

Договор долевого участия №

г. Новосибирск

« число » месяц 2017 г.

ООО «**Дакар**» (ИНН 5407231593, ОГРН 1155476063951), именуемое в дальнейшем «**ОБЩЕСТВО**», в лице директора Тевс Ивана Генриховича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Ф.И.О**, год рождения, паспорт (серия, номер, кем выдан, дата выдачи, код подразделения, зарегистрированная по адресу: (адрес регистрации), именуемая в дальнейшем «**ДОЛЬЩИК**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Определение терминов

1.1. «МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ», «ОБЪЕКТ» - строящийся многоэтажный жилой дом:

Многоквартирный 9-12-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторная подстанция по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Узловая, 8**. Общая площадь вышеуказанного жилого дома 10619,49 кв.м., материал наружных стен кирпич 250 мм, утеплитель 150 мм, со 2 этажа-мокрый фасад, 1 этаж - система вентилируемого фасада, материал поэтажных перекрытий монолитный железобетон, класс энергоэффективности «А++», сейсмичность района 6.

1.2. ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА («КВАРТИРА») – означает жилое помещение – одна из квартир **МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ОБЪЕКТА**, которая является предметом долевого финансирования **ДОЛЬЩИКОМ** на условиях настоящего Договора, а именно – вид квартиры, номер (строительный), этаж, блок-секция, общая площадь, кв.м (с учетом площади балкона коэффициентом 0,5), жилая площадь кв.м., площадь кухни кв.м., площадь каждой комнаты кв.м., площадь коридора кв.м., площадь ванной комнаты кв.м., площадь балкона кв.м., согласно проектной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору «Экспликация квартиры»).

1.3. «ДОЛЕВОЙ ВЗНОС» – цена, подлежащая уплате **ДОЛЬЩИКОМ** на условиях настоящего Договора.

1.4. «ПРИЕМОПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ» - означает подписанный Сторонами Акт приема-передачи **КВАРТИРЫ**, который вместе с соответствующими правоустанавливающими документами является основанием последующей регистрации **ДОЛЬЩИКОМ права собственности** на **КВАРТИРУ** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по НСО.

1.5. Состав общего имущества: земельный участок, на котором ведется строительство «**ОБЪЕКТА**»; подсобные помещения; лифтовые холлы; электрощитовые; тамбуры входов незадымляемых лестниц; незадымляемые лестницы; балконы незадымляемой лестницы; машинные помещения лифтов; тамбуры входов лифтовых холлов; помещения консьержа; кровля; поэтажные лифтовые холлы; ИТП; насосная; пожарная насосная; машинное помещение; венткамеры дымоудаления; вестибюли; приквартирные коридоры; а так же коридоры; технические помещения, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в данном доме, а так же крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции указанного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, элементы озеленения и благоустройства придомовой территории.

2. Предмет договора

2.1. ДОЛЬЩИК принимает на себя обязательство по внесению **ДОЛЕВОГО ВЗНОСА** на условиях настоящего Договора. **ОБЩЕСТВО** обязуется собственными и/или привлеченными силами и средствами (в том числе средствами, привлеченными на коммерческой возвратной основе) обеспечить выполнение функций застройщика по строительству **МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**, согласно утвержденной проектной документации, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать **ДОЛЬЩИКУ КВАРТИРУ**.

2.2. ОБЩЕСТВО вправе привлекать иных дольщиков для участия в финансировании строительства **МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** без согласования с **ДОЛЬЩИКОМ**.

2.3. Строительство **МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** осуществляется на основании следующих документов:

- Договор купли-продажи земельного участка от 20.07.2015 г.,
-
- Разрешение на строительство 54-Ru 54303000-379-2015 от 09.12.2015 г., выдано Мэрией города Новосибирска
-
- Кадастровый номер земельного участка 54:35:071345:2
-

2.4. Сумма **ДОЛЕВОГО ВЗНОСА** по настоящему Договору соответствует стоимости строительства **КВАРТИРЫ**, параметры которой указаны в пункте 2.6. настоящего Договора, затратам по организации и строительству **МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**, сдачи его в эксплуатацию.

