сети связи.	Связь.
17	Жилой дом	Лифт в составе 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 960 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:10:0000000:0015808
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400000700736
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 76
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 154
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 023,28 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 677,20 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 202,6 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 426 010 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 362 770 000 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 170 000 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 380656166407490662453593386401539002166

Владелец: **ООО ФИРМА "ГЕФЕСТ-ЛТД", Вакуленко Владимир
Иванович, Москва**

Действителен: с 20.12.2019 по 20.03.2021