



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"Веста-2001"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143985, Московская область, г. Балашиха, мкр.  
Саввино, ул. Пригородная, д. 228-б,  
pti25@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.08.2017

№ RU50-68-8987-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. по ГП №2) по 1-му Советскому пер. в кв. «Пустовский» в г. Щелково Московской области, включая сети инженерно-технического обеспечения</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№77-2-1-3-0209-17 от 20.06.2017</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:14:0050502:53</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:14:0050502</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU50510105-GPU063514 утвержден Администрацией городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области от 02.07.2014 №603-ап</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>утвержден постановлением главы Щёлковского муниципального района от 07.12.2005 № 3840</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «БРЭСТ»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	-		
	Общая площадь (кв. м):	<b>9994,10</b>	Площадь участка (кв. м): <b>3328,00</b>

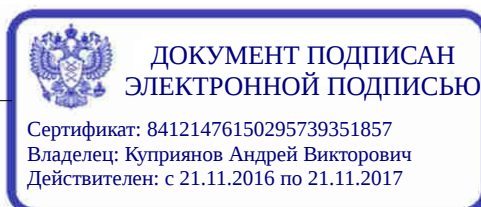
Объем (куб. м):	<b>33302,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1871,70</b>
Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м):	<b>59,20</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>768,00</b>		
Иные показатели:	<b>Общая площадь квартир - 6181,28 кв. м;</b> <b>Площадь квартир - 5903,06 кв. м;</b> <b>Жилая площадь квартир - 2749,42 кв. м;</b> <b>Количество квартир (шт.) - 128, в том числе:</b> <b>однокомнатные - 96,</b> <b>двухкомнатные - 32;</b> <b>Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения:</b> <b>магазин подвал - 123,81 кв.м.</b> <b>магазин 1 этаж - 332,22 кв.м.</b> <b>офисы 1 этаж - 112,80 кв.м;</b> <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Щелково, 1-ый Советский пер., стр. 2</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **31.01.2019** в соответствии с

**Раздел 6 Проект организации строительства БР-49/17-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.08.2017



**А.В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТА-2001" от 17.10.2018 № P001-6149023939-17321980 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-68-8987-2017 от 31.08.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.04.2020

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.10.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-2001" от 17.03.2020 № P001-2847761687-34483306 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-68-8987-2017 от 31.08.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.09.2020

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.03.2020



**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)

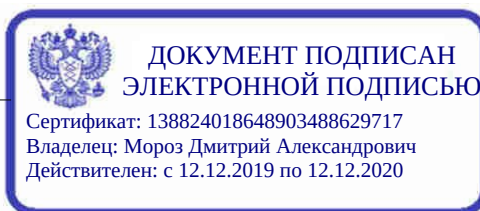
На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-2001" от 06.08.2020 № P001-2847761687-37010238 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-68-8987-2017 от 31.08.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.12.2020

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
12.08.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)