2.5. Вознаграждением **ОБЩЕСТВА** является разница между **ДОЛЕВЫМ ВЗНОСОМ** и фактическими затратами по строительству **МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**. Датой оказания услуг считается дата подписания сторонами **ПРИЕМОПЕРЕДАТОЧНОГО АКТА** готового объекта долевого строительства. Финансовый результат по окончании строительства **МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** остается в распоряжении **ОБЩЕСТВА**.

2.6. Параметры **КВАРТИРЫ**: вид квартиры, номер (строительный), этаж, блок-секция, общая площадь, кв.м (с учетом площади балкона коэффициентом 0,5), жилая площадь кв.м., площадь кухни кв.м., площадь каждой комнаты кв.м., площадь коридора кв.м., площадь ванной комнаты кв.м., площадь балкона кв.м., согласно проектной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору «Экспликация квартиры»).

КВАРТИРА передается **ДОЛЬЩИКУ** под самоотделку, с выполненными работами и установленным оборудованием в соответствии с проектной документацией в следующем объеме:

- закончен монтаж стен и перегородок;
- произведен монтаж холодного и горячего водопровода до квартирного отсекающего запорного крана;
- произведен монтаж канализации до точки подключения внутриквартирной канализации;
- закончен монтаж системы отопления с запуском в эксплуатацию;
- стены подготовлены под самоотделку, оштукатурены;
- потолки подготовлены под самоотделку: швы, примыкания, выбоины затерты цементно-известковым раствором;
- полы подготовлены под самоотделку: выполнена выравнивающая цементно-песчаная стяжка;
- установлены пластиковые оконные блоки с остеклением с обязательной заделкой стыков между оконным блоком и стеновым оконным проемом, кроме внутренних отделочных элементов;
- установлена входная дверь в квартиру технологическая;
- произведена подводка внутренних сетей: телефонного и телевизионного кабелей - до щитка на лестничной площадке;
- произведен монтаж электроосвещения и электроснабжения (прокладка кабеля, установлены выключатели, розетки).

2.7. Виды работ в **КВАРТИРЕ**, не поименованные в п. 2.6. настоящего Договора, выполняются **ДОЛЬЩИКОМ** самостоятельно и за свой счет.

2.8. Допускается внесение изменений **ОБЩЕСТВОМ** в одностороннем порядке в

проектную документацию **МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** на основании замечаний и заключений подрядных организаций, органов экспертизы, контролирующих органов, введение в действие новых ГОСТов и/или нормативных требований.

2.9. Срок ввода **МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** в эксплуатацию - **III квартал 2017 г.**

2.10. Срок ввода **МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** в эксплуатацию может быть изменен в случаях, указанных в пунктах 6.1., 6.4., настоящего Договора.

2.11. **ОБЩЕСТВО** имеет право на досрочное получение разрешения на ввод в эксплуатацию **МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**, и, соответственно, на досрочную передачу **КВАРТИРЫ ДОЛЬЩИКУ**.

3. Стоимость, порядок расчетов и платежей по договору

3.1. Сумма **ДОЛЕВОГО ВЗНОСА** по настоящему Договору составляет: сумма

3.1.1. Срок и порядок внесения **ДОЛЕВОГО ВЗНОСА** по настоящему Договору: (сумма) вносятся в течение трех дней после государственной регистрации настоящего договора в Управлении Росреестра по НСО

3.2. Внесение **ДОЛЕВОГО ВЗНОСА** производится **ДОЛЬЩИКОМ** денежными средствами в кассу или на расчётный счёт **ОБЩЕСТВА** или в иной форме, не противоречащей действующему законодательству РФ, по договоренности Сторон.

3.3. Днем внесения **ДОЛЕВОГО ВЗНОСА** считается день поступления денежных средств в кассу или на расчётный счёт **ОБЩЕСТВА** или подписания Сторонами документов, подтверждающих исполнение **ДОЛЬЩИКОМ** обязательств по настоящему Договору.

3.4. Сумма **ДОЛЕВОГО ВЗНОСА** по настоящему Договору может быть изменена при возникновении обстоятельств, указанных в пункте 6.1. и Статье 8. настоящего Договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу после государственной регистрации и действует до момента передачи **ОБЩЕСТВОМ КВАРТИРЫ ДОЛЬЩИКУ** по **ПРИЕМОПЕРЕДАТОЧНОМУ АКТУ**, либо до его расторжения (прекращения).

5. Гарантии

5.1. **ОБЩЕСТВО** гарантирует, что до заключения настоящего Договора, права на **КВАРТИРУ** не заложены, не проданы, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

5.2. Права на **КВАРТИРУ** не могут быть в дальнейшем заложены, распределены или переданы **ОБЩЕСТВОМ** другим юридическим или физическим лицам, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6.2., 6.3., 6.4., 6.5. настоящего Договора.

5.3. В случае исполнения **ДОЛЬЩИКОМ** условий, изложенных в пунктах 3.1., 3.2. настоящего Договора, в полном объёме и в указанные сроки, сумма **ДОЛЕВОГО ВЗНОСА** является окончательной и изменению не подлежит, кроме как в случаях, указанных в пункте 3.4. настоящего Договора.

5.4. Гарантийный срок на **ОБЪЕКТ** долевого строительства устанавливается **ОБЩЕСТВОМ** в соответствии с действующим законодательством и составляет 5 (пять) лет. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства, устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ, и составляет 3 (три) года.

5.5. Исполнение обязательств **ОБЩЕСТВА** по передаче Объекта долевого строительства **ДОЛЬЩИКУ** обеспечено договором страхования гражданской ответственности **ОБЩЕСТВА** за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, Генеральный договор № ГОЗ-68-0999/16 от 22.06.2016 г. Застройщика с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ».

5.6. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по Договору с момента его регистрации у участников долевого строительства считается находящимся в залоге земельный участок с кадастровым номером 54:35:071345:2, на котором ведется строительство согласно ФЗ №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

6. Особые условия

6.1. В случае нарушения **ДОЛЬЩИКОМ** условий, изложенных в пункте 3.2. настоящего Договора, **ОБЩЕСТВО** и **ДОЛЬЩИК** подписывают Дополнительное соглашение по новым срокам и сумме внесения **ДОЛЕВОГО ВЗНОСА**, после этого **ДОЛЬЩИК** вносит **ДОЛЕВОЙ ВЗНОС** в соответствии с условиями такого Дополнительного соглашения и пунктами 3.3. и 3.4. настоящего Договора. При этом, не внесенная **ДОЛЬЩИКОМ** сумма **ДОЛЕВОГО ВЗНОСА** на момент заключения Дополнительных соглашений, может быть изменена Сторонами, исходя из планово-расчетной стоимости строительства, утвержденной **ОБЩЕСТВОМ**.

6.2. В случае неоднократного нарушения **ДОЛЬЩИКОМ** сроков внесения **ДОЛЕВОГО ВЗНОСА ОБЩЕСТВО**:

6.2.1. Направляет **ДОЛЬЩИКУ** требование о необходимости погашения им задолженности по внесению **ДОЛЕВОГО ВЗНОСА** и о последствиях неисполнения такого требования.

6.2.2. При неисполнении **ДОЛЬЩИКОМ** требования о необходимости погашения им задолженности по внесению **ДОЛЕВОГО ВЗНОСА** и о последствиях его неисполнения, и при наличии у **ОБЩЕСТВА** сведений о получении **ДОЛЬЩИКОМ** такого требования, либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе **ДОЛЬЩИКА** от его получения или в связи с отсутствием **ДОЛЬЩИКА** по указанному им почтовому адресу, - **ОБЩЕСТВО** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

6.3. В случае прекращения действия настоящего Договора по инициативе **ДОЛЬЩИКА** или по инициативе **ОБЩЕСТВА** по основаниям, указанным в статье 9 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации от 30.12.2004г. № 214-ФЗ», - **ОБЩЕСТВО** возвращает **ДОЛЬЩИКУ** внесенную ими ранее денежную сумму **ДОЛЕВОГО ВЗНОСА** в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом.

В иных случаях прекращения действия настоящего Договора по инициативе **ДОЛЬЩИКА** (при отсутствии вины **ОБЩЕСТВА**) или по инициативе **ОБЩЕСТВА** (при наличии вины **ДОЛЬЩИКА**), **ОБЩЕСТВО** возвращает **ДОЛЬЩИКУ** внесенную им ранее денежную сумму **ДОЛЕВОГО ВЗНОСА** в течение 5 банковских дней после получения от нового **ДОЛЬЩИКА** равной денежной суммы **ДОЛЕВОГО ВЗНОСА** по этой **КВАРТИРЕ**.

6.4. В случае нарушения **ДОЛЬЩИКОМ** обязанности по регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по НСО в сроки, указанные в абзаце 1 пункта 7.5. настоящего Договора - **ОБЩЕСТВО** вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом **ДОЛЬЩИКА**

6.5. В случае, если строительство **МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** не может быть завершено в предусмотренный настоящим Договором срок, **ОБЩЕСТВО** не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока направляет **ДОЛЬЩИКУ** соответствующую информацию и предложение о внесении изменений в настоящий Договор.

При несогласии с предложением **ОБЩЕСТВА** на изменение сроков строительства **ДОЛЬЩИК** вправе расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив об этом **ОБЩЕСТВО**. В этом случае **ОБЩЕСТВО** возвращает **ДОЛЬЩИКУ** внесенную им ранее денежную сумму **ДОЛЕВОГО ВЗНОСА** в течение 15 банковских дней с момента расторжения настоящего Договора.

6.6. В том случае, если **ДОЛЬЩИК** не внес **ДОЛЕВОЙ ВЗНОС ОБЩЕСТВУ** в полном размере, **ДОЛЬЩИК** не вправе без согласия **ОБЩЕСТВА** обеспечивать свои обязательства перед третьими лицами залогом принадлежащего ему права требования предоставления **КВАРТИРЫ**.

6.7. **ДОЛЬЩИК** вправе переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, при условии полного и своевременного внесения **ДОЛЕВОГО ВЗНОСА**.

6.8. Уступка **ДОЛЬЩИКОМ** прав требования по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами **ПРИЕМОПЕРЕДАТОЧНОГО АКТА**. При этом **ДОЛЬЩИК** обязан направить

ОБЩЕСТВУ надлежащее Уведомление о состоявшейся переуступке в течение 10 календарных дней с момента подписания Соглашения о переуступке своих прав с третьим лицом.

6.9. Участник долевого строительства дает согласие Застройщику на:

-образование земельных участков до ввода Объекта в эксплуатацию, а также после ввода Объекта в эксплуатацию путем раздела/объединения/перераспределения/выдела участка/участков, указанных в п.1.1. настоящего Договора с переносом записи об ипотеке и настоящим договоре на земельный участок, сформированный для жилого дома, указанного в п.2.1. или несколько Объектов, в состав которых будет входить указанный жилой дом;

-внесение любых изменений в проектную документацию, за исключением изменений, касающихся квартир;

-залог земельных участков/участка, указанных в п.2.3. настоящего Договора.

7. Порядок передачи квартиры

7.1. **ОБЩЕСТВО** передает, а **ДОЛЬЩИК** обязуется принять **КВАРТИРУ** в собственность по **ПРИЕМОПЕРЕДАТОЧНОМУ АКТУ** в течении 30 календарных дней с момента получения уведомления от **ОБЩЕСТВА**.

7.2. Условием передачи **ДОЛЬЩИКУ** **КВАРТИРЫ** по **ПРИЕМОПЕРЕДАТОЧНОМУ АКТУ** является выполнение **ДОЛЬЩИКОМ** условий по полному и своевременному внесению **ДОЛЕВОГО ВЗНОСА**.

7.3. В случае уклонения **ДОЛЬЩИКА** от принятия **КВАРТИРЫ** по истечении 30 календарных дней с момента получения им письменного уведомления от **ОБЩЕСТВА**, либо отсутствия **ДОЛЬЩИКА** по указанному им почтовому адресу и, соответственно, не получения им уведомления, **ОБЩЕСТВО** вправе составить односторонний **ПРИЕМОПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ** с отметкой неявки **ДОЛЬЩИКА** (отказе **ДОЛЬЩИКА** от приемки **КВАРТИРЫ**), и отправить его **ДОЛЬЩИКУ** по почте. При этом риск случайной гибели или повреждения **КВАРТИРЫ** признается перешедшим к **ДОЛЬЩИКУ** со дня составления в одностороннем порядке **ПРИЕМОПЕРЕДАТОЧНОГО АКТА**.

7.4. С момента подписания **ПРИЕМОПЕРЕДАТОЧНОГО АКТА**, все эксплуатационные и коммунальные расходы по содержанию **КВАРТИРЫ** несет **ДОЛЬЩИК** в полном объеме.

7.5. **ДОЛЬЩИК** обязуется в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора осуществить необходимые действия по регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по НСО (сдать на регистрацию).

Действия, необходимые для регистрации в дальнейшем права собственности на **КВАРТИРУ** и права общей долевой собственности в Управлении Росреестра по НСО, **ДОЛЬЩИК** осуществляет самостоятельно.

Затраты, необходимые для регистрации в Управлении Росреестра по НСО настоящего Договора и в дальнейшем права собственности на **КВАРТИРУ**, и вышеуказанный земельный участок **ДОЛЬЩИК** осуществляет за свой счет.

7.6. Срок передачи квартиры **ДОЛЬЩИКУ**-не позднее 6-ти месяцев с момента получения **ОБЩЕСТВОМ** разрешения на ввод **МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** в эксплуатацию, **ОБЩЕСТВО** передает в Управлении Росреестра по НСО соответствующие необходимые документы на экспертизу, а **ДОЛЬЩИКУ** передает **КВАРТИРУ** по **ПРИЕМОПЕРЕДАТОЧНОМУ АКТУ**.

7.7. Отклонение площади **КВАРТИРЫ** по обмерам НЦТИ, после сдачи **МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** в эксплуатацию, от проектной в расчет не принимается, если оно не превышает 2 кв. м от проектной площади.

7.8. В случае отклонения площади **КВАРТИРЫ** по обмерам НЦТИ, после сдачи **МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** в эксплуатацию свыше 2 кв. м от проектной площади сторонами доплачивается/возвращается часть недостающей/оплаченной суммы инвестиционного взноса. Цена квадратного метра определяется согласно п.п.3.1. настоящего договора.

8. Форс- мажор, непредвиденные обстоятельства

8.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как то: пожар, наводнение, землетрясение, ураган, эпидемия и т.п., военные действия всех видов, забастовки, изменение действующего законодательства РФ, решений высших государственных органов и органов местного самоуправления, повлекших за собой полное или частичное невыполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору, - Стороны освобождаются от выполнения своих обязательств на период действия этих обстоятельств.

8.2. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы у подрядчиков **ОБЩЕСТВА** считается возникновением этих обстоятельств у **ОБЩЕСТВА**.

8.3. В случае наступления обстоятельств, наступление которых Стороны не могли предвидеть на момент заключения настоящего Договора, но повлекших за собой полное или частичное невыполнение **ОБЩЕСТВОМ** обязательств по настоящему Договору, как то:

- Изменение условий по присоединению **МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** к инженерным энергоснабжающим, водоснабжающим, коммуникациям;
- введение в действие новых ГОСТов и/или нормативных требований, в том числе нормативных требований в области градостроительства г. Новосибирска;
- выполнение **ОБЩЕСТВОМ** работ по **КВАРТИРЕ**, не поименованных в пункте 2.6. настоящего Договора.
- Нарушение **ДОЛЬЩИКОМ** срока внесения **ДОЛЕВОГО ВЗНОСА** согласно п. 3.3 настоящего Договора;
- Изменение сроков окончания строительства на основании распорядительных актов мэрии города Новосибирска либо продление сроков действия разрешения на строительство № 54-Ru 54303000-379-2015 от 09.12.2015 г соответствующими распорядительными актами «УАСИ» (Управление архитектурно-строительной инспекции) мэрии города Новосибирска.
- то срок ввода **ОБЪЕКТА** в эксплуатацию автоматически продляется, о чем **ОБЩЕСТВО** дополнительно уведомляет **ДОЛЬЩИКА**.

8.4. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы и/или обстоятельств, наступление которых Стороны не могли предвидеть на момент заключения настоящего Договора, Стороны уведомляют друг друга в письменной форме со ссылкой на конкретные обстоятельства, делающие невозможным выполнение каких либо условий настоящего Договора, и документальным их подтверждением, за исключением общеизвестных обстоятельств.

9. Изменения и расторжение договора

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе по обстоятельствам, предусмотренным Статьей 8 настоящего Договора, оформляются дополнительными к нему соглашениями.

9.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут: по соглашению Сторон, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

В случае, если инициатором выступает Дольщик, то Застройщик производит возврат денежных средств Дольщику за вычетом разницы, обозначенной страховой компанией за исполнение обязательств в течение периода действия договора страхования с момента регистрации Договора долевого участия до момента его расторжения

10. Споры по договору

10.1. Все споры, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат предварительному досудебному урегулированию путем направления письменной претензии. Срок для ответа на претензию – в срок, установленный законодательством.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд, к подведомственности и подсудности которого относятся споры из настоящего Договора.

11. Заключительные положения договора

11.1. В случае изменения юридического и/или фактического адреса у **ОБЩЕСТВА**, изменение почтового адреса и/или контактных телефонов **ДОЛЬЩИКА**, он обязан уведомить об этом другую Сторону в течение 5 рабочих дней с момента появления таких изменений.

11.2. Настоящий Договор подписан в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по НСО.

11.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

12. Приложения к договору

12.1. Приложение № 1 к настоящему Договору – «Экспликация квартиры».

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО: ООО «Дакар», ИНН-540 723 15 93, КПП-540701001, ОГРН- 115 547 606 39 51, р/счет 40702 810 7 0300 0007 209 в ПАО «Банк Премьер Кредит» г. Москва, БИК 044525899, кор/счет 30101 810 9 4525 0000 899, юридический адрес: 630007, город Новосибирск, улица Коммунистическая, 2, тел. 328-01-51

М.П.

ДОЛЬЩИК:

Приложение №1

К Договору долевого участия №
от « » 2017 года

Экспликация квартиры

Находящейся в многоквартирном 9-12-этажном жилом доме с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторная подстанция по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Узловая, 8. Общая площадь вышеуказанного жилого дома 10619,49 кв.м. , материал наружных стен кирпич 250 мм, утеплитель 150 мм, со 2 этажа-мокрый фасад , 1 этаж - система вентилируемого фасада , материал поэтажных перекрытий монолитный железобетон, класс энергоэффективности «А++» , сейсмичность района 6 . Квартира: вид квартиры, номер (строительный), этаж, блок-секция, общая площадь, кв.м (с учетом площади балкона коэффициентом 0,5), жилая площадь кв.м., площадь кухни кв.м., площадь каждой комнаты кв.м., площадь коридора кв.м., площадь ванной комнаты кв.м., площадь балкона кв.м.

ОБЩЕСТВО: ООО «Дакар», ИНН-540 723 15 93, КПП-540701001, ОГРН- 115 547 606 39 51, р/счет 40702 810 7 0300 0007 209 в ПАО «Банк Премьер Кредит» г. Москва, БИК 044525899, кор/счет 30101 810 9 4525 0000 899, юридический адрес: 630007, город Новосибирск, улица Коммунистическая, 2, тел. 328-01-51

М.П.

ДОЛЬЩИК:
